

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

Sabadell compta amb un teixit associatiu molt ampli i potent que contribueix decisivament a la consecució d'una ciutat i una societat més cohesionada i implicada en els afers col·lectius i en la comunitat.

L'Ajuntament de Sabadell té la voluntat de fomentar de manera activa l'associacionisme i el treball comunitari, col·laborant en el seu desenvolupament i creixement, respectant en tot moment la seva independència i la seva autonomia, sense caure en el paternalisme ni en el clientelisme. El teixit associatiu ha de poder autogestionar-se sense dependre econòmicament de les administracions, apoderant a les persones que l'integren i facilitant la seva autonomia. L'Ajuntament haurà de limitar-se a donar suport i col·laborar per garantir que els projectes associatius viables puguin desenvolupar-se. Entre les formes de donar suport, destaca de manera notable la cessió de locals per a desenvolupar activitats d'interès públic i social.

En aquest sentit, l'Ajuntament també té la voluntat de treballar per generar processos de gestió comunitària d'equipaments o espais públics a la ciutat, entenent per gestió comunitària les iniciatives de gestió d'espais públics per part d'entitats, col·lectius, plataformes, moviments socials, amb major o menor grau d'autonomia de l'Administració. Per aquest motiu, aquest Reglament prioritza la utilització conjunta i col·lectiva dels immobles de titularitat municipal.

**Presentació** Aquesta matèria, de caire patrimonial, està regulada amb caràcter general en normes d'abast estatal, però, al tractar-se de béns de titularitat municipal, o aliens sobre els quals l'Ajuntament ostenta algun dret, susceptibles d'ésser utilitzats per una pluralitat d'entitats i associacions de la ciutat, correspon a l'exclusiva competència municipal decidir quines de les que estiguin interessades podran ser beneficiàries de les cessions, atenent a criteris objectius i de disponibilitat d'espais, fent-ho sempre dins la normativa jurídica de general aplicació i, en aquest cas, també dins la Reglamentació que ara es presenta.

Es tracta d'arbitrar un sistema que permeti Reglamentar les noves cessions (llicències demanials), tenint en compte la competència que correspon a les corporacions locals en quant a la utilització de béns municipals. Aquest Reglament també ha de permetre la regularització, en recerca de continuïtat, de les cessions fetes fins ara, sempre que se segueixin complint els requisits d'interès públic que ha de regir-les.

Resten excloses de l'àmbit d'aquest Reglament les concessions administratives, les autoritzacions d'ús de béns immobles per termini superior a 4 anys o que comportin la transformació del bé i les cessions d'ús de béns patrimonials.

#### Esmenes: supressió, modificació, addició

#### Aportació

-2n p: "L'Ajuntament de Sabadell té la voluntat de fomentar de manera activa l'associacionisme i el treball comunitari, col·laborant en el seu desenvolupament i creixement, respectant en tot moment la seva independència i la seva autonomia, ~~sense caure en el paternalisme ni en el clientelisme.~~"

- 5è p: "~~Resten excloses de l'àmbit d'aquest Reglament les concessions administratives, les autoritzacions d'ús de béns immobles per termini superior a 4 anys o que comportin la transformació del bé i les cessions d'ús de béns patrimonials.~~"

PSC

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

|  |   |
|--|---|
| <p>“...El teixit associatiu ha de poder autogestionar-se sense dependre econòmicament de les administracions, apoderant a les persones que l'integren i facilitant la seva autonomia...”</p> <p>Aquesta afirmació hauria de ser molt matitzable, parlar del teixit associatiu com si fos una sola cosa es un reduccionisme força perillós, el teixit associatiu compartim una denominació legal i uns requisits legals (som associacions sense afany de lucre, la forma de govern i presa de decisions... ) però allò que fem, amb qui ho fem i com ho fem... segurament no te res a veure.</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Actua-<br/>vallès</b></p>   |
| <p>D'altra banda coincideix amb el missatge de les corrents mes neoliberals que persegueixen que les entitats/associacions/ONG's impulsin una "llei del mecenatge" a l'estil americà, on l'administració no sustenta les organitzacions i qui ho fan son les empreses (amb importants descomptes fiscals... obviament).</p> <p>Bona part de les ONG el que estem fent es suplir la manca de serveis de les administracions, assumint prestacions a persones que hauria d'estar realitzant-se desde les administracions, reclamar-nos que no em de dependre econòmicament es desvincular-se de les responsabilitats que l'administració hauria de tenir amb aquestes persones... acabo amb un exemple concret: rebem suport de l'administració per facilitar l'atenció sanitària a persones immigrades amb VIH, persones que van ser excloses del sistema sanitari públic per l'aplicació del RD 16/2012...</p>   |   |
| <p>No entenen la diferència entre concessions administratives i llicències demaniales. Caldria explicar-ho millor. Donat que sinó pot entendre's que només es fan concessions a les entitats que tenen més diners i per tant poden fer inversions més grans. Per una entitat una inversió de 5.000€ pot arribar a suposar una gran inversió.</p>   | <p style="text-align: center;"><b>ETHOS</b></p>   |
| <p>-1r p: “<b>Sabadell compta...</b>” No es posible contemplar el municipio sin la existencia de su red asociativa basada en el voluntariado que, tanto por su presencia en el territorio como por su contenido, cumple funciones esenciales en unos casos y en otro complementarias a la propia actividad de la administración local. Su presencia en los distintos Consells de la ciutat y sus aportaciones resultan imprescindibles para construir una ciudad más participativa y equitativa, siendo fundamental para controlar la actividad y transparencia del Ayuntamiento, para denunciar las deficiencias en todos los ámbitos y servicios de la ciudad y plantear las reivindicaciones y propuestas.</p> <p>-2n p: “<b>L'Ajuntament de Sabadell té la voluntat de fomentar de manera activa l'associacionisme i el treball comunitari, col·laborant en el seu desenvolupament i creixement, respectant en tot moment la seva independència i la seva autonomia, sense caure en el paternalisme ni en el clientelisme</b>”, ni en la insensibilitat respecte a les necessitats en funció dels objectius i projectes que representin. Una independència i autonomia que implica mantenir una posició equidistante del poder polític independentement de qui en lo detente.</p> <p>No conviene olvidar que las asociaciones independentemente de la forma jurídica que adpoten, están compuestas por ciudadanos/as que contribuyen vía impuestos al sostenimiento de las estructuras de las administraciones y que en el terreno de las asociaciones sin ánimo de lucro, son quienes demandan la colaboración del Ayuntamiento para llevar a cabo una actividad al bien común.</p> <p>Aún así, <b>el teixit associatiu ha de poder</b> debe de tender a <b>autogestionar-se sense dependre econòmicament de les administracions, apoderant a les persones que l'integren i facilitant la seva autonomia</b>, ello sin perjuicio de enternder que la realización de una actividad destinada a la colectividad y el altruismo de quienes la llevan adelante son variables que deben tenerse en consideración, impide utilizar la “independencia económica” como criterio o excusa para no atender las necesidades objetivas del movimiento asociativo en cada caso para evitar la desaparición o inacción de entidades.</p> <p>Sin menoscabo de lo anterior, <b>l'Ajuntament haurà de limitar-se a donar suport i col·laborar per garantir que els projectes associatius ¿viables? puguin desenvolupar-se. Entre les formes de donar suport, destaca de manera notable la cessió de locals per desenvolupar activitats d'interès públic i social.</b></p> <p>Es necesario disponer de un listado de locales y características de los mismos, susceptibles de ser incluidos en este reglamento.</p> | <p style="text-align: center;"><b>FAV</b></p>   |
| <p><b>TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS</b></p>   |   |
| <p><b>1</b></p>  | <p><b>Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació</b></p> <p>Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús d'immobles que dugui a terme l'Ajuntament a favor de les associacions o entitats ciutadanes sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.</p> <p>Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament els préstecs temporals de locals regulats pel Reglament de centres cívics o de mercats i per ordenances municipals o altres disposicions anàlogues.</p> |

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

| <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b> |   | <b>Aportació</b>     |
|---|---|----------------------|
|   | Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament <del>els préstecs</del> temporals de locals regulats pel Reglament de centres cívics...<br>Canviem "els préstecs" per <b>les activitats temporals</b> .   | <b>PSC</b>           |
|   | <del>Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament els préstecs temporals de locals regulats pel Reglament de centres cívics o de mercats i per ordenances municipals o altres disposicions anàlogues. (Considerem que aquest Reglament hauria de regular tots els espais municipals, sense excepció)</del>   | <b>CIU</b>           |
|   | El redactat de l'Article 1; l'Article 8.3 i l'Article 10.1 és tan explícit de cara a donar preferència a entitats de caire comunitari o altruista, que, de ser executats al peu de la lletra podria deixar en segon terme certes entitats que porten dècades utilitzant espais de l'AJ per dur-hi a terme activitats científiques o culturals de tanta envergadura que han portat el nom de Sabadell molt més enllà del seu àmbit municipal (per exemple, Amics de l'Òpera, Simfònica del Vallès, Banda Municipal, Agrupació Astronòmica, Coral Belles Arts i també nosaltres mateixos, el Cor Lieder Càmera). <b>Per tot això, creiem que convindria matisar el redactat dels esmentats articles per tal de no deixar aquest ventall d'entitats a l'arbitri d'una interpretació estricta del text.</b>   | <b>Lieder Càmera</b> |
| <b>2</b>  | <b>Article 2. Entitats beneficiàries de la cessió</b><br>Poden ser beneficiàries de l'autorització d'ús municipal les entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes i portar 1 any duent a terme activitats a la ciutat.  |                      |
|   | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>   | <b>Aportació</b>     |
|   | Després de l'últim punt del paràgraf afegim: <b>...o que la comissió d'assignació i seguiment valori favorablement el projecte.</b>   | <b>PSC</b>           |
|   | Poden ser beneficiàries de l'autorització d'ús municipal les entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes. <del>i portar 1 any duent a terme activitats a la ciutat.</del> <b>(És un criteri de cessió de local. Hauria d'anar a l'article 8 del Reglament)</b>  | <b>CIU</b>           |
|   | Incloure al final d'aquest article: "i aquelles entitats supramunicipals i que encara que no estiguin inscrits en el Registre, porten a terme activitats sense ànim de lucre en el municipi des de fa més d'1 any."   | <b>Ciutadans</b>     |
| <b>3</b>  | Article 3. Legislació aplicable<br>El present Reglament desenvolupa i completa les previsions legals de general aplicació contingudes en:<br>a) La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques<br>b) El Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.<br>c) Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.<br>d) La Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.<br>e) Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.<br>f) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i normes de desenvolupament.<br>g) El Reglament Orgànic Municipal, aprovat pel Ple de 29 d'octubre de 1986 i modificat el 29 de desembre de 1999. |                      |

