



**NÚM.:** 2  
**ÒRGAN:** Ple de l'Ajuntament  
**SESSIÓ:** ORDINÀRIA  
**DATA:** 27 de gener de 2015  
**HORA:** 18:05  
**DOCUMENT:** ACTA

---

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial en: 1ª convocatòria.

**ASSISTENTS:**

**ALCALDE  
REGIDORS**

Xavier Garcia Albiol  
Ramón Riera Macia  
Mª Jesús Hervàs Mínguez  
Miguel Jurado Tejada  
Juan Fernández Benítez  
Sònia Egea Pérez  
Rosa Bertran Bartomeu  
Salvador Lerma Timonel  
Montserrat Salgado Romero  
Daniel Gracia Álvarez  
José Díaz Casquero  
Jordi Serra Isern  
Desirée García Roig  
Teresa González Moreno  
José Antonio Lara Olivera  
Concepción Botey i Teruel  
Pablo Hernán Tapias  
Aniceto Ramírez Vilches  
Araceli Cruz González (en el moment en què es dirà)  
Ferran Falcó Isern  
Jordi Subirana Ortells  
Josep Pera Colomé  
Maria Mercè Rius Serra  
Asunción García Cotillas  
Àlex Mañas Ballesté  
Albert Müller i Valentí  
Julián Álamo Guijarro

**SECRETARI GENERAL ACC.  
INTERVENTOR**

**ABSENTS**

Francesc Serrano Villarroya Regidor

**ORDRE DEL DIA**

**Presa de possessió de la senyora Araceli Cruz González del càrrec de regidora d'aquest Ajuntament.**

**Declaració institucional per donar suport a l'Escola Montigalà.**

**1 Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de 16 de desembre de 2014.**

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT DE GOVERN, ECONOMIA I HISENDA**

2 AP-2015/3078 DICTAMEN. Prendre coneixement de la renúncia presentada pel senyor Carles Sagués Baixeras, al seu càrrec de regidor de l'Ajuntament de Badalona.



3 AP-2015/3079 DICTAMEN. Ratificar l'acord del Plenari del Consorci Badalona Sud relatiu a la seva adscripció a l'Ajuntament de Badalona i a la modificació dels Estatuts del Consorci.

4 AP-2015/3080 DICTAMEN. Aprovar la modificació puntual de la plantilla i l'adequació de la relació de llocs de treball en execució de la sentència judicial nº 278/2013.

5 AP-2015/3081 DONAR COMPTE. Resolucions de nomenament/cessament de personal eventual de confiança o assessorament especial.

6 AP-2015/3082 DONAR COMPTE. Resolucions de contractació en matèria de personal.

7 AP-2015/3083 DICTAMEN. Aprovar l'encàrrec de gestió a l'IMPO pel desenvolupament de l'actuació "Xarxa d'Intermediació i Relació amb l'empresa 2014", en el marc de la convocatòria del Catàleg de serveis 2014 del Pla "Xarxes de Govern Locals 2012-2015".

#### **COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT DE TERRITORI**

8 AP-2015/3084 DICTAMEN. Aprovació provisional del Pla de millora urbana del sector únic de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Gorg.

9 AP-2015/3085 DICTAMEN. Aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni.

10 AP-2015/3086 DICTAMEN. Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general metropolità al barri de Coll i Pujol.

11 AP-2015/3087 DICTAMEN. Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg.

12 AP-2015/3095 DICTAMEN. Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità a les zones del Mas Ram i de Pomar.

13 AP-2015/3096 DICTAMEN. Aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità d'àmbit discontinu per l'ajust de qualificacions als carrers Eduard Maristany 103, Gran Bretanya 3, carretera de Mataró 2 i a les places de la Plana, del Rector Rifé i del Gas.

14 AP-2015/3088 DICTAMEN. Ratificar l'acord del consell General del Consorci pel desenvolupament de les ARES l'Estrella i Sant Crist de modificació dels seus estatuts.

#### **15 PROPOSICIONS URGENTS.**

#### **16 TORN OBERT DE PARAULES**

AP-2015/3098 Senyora Raquel Gallego Zurano. Assumpte: Incompliment llicència d'activitat.

AP-2015/3099 Senyora Cristina Anés Prades, en qualitat de presidenta de l'Associació Professional Venedors de Premsa. Assumpte: Moció per demanar millores a les concessions de quioscos.

AP-2015/3100 Senyor Alfonso Lasso Rojas. Assumpte: Fills predilectes i nomenclatura urbana.

AP-2015/3101 Senyor Joaquín Ocaña, presidnet comitè empresa Urbacet. Assumpte: Situació dels treballadors del servei de manteniment de mobiliari urbà. (RETIRADA)

#### **17 MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS**

AP-2015/3089 Moció que presenta el grup municipal de PP, en rebuig dels atacs terroristes que han tingut lloc recentment a París.

AP-2015/3093 Moció que presenta el Grup Municipal de CiU, per demanar una millora en les concessions dels quioscs de Badalona.

AP-2015/3094 Moció que presenta el Grup Municipal de CIU, en suport a la declaració del comerç català en defensa del model propi del país.

AP-2015/3092 Moció que presenta el Grup Municipal d'ICV-EUiA, en defensa dels afectats i afectades per hepatitis C i del seu dret a rebre tractament en el sistema sanitari públic.



AP-2015/3091 Moció que presenta el grup municipal d'ICV-EUiA, per demanar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la redacció d'un projecte per convertir la C-31 en el seu pas per Badalona en una via ràpida urbana.

AP-2015/3090 Moció que presenta el grup municipal d'ICV-EUiA, per retre homenatge a l'artista Ovidi Montllor en el 20è aniversari de la seva mort.

AP-2015/3097 Moció que presenta el Grup Municipal de PSC, de rebuig dels atacs que han tingut lloc recentement a París i de defensa de la llibertat d'expressió.

## **18 PRECS I PREGUNTES.**

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

SENYOR ALCALDE: Abans d'iniciar l'ordre del dia passaríem a iniciar la presa de possessió de la senyora Araceli Cruz González com a regidora d'aquest Ajuntament.

#### **Presa de possessió de la senyora Araceli Cruz González del càrrec de regidora d'aquest Ajuntament.**

SENYOR SECRETARI: El secretari, dóna lectura al punt de l'ordre del dia: S'ha rebut comunicació que el dia 21 de gener de 2015 el senyor Carlos Granados Pérez, President de la Junta Electoral Central, ha expedit una credencial de regidora, a favor de la senyora Araceli Cruz González, que per ordre de llista de candidats del Partit dels Socialistes de Catalunya-Progrés Municipal, és a qui li correspon prendre possessió del càrrec de regidora en substitució, per renúncia, del senyor Josep Duran Vázquez. La senyora Araceli Cruz González ha presentat la declaració de béns i per tant, està en lliure disposició de prendre possessió del càrrec de regidora de l'Ajuntament.

SENYOR ALCALDE: El senyor alcalde demana a la Sra. Araceli Cruz González que s'apropi a la presidència del Saló de Plens des del públic.

L'alcalde demana a la senyora Araceli Cruz González que procedeixi al jurament o promesa del càrrec, d'acord amb la vigent Llei Electoral.

La Sra. Araceli Cruz González fa la promesa o jurament, sobre un exemplar de la Constitució i un de l'Estatut d'Autonomia, d'acord amb la següent fórmula:

"Prometo per la meua consciència i honor, complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora de l'Ajuntament de Badalona amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat i l'Estatut d' Autonomia."

SENYOR ALCALDE: L'alcalde declara la presa de possessió del càrrec de regidora a favor de la Sra. Araceli Cruz González i li imposa a la senyora Cruz la medalla oficial de regidora que li correspon (ajudat del cap de Protocol i Relacions Institucionals) i li fa entrega de la insígnia d'or i esmalts que distingeix la condició de la nova regidora com a càrrec electe i membre del Ple.

La nova regidora ocupa el seu escó i es dóna per finalitzada la presa de possessió.

SENYOR ALCALDE: Hi ha un primer punt que és llegir una declaració institucional per donar suport a l'Escola Montigalà. Dir que com que hi ha hagut unes incorporacions d'última hora ho procedirem a llegir al llarg de la sessió del Ple o quan acabem el despatx ordinari. Per tant, senyor secretari, punt número 1.

SENYOR SERRA: Un moment si us plau. Volíem, en nom de tots els grups de l'oposició i acollint-nos a l'article 13.2 dels Estatuts de Badalona Comunicació, que diuen que la Junta General restarà constituïda vàlidament per tractar qualsevol assumpte sempre que el Ple municipal, trobant-se vàlidament constituït, com és el cas d'ara en aquests moments, es constitueixi amb Junta General Universal sense necessitat de prèvia convocatòria. Això és el que diu a l'article 13.2 dels Estatuts de Badalona Comunicació i demanem que en aquests moments el Ple de l'Ajuntament es constitueixi amb Junta General a fi i efecte de, tal i com sol·licitem tots els grups de l'oposició, ja ho hem entrat al Registre aquest matí, que per tant, s'aprovi l'acta de la Junta General celebrada el 20 de gener; que es deixi sense efectes els acords adoptats pel Consell d'Administració del dia anterior, dia 19 de gener; que s'aprovi l'acta de la Junta General un cop celebrada avui mateix; i que s'elevi a



públics els acords que s'adopti en aquesta Junta General en cas que es faci. Per tant, demanem acollint-nos a l'article 13.2, constituir-nos en Junta General.

