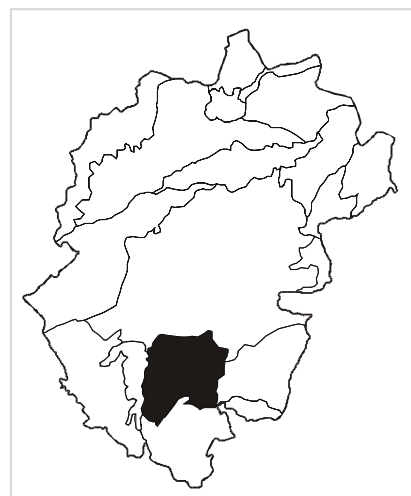


CODI SUBUNITAT: U15
DENOMINACIÓ: PLA DE FALSET


SITUACIÓ: S'integren en aquesta unitat les zones planeres de Falset i Marçà principalment, així com àrees marginals del sud-est de Bellmunt, el nord-est dels Guiamets i el nord-oest de Capçanes. Al nord es troba la serra d'Obagues, a l'oest l'aflorament mesozoic del Sarraí-el Collroig, al sud els contraforts de la serra de Llaberia i, a l'est, la muntanya de les Soleies, que configuren els límits naturals del Pla de Falset.

SUPERFÍCIE SUBUNITAT: 2.800 ha

Municipis	Superfície a la unitat de la CP	Municipis	Superfície a la unitat de la CP
Falset	1.300,03 ha	Capçanes	176,85 ha
Bellmunt del Priorat	102,92 ha	Els Guiamets	103,25 ha
Marçà	1.116,95 ha		



El Pla de Falset és la unitat més humanitzada del Priorat. Amb un intens aprofitament agrícola, també ha experimentat en els darrers anys un incipient procés d'urbanització amb construccions en sòl no urbanitzable, com en aquesta zona de les afores de Falset, fet que pot banalitzar el paisatge. Panoràmica des de la N-420.



Al Pla de Falset hi trobem una síntesi de tots els conreus presents al Priorat. En aquesta finca al costat de la carretera TP-7101 podem veure-hi, en primer pla, avellaners, vinya al darrere i, al fons de tot, oliveres i ametllers.

DESCRIPCIÓ GENERAL

GEOLOGIA I RELLEU	Litològicament, predominen les granodiorites provinents de l'erosió d'un material plutònic que emergí a finals del Carbonífer, i també les pissarres pigallades i les cornianes, producte del metamorfisme de contacte provocat pel plutó. L'erosió ocorreguda al llarg de milions d'anys ha resultat en un relleu actual molt planer i un sòl caracteritzat per la textura sorrenca del sauló, producte de la descomposició de les granodiorites.
VEGETACIÓ NATURAL	Els fragments no conreats es limiten als modestos turons entre els nuclis de Falset i Marçà, on hi prospera l'alzinar i les brolles d'estepes i als fragments de bosc de ribera que ressegueixen els barrancs, que tenen una circulació general est-oest.
USOS DEL SÒL	A banda dels nuclis de població en plena expansió de Marçà i Falset, el paisatge és de tipus agrari en una proporció molt elevada. La disponibilitat d'aigua freàtica i, per tant, la possibilitat del reg, ha estat la causa principal d'una gran diversitat d'espècies agrícoles en aquesta zona: pràcticament tots els conreus existents al Priorat hi són presents, i el nombre d'hectàrees conreades és molt elevat, essent la subunitat de paisatge amb més intensitat de cultiu sobre el total de superfície. També cal esmentar l'explotació d'àrids (graves) que ocupa 2,5 ha entre Falset i Bellmunt.
NUCLIS DE POBLACIÓ	Falset i Marçà són els dos nuclis urbans inclosos en aquesta subunitat, el segon ja al límit amb la subunitat U18. És la subunitat de paisatge més humanitzada de la comarca del Priorat.
INFRASTRUCTURES DE COMUNICACIÓ I ENERGIA	La N-420 és la via de comunicació més important, que creua de NE a SO pel mig de la subunitat, i que la converteix en el corredor amb més observadors de la comarca. A més hi ha diverses carreteres locals: la T-710 cap a Gratallops, la TP-7101 cap a Bellmunt, la T-300 i la T-363 cap a Marçà, o la T-740 cap a Porrera. S'hi ha d'afegir la línia de ferrocarril Barcelona-Madrid i dues línies d'alta tensió, de 110 i 220 kV que circulen pel nord del sector. Properament està prevista la construcció de la variant de la N-420 a Falset.
FAÇANES I MIRADORS	Pel seu caràcter de depressió planera, la subunitat no conté façanes paisatgístiques principals ni miradors destacats; no obstant hi ha algun punt, com des del Castell de Falset, on es pot observar bona part de la subunitat
PATRIMONI	La cooperativa de Falset i el castell de la mateixa vila són 2 dels elements patrimonials més rellevants. No obstant, donada l'activitat agrícola dominant hi ha diversos masos d'interès, alguns dels quals s'han restaurat per reconvertir la seva activitat, com és per exemple el cas del mas Trucafort, entre Falset i Bellmunt, o el Mas de l'Escultor, a Marçà, habilitat com a Centre d'interpretació de la tortuga mediterrània.
SÍNTESI DEL PAISATGE	Aquesta subunitat representa, sense cap mena de dubte, el paisatge més humanitzat del Priorat. A l'expansió dels nuclis urbans de Marçà i, sobretot, Falset, cal afegir la presència arreu del territori de masos, barraques, pous, basses o magatzems associats a unes explotacions agràries molt fragmentades, però majoritàriament actives. Aquests aspectes units a la proliferació d'infraestructures i a altres elements aïllats, com el circuit de motos de can Rull, al nord de Falset expliquen la humanització del paisatge que segueix mantenint, però, un caràcter eminentment rural.
DINÀMICA I EVOLUCIÓ DEL PAISATGE	En aquesta subunitat, la més activa del Priorat en termes socioeconòmics, la transformació del paisatge ha estat progressiva i constant durant les últimes dècades. A les conseqüències beneficioses de l'increment de l'activitat, cal contrapesar-hi els elements negatius associats sobretot a la reconversió de molts masos en habitatges, ja siguin primeres o segones residències: així, el Pla de Falset –especialment la zona entre Falset i Marçà– és l'únic indret del Priorat on s'està produint un incipient procés de "litoralització", amb la proliferació de construccions de cap de setmana en sòl no urbanitzable. El paisatge a l'entorn de Falset també es va veure modificat significativament per la nova variant de la carretera N-420.
VALOR SOCIOECONÒMIC DEL PAISATGE	La millora de les comunicacions és un dels elements que ha impulsat en els darrers anys el creixement en la demanda d'habitatges al Pla de Falset. Però aquest increment probablement no hagués estat significatiu si l'entorn agrari i urbà no hagués mantingut uns mínims de qualitat ambiental. Així, ens trobem que la qualitat de l'entorn urbà i rural d'aquesta subunitat constitueix un element de decisió fonamental del client interessat en adquirir un habitatge. Del que es tracta és que la proliferació immobiliària respecti aquest entorn al màxim per poder mantenir l'atractiu de la zona com a indret privilegiat per a viure-hi, i que les construccions en sòl no urbanitzable es realitzin d'una manera racional i respectuosa amb l'entorn, evitant la formació de nous nuclis o conjunts edificats densos, ordenant especialment la subunitat mínima de la parcel·la, la superfície màxima edificable i la tipologia de les construccions.

DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA