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|          |  |                          |
|----------|--|--------------------------|
|          | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b>         |
|          | “L'autorització d'ús privatiu de cadascun dels immobles s'atorgarà per un període màxim de 4 anys i no pot comportar la transformació de l'immoble. “ Després de “... la transformació..” afegim: <i>...estructural...</i>   | <b>PSC</b>               |
|          | Eliminació d'aquest article. Des d'un punt de vista de tècnica normativa és inadecuad en el Reglament, posar en un article tota la normativa prèvia que el fonamenta. Això ja s'ha de saber i posar-ho genera més problemas que altra cosa.  | <b>CIU</b>               |
| <b>4</b> | <b>Article 4. Termini</b><br>L'autorització d'ús privatiu de cadascun dels immobles s'atorgarà per un període màxim de 4 anys i no pot comportar la transformació de l'immoble.<br>Si s'estableix un termini inferior a 4 anys, es poden establir pròrrogues expresses o tàcites com a màxim fins aquest termini.  |                          |
|          | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b>         |
|          | 1r p: afegim: <i>En aquesta comissió hi participarà, amb veu i vot, un representant de cada grup municipal prèviament designat.</i>  | <b>PSC</b>               |
|          | Eliminació. Cap limitació en el termini, hi ha d'haver un control i un interès públic de l'activitat   | <b>CIU</b>               |
| <b>5</b> | <b>Article 5. Comissió d'assignació i seguiment</b><br>Es crearà una Comissió d'assignació i seguiment d'ús dels espais municipals que estarà integrada per un tècnic/a de Participació, un/a de Patrimoni i alhora aquells/es tècniques amb competència en l'àmbit d'actuació els quals les entitats fan petició d'espai.<br>Aquesta Comissió, tenint en compte les disponibilitats d'espais i les seves característiques i els criteris que estableix d'aquest Reglament, informará les propostes d'assignació de locals municipals als òrgans pertinents i tindrà coneixement dels informes de seguiment de les cessions vigents, podent formular les recomanacions que estimi convenients. |                          |
|          | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b>         |
|          | Després de l'últim paràgraf afegim: <i>En aquesta comissió hi participarà, amb veu i vot, un representant de cada grup municipal prèviament designat.</i>  | <b>PSC</b>               |
|          | <b>Comissió d'assignació i seguiment</b><br>Es crearà una Comissió d'assignació i seguiment d'ús dels espais municipals que estarà integrada per un tècnic/a de Participació, un/a de Patrimoni i alhora aquells/es tècniques amb competència en l'àmbit d'actuació els quals les entitats fan petició d'espai.<br><i>( La Comissió d'assignació s'elimina. L'assignació s'hauria d'aprovar per acord al Ple Municipal.)</i>   | <b>CIU</b>               |
|          | Considerem que aquesta comissió no només ha d'estar integrada per tècnics, per això coincidim amb l'esmena del PSC d'afegir al final del paràgraf: <i>“En aquesta comissió hi participarà, amb veu i vot, un representant de cada grup municipal prèviament designat”</i>  | <b>Ciutadans</b>         |
|          | Quins són els òrgans pertinents?   | <b>Actua-<br/>vallès</b> |
|          | Creació d'una comissió de seguiment / òrgan consultiu / control d'espais → per part d'entitats + ajuntament  | <b>MAIN</b>              |

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>Comissió de seguiment i assignació: Proposen que també en formin part 2 representants d'entitats amb locals + 2 representants d'entitats sense locals. Que el teixit associatiu es posi d'acord en una assemblea i escullin qui han de ser aquestes persones que haurien d'anar canviant anualment.</p>  | <b>ETHOS</b>                              |
|   | <p>Tanto de la composició de la comisión (no existe participación ciudadana) como sus competencias (recomendaciones no vinculantes) se desprende que la decisión depende del poder político de turno. Es un artículo necesariamente mejorable.</p>  | <b>FAV</b>                                |
| 6 | <p><b>Article 6. Caràcter i formalització de la cessió</b></p> <p>El decret d'aprovació de les llicències demaniales regulades en aquest reglament contindrà el text íntegre del conveni que haurà de subscriure l'ajuntament amb l'entitat. Correspon a Patrimoni de Bens la seva tramitació administrativa.</p> <p>L'entitat beneficiària ha de ser una entitat privada que, per raó d'aquesta activitat, no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament en cap àmbit. L'Ajuntament no presta cap conformitat o aquiescència a les accions o omissions de cap classe que puguin produir-se dintre del local i per tant no es fa responsable, ni directament ni subsidiària, dels danys materials, personals o morals que es puguin ocasionar.</p> <p>Les autoritzacions d'ús acordades per l'Ajuntament es formalitzaran amb les entitats beneficiàries mitjançant convenis, que seran subscrits en representació de l'Ajuntament per l'Alcalde o el regidor en qui hagi delegat la competència sobre el patrimoni municipal i per part de l'entitat pel representant a qui els Estatus atorguin capacitat legal per fer-ho o qui faculti l'acord de l'òrgan col·legiat que ostenti aquesta competència.</p> <p>Els convenis s'atorgaran salvant el dret de propietat sense perjudici d'altri i, per tant, no suposaran la transmissió del domini del local cedit, de manera que l'Ajuntament de Sabadell mantindrà tots els drets inherents al domini de l'immoble, tret de l'ús que, en tot cas podrà recuperar cas que circumstàncies sobrevingudes li facin necessari.</p> <p>El document de formalització de la cessió ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu que l'entitat beneficiària de la cessió a precari no queda en relació de dependència respecte a l'Ajuntament i l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.</p> <p>Es donarà compte de totes les cessions a la comissió informativa de l'àrea que tingui competència en matèria de Patrimoni.</p> <p>L'acord podrà preveure la creació d'una comissió de seguiment específica per aquell acord o un conjunt d'acords d'un espai municipal, que vetllarà per l'estricta compliment de l'autorització d'ús i del conveni en que es formalitza.</p> <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p> <p>L'entitat beneficiària ha de ser una entitat privada que, per raó d'aquesta activitat, no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament en cap àmbit. <del>L'Ajuntament no presta cap conformitat o aquiescència a les accions o omissions de cap classe que puguin produir-se dintre del local i per tant no es fa responsable, ni directament ni subsidiària, dels danys materials, personals o morals que es puguin ocasionar.</del></p> <p>Es donarà compte de totes les cessions a la comissió informativa de l'àrea que tingui competència en matèria de Patrimoni.</p> <p>Després de "...competència en matèria de Patrimoni", afegim: <b><i>prèviament a la seva aprovació per part del ple municipal.</i></b></p> | <p><b>Aportació</b></p> <p><b>PSC</b></p> |

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|          |  |                  |
|----------|--|------------------|
|          | <p>El decret d'aprovació de les llicències demanials regulades en aquest reglament contindrà el text íntegre del conveni que haurà de subscriure l'ajuntament amb l'entitat. Correspon a Patrimoni de Bens la seva tramitació administrativa.</p> <p>L'entitat beneficiària ha de ser una entitat privada que, per raó d'aquesta activitat, no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament en cap àmbit. L'Ajuntament no presta cap conformitat o aquiescència a les accions o omissions de cap classe que puguin produir-se dintre del local i per tant no es fa responsable, ni directament ni subsidiària, dels danys materials, personals o morals que es puguin ocasionar.</p> <p>Les autoritzacions d'ús acordades per l'Ajuntament es formalitzaran amb les entitats beneficiàries mitjançant convenis, que seran subscrits en representació de l'Ajuntament per l'Alcalde o el regidor en qui hagi delegat la competència sobre el patrimoni municipal i per part de l'entitat pel representant a qui els Estatus atorguin capacitat legal per fer-ho o qui faculti l'acord de l'òrgan col·legiat que ostenti aquesta competència.</p> <p>Els convenis s'atorgaran salvant el dret de propietat sense perjudici d'altri i, per tant, no suposaran la transmissió del domini del local cedit, de manera que l'Ajuntament de Sabadell mantindrà tots els drets inherents al domini de l'immoble, tret de l'ús que, en tot cas podrà recuperar cas que circumstàncies sobrevingudes li facin necessari.</p> <p>El document de formalització de la cessió ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu que l'entitat beneficiària de la cessió a precari no queda en relació de dependència respecte a l'Ajuntament i l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.</p> <p>Es donarà compte de totes les cessions a la comissió informativa de l'àrea que tingui competència en matèria de Patrimoni.</p> <p>L'acord podrà preveure la creació d'una comissió de seguiment específica per aquell acord o un conjunt d'acords d'un espai municipal, que vetllarà per l'estricta compliment de l'autorització d'ús i del conveni en que es formalitza.</p> <p><i>(Revisar tot l'article, es barregen i es confonen diversos conceptes jurídics)</i></p> | <b>CIU</b>       |
|          | <p>L'entitat beneficiària ha de ser una entitat privada que, per raó d'aquesta activitat, no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament en cap àmbit. L'Ajuntament no presta cap conformitat o aquiescència a les accions o omissions de cap classe que puguin produir-se dintre del local i per tant no es fa responsable, ni directament ni subsidiària, dels danys materials, personals o morals que es puguin ocasionar.</p> <p><a href="#">En aquest punt tenim dubtes que ens agradaria aclarir a la reunió.</a></p>   | <b>Ciutadans</b> |
|          | <p>No queda clara la relació entre el seguro de RC de l'ajuntament dando cobertura a las asociaciones y lo que recoge este artículo al respecto.</p> <p>La recuperación del local por causas sobrevenidas deben acotarse y sobre todo y atendiendo las circunstancias, deben aportarse vías alternativas para la entidad. Todos los convenidos deben ser públicos y localizables.</p>  | <b>FAV</b>       |
| <b>7</b> | <p><b>Article 7. Seguiment del compliment del conveni</b></p> <p>Correspon el seguiment del compliment dels convenis al Servei municipal de referència, sens perjudici de la competència que correspon a Patrimoni de Béns, a la interlocució general que exerceix Participació respecte als agents socials de la ciutat i la cura de l'immoble que pertoca a Obres d'Equipaments i Manteniments.</p> <p>És el servei municipal de referència aquell que sigui competent per raó de l'activitat que desenvolupa l'entitat. Totes les comunicacions a l'Ajuntament de Sabadell es faran a través d'aquest servei.</p> <p>El servei municipal de referència vetllarà pel compliment del conveni i farà una valoració anual favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit el local, que comunicarà a la Comissió de Seguiment prevista a l'article 5 d'aquest Reglament. Alhora també serà l'encarregat de recomanar o no l'extinció de la cessió en cas que no s'estigui duent a terme un bon ús de l'espai. En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat a participació i a patrimoni, qui, tenint en compte les recomanacions formulades per la Comissió d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció de la llicència demanial.</p> <p>Participació vetllarà per l'equilibri en la prestació de serveis generals a tota la ciutat en tots els àmbits.</p> <p>La vigilància de l'estat i la conservació de l'immoble serà competència del servei d'Obres d'Equipaments que en mantindrà informat a patrimoni.</p>   |                  |