SENYOR ALCALDE: D'acord amb la potestat que tinc com a President del Ple i de totes les juntes generals que n'és membre aquest Ple, aquest Ajuntament, passàriem a debatre aquesta qüestió en els precs. Vostès saben que hi ha un mecanisme que contempla la llei que permet a les persones que formen part del Ple demanar la convocatòria de quantes juntes generals, d'acord amb la legalitat, puguin fer, i és el que els convido a dur a terme. Per tant, aquest prec, que no és compartit per la totalitat, ni molt menys, sinó que hi ha onze membres d'aquest Plenari que no hi estariem d'acord, per tant, aquesta petició la passàriem al torn de precs. Gràcies.

SENYOR MAÑAS: M'agradaria saber, si el senyor secretari ens pot informar, si tractar aquest assumpte en l'apartat de precs i preguntes té algun efecte, per quant a la convocatòria de la Junta General que està sol·licitant el meu company senyor Serra?

SENYOR SECRETARI: Jo considero que és un prec.

SENYOR SERRA: Però el Ple, encara que sigui n prec...

SENYOR ALCALDE: Senyor Serra, jo els demanaria que no comencéssim a interpel·lar al secretari. Jo els he expressat la voluntat d'aquesta Presidència, vostès han fet una pregunta, se'ls ha contestat pel secretari, i jo els demanaria que ho deixem aquí i que a partir d'aquí si volen fer alguna observació ho fem en el torn de precs. És cert que han pogut parlar cadascun dels grups, vostè si vol dir, endavant.

SENYOR FALCÓ: Simplement per constatar que efectivament suposo que ens podrem reunir quan acabi l'ordre del dia normal en l'apartat de precs, entenc que aquesta és la seva voluntat. Però en tot cas, ja li dic que quan vostè ens diu que aquí hi ha una sèrie de membres d'aquesta Junta General que no estarien d'acord a reunir-se, recordar-li que Badalona Comunicació i aquesta Junta General es constitueix com a soci únic, i que per dirimir les majories i minories d'aquest soci únic, hem de procedir a votar el conjunt dels membres d'aquesta Junta General, és a dir, el conjunt dels regidors i de les regidores. I que en aquest punt, li vull recordar que vostès, en aquest moment, no tindran la majoria per poder invalidar que aquesta Junta General es produeixi.

SENYOR ALCALDE: Senyor Falcó, anem a veure, els membres d'aquest Plenari no són una Junta General cada un de nosaltres, qui forma part, l'accionista de la Junta General és la institució com a tal. Sí que és cert que es contempen una sèrie de mecanismes a on els membres poden, d'acord amb la legalitat, sol·licitar la convocatòria d'aquesta Junta. És el mecanisme que vostès han utilitzat en quatre ocasions, em sembla, en les darreres setmanes, en els darrers mesos. El que vostè presenten avui aquí no ho puc admetre com una sol·licitud formal perquè no ho és, se'ls ha explicat, i se'ls ha deixat clar, que això s'entén que és com un prec. Per tant, jo els convidaria a què si vostès desitgen que es torni a convocar una Junta General, ho facin amb els mecanismes que han vingut seguint fins ara. Si vostès segueixen amb la línia de debatre aquesta qüestió ho debatrem com el que s'entén que s'han presentat en forma, que és com un prec, en el torn de Precs i Preguntes.

SENYOR SERRA: Només li vull fer un a pregunta al senyor secretari. Dins del torn de precs i preguntes s'entén que el Ple encara està formalment constituït, i per tant, seria d'aplicació aquest article 13.2? S'entén que el Ple no s'ha acabat.

SENYOR SECRETARI: El que vostès estan formulant és una petició a la Presidència, i la Presidència l'ha de despatxar com a tal.

SENYOR ALCALDE: No, senyor Serra, jo els ho demano i tanquem el debat i el plantejem en un altre moment, en un altre àmbit. Jo crec que ha quedat clar i aquí no estem, entendran, per començar a interpel·lar, evidentment que Precs i Preguntes és Ple, però se'ls torna, ja finalitzo el tema, se'ls torna a explicar que la Presidència, d'acord amb la legalitat, no entén aquesta proposta com quelcom imperatiu, sinó que ho entén com un prec. I li ha explicat el secretari i ho estic intentant explicar jo. I per tant, aquest debat jo crec que queda prou clar, el deixem aquí, i vostès tenen els mecanismes adequats, com han fet, per poder convocar quantes juntes generals considerin oportú. I a partir d'ara sí que passàriem a l'Ordre del dia. Esperem un moment, i hem de fer el minut de silenci també. Avui aclareixo, ho dic perquè no generi cap dubte, mentre entren els veïns, als grups de l'oposició que no podem habilitar la sala de baix perquè hi ha l'exposició per les medalles



de la Mireia Belmonte. Abans de començar el Ple guardariem un minut de silenci en record de totes les dones que han estat víctimes de la violència masclista.

**1 Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de 16 de desembre de 2014.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta de la sessió anterior de 16 de desembre de 2014, la qual va ser aprovada per unanimitat.

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT DE GOVERN, ECONOMIA I HISENDA**

**2 AP-2015/3078 DICTAMEN. Prendre coneixement de la renúncia presentada pel senyor Carles Sagués Baixeras, al seu càrrec de regidor de l'Ajuntament de Badalona.**

Identificació de l'expedient

Assumpte: Prendre coneixement de la renúncia presentada pel senyor Carles Sagués Baixeras, al seu càrrec de regidor de l'Ajuntament de Badalona.

Expedient: 9/OGOV-1/15

Òrgan que resol: Ple

Fets

En data 14 de gener de 2015, el senyor Carles Sagués Baixeras va presentar al Registre General d'aquest Ajuntament un escrit amb número de registre d'entrada 858, mitjançant el qual renúncia al seu càrrec i acta de regidor de l'Ajuntament de Badalona, càrrec que exerceix en l'actualitat i del què va prendre possessió en sessió constitutiva de la Corporació el dia 11 de juny de 2011, en haver estat proclamat electe amb la candidatura presentada per Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa (ICV-EUiA-E), segons consta a la documentació electoral corresponent a les eleccions municipals del 22 de maig de 2011, on figura la llista de la candidatura d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa (ICV-EUiA-E), del qual formava part l'esmentat regidor.

En data 26 d'abril de 2011 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'anunci de proclamació de les candidatures de la circumscripció electoral de Badalona, on hi consta la llista d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa (ICV-EUiA-E).

Com a resultat de les eleccions municipals celebrades el 22 de maig de 2011, per Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa (ICV-EUiA-E), van esdevenir regidors els 3 primers candidats de la llista o candidatura, figurant en la posició número 3 el senyor Carles Sagués Baixeras.

En data 15 de gener de 2015 ha comparegut davant la Secretaria General d'aquest Ajuntament la senyora Carme Martínez Ruzada, qui figura en la posició 4 de la llista o candidatura i ha manifestat que està assabentada de la presentació per part del senyor Carles Sagués Baixeras de la renúncia al seu càrrec i acta de regidor de l'Ajuntament de Badalona i que, ocupant ella la posició següent a la del senyor Sagués en la llista de la candidatura del partit polític d'ICV-EUiA en les eleccions municipals del 22 de maig de 2011 –publicada al BOP de 26 d'abril de 2011- resultaria la candidata a qui correspondria atribuir el corresponent escó. No obstant això, en aquest acte, la senyora Carme Martínez Ruzafa renuncia a ser proclamada electa i sol·licita es procedeixi a realitzar els tràmits procedimentals que legalment procedeixin davant la Junta Electoral Central.

Així doncs, després de la renúncia del senyor Carles Sagués Baixeras i de la senyora Carme Martínez Ruzafa, correspondria proposar a la Junta Electoral Central l'expedició de la corresponent credencial, per tal que pogués prendre possessió del càrrec de regidor d'aquesta Corporació la persona que figura en la posició 5 de la llista o candidatura d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa (ICV-EUiA-E), en concret a favor de la senyora Aïda Llauredó Álvarez.

Atès que la referida renúncia s'ha de fer efectiva davant el Ple municipal.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local.

Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.



Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial Decret 2568/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Instrucció de 10 de juliol de 2003, de la Junta Electoral Central, sobre substitució dels càrrecs representatius locals.

Atès que l'art. 9 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Vist el que preveuen els articles 19.1) i 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en relació a la substitució de càrrecs representatius locals, atribuint-se a la Junta Electoral Central l'expedició de credencials als regidors en casos de vacant per renúncia, quan hagin finalitzat el seu mandat les Juntes Electorals de Zona, en relació al procés electoral de renovació de càrrecs municipals, com és el cas.