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

| Esmenes: supressió, modificació, addició   | Aportació                |
|--|--------------------------|
| <p>El servei municipal de referència vetllarà pel compliment del conveni i farà una valoració anual favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit el local, que comunicarà a la Comissió de Seguiment prevista a l'article 5 d'aquest Reglament. Alhora també serà l'encarregat de recomanar o no l'extinció de la cessió en cas <del>que no s'estigui duent a terme un bon ús de l'espai</del>. En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat a participació i a patrimoni, qui, tenint en compte les recomanacions formulades per la Comissió d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció de la llicència demanial.</p> <p>Suprimim la frase subratllada anteriorment i afegim, després de "...de la cessió en cas...", <b><i>d'incompliment manifest de les obligacions del cessionari.</i></b></p>             | <b>PSC</b>               |
| <p>El servei municipal de referència vetllarà pel compliment del conveni i farà una valoració anual favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit el local, que comunicarà a la Comissió de Seguiment prevista a l'article 5 d'aquest Reglament. Alhora també serà l'encarregat de recomanar o no l'extinció de la cessió en cas que no s'estigui duent a terme un bon ús de l'espai. En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat a participació i a patrimoni, qui, tenint en compte les recomanacions formulades per la Comissió d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció de la llicència demanial.</p> <p><b>Estarem d'acord amb aquest paràgraf sempre i quan s'accepti l'esmena de l'article 5, on s'inclou en la Comissió d'assignació i seguiment d'ús un representant de cada grup municipal.</b></p> | <b>Ciutadans</b>         |
| <p><i>"És el servei municipal de referència aquell que sigui competent per raó de l'activitat que desenvolupa l'entitat. Totes les comunicacions a l'Ajuntament de Sabadell es faran a través d'aquest servei"</i></p> <p>Creiem que no reflexa la realitat d'algunes entitats com Grandalla que són entitats transversals, ja que desenvolupen projectes de joventut, educació, discapacitat, esport, cultura... Assignar una entitat a una regidoria creiem que no ha d'esser així, ja que ha de se per projectes. Per això proposem un redactat que digui alguna cosa com <b>"Es determinarà un servei municipal de referència. Totes les comunicacions a l'Ajuntament de Sabadell es faran a través d'aquest servei"</b>.</p>  | <b>Grandalla</b>         |
| <p>Nou redactat: <b>"Per cada local cedit, en funció de les hores d'ocupació previstes per l'activitat que s'hi durà a terme, l'AJ fixarà el nombre màxim de kW/any i de m3 aigua/any que correran a càrrec de l'AJ, i tot el que excedeixi d'aquestes quotes serà a càrrec de l'entitat"</b>.</p>   | <b>Lieder<br/>Càmera</b> |
| <p>El procedimiento de extinción debe reglamentarse y en todo caso basarse en un modelo de expediente contradictorio.</p>  | <b>FAV</b>               |

#### TÍTOL II. CRITERIS DE CESSIÓ DE LOCALS

|          |   |
|----------|---|
| <b>8</b> | <p><b>Article 8. Sobre els requisits inicials que han de complir les associacions o entitats i les seves activitats</b></p> <p>1. Les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre. I tenir tota la documentació actualitzada.</p> <p>2. L'associació o entitat interessada ha de manifestar l'interès en l'obtenció d'una autorització d'ús d'immoble o local. Per fer-ho, presentarà a l'Ajuntament la corresponent una sol·licitud (model d'instància) i caldrà que presenti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió. (el mínim demanat serà l'aval de dues entitats que acreditin l'activitat de l'entitat i el projecte de l'entitat pel qual es demana l'autorització d'ús de l'immoble o local, aquest projecte haurà de fer-se pels anys pels quals es demani aquesta cessió)</p> <p>3. Es donarà prioritat a la cessió de locals per a associacions o entitats que desenvolupin projectes amb vocació de servei al barri o a la ciutat i mai podran tenir afany de lucre. De manera general, han de constituir un benefici a la comunitat.</p> <p>4. Les activitats que s'hi desenvolupin no podran causar molèsties al veïnat ni vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, o qualsevol altra circumstància personal o social.</p> |
|----------|---|



## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

| Esmenes: supressió, modificació, addició  | Aportació                |
|---|--------------------------|
| <p>2. L'associació o entitat interessada ha de manifestar l'interès en l'obtenció d'una autorització d'ús d'immoble o local. Per fer-ho, presentarà a l'Ajuntament la corresponent una sol·licitud (model d'instància) i caldrà que presenti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió. <del>(el mínim demanat serà l'aval de dues entitats que acreditin l'activitat de l'entitat i el projecte de l'entitat pel qual es demana l'autorització d'ús de l'immoble o local, aquest projecte haurà de fer-se pels anys pels quals es demani aquesta cessió)</del></p> <p>3. Es donarà prioritat a la cessió de locals per a associacions o entitats que desenvolupin projectes amb vocació de servei al barri o a la ciutat <del>i mai podran tenir afany de lucre</del>. De manera general, han de constituir un benefici a la comunitat.</p>  | <b>PSC</b>               |
| <p>1. Les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre, <b>portar 3 anys duent a terme activitats a la ciutat</b> i tenir tota la documentació actualitzada.</p> <p>2. L'associació o entitat interessada <del>ha de manifestar l'interès en l'obtenció d'una autorització d'ús d'immoble o local. Per fer-ho,</del> presentarà a l'Ajuntament la corresponent <b>una</b> sol·licitud (model d'instància) i caldrà que presenti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió. <del>(el mínim demanat serà l'aval de dues entitats que acreditin l'activitat de l'entitat i el projecte de l'entitat pel qual es demana l'autorització d'ús de l'immoble o local, aquest projecte haurà de fer-se pels anys pels quals es demani aquesta cessió)</del></p> <p><del>3. Es donarà prioritat a la cessió de locals per a associacions o entitats que desenvolupin projectes amb vocació de servei al barri o a la ciutat i mai podran tenir afany de lucre. De manera general, han de constituir un benefici a la comunitat.</del></p> <p><i>(Eliminació del punt 3. És un criteri de selecció, i no un requisit per a la cessió.)</i></p> <p>4. <del>Les activitats que s'hi desenvolupin no podran causar molèsties al veïnat ni vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, o qualsevol altra circumstància personal o social. (És una obligació general de l'entitat o associació cessionària. Ha d'anar a l'article 18).</del></p> <p>3. En els criteris de cessió de locals s'ha de valorar el nombre d'associats de l'entitat. <i>(Afegir aquest punt)</i></p> <p>4. Per assegurar el la continuïtat de la pròpia entitat, aquesta haurà de presentar una memòria que justifiqui la seva solvència econòmica. <i>(Afegir aquest punt)</i></p> | <b>CIU</b>               |
| <p>2. L'associació o entitat interessada ha de manifestar l'interès en l'obtenció d'una autorització d'ús d'immoble o local. Per fer-ho, presentarà a l'Ajuntament la corresponent una sol·licitud (model d'instància) i caldrà que presenti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió. <del>(el mínim demanat serà l'aval de dues entitats que acreditin l'activitat de l'entitat i el projecte de l'entitat pel qual es demana l'autorització d'ús de l'immoble o local, aquest projecte haurà de fer-se pels anys pels quals es demani aquesta cessió)</del></p> <p><b>Supressió d'aquest aval de dues entitats per dur a terme el projecte.</b></p>   | <b>Ciutadans</b>         |
| <p>1. <b>...tenir tota la documentació actualitzada.</b><br/>Seria interessant concretar quina documentació concreta es "tota la documentació" de cara a poder generar un llistat que sigui del tipus si/no</p> <p>2. L'associació o entitat interessada ha de manifestar l'interès en l'obtenció d'una autorització d'ús d'immoble o local. Per fer-ho, presentarà a l'Ajuntament la corresponent una sol·licitud (model d'instància) i caldrà que presenti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió. (el mínim demanat serà <b>l'aval de dues entitats</b> que acreditin l'activitat de l'entitat i el <b>projecte de l'entitat</b> pel qual es demana l'autorització d'ús de l'immoble o local, <b>aquest projecte haurà de fer-se pels anys pels quals es demani aquesta cessió</b>)<br/>Caldria definir el <b>model d'aval</b> que les entitats han de fer o aconseguir i quin grau de compromís es realitza a l'hora d'avaluar a un altre entitat, ja que avaluar implica responsabilitzar-se de les accions dels altres.<br/><b>Projecte entitat a x anys...</b> caldria definir quins continguts mínims ha de tenir aquest "projecte d'entitat" a x anys vista i definir qui valora la idoneïtat d'aquest projecte (segurament la comissió tècnica d'assignació i seguiment de article 5?)</p>   | <b>Actua-<br/>vallès</b> |



**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
|                                | <p>Punt 2: Grandalla és una entitat amb un projecte anual que es va renovant i millorant any rere any. Des de que va començar (2003), el seu projecte base ha estat el mateix, tot i que ha patit moltes modificacions i ha ampliat el nombre de projectes que desenvolupa per cobrir noves necessitats, <b>això fa que no pugui ser fidel a un projecte a 4 anys</b>, ja que aquestes modificacions o nous projectes sorgeixen i en poc temps estan en funcionament. <b>Potser s'hauria de poder optar per un projecte anual que es repeteix any rere any, amb les millores que s'han d'incorporar i que l'entitat pugui desenvolupar i crear nous projectes per a cobrir noves necessitats detectades.</b></p> <p>Punt 4: Creiem que s'hauria de <b>determinar que vol dir molèsties</b>, ja que per exemple Grandalla va sol·licitar la instal·lació de dues places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda prop de l'accés a Grandalla i això es pot considerar que ha molestat als veïns perquè els ha retirat dues places d'aparcament que ells fins ara podien utilitzar, entre d'altres queixes que els veïns ens han formulat.</p> | <p align="center"><b>Grandalla</b></p>                          |
|                                | <p>El redactat de l'Article 1; <b>l'Article 8.3</b> i l'Article 10.1 és tan explícit de cara a donar preferència a entitats de caire comunitari o altruista, que, de ser executats al peu de la lletra podria deixar en segon terme certes entitats que porten dècades utilitzant espais de l'AJ per dur-hi a terme activitats científiques o culturals de tanta envergadura que han portat el nom de Sabadell molt més enllà del seu àmbit municipal (per exemple, Amics de l'Òpera, Simfònica del Vallès, Banda Municipal, Agrupació Astronòmica, Coral Belles Arts i també nosaltres mateixos, el Cor Lieders Càmera). <b>Per tot això, creiem que convindria matisar el redactat dels esmentats articles per tal de no deixar aquest ventall d'entitats a l'arbitri d'una interpretació estricta del text.</b></p>  | <p align="center"><b>Lieders Càmera</b></p>                     |
|                                | <p>Prioritat pels que ja hi són (si duen a terme el projecte correctament)</p> <p>Auditoria – seguiment de les activitats.</p> <p>Avaluació de totes les entitats (memòria) per reflexar que es fa a cada espai cedit</p>   | <p align="center"><b>MAIN</b></p>                               |
|                                | <p>Entenen que s'hauria d'introduir al reglament algun punt on es doni prioritat de cessió a les entitats que ja estan desenvolupant els seus projectes en un local municipal, i aquest estigui arrelat al territori i s'estigui desenvolupant amb èxit.</p>  | <p align="center"><b>ETHOS</b></p>                              |
|                                | <p>No queda clar com s'haurà de fer la instància per sol·licitar local.</p> <p>Plantegen dubtes amb la necessitat de presentar avals d'altres entitats.</p> <p>Qüestionen la possibilitat de l'autogestió en entitats sense ànim de lucre, sobretot les més noves.</p>  | <p align="center"><b>Ass. del Poble del Sud de Sabadell</b></p> |
|                                | <p>Renovació convenis en les entitats que ja tenen un local: Planteja que sembla que el reglament proposi fer algun tipus d'examen a les entitats, i això pot suposar una pressió als col·lectius innecessària, potser s'hauria de plantejar d'alguna altra forma perquè no suposi un qüestionament del projecte o una certa desconfiança a les entitats que estan desenvolupant els projectes amb voluntat i il·lusió.</p>   | <p align="center"><b>AAVV Creu Alta</b></p>                     |
|                                | <p>S'hauria de preveure al reglament la diversitat de les entitats i les seves necessitats. No podem tractar totes les necessitats per igual ja que aleshores sempre hi haurà entitats que quedaran fora de les assignacions perquè sempre n'hi hauran d'altres que són prioritàries pel tipus de projectes que plantegen.</p>  | <p align="center"><b>Gegants i Grallers de Gràcia</b></p>       |
| <p align="center"><b>9</b></p> | <p><b>Article 9. Sobre els locals objecte de cessió</b></p> <p>1. Els locals objecte de cessió seran aquells que l'Ajuntament disposi per qualsevol títol, en els quals no hi hagi la previsió de projecte municipal dins el termini de cessió.</p> <p>2. L'Ajuntament de Sabadell podrà col·locar, a la part exterior del local, una placa segons el model normalitzat, en què constarà la titularitat del local i el nom de l'entitat o les entitats a qui cedeix l'ús.</p> <p>3. Quan l'Ajuntament, per raons d'interès públic, requereixi de l'immoble per una altra finalitat podrà disposar la finalització de l'autorització d'ús i ho haurà de comunicar amb una antelació mínima de tres mesos, oferint, en la mesura que sigui possible, un immoble alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.</p>  |   |

Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

| Esmenes: supressió, modificació, addició |  | Aportació        |
|--|--|------------------|
|  | Al punt 3, després de "...d'interès públic,..." afegim: <i>degudament justificades...</i>  | PSC              |
|  | <del>3. n l'Ajuntament, per raons d'interès públic, requereixi de l'immoble per una altra finalitat podrà disposar la finalització de l'autorització d'ús i ho haurà de comunicar amb una antelació mínima de tres mesos, oferint, en la mesura que sigui possible, un immoble alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.</del><br>(Eliminació d'aquest punt. Es barregen conceptes jurídics. Aquest punt té sentit. Només, si estem parlant de cessions de béns a precari)  | CIU              |
|  | <del>1. Quan l'Ajuntament, per raons d'interès públic, requereixi de l'immoble per una altra finalitat podrà disposar la finalització de l'autorització d'ús i ho haurà de comunicar amb una antelació mínima de tres mesos, oferint, en la mesura que sigui possible, un immoble alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.</del><br>Aquest punt no pot ser tan ambigu. Creiem que de ser un temps suficient perquè l'ajuntament assegurí un immoble alternatiu (i no només en la mesura que sigui possible) a l'entitat afectada.  | Ciutadans        |
|  | 3r p.: Para evitar una presunta arbitrariedad, pues sería acotar lo que se entiende por "interés público" para dar por finalizada la autorización del uso.   | FAV              |
| 10                                       | <b>Article 10. Criteris de selecció d'associacions o entitats per l'autorització d'ús local municipal.</b><br>1. Tindran prioritat les entitats que treballin en l'àmbit local per una ciutat més justa, igualitària i solidària i les entitats que treballen en xarxa amb d'altres entitats del territori per millorar la cohesió social i les dinàmiques de ciutat, tot creant un teixit associatiu més fort a la ciutat.<br>En especial, aquelles entitats o associacions en les que l'objecte de les seves activitats i els projectes a realitzar siguin: <ul style="list-style-type: none"> <li>• La millora de la qualitat de vida de les persones.</li> <li>• Els interessos col·lectius i socials de les persones i del barri on viuen.</li> <li>• La generació de coneixements per la transformació social i el bé comú</li> <li>• La promoció de la cultura a l'abast de tothom i l'esport de base.</li> <li>• El foment de l'apoderament i la corresponsabilitat dels sabadellencs i sabadellenques, mitjançant l'autogestió d'activitats i projectes.</li> <li>• La cohesió social i el treball comunitari</li> <li>• La lluita per fer desaparèixer les desigualtats socials</li> </ul> |                  |
|  | 2. En quan a l'ús dels espais, es prioritzarà <ul style="list-style-type: none"> <li>• La utilització conjunta i compartida dels espais. És prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.</li> <li>• La utilització per projectes d'emergència social.</li> <li>• La coherència del projecte amb la realitat social del barri o la ciutat i els serveis existents.</li> <li>• La utilització de l'espai com a espais oberts a tota la ciutadania i no només pels socis de les entitats.</li> </ul>  |                  |
|  | 3. Els criteris a tenir en compte per determinar el termini seran els següents: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Disponibilitat d'espais</li> <li>• Projecte a desenvolupar</li> <li>• Demanda de l'entitat</li> </ul>   |                  |
|  | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b> |
|  | Punt 2: <del>La utilització de l'espai com a espais oberts a tota la ciutadania i no només pels socis de les entitats.</del>   | PSC              |
|  | Punt 1: Revisar tots els criteris. No són objectius i, per tant, no són susceptibles de ser valorats.<br>Punt 2: No són criteris d'adjudicació.  | CIU              |

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
|                                 | <p>Punt 2: Des de Grandalla proposem modificar “la utilització per projectes d'emergència social” per “la utilització per projectes d'emergència social i projectes que evitin que les persones arribin a l'emergència social”</p>  | <p align="center"><b>Grandalla</b></p>                               |
|                                 | <p>El redactat de l'Article 1; l'Article 8.3 i l'Article 10.1 és tan explícit de cara a donar preferència a entitats de caire comunitari o altruista, que, de ser executats al peu de la lletra podria deixar en segon terme certes entitats que porten dècades utilitzant espais de l'AJ per dur-hi a terme activitats científiques o culturals de tanta envergadura que han portat el nom de Sabadell molt més enllà del seu àmbit municipal (per exemple, Amics de l'Òpera, Simfònica del Vallès, Banda Municipal, Agrupació Astronòmica, Coral Belles Arts i també nosaltres mateixos, el Cor Lieder Càmera). Per tot això, creiem que convindria matisar el redactat dels esmentats articles per tal de no deixar aquest ventall d'entitats a l'arbitri d'una interpretació estricta del text.</p>   | <p align="center"><b>Lieder Càmera</b></p>                           |
|                                 | <p>Hauríem de tenir en compte que hi ha situacions i necessitats molt diverses entre les entitats de la ciutat. N'hi ha que necessiten magatzems, n'hi ha que necessiten despatxos, n'hi ha que necessiten sales polivalents amb un ús més intensiu,.... Aquest aspecte s'hauria de tenir en compte al reglament</p> <p>Proposa mancomunar certs serveis, en el sentit que l'Ajuntament tingui un seguit de materials que les entitats puguin utilitzar (projector, equips de so, taules,.....) i que siguin d'ús compartit perquè les entitats no hagi de comprar cadascú els seus materials.</p>  | <p align="center"><b>Ass. Amics De L'opera</b></p>                   |
|                                 | <p>Plantegen que hi ha entitats que realitzen tasques molt específiques que només poden desenvolupar en certs espais: Agrupació astronòmica, Servei Gral de Muntanya,...</p>  | <p align="center"><b>Servei General d'Informació de Muntanya</b></p> |
|                                 | <p>No se aclara quien tiene la potestad de decir en última instancia la adjudicación.</p>   | <p align="center"><b>FAV</b></p>                                     |
| <p align="center"><b>11</b></p> | <p><b>Article 11. Informe preceptiu i proposta d'adjudicació</b><br/>                 El servei municipal que per raó de la seva competència atengui l'associació o entitat ciutadana, una vegada analitzat el seu projecte i requeriments, emetrà un informe d'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús d'un immoble. Aquest servei traslladarà l'informe a la comissió d'assignació i seguiment que l'haurà de validar, si s'escau.</p> <p>La tramitació del procediment per l'atorgament de la llicència demanial inclourà també aquells informes o actuacions que, per raó de les característiques de l'immoble a que fa referència o l'activitat a que es pretén destinar, s'estimin adients. A aquest efecte, el servei competent en matèria de patrimoni, com instructors de l'expedient els recavarà dels serveis competents.</p> <p>Tret que es tracti d'una autorització en un immoble en ús i que aquesta sigui afí als usos que ja s'hi desenvolupen, necessàriament es recavarà l'informe del servei d'Obres d'Equipaments sobre la idoneïtat del bé.</p> | <p align="center"><b>Aportació</b></p>                               |
|                                 | <p>Procediment poc clar (tot l'article)</p>   | <p align="center"><b>CIU</b></p>                                     |