Proposta de Resolució

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'alcalde proposi al Ple de l'Ajuntament, a l'empara dels articles l'art. 82.3 i 126 del mateix text legal, l'adopció de la següent proposta:

PRIMER.- Prendre coneixement, per a la seva efectivitat, de la renúncia formulada pel senyor Carles Sagués Baixeras, al seu càrrec i a l'acta de regidor de l'Ajuntament de Badalona.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Junta Electoral Central per tal que expedeixi credencial acreditativa de la condició d'electe a favor del candidat d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa (ICV-EUiA-E) que ocupa la posició 5 de la candidatura que, segons les dades que obren a la Secretaria General, és la senyora Aïda Llauredó Álvarez, d'acord amb els fets detallats a la part expositiva d'aquesta proposta.

TERCER.- Notificar el present acord al Servei de Recursos Humans d'aquest Ajuntament per tal de donar compliment als tràmits procedimentals corresponents a la sol·licitud del Sr. Carles Sagués Baixeras en relació a la seva situació administrativa a l'Ajuntament de Badalona.

QUART.- Notificar el present acord a la resta d'interessats.

.../...

**RESOLUCIÓ**

Vista la precedent proposta d'acord i als efectes de l'article 123 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, proposo a l'Ajuntament en Ple que resolgui de conformitat, si escau.

**Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per unanimitat.

Vots a favor: 25.

### **3 AP-2015/3079 DICTAMEN. Ratificar l'acord del Plenari del Consorci Badalona Sud relatiu a la seva adscripció a l'Ajuntament de Badalona i a la modificació dels Estatuts del Consorci.**

Assumpte: Ratificar l'acord del Plenari del Consorci Badalona Sud relatiu a la seva adscripció a l'Ajuntament de Badalona i a la modificació dels Estatuts del Consorci.

Òrgan que resol: Ajuntament Ple

Expedient: 8/AT-2/15

Antecedents i fonaments jurídics

1) El Consorci Badalona Sud té com a finalitat de caràcter general la de garantir la coordinació i l'execució del Pla d'Integració i transformació dels barris de Badalona Sud, per tal de contribuir substancialment a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania, amb àmbits d'actuació social, laboral, cultural, educatiu, sanitari i de seguretat.

2) La creació del Consorci Badalona Sud i els seus estatuts van ser aprovats per Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya en data 28 de febrer de 2006 (DOGC núm. 4635 de 17/05/2006) i per l'Ajuntament de Badalona, per resolució d'Alcaldia de 24 d'abril de 2006



(DOGC núm. 4624 de 02/05/2006), quedant constituït i integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badalona.

3) En data 30 de desembre de 2013 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL) que, en la seva Disposició final 2a, modifica la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, en el sentit d'incloure una nova disposició addicional, la vintena, que determina el règim jurídic dels consorcis.

4) La nova Disposició addicional 20a de la LRJPAC disposa que els estatuts de cada consorci han de determinar l'Administració pública a què està adscrit, així com el seu règim orgànic, funcional i financer i determina l'aplicació d'uns criteris de prioritat respecte de quina ha de ser l'administració adscrita.

5) Atès que la Disposició transitòria sisena de la LRSAL estableix un termini d'un any per tal que els consorcis creats puguin adaptar els seus estatuts al que aquesta llei preveu.

6) Atesa la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector públic, i altres mesures de reforma administrativa, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat de data 17 de setembre de 2014, d'aplicació al cas que ens ocupa per tractar-se de normativa de caràcter bàsic atesa la competència de l'Estat per determinar les bases del règim jurídic de les Administracions públiques (art. 149.1 18ª CE), que disposa al seu article 15.2 que els consorcis que ja estiguessin constituïts en el moment d'entrada en vigor de la llei hauran d'adaptar-se a la mateixa en el termini de sis mesos des de la seva entrada en vigor, és a dir, fins el 17 de març de 2015.

7) En data 22 de desembre de 2014, en sessió extraordinària i urgent, el Plenari del Consorci Badalona Sud va acordar proposar a les entitats consorciades per tal que fos aprovada una modificació dels articles 18, 20, 22 i 23 dels Estatuts del Consorci, i la seva adscripció a l'Ajuntament de Badalona, acord que, literalment, diu el següent:

“La Disposició Final Segona de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració local (LRSAL), incorpora la disposició addicional 20ª a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant la qual s'introdueixen modificacions en el règim jurídic dels consorcis.

Atès que la Disposició transitòria Sisena de la LRSAL, estableix que els consorcis ja creats en el moment de l'entrada en vigor de la Llei, hauran d'adaptar els seus estatuts en el termini d'un any.

Atès que, d'acord amb aquesta modificació, els estatuts de cada consorci determinaran l'Administració Pública a la qual estarà adscrit, segons uns criteris de prioritat referits a la situació en el primer dia de l'exercici pressupostari i per tot aquest període, en aplicació dels quals, el Consorci Badalona Sud queda adscrit a l'Ajuntament de Badalona i, per tant, subjecte al seu règim pressupostari, de comptabilitat i control.

Vist que els articles 12 a 14 de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de Racionalització del Sector Públic i d'altres mesures de reforma administrativa, regulen el dret de separació, dissolució i liquidació dels consorcis i que, d'acord amb el seu article 16, els consorcis ja creats a l'entrada en vigor de la llei hauran d'adaptar els seus estatuts a aquestes previsions en el termini de 6 mesos.

Vistos els articles 271 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 316 i 322 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### ACORDS

Primer.- Proposar a les entitats consorciades per tal que sigui aprovada una modificació dels Estatuts del Consorci Badalona Sud mitjançant la qual aquest resti adscrit a l'Ajuntament de Badalona, quedant modificats els articles 18, 20, 22 i 23, amb el següent redactat (s'adjunta text refós com a annex):

#### Article 1

L'article 1 incorpora un últim apartat:

“El Consorci Badalona Sud està adscrit a l'Ajuntament de Badalona”.

#### Article 18



L'article 18 incorpora un cinquè apartat:

"18.5. El Consorci es sotmet al règim de comptabilitat pública establert a la normativa vigent per als ens locals en matèria pressupostària i de gestió dels seus recursos econòmics i a la normativa que sobre la matèria estableixi l'Ajuntament de Badalona.

El Consorci forma part dels pressupostos i s'inclou en el compte general de l'Ajuntament de Badalona.

Els comptes anuals del Consorci es sotmetran a una auditoria externa sota la direcció de la Intervenció General de l'Ajuntament de Badalona."

Article 20

L'article 20 queda redactat de la següent manera:

"20.1. El personal del consorci pot ser funcionari o laboral procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions públiques que en formen part.

20.2. El règim jurídic d'aplicació al personal del consorci és el que correspon al personal de l'Ajuntament de Badalona.

20.3. Les retribucions del personal del consorci no poden superar, en cap cas, les establertes per a llocs de treball equivalents a l'Ajuntament de Badalona."

Article 22

L'article 22 queda redactat de la següent manera:

"Qualsevol consorciat pot separar-se d'acord amb el que estableixen els articles 12 i 13 de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa."

Article 23

L'article 23 queda redactat de la següent manera:

"La dissolució del Consorci es pot efectuar en els supòsits que es determinen en l'article 14 de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa."

Segon.- Donar els tràmits procedimentals adients en ordre al bon fi dels precedents acords."

8) En virtut de l'article 22.2 p) i 45 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i concordants, l'òrgan municipal competent per adoptar aquest acord és el Ple municipal. Així mateix, l'article 332 del ROAS disposa que d'acord de ratificació s'adoptarà amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació i per tant, es considera que s'haurà de sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, perquè es puguin formular les reclamacions i les al·legacions que es considerin pertinents. L'acord adoptat inicialment esdevindrà definitiu en cas que no es presenti cap al·legació i/o reclamació en el període d'exposició pública, sense la necessitat de l'adopció de cap ulterior acord.

9) D'acord amb la normativa citada, no hi ha cap inconvenient legal ni reglamentari per tal que l'Ajuntament Ple pugui acordar la ratificació de l'acord adoptat pel Plenari del Consorci Badalona Sud en data 22 de desembre de 2014, respecte a la modificació dels seus estatuts en el sentit d'adscriure el Consorci a l'Ajuntament de Badalona, en els termes previstos a la LRSAL. Aquest acord, en virtut de l'article 22.2 p) i 45 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i concordants, conforme l'apartat d) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de govern, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

PRIMER.- Ratificar l'acord adoptat pel Plenari del Consorci Badalona Sud en sessió extraordinària i urgent de data 22 de desembre de 2014, relatiu a l'adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Badalona i a la modificació dels seus estatuts en el sentit d'adaptar-los a la normativa legal vigent.

El text modificat dels estatuts, transcrits literalment, diu així:





## “ESTATUTS DEL CONSORCI BADALONA SUD

### CAPITOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Constitució, naturalesa i denominació.

Es constitueix un consorci per a les funcions que determinen aquests Estatuts, denominat CONSORCI BADALONA SUD, d'acord amb l'article 55 i concordants de la Llei 13/1989 de 14 de desembre d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i amb els termes dels articles 57 i 87 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases de règim local; 269 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 312 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny de la Generalitat de Catalunya.

El Consorci es constitueix com una entitat jurídica pública, dotada de personalitat jurídica pròpia, per crear i gestionar serveis i activitats d'interès local o comú, independentment dels seus membres, per a la consecució de la seves finalitats.

El Consorci Badalona Sud està adscrit a l'Ajuntament de Badalona

Article 2. Administracions que s'associen i l'integren.

Constitueixen el consorci la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badalona. Podran adherir-se al Consorci altres administracions, entitats o organismes que ho sol·licitin, sempre que reuneixin els requisits legalment establerts, i així ho acordi la majoria de dos terços del Ple del Consorci donant-ne expressa conformitat la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badalona.

Article 3. Domicili.

El domicili del Consorci s'estableix a l'edifici consistorial de l'Ajuntament de Badalona. Es podrà canviar el domicili per unanimitat de les parts, sense necessitat de modificar els Estatuts.

Article 4. Àmbit territorial d'actuació.

L'àmbit territorial o sector d'actuació en què el Consorci desenvoluparà les seves activitats és el que correspon als barris de San Roc, Artigues, Remei i Congrés Eucarístic de Badalona i que incorpora actuacions dins el Districte VI de la ciutat.

El sector d'actuació esmentat només pot ser modificat per acord de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badalona, previ acord unànim del Plenari del Consorci.

Article 5. Finalitat del Consorci.

La finalitat de caràcter general del Consorci és la de garantir la coordinació i l'execució del Pla d'Integració i transformació dels barris de Badalona Sud, per tal de contribuir substancialment a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania. Aquest Pla haurà de ser aprovat per les entitats consorciades.

Article 6. Àmbits d'actuació. Funcions

1. Per tal d'assolir la finalitat o l'objectiu previst en l'article anterior, el Consorci dirigirà l'aplicació i gestionarà les actuacions el Pla d'integració i transformació del barris de Badalona Sud que inclourà intervencions en els àmbits d'actuació següents:

a).-Actuacions derivades de l'aplicació del Pla:

Actuacions socials, laborals, culturals, educatives, sanitàries i de seguretat a favor de la població resident al sector d'actuació.

Actuacions del parc d'habitatges i d'execució dels equipaments socials, culturals, educatius, sanitaris i esportius del sector d'actuació, sempre d'acord amb les actuacions urbanístiques i d'infraestructura de l'Ajuntament de Badalona

Actuacions de col·laboració, i suggeriments i informes, dels instruments urbanístics que hagi d'aprovar l'Ajuntament de Badalona.

Actuacions adreçades al desenvolupament econòmic del sector d'actuació en coordinació amb les actuacions de l'Ajuntament de Badalona.

Establiment de relacions amb altres administracions, organismes i entitats de qualsevol tipus per al millor compliment de les funcions atribuïdes al Consorci.

b).-Aquelles actuacions que li delegui la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badalona.

c).-Actuacions urbanístiques pròpies de la gestió urbanística que correspon a l'administració actuant prèvia delegació de l'Ajuntament de Badalona, per la qual cosa i en



aplicació dels articles 22 i 23 de la Llei d'urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2005, aquest consorci es constitueix com entitat urbanística especial

Article 7. Durada.

El Consorci tindrà la durada que exigeixi el compliment de la seva finalitat i que es preveu de 12 anys a comptar des de l'aprovació d'aquests Estatuts per ambdues institucions. Si finalitzat aquest termini ambdues institucions creuen que és necessari, es podrà prorrogar la seva vigència.

Article 8. Determinació de les atribucions i competències del Consorci.

L'exercici de les competències d'aquest Consorci, només pot tenir lloc en els àmbits territorials del sector d'actuació respecte la gestió del Pla de transformació i integració dels barris de Badalona Sud, aprovat pel Govern de la Generalitat i per l'Ajuntament de Badalona i de les competències que li atribueixin o deleguin la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badalona o les administracions que en el futur passin a formar part del Consorci, en especial respecte a actuacions urbanístiques, d'habitatge, socials, culturals, esportives, de seguretat, econòmiques, d'ocupació, sanitàries i educatives, necessàries per a la finalitat del Consorci.

Article 9. Participació ciutadana

Amb la finalitat de garantir la participació dels ciutadans afectats, El Consorci podrà crear una Comissió de participació ciutadana que es constituirà per membres de les associacions i entitats dels barris afectats. El funcionament de la Comissió es regularà mitjançant un reglament que haurà d'aprovar el Plenari del Consorci.

## CAPÍTOL 2. ORGANITZACIÓ DEL CONSORCI

Article 10. Òrgans del Consorci i representació

Els òrgans de govern del Consorci seran els següents:

- a).-El Plenari
- b).-El president
- c).-La Comissió Executiva Permanent.

Article 11. El plenari

11.1.-El Plenari es l'òrgan superior del Consorci, al qual correspon l'actuació de totes les competències atribuïdes a aquest. També li correspon la potestat d'autoorganització del Consorci. A tal efecte, pot aprovar un reglament que desplegui aquests Estatuts.

11.2.-El Plenari està format per un màxim de 16 membres, sempre un 50 % serà nomenat per l'Ajuntament de Badalona i un 50% per la Generalitat de Catalunya, d'entre els Departaments amb competències en l'àmbit del Consorci, d'acord amb la potestat d'autoorganització de les dues administracions.

11.3.-El Plenari exercirà les funcions següents:

- a).-L'aprovació de la proposta del Pla d'integració i transformació dels barris de Badalona Sud prèviament a la seva aprovació per part del Govern de la Generalitat i de l'Ajuntament de Badalona.
- b).-La direcció, gestió i execució del Pla d'integració i transformació del barri de Badalona Sud, aprovat per les administracions consorciades i en concret, dels programes i actuacions públiques en els àmbits d'educació, ocupació, ordre públic, sanitat, cultura, benestar social, comerç, habitatge, esport i equipaments de l'esmentada naturalesa derivats del pla. Aquest Pla programes i atribucions hauran de ser prèviament aprovats per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Badalona.
- c).- Les funcions de gestió dels instruments urbanístics que li delegui l'Ajuntament de Badalona
- d).-El coneixement, l'informe i l'elaboració de suggeriments dels instruments urbanístics de desenvolupament i modificació del planejament en l'àmbit territorial del sector d'actuació i també dels seus projectes d'urbanització, que realitzi l'Ajuntament de Badalona.
- e).-L'aprovació dels plans anuals d'actuació. Els plans anuals d'actuació que impliquin aportacions dels ens consorciats, no previstos en el Pla aprovat, han de ser proposats o si s'escau, aprovats prèviament per aquestes parts.
- f).-L'informe previ i seguiment de totes les actuacions de les administracions integrades en el Consorci que afectin els objectius a assolir pel mateix.
- g).-La gestió de béns i drets de servei públic i patrimonials que li siguin adscrits.



- h).-L'aprovació del pressupost anual i les bases per a la seva execució.
- i).-L'aprovació de la plantilla de llocs de treball i les seves actuacions.
- j).-L' autorització dels convenis que no encomani a la Comissió Executiva.
- k).-L'aprovació de la memòria anual d'activitats i del resultat dels comptes de la gestió econòmica anual.

11.4 Les funcions dels apartats b, d, f, g, i i, poden delegar-se en la Comissió Executiva.

Article 12. President i Vicepresident.

12.1. El/la president/a del Consorci n'exerceix la representació institucional i presideix el plenari. Li correspon assegurar l'execució dels acords adoptats pel plenari.

12.2. La presidència del Consorci correspondrà de forma rotatòria, per períodes d'un any natural, a la persona titular del Departament de Benestar i Família de la Generalitat i a la persona titular de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Badalona. La vicepresidència s'exercirà per igual torn rotatori i en alternança.

12.3. Les vicepresidències substitueixen la presidència en casos d'absència i malaltia i presidiran, quan els correspongui, la Comissió Executiva, per la qual poden ser suplerts per la persona que designi el seu titular.

Article 13. Comissió Executiva Permanent.

13.1. La Comissió Executiva permanent està formada per la persona que ostenti la vicepresidència del Consorci, que la presidirà i un màxim de 6 membres del Plenari, un 50% en representació de la Generalitat de Catalunya i un 50% en representació de l'Ajuntament de Badalona. Un dels membres en representació municipal actuarà com a delegat per gestions concretes encarregades per acord d'aquesta comissió, en especial les relacionades amb l'Ajuntament.

13.2. Executarà els acords del plenari, i totes aquelles competències no expressament atribuïdes per aquest Estatuts a un altre òrgan, assumint també la funció d'òrgan de contractació del Consorci que podrà ser delegada en el gerent per les quantitats que determini expressament.

Article 14. El Secretari.