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

| TÍTOL III. CONDICIONS D'ÚS |   |                  |
|----------------------------|---|------------------|
| <b>12</b>                  | <p><b>Article 12. Condicions de la cessió d'ús estable d'espais municipals</b></p> <p>En compliment de l'acord administratiu, es subscriurà el corresponent conveni, al que s'incorporarà l'inventari dels béns mobles, cas que també fossin objecte de cessió.</p> <p>Aquest conveni també tindrà naturalesa administrativa i no podrà ésser prorrogat més enllà del termini i les pròrrogues establertes.</p> <p>En el mateix conveni s'hi podran regular altres extrems que afectin a les relacions de col·laboració entre l'Ajuntament i l'entitat.</p> <p>La signatura d'aquest conveni en cap cas generarà relació laboral entre l'Ajuntament i les persones que realitzin les activitats per les associacions i entitats. Ni tampoc l'obligació de col·laboració en activitats concretes.</p>  |                  |
|                            | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>   |                  |
|                            | <p>La signatura d'aquest conveni en cap cas generarà relació laboral entre l'Ajuntament i les persones que realitzin les activitats per les associacions i entitats. <del>Ni tampoc l'obligació de col·laboració en activitats concretes.</del> <i>(Les associacions i/o entitats han col·laborar en activitats d'interès públic).</i></p>  |                  |
|                            | <p>Tras los 4 años de la cesión del uso ¿qué sucede? ¿caben prórrogas? ¿cuántas y en qué condiciones?</p>   |                  |
|                            | <b>Aportació</b>  | <b>CIU</b>       |
|                            |   | <b>FAV</b>       |
| <b>13</b>                  | <p><b>Article 13. Manteniment i Consums</b></p> <p>L'Ajuntament es farà càrrec del manteniment i reparacions de l'estructura, de la coberta, la xarxa general de clavaguera i escomeses de les xarxes de subministrament, exclos el comptador i la distribució interior de les instal·lacions.</p> <p>Les entitats estan obligades a la conservació i manteniment ordinari dels espais o equipaments cedits tant d'ús exclusiu com d'ús compartit, així com els altres espais i instal·lacions d'utilització comuna; igualment, respondran dels danys derivats de l'ús del mobiliari per part dels seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió, havent de procedir a la seva reparació o substitució per altres d'igual o similar qualitat, prèvia autorització de l'Ajuntament. Alhora hauran de comunicar en tot moment el mal estat o la necessitat de manteniment que tenen al servei pertinent per poder valorar actuacions.</p> <p>Les entitats s'hauran de fer càrrec de la contractació i abonament de tots els subministraments necessaris per la seva activitat (electricitat, aigua, telèfon, gas, etc.), de la neteja de l'espai cedit així com de la tramitació (en relació als subministraments) dels permisos que siguin necessaris.</p> <p>Queden excloses d'aquesta obligació les entitats que estiguin situades a dins de locals municipals gestionats directament per l'ajuntament.</p> |                  |
|                            | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>   |                  |
|                            | <p>Després de l'últim paràgraf afegim: <i><b>Es poden establir bonificacions i excepcions a les obligacions contingudes en aquest article per aquelles entitats que acreditin una situació econòmica que faci impossible l'assumpció d'aquestes obligacions.</b></i></p>  |                  |
|                            | <p><del>Les entitats s'hauran de fer càrrec de la contractació i abonament de tots els subministraments necessaris per la seva activitat (electricitat, aigua, telèfon, gas, etc.), de la neteja de l'espai cedit així com de la tramitació (en relació als subministraments) dels permisos que siguin necessaris.</del></p> <p><i>Substituir per L'ajuntament es farà càrrec...(en aquest punt tenim consideracions a fer més enllà de la proposta que fem)</i></p>  |                  |
|                            | <b>Aportació</b>  | <b>PSC</b>       |
|                            |   | <b>Ciutadans</b> |

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           | <p>En el cas d'espais compartits per diverses entitats trobem certes dificultats operatives a l'hora d'assumir els consums que no son privatis de cada entitat, el telèfon l'entitat pot decidir si en té i quin ús en realitza.</p> <p>En el cas de subministraments bàsics com llum i aigua on serà molt difícil (o impossible) que cada entitat tingui un comptador propi pel seu consum real pot esdevenir en un "conflicte de veinatge" quan hi hagin situacions asimètriques en quant a dies/hores es fa servir el equipament, o en ocupacions asimètriques en metres ocupats. Com deiem a l'inici el teixit associatiu és molt ric i divers, però també molt dispar i no totes les entitats tindran la maduresa, capacitat i generositat per adaptar-se a les altres.</p> <p>Caldria definir el més concretament possible <b>què és un manteniment ordinari</b> del que es fa càrrec l'entitat.</p> <p><b>“Queden excloses d'aquesta obligació les entitats que estiguin situades a dins de locals municipals gestionats directament per l'ajuntament.”</b>: Caldria especificar quines tipologies de locals hi han, quines són les diferències entre locals gestionats directament per ajuntament o els que no... donat que pot semblar que genera greuges comparatius.</p> | <b>Actua-<br/>vallès</b>                                |
|           | <p>Respecte als subministres s'hauria de mirar quina tarifa poden tenir les entitats, ja que les tarifes municipals acostumen a ser més econòmiques. Com quedaria aquest punt amb les entitats que comparteixen espai amb l'ajuntament?</p>   | <b>Grandalla</b>  |
|           | <p>Support en temes de sostenibilitat i altres per l'eficiència energètica</p>  | <b>MAIN</b>   |
|           | <p>Posa sobre la taula que ser coneixedors del que costa les coses pot facilitar el bon ús i la corresponsabilitat de les entitats. Per tant proposa informar a les entitats del que està costant les activitats i l'ús que fan dels espais.</p>  | <b>Ass.<br/>Amics de<br/>l'Opera</b>                    |
|           | <p>Per cada local cedit, en funció de les hores d'ocupació previstes per l'activitat que si durà a terme, l'Ajuntament fixarà el nombre màxim de kW/any i de m3 aigua/any que correran a càrrec de l'Ajuntament, i tot el que excedeixi d'aquestes quotes serà a càrrec de l'entitat.</p>   | <b>Lieder<br/>Càmera</b>                                |
|           | <p>Planteja que les entitats no poden assumir els consums dels locals. Que tampoc els hauria d'assumir l'Ajuntament, sinó que les empreses energètiques ja guanyen suficients diners amb el que paguem cadascú a casa seva</p>  | <b>Ass.<br/>Cultural<br/>Rumana<br/>de<br/>Sabadell</b> |
|           | <p>Como criterio general y para no caer en tratamientos poco realistas, conviene tener en cuenta lo que dispone el párrafo tercero del art. 12 sobre que el convenio se podrá regular otros extremos... (enespecial a temas de suministros, etc.)</p>   | <b>FAV</b>  |
| <b>14</b> | <p><b>Article 14. Obres</b></p> <p>Les entitats beneficiàries no poden fer en l'espai cedit pel seu ús exclusiu o compartit, ni en general en tot l'immoble, cap tipus d'obra o actuació sense l'expressa autorització de l'òrgan municipal competent. L'autorització municipal haurà de ser expressa i la realització de les obres comptarà amb l'assessorament tècnic municipal, sens perjudici de la tramitació per part de l'entitat de les llicències o comunicacions preceptives.</p> <p>Les obres o actuacions quedaran en benefici del bé immoble, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació econòmica per la seva realització.</p> <p>En cas de realitzar obres per les entitats beneficiàries sense autorització, des de l'Administració municipal es podrà ordenar que es restitueixi el bé al seu estat original, sense dret a indemnització o compensació econòmica. En cas de no fer-ho, es podrà executar subsidiàriament les obres de restitució, estant obligada l'entitat a sufragar el cost. Si la restitució fos impossible sense el menyscabament del bé, el causant estarà obligat a indemnitzar pels perjudicis ocasionats.</p>  |   |

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|           |  |                       |
|-----------|--|-----------------------|
|           | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b>      |
|           | S'haurà d'informar a la comissió del pressupost i cost final de les obres.   | <b>Ciutadans</b>      |
|           | I que passa amb les que ja s'han fet, donarà temps a amortitzar-les?   | <b>Grandalla</b>      |
| <b>15</b> | <b>Article 15. Responsabilitat civil</b><br>Cada entitat serà responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats a tercers en els locals cedits causats pels seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió, dol o negligència, tenint la condició de tercer el propi Ajuntament. Cada entitat haurà de justificar el tenir concertada una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil i també els possibles danys ocasionats a l'immoble. L'acord de cessió o autorització d'ús, en funció del valor de l'immoble, el previsible ús, i altres factors objectius, establirà el valor mínim que ha d'assegurar aquesta pòlissa. L'Associació beneficiària haurà d'acreditar degudament el pagament de la pòlissa d'assegurança, aquesta i els rebuts pertinents hauran de presentar-se al servei de participació anualment.  |                       |
|           | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b>      |
|           | Creiem que s'hauria de canviar Associació per Entitat, ja que no defineix cap forma jurídica.  | <b>Grandalla</b>      |
|           | Aclara tema de la RC.  | <b>FAV</b>            |
| <b>16</b> | <b>Article 16. Utilització compartida del local</b><br>Quan la utilització del local municipal format per varis espais o dependències i zones comuns, gestionat directament per l'Ajuntament, sigui compartida per més d'una associació o entitat, les entitats beneficiàries estaran obligades a complir les condicions d'ús i funcionament que s'estableixi per l'Òrgan gestor del mateix, tals com horaris, dates o qualsevol altra condició per tal d'aconseguir una organització coordinada i harmònica d'utilització.<br><br>Si l'espai no és gestionat directament per l'Ajuntament, les associacions i entitats que en tinguin autoritzat l'ús acordaran unes normes de règim intern, per tal de garantir el bon ús del local i de mantenir l'harmonia entre les entitats i d'aquests acords en recavaràn la conformitat de l'Ajuntament. Nomenaran un representant únic davant l'Ajuntament i respondran solidàriament del bon funcionament, manteniment i conservació de l'immoble.<br><br>En el cas que es produeixi algun conflicte sobre l'ús del local cedit entre les entitats beneficiàries de l'autorització d'ús de l'immoble, l'Ajuntament de Sabadell actuarà com a mediador de manera vinculant per totes les parts.<br><br>Quan un immoble tingui cedit l'ús a una associació o entitat i es vulguin incorporar altres associacions o entitats, i l'Ajuntament adoptarà els acords necessaris de modificació de la cessió d'ús, previ informe del servei municipal de referència que es pronunciarà expressament sobre la compatibilitat o determinació d'espais adients per tal que les associacions o entitats autoritzades puguin fer-ne un ús compartit, tot escoltant a les associacions o entitats autoritzades. |                       |
|           | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b>      |
|           | Article poc clar. D'acord amb el conveni a signar, les entitats han d'assumir la utilització compartida del local.   | <b>CIU</b>            |
|           | Compartir espais: Plantegen que en alguns casos és pràcticament impossible poder compartir espais per un problema de protecció de dades i de intimitat i protecció de les persones a les que es dirigeix l'entitat.  | <b>ETHOS</b>          |
|           | Compartir espais: Plantegen problemes amb els materials de valor que pugui tenir l'entitat que ja està fent ús de l'espai, o amb els documents que pugui tenir en relació a la protecció de dades.   | <b>Aavv Can Llong</b> |

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
|                  | <p>Hauríem de tenir en compte que hi ha situacions i necessitats molt diverses entre les entitats de la ciutat. N'hi ha que necessiten magatzems, n'hi ha que necessiten despatxos, n'hi ha que necessiten sales polivalents amb un ús més intensiu,.... Aquest aspecte s'hauria de tenir en compte al reglament</p> <p>Proposa mancomunar certs serveis, en el sentit que l'Ajuntament tingui un seguit de materials que les entitats puguin utilitzar (projector, equips de so, taules,.....) i que siguin d'ús compartit perquè les entitats no hagi de comprar cadascú els seus materials.</p>   | <p><b>Ass.<br/>Amics De<br/>L'opera</b></p>   |
|                  | <p>Plantegen que hi ha entitats que realitzen tasques molt específiques que només poden desenvolupar en certs espais: Agrupació astronòmica, Servei Gral de Muntanya,...</p>   | <p><b>Serv. Gral<br/>d'Informa<br/>ció de<br/>Muntanya</b></p>  |
|                  | <p>La incorporación sobrevenida de otras entidades en un local de uso compartido deberá darse un mayor papel a las entidades que ya lo utilizan para evitar situaciones conflictivas o no deseadas.<br/>Los gastos de mantenimiento y suministros es un tema delicado que deberían establecerse algunos criterios generales.</p>   | <p><b>FAV</b></p>   |
| <p><b>17</b></p> | <p><b>Article 17. Ús del local per part de l'Ajuntament</b></p> <p>L'Ajuntament es reserva el dret de fer servir els espais de titularitat municipal dels que hagi autoritzat l'ús per a dur-hi a terme activitats que no interfereixin aquelles per a les quals s'hagin cedit, prèvia comunicació a l'associació o entitat cessionària, amb una antelació mínima de cinc dies naturals a la data en què tingui previst fer-lo servir.</p> <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p> <p>... amb una antelació mínima de <del>cinc</del> dies naturals a la data en què tingui previst fer-lo servir.<br/>Canviem "cinc" per: <b>trenta</b>.</p> <p>L'Ajuntament, <b>d'acord amb el conveni</b>, es reserva el dret...</p> <p>... amb una antelació mínima de <del>cinc dies</del> naturals a la data en què tingui previst fer-lo servir.<br/>L'Ajuntament es reserva el dret, <b>sota aprovació per majoria de la Comissió d'assignació i seguiment d'ús</b>, de fer servir els espais...<br/><b>Substituir 5 dies per 30 dies.</b></p> <p>No se trata de un "orden y mando". Se debe consensuar con la entidad sobre la disponibilidad y oportunidad.</p> | <p><b>Aportació</b></p> <p><b>PSC</b></p> <p><b>CIU</b></p> <p><b>Ciutadans</b></p> <p><b>FAV</b></p> |



**TÍTOL IV. OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LA CESSIÓ D'ÚS**

**Article 18. Obligacions generals de l'entitat o associació cessionària**

L'associació o entitat ciutadana beneficiària d'una cessió o autorització d'ús està obligada de manera general a complir les disposicions d'aquest Reglament, així com les específiques que contingui l'acord d'autorització. Així mateix haurà de complir les obligacions següents:

1. L'ús de l'immoble s'ha d'ajustar al programa de les activitats que va fonamentar la sol·licitud de cessió. Cas que durant el termini de vigència es volguessin variar les activitats previstes, l'entitat presentarà la nova proposta i caldrà l'autorització expressa municipal. Aquesta autorització no incrementarà el temps de durada previst a la llicència demanial inicial.
2. Quan el bé cedit no sigui de titularitat municipal, la signatura del conveni implicarà per part de l'entitat el deure de respectar els termes, límits i condicions subscrits entre l'Ajuntament i el titular de la propietat d'aquest immoble. En el conveni es farà esment a aquestes circumstàncies.
3. Nomenar un representant que serà responsable del bon funcionament de la instal·lació i del respecte de les condicions establertes.
4. Respectar els horaris d'utilització establerts en el conveni de cessió o aquells altres que li siguin autoritzats.
5. No deixar el local sense ús. En cas de suspensió temporal de l'activitat de l'associació o entitat, el cessionari haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament, qui decidirà si s'escau rescindir-ne el conveni.
6. No realitzar al centre cap mena de publicitat mercantil de tercers, excepte amb autorització municipal. Entenent per publicitat tota forma de comunicació que tingui per objecte afavorir o promoure, de forma directa o indirecta, la compra/venda o contractació de serveis i/o béns. Respectar els locals assignats a altres entitats o associacions que comparteixin el centre sense interferir en el normal desenvolupament de les seves activitats.
7. Respectar la finalitat i destinació dels locals o espais d'ús comú.
8. Evitar l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora del local, així com l'emmagatzematge de qualsevol tipus de maquinària, estris o materials perillosos o aliens a la funció de l'immoble.
9. No causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització, adoptant les mesures oportunes establertes en la normativa vigent.
10. Conservar els locals assignats per al seu ús en òptimes condicions de salubritat i higiene.
11. Custodiar les claus del centre i tancar-lo quan sigui l'última entitat en usar-lo, llevat que el conveni disposi una altra cosa. Alhora han de vetllar pel bon ús dels locals cedits, exercint el control dels usuaris i la vigilància.

18

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|  |                  |
|--|------------------|
| <p>12. No cedir a tercers, sigui o no membre de la associació, ni total ni parcialment, l'ús del local que li ha estat assignat.</p> <p>13. Quan es tracti de centres oberts al públic, no impedir l'entrada, dins l'horari de funcionament, a cap persona per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.</p> <p>14. Comunicar als Serveis Municipals competents per raó de l'activitat, qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, havent-ho d'efectuar amb caràcter immediat en el supòsit de urgència.</p> <p>15. Revertir a l'Ajuntament, un cop extingit o resolt l'acord de cessió o autorització, l'ús dels locals objecte de la cessió en el seu estat originari, excepte el desgast patit per l'ús.</p> <p>16. Permetre en tot moment a l'Ajuntament l'exercici de la facultat de seguiment i inspecció quant a vigilància del compliment d'aquest Reglament, de la normativa vigent i de l'acord de cessió o autorització d'ús, facilitant l'accés a l'espai cedit i proporcionant la informació i documentació que sigui requerida.</p> <p>17. Respectar les normatives de prevenció de riscos laborals i les directius que preveu el Servei de Prevenció de l'Ajuntament de Sabadell per a la cessió d'equipaments municipals a tercers i qualsevol altre normativa que en aquest àmbit resulti d'aplicació.</p> <p>Respectar les normatives de protecció ambiental i obtenir les corresponents llicències. ètic.19. Autoritzar la utilització puntual del local per part d'altres organismes o associacions per al desenvolupament de projectes concrets o per a l'ús compartit del mateix, prèvia autorització municipal i sota la supervisió dels serveis municipals corresponents.</p> <p>20. Vetllar per fer un ús responsable dels consums del local, garantint així un estalvi energètic.</p> | <b>Aportació</b> |
| <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  |                  |
| <p>Punt 6: <del>No realitzar al centre cap mena de publicitat mercantil de tercers, excepte amb autorització municipal. Entenent per publicitat tota forma de comunicació que tingui per objecte afavorir o promoure, de forma directa o indirecta, la compra/venda o contractació de serveis i/o béns. Respectar els locals assignats a altres entitats o associacions que comparteixin el centre sense interferir en el normal desenvolupament de les seves activitats.</del></p>  | <b>PSC</b>       |
| <p><del>18. Respectar les normatives de protecció ambiental i obtenir les corresponents llicències. ???</del></p> <p>Afegim:</p> <p>21. Tenint en compte la Ordenança Municipal reguladora del soroll i les vibracions, les activitats que s'hi desenvolupin no podran causar molèsties al veïnat ni vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, o qualsevol altra circumstància personal o social.</p> <p>22. Les associacions i entitats hauran d'assistir als Consells de Districte.</p> <p>23. Les associacions i entitats han de realitzar una memòria anual de les activitats realitzades.</p>  | <b>CIU</b>       |
| <p>17. Respectar les normatives de prevenció de riscos laborals i les directius que preveu el Servei de Prevenció de l'Ajuntament de Sabadell per a la cessió d'equipaments municipals a tercers i qualsevol altre normativa que en aquest àmbit resulti d'aplicació.</p> <p>Començar el paràgraf dient que L'ajuntament s'encarregarà de vetllar per les normatives de prevenció...</p>   | <b>Ciutadans</b> |
| <p>Punt 5: De quina temporalitat parlem? Tancament de vacances?</p> <p>Punt 6: Què passa amb aquella informació que per patrocini o subvenció s'ha de posar a la seu de l'entitat? Què pot ser d'ens públics o empreses privades?</p>  | <b>Grandalla</b> |
| <p>Punt 2: Debe existir una voluntad de buscar soluciones para estos casos.</p> <p>Punt 19: Eliminarlo. Puedene subsumirse en el art. 17.</p>  | <b>FAV</b>       |