El Secretari del Plenari, nomenat pel president, també ho serà de la Comissió Executiva i té les atribucions pròpies del càrrec. Serà un funcionari d'Administració local amb habilitació de caràcter estatal de l'Ajuntament de Badalona.

Article 15. La Gerència.

La Comissió Executiva Permanent pot nomenar un gerent en funcions de suport a la presidència d'aquesta comissió, i durà a terme les funcions que li delegui la Comissió Executiva Permanent. El gerent assistirà a les reunions del Plenari i de la Comissió executiva permanent amb veu però sense vot.

Article 16. Règim de funcionament.

El Plenari i la Comissió executiva regeixen el seu funcionament per les disposicions aplicables al òrgans col·legiats incloses en la Llei 30/199, de 26 de novembre i disposicions complementaries aplicables a Catalunya. Dins d'aquest marc legal, mitjançant un Reglament d'organització, aprovat pel Plenari, es podran establir normes complementàries sobre el règim de funcionament, comptabilitat i altres aspectes de necessaris per la correcta aplicació d'aquests Estatuts.

### CAPITOL 3.- HISENDA I RÈGIM ECONÒMIC - FINANCER I JURÍDIC DEL CONSORCI

Article 17. Hisenda de Consorci

La hisenda del Consorci la constitueixen els recursos següents

- a).-Els recursos consignats en els pressupostos provinents de les administracions consorciades.
- b).-Els ingressos procedents del seu patrimoni i els altres de dret privat.
- c).-Les subvencions i aportacions que li concedeixin les administracions públiques, a més de les consorciades.
- d).-El producte de les operacions de crèdit prèvia autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
- e).-Qualsevol altre que pugui correspondre al Consorci de conformitat amb la llei.

Article 18. Pressupost de Consorci.



18.1. El Consorci ha d'elaborar i aprovar anualment un pressupost que ha de contenir l'expressió xifrada i sistemàtica de les obligacions i dels ingressos que prevegi liquidar durant l'exercici corresponent i les bases d'execució, les quals han de contenir l'adaptació de les disposicions generals en matèria pressupostària i a l'organització i les circumstàncies pròpies del Consorci.

18.2. El pressupost el formularà el President i l'aprovarà el Plenari. En els tràmits per a l'aprovació s'han d'aplicar les previsions de la llei d'hisendes locals i l'aprovació requerirà el vot dels dos terços del nombre legal dels membres del Plenari.

18.3. Els comptes anuals del Consorci estan sotmesos al règim de comptabilitat pública local i ha de retre comptes a la Sindicatura de Comptes, així com al Tribunal de Comptes quan s'escaigui, d'acord amb l'establert a la llei reguladora d'hisendes locals.

18.4. La funció interventora del Consorci s'exercirà per un funcionari d'Administració Local, amb habilitació de caràcter estatal de l'Ajuntament de Badalona.

18.5. El Consorci es sotmet al règim de comptabilitat pública establert a la normativa vigent per als ens locals en matèria pressupostària i de gestió dels seus recursos econòmics i a la normativa que sobre la matèria estableixi l'Ajuntament de Badalona.

El Consorci forma part dels pressupostos i s'inclou en el compte general de l'Ajuntament de Badalona.

Els comptes anuals del Consorci es sotmetran a una auditoria externa sota la direcció de la Intervenció General de l'Ajuntament de Badalona.

Article 19. Règim jurídic.

El Consorci és una entitat de dret públic, per la qual cosa les seves relacions amb tercers que no tenen assenyalat un règim específic en aquests Estatuts queden sotmeses, en tot cas, a l'ordenament administratiu.

#### CAPÍTOL 4. PERSONAL AL SERVEI DEL CONSORCI

Article 20. Règim de personal.

20.1. El personal del consorci pot ser funcionari o laboral procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions públiques que en formen part.

20.2. El règim jurídic d'aplicació al personal del consorci és el que correspon al personal de l'Ajuntament de Badalona.

20.3. Les retribucions del personal del consorci no poden superar, en cap cas, les establertes per a llocs de treball equivalents a l'Ajuntament de Badalona.

#### CAPÍTOL 5. MODIFICACIÓ D'ESTATUTS I DISSOLUCIÓ DEL CONSORCI.

Article 21. Modificació dels Estatuts.

La modificació d'aquests Estatuts només es pot produir complint els requisits i el procediment observats per a la seva aprovació.

Article 22. Separació del Consorci.

Qualsevol consorciat pot separar-se d'acord amb el que estableixen els articles 12 i 13 de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa.

Article 23. Dissolució del Consorci.

La dissolució del Consorci es pot efectuar en els supòsits que es determinen en l'article 14 de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa."

SEGON.- Sotmetre l'acord anterior a informació pública per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, perquè es puguin formular les reclamacions i les al·legacions que es considerin pertinents. L'acord adoptat inicialment esdevindrà definitiu en cas que no es presenti cap al·legació i/o reclamació en el període d'exposició pública, sense la necessitat de l'adopció de cap ulterior acord.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Benestar Social i al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.

(.../...)

RESOLUCIÓ



Vista la precedent proposta d'acord i als efectes de l'article 123 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, proposo a l'Ajuntament en Ple que resolgui de conformitat, si escau.

**Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per unanimitat.

Vots a favor: 25.

**4 AP-2015/3080 DICTAMEN. Aprovar la modificació puntual de la plantilla i l'adequació de la relació de llocs de treball en execució de la sentència judicial nº 278/2013.**

Identificació de l'expedient

Assumpte: Modificació puntual de la plantilla i quadre laboral i adequació de la relació de llocs de treball en execució de la sentència judicial numero 278/2013 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.2 de Barcelona en data 31/07/2014 en relació al procediment abreujat 54/2012 S interposat pel senyor Fèlix Martínez Navarro.

Referència: 986/PLAN-1/14 – 25/MRLLT-1/15

Interessat/s/a/es: Interès General

Antecedents

1. Instrucció de la tinent d'alcalde i regidora de l'Àrea de Govern i Recursos Humans relativa a la modificació puntual de la plantilla i de la relació de llocs de treball amb motiu de l'execució de la sentència judicial núm. 278/13 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.2 de Barcelona en data 31/07/2014 en relació al procediment abreujat 54/2012 S, interposat pel senyor Fèlix Martínez Navarro.
2. Acord de Ple de 19/03/2014, relatiu a l'aprovació definitiva del pressupost i de la plantilla del personal al servei de l'Ajuntament de Badalona 2014.
3. Acord de Ple de 22/07/2014, de modificació parcial de la relació de llocs de treball.
4. Informe tècnic econòmic pressupostari del servei de RH.
5. Sol·licitud d'informe de la Intervenció municipal.

Legislació aplicable

1. Vist l'acord de Ple de 19/03/2014, relatiu a l'aprovació definitiva del pressupost i de la plantilla del personal al servei de l'Ajuntament de Badalona 2014.
2. Vist l'acord de Ple de 22/07/2014 que aprova la modificació parcial de la RLT i que refon en un sol text la RLT vigent a l'Ajuntament de Badalona.
3. Atès que a data 1 de gener de 2015 el pressupost de 2014 es troba en pròrroga en aquest exercici 2015.
4. L'article 27.1 i 2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, Reglament del Personal al servei de les entitats locals, disposa que la plantilla pot ser modificada amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per a l'exercici següent, com també si respon a criteris d'organització administrativa.
5. Atès que d'acord amb l'article 126.3 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, la modificació de les plantilles durant la vigència del Pressupost requereix el compliment dels mateixos tràmits establerts per a la seva modificació.
6. L'article 90.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que les corporacions locals formaran la relació de tots els llocs de treball existents en la seva organització en els termes previstos en la legislació bàsica de la funció pública. Indica també que correspon a l'Estat establir les normes en base a les quals cal confeccionar les relacions de llocs de treball, la descripció de llocs de treball tipus i les condicions requerides per la seva creació. En aquest sentit es manifesta la legislació concordant (art. 126 del RDL 781/1986, de 18 d'abril; i art. 283.2 del DL 2/2003, de 28 d'abril).
7. Article 74 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, el qual disposa que les "las Administraciones Públicas estructuraran su organización a través de relaciones de puestos de trabajo u otros instrumentos organizativos similares que comprenderán, al menos, la denominación de los puestos, los grupos de clasificación



profesional, los cuerpos o escalas, en su caso, a que estén adscritos, los sistemas de provisión y las retribuciones complementarias”.

8. Articles 29 i ss del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, pel que fa a la confecció, contingut de la relació de la relació de llocs de treball, valoració i classificació de llocs de treball, la formalització, competències, per a l'aprovació i consegüent modificació de la relació de llocs de treball.

9. Articles 29 i ss del Decret 214/1990, de 30 de juliol, també pel que fa a la confecció, contingut, valoració i classificació, formalització i competències per a l'aprovació i consegüent modificació de la relació de llocs de treball. En aquest sentit, la modificació de la relació de llocs de treball que es proposa s'ajusta a allò que disposa l'article 31 del Decret 214/1990, de 30 de juliol.

10. Articles 11,12,13, 14 i 15 del Reglament de catalogació, provisió i retribució dels llocs de treball de l'Ajuntament de Badalona, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del 12 de juny de 1998, d'aplicació tant al personal funcionari com laboral al servei d'aquest Ajuntament, tant pel que fa a la creació i supressió de llocs de treball. D'acord amb les estipulacions establertes en l'esmentat Reglament de catalogació, provisió, i retribució dels llocs de treball de l'Ajuntament de Badalona, s'aplica la mateixa normativa per a la confecció, valoració, i sistema retributiu, tant per als llocs de treball reservats a funcionaris com també per als llocs de treball reservats a personal laboral.

11. La determinació de les retribucions complementàries s'ha fet tenint en compte a allò que disposa l'article 24 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, abans referenciada, i l'article 103 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, i legislació concordant, en relació amb els articles 3, 4 i 7.2 del RD 861/1986, de 25 d'abril, relatius al complement específic, en relació amb l'article 7.2 a) del RD 861/1986, de 25 d'abril, i d'acord amb l'article 32 i següents del reglament de catalogació, provisió i retribució dels llocs de treball d'aquesta Corporació.

12. De conformitat amb l'article 214 del RDL 2/2204, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, procedeix la fiscalització prèvia de la intervenció municipal.

13. L'article 37 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'estatut bàsic de l'empleat públic (EBEP) pel que fa referència a les decisions de les administracions públiques que afectin a les seves potestats d'organització però que tinguin repercussió en les condicions de treball dels funcionaris públics, serà objecte de negociació amb les organitzacions sindicals.

14. De conformitat amb el que preveu l'article 57.1 de la Llei 30/1992 (LRJPAC), la modificació de la relació de llocs de treball es presumirà vàlid i produirà efectes des de la data de la seva aprovació. Tanmateix, d'acord amb el que disposa l'article 29 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, se li ha de donar publicitat.

15. Atès allò que disposa l'article 15 del Reglament de catalogació, provisió i retribució dels llocs de treball de l'Ajuntament de Badalona, amb concordança amb l'article 32 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, i amb l'atribució establerta de l'art. 22.1-i) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i això amb caràcter indelegable segons l'apartat quart del mateix article, correspon a l'Ajuntament Ple l'aprovació de la modificació de la RLT.

Segons criteri del qui subscriu, i previ informe de la intervenció municipal, en base a la normativa citada, i d'acord amb el que estableix l'article 172 del RD 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa a la tinent d'Alcalde i Regidora de l'Àrea de Govern i Recursos Humans per tal que proposi, previ informe de la Comissió Informativa de l'Àmbit de Govern, Economia i Hisenda, a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents ACORDS,

PRIMER.- Aprovar la modificació parcial i puntual de la plantilla i quadre laboral del personal al servei de l'ajuntament de Badalona per execució de la sentència judicial sentència judicial núm. 278/13 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.2 de Barcelona en data 31/07/2014 en relació al procediment abreujat 54/2012 S (interposat pel



senyor Fèlix Martínez Navarro) i adequant a necessitats organitzatives de RH de promoció interna de personal prevista i acordada en exercici de 2014 d'acord amb el detall següent:

## 1. PLANTILLA DE FUNCIONARIS

### 1.1. Creació de places

ESCALA	DENOMINACIÓ PLAÇA	GRUP	ALTES
AG	TAG	A1	5
AG	Tècnic/a de Gestió	A2	6
AG	Administratiu/va	C1	1
AE	Intendent/a major	A1	1
AE	Tècnic/a Auxiliar Biblioteca	C1	3
AE	Tècnic/a grau mitjà	A2	1
AE	Treballador/a social	A2	1
AE	TS ciències de la informació	A1	1
AE	Tècnic/a auxiliar	C1	1

### 1.2 Amortització de places

ESCALA	CODI	DENOMINACIÓ PLAÇA	GRUP
AG	1080	Auxiliar Administratiu/va	C2
AE	1165	Monitor/a Educació Física	C1
AE	1257	Xofer Mecànic	C2
AE	2569	Oficial Comesa Especial	C2
AE	1186	Operari/a	AP
AE	1158	Inspector/a	A2

### 1.3 Amortització de places diferides:

ESCALA	DENOMINACIÓ PLAÇA	GRUP	BAIXES
AG	Tècnic/a de Gestió	A2	6
AG	Administratiu/va	C1	5

Aquestes places s'amortitzaran segons aquesta disposició a la data en exercici 2015 de finalització del procés de selecció per torn de promoció interna previst.

## 2. PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL

### 2.1. Creació de places

DENOMINACIÓ PLAÇA	GRUP	ALTES
Ordenança	AP	2
Oficial Ofici	C2	2

### 2.2. Amortització de places

CODIFICACIÓ	DENOMINACIÓ PLAÇA	GRUP	BAIXES
1407	Monitor	C1	1
1563	Encarregat de Mercats	C2	1
1757	Tècnic Grau Mitjà	A2	1
2114	Tècnic Grau Mitjà	A2	1
1756	Tècnic Grau Mitjà	A2	1
1721	Tècnic auxiliar	C1	1



1.3 Amortització de places diferides

DENOMINACIÓ PLAÇA	GRUP	BAIXES
-------------------	------	--------

Operari AP 1

Aquesta plaça s'amortitzarà segons aquesta disposició a la data en exercici 2015 de finalització del procés de selecció per torn de promoció interna previst.

SEGON.- Aprovar la modificació puntual d'adequació al punt dispositiu anterior de la RLT 1/2014 amb motiu de l'execució de la sentència judicial sentència judicial núm. 278/13 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.2 de Barcelona en data 31/07/2014 en relació al procediment abreujat 54/2012 S (interposat pel senyor Fèlix Martínez Navarro) de la relació de llocs de treball de l'ajuntament 1/2015 en el sentit següent:

1.- CREACIÓ DE LLOCS DE TREBALL

Denominació	A	AR	S	NÚM.	GRUP	CD	CE/MF	SP	CL	T
Intendent major	04	10	03	1	A1	25	1.923,08	C	F	C

Així mateix, esmenar l'error material de fet detectat en l'acord de RLT 1/2014 en el sentit que les determinacions són les següents: Cap del Servei d'Educació 0308141 A1/A2 29 1.354,21LLD C F/L.

TERCER.- Sotmetre l'acord a informació pública durant un termini de quinze dies comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- Aquests acords restaran definitivament aprovats en el supòsit que no es presentin reclamacions en el període d'informació pública i publicar la modificació de la plantilla en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i trametre còpia a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Administracions Públiques.

CINQUÈ.- Publicar al Web i a la intranet de la corporació la plantilla i la RLT en text refós resultant de l'aplicació dels acords precedents de modificació puntual i adequació d'aquests instruments d'ordenació i organització de RH.

En atenció als fets, arguments i raonaments jurídics que s'exposen en la Proposta de resolució precedent, i als efectes de l'article 123 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, esmentats, proposo a la Comissió Informativa al seu dictamen prèvia proposta a l'Ajuntament Ple.

SENYOR FALCÓ: Veiem que el dictamen té relació amb un tema ja vam advertir que aquest Ajuntament perdria per la mala decisió que es va prendre en el seu moment d'impedir que algú que havia ja passat tots els processos de selecció per cobrir la plaça d'intendent major de la Guàrdia Urbana se li impedís de poder continuar en aquest procés i d'anar a l'Escola a fer el curs oportú. Això ho vam dir em sembla que fa un parell d'anys, o un any perquè ja no recordo perquè els mesos passen molt de pressa. Vam advertir, que aquesta decisió del govern municipal seria revocada en seu judicial, així ha estat. L'intendent major, quan superi el període de l'Escola, sembla ser que prendrà possessió l'1 de març, la pregunta és, si aquesta és un plaça que queda dotada? Això per una banda. I de l'altra que viem que també en aquest catàleg hi ha d'altres posicions de l'Ajuntament que també formen part del dictamen. Voldríem saber quines posicions són i una mica d'explicació del que és aquest dictamen que posa de manifest, almenys en un punt, que vostès es van equivocar impedint que la persona que serà intendent major de la Guàrdia Urbana a poder accedir al seu lloc de treball.

SENYOR MAÑAS: Jo voldria aprofitar l'avinentesa per fer pública la nostra felicitació al nou intendent de la Guàrdia Urbana, que no només ha hagut de demostrar la seva vàlua en els canals orgànics administratius, sinó que ha hagut de lluitar judicialment contra el sectarisme del govern del Partit Popular per ocupar la plaça que finalment ha guanyat en els tribunals. Així de simple.