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>19</b>  | <p><b>Article 19. Condicions específiques de l'entitat o associació cessionària</b></p> <p>Excepcionalment l'acord de cessió estable d'un espai municipal pot establir condicions específiques que regiran la utilització de l'espai durant tota la vigència del mateix.</p> <p>Aquestes condicions poden complementar o/i modificar les generals previstes en aquest Reglament i al conveni però hauran d'estar detallades expressament en l'acord i degudament justificades en l'expedient per raons d'interès general e informades pel Servei competent per raó de la matèria.</p> <p>D'aquestes excepcions se'n donarà compte a la comissió informativa de l'àrea que tingui competència en matèria de Patrimoni.</p> <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p> <p>Després de l'últim paràgraf afegim: <i>...i que consti a l'informe que es presenta a la comissió d'assignació i seguiment.</i></p> <p>Caldria definir qui vetlla per les "condicions específiques", qui les autoritza i sota quins criteris, ja que fins aquest punt teniem un intent d'homogeneïtzar i amb aquest article es podria obrir a qualsevol tipus de consideracions.</p> <p>Se trata de otra prerrogativa de la administración muy genérica (cabe prácticamente todo). Se propone eliminarlo (en la redacción del convenio puede especificarse y además existe el art. 17).</p> | <p><b>Aportació</b></p> <p><b>PSC</b></p> <p><b>Actua-<br/>vallès</b></p> <p><b>FAV</b></p> |
| <b>20</b>  | <p><b>Article 20. Activitats no permeses.</b></p> <p>A l'interior del local cedit i dins del respecte a l'autonomia de l'entitat, no podran realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, de manera que es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social. Queda prohibida la utilització dels espais cedits per a la realització d'activitats econòmiques que no es contemplin en els estatuts de l'associació, especialment en aquelles considerades com molestes, insalubres, nocives o perilloses.</p> <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p> <p><del>Queda prohibida la utilització dels espais cedits per a la realització d'activitats econòmiques que no es contemplin en els estatuts de l'associació, especialment en aquelles considerades com molestes, insalubres, nocives o perilloses.</del></p>   | <p><b>Aportació</b></p> <p><b>PSC</b></p>   |
| <b>TÍTOL V. EXTINCIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS PRIVATIU</b> |  |   |
| <b>21</b>  | <p><b>Article 21. Resolució del conveni</b></p> <p>Les autoritzacions d'ús atorgades per l'Ajuntament s'extingiran per les causes previstes a la Llei del patrimoni de les administracions públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens locals, per les causes previstes en les respectives llicències d'ús o els convenis de cessió vigents i en tot cas per les causes detallades en aquest Reglament.</p> <p>En concret, la cessió d'ús estable d'espais municipals s'extingirà pels següents motius:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) fi de l'activitat per la qual es va cedir o per no haver-la iniciat en un termini d'un mes a partir de la signatura del conveni.</li> <li>b) per venciment del termini.</li> <li>c) per mutu acord, manifestat per escrit.</li> <li>d) per denúncia de la cessionària abans del venciment del termini, prèvia comunicació per escrit amb una antelació d'un mes.</li> </ol>   |   |

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
|   | <p>e) per extinció de la personalitat jurídica de la cessionària o incórrer de forma sobrevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la Llei de contractes del sector públic.</p> <p>f) per raons d'interès públic, d'acord amb el que disposa l'article 9.3 d'aquest Reglament.</p> <p>g) per extinció del dret de l'Ajuntament sobre el bé cedit en ús.</p> <p>h) per revocació per incompliment per part de la cessionària</p> <p>L'extinció de l'autorització d'ús per qualsevol causa no donarà dret a l'entitat afectada a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.</p> <p>Un cop resolt l'acord de cessió, l'associació o entitat haurà de reintegrar a l'Ajuntament l'espai cedit net, buit, expedit i a completa disposició municipal. En cas contrari, serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar el retard. L'entitat té l'obligació de retirar el material no municipal emmagatzemat, en cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho.</p> |                  |
|   | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b> |
|   | <p>Punt f) Tener en cuenta lo que se dijo al respecto en el art. 9.3<br/>En función de la causa, debe buscarse solución prar evitar que la entidad se quede sin local.</p>   | <b>FAV</b>       |
| <b>22</b>                               | <p><b>Article 22. Revocació per incompliment</b></p> <p>L'incompliment per part de la cessionària de qualsevol de les obligacions previstes en aquest Reglament i en el conveni establert, serà causa de resolució, prèvia audiència de l'interessat.</p> <p>Serà causa de revocació la infracció qualificada de molt greu.</p> <p>D'aquesta revocació se'n donarà compte, prèviament, a la comissió de seguiment i a la vegada a la Comissió informativa de l'Àrea corresponent o òrgan de participació dels representants municipals equivalent.</p>   |                  |
|   | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b> |
|   | <p>Després de l'últim paràgraf afegim: <b><i>“; i al Ple municipal com a òrgan competent per atorgar i revocar la cessió. “.</i></b></p>   | <b>PSC</b>       |
| <b>TÍTOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS</b> |  |                  |
| <b>23</b>                               | <p><b>Article 23. De les infraccions</b></p> <p>Es consideraran faltes sancionables tota acció o omissió de la cessionària que suposi malmetre les condicions establertes en aquest Reglament.</p> <p>Els incompliments de les seves obligacions per la cessionària es classificaran, com a faltes lleus, greus i molt greus, d'acord amb el següent detall:</p> <p>1. A aquests efectes es consideraran infraccions lleus, les següents:</p> <p>a) Les simples irregularitats en el compliment del què prescriu aquest Reglament, sempre que causin un perjudici directe de caràcter econòmic inferior a 600 €.</p> <p>b) Qualsevol incompliment que no mereixi la qualificació de greu o molt greu.</p>  |                  |

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

2. Es consideraran infraccions greus les següents:
- a) Haver estat sancionat amb més de tres faltes lleus en el període d'un any.
  - b) Les actuacions del cessionari que donin lloc a la depreciació del domini o patrimoni públic, quan el valor dels perjudicis sigui entre 600 € i 6.000 €
  - c) Obstaculitzar les inspeccions i vigilància que hagi d'efectuar l'Ajuntament en l'exercici de les seves competències. L'incompliment de les obligacions de pagament de les despeses de manteniment i subministres per un període superior a tres mesos.
3. Es consideraran infraccions molt greus les següents:
- a) Haver estat sancionat en tres faltes greus dins del període de dos anys.
  - b) Incompliment greu de l'article 19 d'aquest Reglament.
  - c) L'exercici d'activitats diferents d'aquelles per les que es va atorgar l'autorització, sense consentiment exprés de l'Ajuntament. No tenir la deguda diligència i cura en el compliment de les obligacions de conservació i ús.
  - d) Les actuacions del concessionari que donin lloc a la depreciació del local cedit, quan el valor dels perjudicis sigui superior a 6.000 €, o en cas de reiterat incompliment per part de la cessionària del deure de conservació de les instal·lacions.
  - e) Ser sancionat per un incompliment molt greu en la normativa sectorial d'incidència ambiental, protecció de la salut i seguretat de les persones, per l'administració competent, sense perjudici de la responsabilitat civil i penal que se'n derivés.
  - f) No lliurar el local, al finalitzar el termini de la cessió en les condicions de previstes en aquest Reglament.
  - g) Permetre l'ús per tercers aliens a l'autorització sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
  - h) Realitzar obres en l'immoble sense l'oportuna autorització municipal.
  - i) Mantenir injustificadament el local cedit sense destinar-lo a l'ús pel que es va atorgar l'autorització d'ús per un període superior a tres mesos.

#### Esmenes: supressió, modificació, addició

Aportació

Es consideraran faltes sancionables tota acció o omissió de la cessionària que suposi ~~malmetre les~~ condicions establertes en aquest Reglament.

Canviem "malmetre" per: **"...l' incompliment de les..."**

PSC

**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|  |  |
|--|--|
| <p>Punt 2:<br/>Es proposa afegir l'apartat d) i separar-lo del c) ja que no tenen relació directa:</p>   | <p align="center"><b>PSC</b></p>       |
| <p>a) <i>L' incompliment de les obligacions de pagament de les despeses de manteniment i subministres per un període superior a tres mesos.</i></p> <p>b) Es proposa la incorporació d'aquest nou apartat en aquests termes <i>“No respectar el programa d'activitats que va fonamentar la cessió, especialment en referència als usos de l'immoble i de conformitat amb allò previst a l'Article 18 d'aquest Reglament”</i></p> <p>c) Es proposa la incorporació d'aquest nou apartat en aquests termes <i>“No respectar els horaris d'utilització establerts en el conveni de cessió o aquells que li siguin autoritzats”</i></p> <p>d) Es proposa la incorporació d'aquest nou apartat en aquests termes <i>“Causar molèsties al veïnat i/o pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització”</i></p>  |  |
| <p>Punt 3:</p> <p>a) Haver estat sancionat <del>en</del> amb tres faltes greus dins del període de dos anys.</p> <p>b) <del>Incompliment greu de l'article 19 d'aquest Reglament.</del> Es proposa la eliminació d'aquesta infracció ja que es tracta d'una norma de remissió a unes condicions que no estan expressades en el Reglament i per tant no es poden valorar “a priori” les conseqüències de l'incompliment d'unues condicions desconegudes i no concretades.</p> <p>c) L'exercici <del>reiterat</del> d'activitats diferents d'aquelles per les que es va atorgar l'autorització, <del>que no s'ajustin al programa d'activitats que va fonamentar la cessió o que no s'adaptin als usos de l'immoble. sense consentiment exprés de l'Ajuntament.</del> Es proposa eliminar l'autorització o consentiment exprés de l'Ajuntament ja que es tracta de supòsits en els que el govern no pot donar autorització sense passar prèviament per la comissió d'assignació i seguiment</p> <p>d) <del>Es proposa la separació d'aquest apartat de l'anterior ordinal per clarificar i posar en valor el deure de diligència i cura en la conservació de l'immoble cedit No tenir la deguda diligència i cura en el compliment de les obligacions de conservació i ús de l'immoble i/o el material municipal que es trobi al mateix de manera temporal o definitiva.</del></p> |  |
| <p>Eliminació de l'article 23. No cal establir un règim de sancions. Ja hi ha el mecanisme de revocació establert en l'article 22.</p>   |  |
| <p><b>Supressió d'aquest punt :</b></p> <p>1.- <del>c) Qualsevol incompliment que no mereixi la qualificació de greu o molt greu.</del></p>  | <p align="center"><b>Ciutadans</b></p> |
| <p>Significativo que exista más causas de incumplimientos muy graves que leves.</p>  | <p align="center"><b>FAV</b></p>       |

Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

|                                  |  |                  |
|----------------------------------|--|------------------|
| 24                               | <p><b>Article 24. Règim sancionador</b></p> <p>L'Ajuntament podrà imposar al cessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, en la forma i quantia que es preveu seguidament.</p> <p>a) Les infraccions lleus es sancionaran amb multes de fins a 600 €.</p> <p>b) Les infraccions greus es sancionaran amb multes de 601 € a 3.000 €.</p> <p>c) Les infraccions molt greus es sancionaran amb la resolució del contracte i la reversió del local en les condicions que es marqui en l'acord de resolució de l'expedient sancionador i/o multa de 3.001 a 6.000 €.</p> <p>Amb independència de la sanció econòmica, quan es produeixin danys en el local o les instal·lacions i no siguin conseqüència de cas fortuït o de força major, l'Ajuntament podrà exigir la restauració o substitució dels elements malmesos o repercutir en el cessionari el cost de la reposició.</p> |                  |
|                                  | <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p>   | <b>Aportació</b> |
|                                  | <p>Després del punt c, afegim: <i>En el cas d'infraccions molt greus s'estarà previst allò que indica l'Article 22 d'aquest Reglament en quant a la revocació i resolució de la cessió de l'immoble.</i></p> <p>Amb independència de la sanció econòmica <i>i la revocació de la cessió</i>, quan es produeixin danys en el local o les instal·lacions i no siguin conseqüència de cas fortuït o de força major, l'Ajuntament <del>podrà exigir</del> <i>exigirà</i> la restauració o substitució dels elements malmesos o <i>repercutirà</i> en el cessionari el cost de la reposició.</p>  | <b>PSC</b>       |
|                                  | <p><b>Eliminació de l'article 24. No cal establir un règim de sancions. Ja hi ha el mecanisme de revocació establert en l'article 22.</b></p>  | <b>CIU</b>       |
|                                  | <p>Addició de l'article 25:</p> <p><b>Article 25. Transparència</b></p> <p>Es publicarà a la web de l'Ajuntament de Sabadell un llistat amb la relació de locals disponibles susceptibles de ser cedits, el llistat dels locals cedits amb especificació de les entitats beneficiàries, els convenis entre l'Ajuntament i l'entitat beneficiària de locals cedit, així com les memòries anuals d'aquestes entitats.</p>  | <b>CIU</b>       |
| <b>DISPOSICIONS TRANSITÒRIES</b> |  |                  |
| DT<br>1a                         | <p><b>Primera. General</b></p> <p>Actualment hi ha locals cedits a associacions o entitats ciutadanes que estan en situacions diverses de vigència de les cessions d'ús dels immobles que utilitzen. L'Ajuntament promourà la renovació i formalització de noves autoritzacions d'acord amb aquest Reglament de manera gradual, segons s'esgoti la vigència de les autoritzacions actuals.</p> <p>Cas que l'autorització actual no prevegi un termini determinat de finalització o preveguin renovació tàcita, aquesta restarà sense efectes transcorreguts 4 anys des de l'inici de vigència d'aquest Reglament.</p>  |                  |
|                                  | <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p>   | <b>Aportació</b> |



**Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament**

**Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals**

|                            |   |                  |
|----------------------------|---|------------------|
| DT<br>2a                   | <p><b>Segona. Inscripció al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes</b></p> <p>Totes les associacions o entitats que ostentin per qualsevol títol la cessió d'un local municipal han d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes i disposar la documentació requerida. S'estableix un període de 6 mesos des de l'aprovació d'aquest Reglament per tal que compleixin aquest requeriment.</p>   |                  |
|                            | <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p>  | <b>Aportació</b> |
|                            | <p>Després de "S'estableix un període de 6 mesos...", afegim: <b>“; prorrogable per sis mesos més en casos complexos o en aquells casos en que les circumstàncies de la cessionària així ho aconsellin,...”</b></p>   | <b>PSC</b>       |
| DT<br>3a                   | <p><b>Tercera. Drets i obligacions</b></p> <p>D'acord amb el criteri general d'aquest Reglament, en recerca de la continuïtat i de la uniformitat, mitjançant les renovacions de les cessions actuals aquestes s'adaptaran en drets i obligacions al que preveu aquest document.</p> <p>En qualsevol cas, atenent a les situacions preexistents, es resoldran de manera individualitzada podent-se establir mesures transitòries i adaptacions graduals al règim comú.</p>                                |                  |
|                            | <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p>  | <b>Aportació</b> |
|                            | <p>D'acord amb el criteri general d'aquest Reglament, en <del>la</del> recerca de la continuïtat...</p>   | <b>PSC</b>       |
|                            | <p>D'acord amb el criteri general d'aquest Reglament, en recerca de la continuïtat i de la uniformitat, mitjançant les renovacions de les cessions actuals aquestes s'adaptaran en drets i obligacions al que preveu aquest <del>reglament</del> <del>document</del>.</p>   | <b>CIU</b>       |
| <b>DISPOSICIONS FINALS</b> |   |                  |
| DF<br>1a                   | <p><b>Primera. Jurisdicció competent</b></p> <p>Seràn d'aplicació al conveni les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se a la jurisdicció que correspongui a l'Ajuntament de Sabadell i renunciant a qualsevol fur o privilegi que els pugui afectar.</p> <p>Igual criteri s'estableix per a la sustentació de totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del conveni o de la seva interpretació.</p>       |                  |
|                            | <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p>  | <b>Aportació</b> |
| DF<br>2a                   | <p><b>Segona. Interpretació</b></p> <p>Corresponen a l'Ajuntament de Sabadell art i part les prerrogatives de direcció i control, interpretació, modificació, suspensió, sanció i resolució del conveni en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.</p> <p>Els actes que la Corporació adopti respecte a la interpretació dels termes del conveni, així com a la de les clàusules del present Reglament, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin.</p> |                  |
|                            | <p><b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b></p>  | <b>Aportació</b> |
|                            | <p>Corresponen a l'Ajuntament de Sabadell <del>art i part</del> les prerrogatives de direcció...</p>  | <b>CIU</b>       |

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

|                  |  |                  |
|------------------|--|------------------|
| <b>DF<br/>3a</b> | <b>Tercera.</b>  |                  |
|                  | <p>1. Les prescripcions d'aquest Reglament que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió. En particular, les disposicions de caire procedimental i organitzatiu d'aquest reglament que siguin susceptibles de veure's afectades per la legislació comunitària europea, la bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans que s'adopti a l'objecte de la implantació progressiva de la contractació administrativa electrònica s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi l'adopció d'aquella.</p> <p>2. De verificar-se aquesta revisió, s'autoritza l'alcalde per incorporar al procediment administratiu les correlatives modificacions o els pertinents aclariments.</p> <p>3. Les modificacions o aclariments derivats de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans no necessitaran de l'expressa publicació per part de l'Ajuntament.</p> |                  |
|                  | <b>Esmenes: supressió, modificació, addició</b>  | <b>Aportació</b> |
|                  |  |                  |

| Annex d'aportacions que no corresponen a cap article del reglament en concret   | Aportació           |
|---|---------------------|
| Aquest esborrany del Reglament per a la cessió d'espais municipals és confús, no està ben redactat i és tècnicament deficient. No defineix clarament el procediment de cessió. No distingeix entre béns demaniais i béns patrimonials. No està clar si estem regulant la cessió de béns a precari, o altres supòsits.   | <b>CIU</b>          |
| En termes generals reconeixem i agraïm l'esforç que aquest repte representa, ens preocupa especialment que es parli de regular les relacions entre l'administració local i les associacions tenint en compte la gran variabilitat i casuística específica del tercer sector; ens preocupa per que el risc es el que ens encabim en un marc normatiu que no contempla les particularitats reals de les associacions o el marc es tant ampli i generós per encabir-nos a totes que tampoc aconseguim tenir un efecte regulador real.<br>Caldria valorar el retorn social. | <b>Actua-vallès</b> |
| Indicar-vos que hem fet revisada de la proposta de reglament i, per part nostra, la valoració correcte sense cap proposta de modificació/afegit.  |                     |
| Mantenim conveni vigent firmat a desembre 2014 amb venciment desembre 2018. Entenc que serà a petició de renovació 2018 quan caldrà revisar i adequar si és necessari algun terme del conveni a nou reglament.  | <b>Atendis</b>      |
| Cal valorar l'entitat com a tal ja que el que fan és dur un servei públic i depenen directament de l'administració<br>Cal que no sigui decisió només tècnica. Hauria d'haver-hi part política.<br>Amb la nova normativa no entrarien en cessió per temes d'accessibilitat.  | <b>ADF</b>          |
| Prioritat pels que ja hi són (si duen a terme el projecte correctament)<br>Difusió de les activitats que es duen a terme dins de locals   | <b>MAIN</b>         |

## Document de treball – Recull de les esmenes al text del reglament

### Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals

|   |  |
|---|--|
| En el redactat del Reglament hi apareix un parell de vegades el mot “ <b>demanial</b> ”, que de tant tècnic que deu ser, no l'hem trobat ni en el Pompeu Fabra ni a l'Enciclopèdia Catalana: potser <b>convindria explicar-ne el significat, per exemple en una nota a peu de pàgina, per tal de que el redactat sigui entenedor per a tothom.</b>  | <b>Lieder Càmera</b>                           |
| Casa del Pins?  | <b>Av. Arraona-Merinals</b>                    |
| Quan podrien disposar d'espais un cop s'aprovi el reglament?  | <b>Cineclub</b>                                |
| Estaria bé utilitzar els mateixos criteris per les instal·lacions esportives.<br>Valorar la magnitud a qui ofereixen servei o els socis que tenen.  | <b>Hostatgeria de la Salut</b>                 |
| Tema centre de tarda i poc temps impedeix el tracte amb les caixes, subvencions... perquè no es veu la durada del projecte.   | <b>Margarida Bedos</b>                         |
| Posen sobre la taula perquè no obrim el Centre Cívic de Can Llong als matins.   | <b>AAVV Can Llong</b>                          |
| Posa sobre la taula que ser coneixedors del que costa les coses pot facilitar el bon ús i la corresponsabilitat de les entitats. Per tant proposa informar a les entitats del que està costant les activitats i l'ús que fan dels espais.   | <b>Asso-Ciacció Amics De L'Opera</b>           |
| Pregunten si hem fet un anàlisi de la realitat del teixit associatiu per detectar quines són les necessitats reals de les entitats.<br>Plantegen que els espais i les condicions d'ús que s'han aconseguit mitjançant la lluita de la pròpia entitat no pot ignorar-se, donat que no podem fer passes enrere en aquest sentit.<br>Caldria tenir en compte la funció i la força del teixit associatiu de la nostra ciutat perquè el reglament no apunti cap a un altre direcció. | <b>AAVV Sant Julià</b>                         |
| S'hauria de deixar obert d'alguna manera en el Reglament que no podem plantejar un “Café para Todos” donat que la realitat associativa és molt diversa i que caldrà tractar les diferents necessitats de forma diferent.  | <b>Servei General D'informació De Muntanya</b> |
| Fan la proposta d'obrir una plataforma a través d'internet per gestionar el tema dels espais, per tal que totes les entitats puguin veure quines disponibilitats d'espais hi ha i alhora puguin entrar les peticions a través d'aquesta plataforma (posava com exemple el Bla Bla Car)  | <b>Associación Cultural Rumana de Sabadell</b> |
| També a l'article 8:<br><br>S'hauria de preveure al reglament la diversitat de les entitats i les seves necessitats. No podem tractar totes les necessitats per igual ja que aleshores sempre hi haurà entitats que quedaran fora de les assignacions perquè sempre n'hi hauran d'altres que són prioritàries pel tipus de projectes que plantegen.   | <b>Gegants I Grallers De Gràcia</b>            |
|   |  |