SENYORA HERVÀS: A veure, dues qüestions. Una primera, que es modifica aquesta plantilla i la seva relació de llocs de treball per donar compliment, és una execució de la sentència, certament. I és perquè en el moment en què aquest govern va entrar al Consistori a l'any 2012, atesa o amb l'extrema dificultat econòmica en la que ens vam trobar aquest Ajuntament, vam prendre la decisió que amb un intendent i amb un superintendent per una plantilla i unes dimensions d'una ciutat com la que és Badalona ja n'hi havia prou. Vostès ens van deixar llest i preparada aquesta cobertura d'aquesta plaça d'un intendent major, i com li dic, atestes aquesta dificultat extrema, greu dificultat econòmica per part de l'Ajuntament, vam creure que era més que suficient, tant a nivell organitzatiu com sobretot a nivell de despesa econòmica. Bé és cert també, senyor Falcó, que vostè feia referència a què incloïa alguna altra molt petita modificació, i és cert. El que inclou aquest dictamen és una correcció d'una errada material amb un lloc de treball.

SENYOR FALCÓ: Jo crec que no és exactament això que explica la regidora en relació al lloc d'intendent major. No és que nosaltres deixéssim preparat res en l'anterior govern, perquè sona fins i tot malament. Nosaltres donàvem continuïtat a una plaça, que com diu la sentència judicial, estava creada des dels anys noranta, i que amb lògica organitzativa creiem que havia de continuar dotant-se, tal i com ha estat ratificat per un jutjat. El que ens sembla rellevant de la sentència judicial i no sabem si el govern té alguna explicació a donar, és com és possible que vostès argumentessin en seu judicial que hi havia un informe de la Diputació de Barcelona que argumentava en favor del govern municipal això mateix que explicava la regidora, i que després aquest informe no hagi estat trobat, hagi desaparegut, o fins i tot, el cap de servei d'Organització i Recursos Humans, el 18 de juliol del 2013, manifestés que aquest informe que vostès van dir que existia realment no existia. Ha estat un despropòsit, va ser una mala decisió, nosaltres ens n'alegrem, encara que tard, que aquesta situació es resolgui per al bon govern i la bona governança de la Guàrdia Urbana de Badalona.

SENYORA HERVÀS: És que ja li he explicat al senyor Falcó. Ara el que rep l'Ajuntament és certament una sentència que el que fem és aplicar-la, no només a nivell d'aquesta modificació de la Relació de llocs de treball i de la plantilla, sinó que també l'Ajuntament el que ha complert òbviament, el que fem és complir la legalitat, vingui per o n vingui, i per tant, aquesta persona ja està immersa en el seu curs de formació i en les pràctiques que ha de desenvolupar. Jo el que torno a insistir és que amb les greus dificultats econòmiques la plantilla o millor dit, el cos de la Guàrdia Urbana ja comptava en aquell moment amb un intendent i amb un superintendent.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, doncs aclarir, entenc que tots votaríem a favor d'aquest dictamen i passàriem al següent.

#### **Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per unanimitat.

Vots a favor: 25.

### **5 AP-2015/3081 DONAR COMPTE. Resolucions de nomenament/cessament de personal eventual de confiança o assessorament especial.**

Identificació de l'expedient

Tipus de decisió: Donar compte de diversos decrets de nomenament/cessament de personal de confiança o assessorament especial

Òrgan al qual s'adreça: Ajuntament Ple

Núm. expedient: 12/PLE-1/15

Atès el que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals preveu que l'Alcaldia ha de donar compte al Ple de les resolucions adoptades, per tal que els regidors les coneguin als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern que preveu l'article 22.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Atès allò que estableix l'article 104 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, l'article 304 DL 2/2003 de 28 d'abril, i l'article 9 D. 214/1990 de 30 de juliol.



a/ Cessament de personal eventual de confiança o assessorament especial.

Expedient	Empleat/da
812/CESPE-6/14	Gemma González Poveda
812/CESPE-6/14	José Rodríguez Jiménez
812/CESPE-6/14	Núria Santos Pérez
812/CESPE-6/14	Margarita Arce Marin
812/CESPE-6/14	Rosa del Amo Hernández
812/CESPE-6/14	Jorge E. Marcos Castillo
812/CESPE-6/14	Antonio Rodríguez de Rivera
1003/CESPE-7/14	Javier Moreno Heras

b/ Nomenament de personal eventual de confiança o assessorament especial.

Expedient	Empleat/da
888/PENOM-7/14	Sergio Fernández Jaén
822/PENOM-6/14	Gemma González Poveda
822/PENOM-6/14	José Rodríguez Jiménez
822/PENOM-6/14	Núria Santos Pérez
822/PENOM-6/14	Margarita Arce Marin
822/PENOM-6/14	Rosa del Amo Hernández
822/PENOM-6/14	Jorge E. Marcos Castillo
822/PENOM-6/14	Antonio Rodríguez de Rivera
990/PENOM-8/14	Roger Melcior de Argila

**6 AP-2015/3082 DONAR COMPTE. Resolucions de contractació en matèria de personal.**

Identificació de l'expedient

Tipus de decisió: Donar compte de diversos decrets de contractació en matèria de personal i/o nomenaments de personal.

Òrgan al qual s'adreça: Ajuntament Ple

Núm. expedient: 24/PLE-2/15

Atès el que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals preveu que l'Alcaldia ha de donar compte al Ple de les resolucions adoptades, per tal que els regidors les coneguin als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern que preveu l'article 22.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segons criteri de qui subscriu i en base a la normativa citada es proposa a la Tinent d'Alcalde i Regidora de l'Àrea de Govern i Recursos Humans, d'acord amb la delegació aprovada pel Decret de l'Alcaldia de 6 de novembre de 2012, per tal que proposi a la Comissió Informativa de l'Àrea de Govern, Hisenda i Recursos Interns els decrets següents:

a/ Contractació personal laboral temporal/nomenament personal interí.



Expedient	Data del decret	Empleat/da
22/LINTV-1/14	22/10/2014	Jose Maria Sánchez Cuadrado
63/FINTV-1/14	22/10/2014	Mercedes Montserrat Vendrell Cortés
153/LINTV-2/14	22/10/2014	Bruno Baliarda Silvestre
258/LINTV-4/14	22/10/2014	Merixell Surra Alvareda
259/LINTV-5/14	22/10/2014	Javier Corbalan Ros
308/LINTV-6/14	22/10/2014	Oscar Cabo Bazan
346/LINTV-7/14	23/10/2014	Isaac Serrano Ruiz
317/FINTV-2/14	23/10/2014	Mónica Ortega Zamora
318/FINTV-3/14	23/10/2014	Diana Romero Ruano
408/LINTV-8/14	23/10/2014	Diego Haro Narejos
436/LINTV-9/14	23/10/2014	Mateo Gómez Añover
483/LINTV-10/14	02/10/2014	Vicente Vidal Blay
490/FINTV-5/14	02/10/2014	Jose Maria Román Muñoz
725/LINTV-11/14	02/10/2014	Jose Luis Melero Garcia
721/LACUM-9/14	02/10/2014	Francisco Murillo Madueño
721/LACUM-9/14	02/10/2014	Antonio Pineda Remacho
765/LINTV-12/14	23/10/2014	Joffre Lleal Ronda
766/FINTV-8/14	23/10/2014	Eulàlia Planas Dueso
800/LINTV-13/14	27/10/2014	Carlos Flores Melguizo
806/LINTV-14/14	27/10/2014	Jose Millan Cinta
802/FINTV-9/14	29/10/2014	Cristina Santiago Rodríguez
817/FINTV-10/14	25/11/2014	Varenka Montaña Olmedo
831/FINTV-11/14	25/11/2014	Marta Castañé Sanmartin
832/LINTV-15/14	25/11/2014	Pedro López Codina

**7 AP-2015/3083 DICTAMEN. Aprovar l'encàrrec de gestió a l'IMPO pel desenvolupament de l'actuació "Xarxa d'Intermediació i Relació amb l'empresa 2014", en el marc de la convocatòria del Catàleg de serveis 2014 del Pla "Xarxes de Governos Locals 2012-2015".**

Identificació de l'expedient

Tipus de resolució: Aprovació de l'encàrrec de gestió a l'organisme autònom Institut Municipal de Promoció de l'Ocupació (IMPO) pel desenvolupament de l'actuació "Xarxa d'Intermediació i Relació amb l'empreses 2014", en el marc de la convocatòria del Catàleg de serveis 2014 del Pla "Xarxes de Governos Locals 2012-2015".



Òrgan que resol: L'Ajuntament Ple

Caràcter: Exhaureix la via administrativa

Núm. Expedient: 50/EGT-12/14

Antecedents

1. En sessió de data 31 de maig de 2012 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", que és l' instrument preferent per a l'exercici de les funcions d' assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com també el seu Protocol general. Aquest protocol, que es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en endavant, BOPB) el dia 8 de juny de 2012, configurava els Catàlegs de concertació com a instruments que, en el marc del Pla a què s'ha fet referència, periòdicament publica la Diputació de Barcelona amb la finalitat d' oferir als ens locals els recursos disponibles per tal de satisfer les seves necessitats.

2. En sessió de data 30 de gener de 2014 la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona va aprovar el Catàleg de serveis de l' any 2014, el seu règim regulador i la convocatòria per a la concessió dels recursos (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 5 de febrer de 2014 amb codi de registre 022014002690). Aquest catàleg, com a novetats respecte als anteriors catàlegs i entre d' altres, preveia la possibilitat d'executar les accions - per a les quals s' ha sol·licitat l'ajut econòmic a la Diputació de Barcelona - per part d'ens instrumentals del sol·licitant i destinatari de l'ajut, essent aquest l'Ajuntament de Badalona.

3. Vist que el gerent de l'IMPO ha emès un informe en què posa de manifest la necessitat de tramitar un encàrrec de gestió a l'esmentat organisme i que manifesta: "vist que, en el marc de la convocatòria de la Diputació de Barcelona corresponent al Catàleg de concertació 2014 en l'àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", el Consell Comarcal del Barcelonès va presentar, d'acord amb les entitats signatàries d'aquest conveni, les actuacions de promoció econòmica i ocupació a desenvolupar l'any 2014 anomenades "Xarxa local d'intermediació i relació amb les empreses - 2014" i "REIMPULSA-T" per tal de participar en l'esmentada convocatòria d'ajuts.

Atès que en l'execució d'aquestes actuacions, participaran conjuntament el Consell Comarcal del Barcelonès i les corporacions municipals de Badalona, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet, concretant-se aquesta participació a les actuacions presentades, i que l'Ajuntament de Badalona ho fa solament en l'actuació "Xarxa local d'intermediació i relació amb les empreses - 2014".

Atès que la participació municipal, en els cas de Badalona, tal i com es manifestava en el corresponent certificat de participació signat per l'alcalde en el moment de presentar la sol·licitud conjunta de subvenció, es realitzarà a través de l'Institut Municipal de Promoció de l'Ocupació (IMPO).

Vist que en data 29 de maig de 2014 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar la resolució de la convocatòria pública d'ajuts econòmics del Catàleg de serveis 2014, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015". La subvenció obtinguda pel conjunt de dues actuacions a les que fa referència aquest conveni ha estat de 168.560 euros.

Atès el Conveni signat pel Consell Comarcal del Barcelonès i els ajuntaments de Badalona, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet pel desenvolupament de les actuacions "Xarxa local d'intermediació i relació amb les empreses - 2014" i "REIMPULSA-T", en el que s'estableix quina serà la concreta participació de les entitats en cadascuna de les actuacions, tant en els aspectes tècnics com econòmics, així com les obligacions derivades de la normativa establerta per la Diputació, pel que fa a la gestió dels ajuts rebuts, així com que la participació municipal de Badalona en l'execució de les actuacions corresponents serà assumida per l'Institut Municipal de Promoció de l'Ocupació (IMPO).

Vist què la descripció i objectius de l'actuació "Xarxa local d'intermediació i relació amb les empreses - 2014", expressats a l'annex 1.1 del Conveni referit anteriorment, són:

És una actuació integral de suport a les persones demandants d'ocupació en l'àmbit de la informació, l'orientació, la intermediació i la inserció laboral, executada en xarxa pels agents del Barcelonès Nord amb criteris d'especialització i complementarietat, per tal d'optimitzar



els recursos i millorar així la qualitat del serveis públics d'ocupació i donar resposta a les necessitats del mercat de treball.”

Objectius

“Donar servei a les persones demandants d'ocupació per tal de que millorin la seva ocupabilitat i aconseguixin la inserció social i laboral.

Enfortir la relació amb el teixit empresarial per a cobrir les seves necessitats de personal i contribuir al manteniment i/o augment de l'activitat econòmica i per a l'establiment col·laboracions per a la implementació de les polítiques actives d'ocupació (PAO) de qualitat.

Potenciar i millorar el treball cooperatiu entre els agents del Barcelonès Nord a efectes d'assolir majors nivells d'eficàcia i eficiència en la gestió de les polítiques territorials.

Entenem que s'enquadren plenament en la missió i les finalitats de l'IMPO contemplades a l'article 5.A dels seus Estatuts, en el que es menciona que les finalitats d'aquest, són, entre d'altres: *“Exercir les competències que la legislació vigent atribueix al municipi en matèria de promoció del treball, formació ocupacional i inserció professional al mercat laboral ...”*

Què el Pacte per l'Ocupació i el Desenvolupament del Barcelonès Nord, integrat pels ajuntaments de Badalona, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet i les seves entitats de promoció econòmica i ocupació (IMPO, REBASA i GRAMEIMPULS), les organitzacions empresarials Federació Empresarial de Badalona (FEB), Agrupació del Comerç i la Indústria de Santa Coloma de Gramenet (ACI) i Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya (PIMEC), els sindicats UGT de Catalunya i CCOO de Catalunya, i el Consell Comarcal del Barcelonès, amb la funció d'entitat coordinadora, es va constituir l'any 2001 i ha estat el marc que ha impulsat la col·laboració entre els agents locals, socials i econòmics del territori, col·laboració que s'ha aplicat de manera transversal a l'activitat dels ens locals en l'àmbit de les polítiques actives d'ocupació.

Què la mateixa actuació, amb la mateixa denominació, l'ha vingut desenvolupant l'IMPO, conjuntament amb la resta de municipis del territori i el Consell Comarcal del Barcelonès, en edicions anteriors des de l'any 2011, i que una actuació molt similar a aquesta, anomenada Dinamització laboral – Club de feina, l'ha estat implementant a Badalona des de l'any 2001, en el marc també del Pacte per l'Ocupació i el Desenvolupament del Barcelonès Nord.

Què el cofinançament corresponen a l'IMPO en aquesta actuació no és dinerària, donat que el cofinançament del projecte a càrrec de l'IMPO de 34.641,33 euros es farà amb costos d'estructura del seu personal tècnic:

“Xarxa local d'intermediació i relació amb les empreses – 2014”:

SUBVENCIÓ	APORTACIÓ (estructura)	COST TOTAL
51.962,00 €	34.641,33 €	86.603,33 €

3. A la vista de la documentació precedent, que ha tingut entrada en aquestes dependències en data 4 de desembre de 2014, la cap del Servei de contractació de l'Àmbit d'Economia i Hisenda ha dictat una resolució d'incoació per tal de tramitar l'encàrrec de gestió que en constituïa el seu objecte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que preveu l'article 9.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), l'atorgament d'una subvenció requereix la tramitació del procediment de concessió d'acord amb les normes que siguin aplicables.

2. La Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona va aprovar en sessió de data 30 de gener de 2014, en el marc del Pla “Xarxa de Governos Locals 2012-2015”, el Catàleg de concertació corresponent a l'any 2014, el seu règim regulador i la convocatòria corresponent per la concessió dels recursos disponibles per tal que els ens locals puguin satisfer les seves necessitats, de manera que aquesta és la norma que li resulta aplicable (Catàleg concertació 2014).

3. L'article 23.4 del Catàleg de concertació 2014 preveu el que es transcriu literalment a continuació:



“3. L'ajut s'entendrà acceptat pels ens destinataris si en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de recepció de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia, ense perjudici que, en el cas de convenis específics, sigui necessari procedir a la seva signatura.”

4. Transcorregut dit termini sense que l'Ajuntament hagi renunciat a l'ajut atorgat, d'acord amb la normativa aplicable al present supòsit, s'entèn que ha acceptat l'ajut.

5. L'article 27 apartat primer del Catàleg de concertació 2014 preveu que les actuacions objecte d'ajuts econòmics s'han d'executar dins del període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2014, a excepció de les actuacions plurianuals i l'apartat quart del precepte esmentat preveu que els ajuts es pagaran prèvia presentació de la justificació de l'actuació objecte d'ajut, disposant l'ens destinatari fins el dia 31 de març de 2015 com a data límit per presentar la corresponent justificació de despeses.

6. L'IMPO és un organisme autònom que, a l'empara dels articles 199 i següents del Reglament d'obres legislació vigent atribueix al municipi en matèria de promoció del treball, formació ocupacional, i inserció professional al mercat laboral que li siguin assignades per l'Ajuntament de Badalona.

7. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), en el seu article 15, regula l'encàrrec de gestió, indicant que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic, pot ser encarregada a, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, ROAS) i els seus estatuts, té la finalitat d'exercir les competències que la altres òrgans o entitats de la mateixa o d'una altra Administració, per raons d'eficàcia i quan no es disposi de mitjans tècnics idonis per executar-ho.

En aquest àmbit d'actuacions, l'encàrrec de gestió no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, mantenint-se la responsabilitat de l'òrgan o entitat que encarrega de dictar els actes o resolucions de caràcter jurídic que li donin suport o que integrin la concreta activitat material objecte de l'encàrrec.

8. L'encàrrec de gestió entre òrgans administratius o ens de dret públic pertanyents a la mateixa administració, com el present cas, ha de formalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans o ens que intervinguin. En tot cas, l'instrument de formalització i la seva resolució haurà de ser publicat per a la seva eficàcia en el butlletí oficial corresponent.

En aquest sentit, i atenent al que disposa l'apartat 3, darrer paràgraf, d'aquest article 15, cada Administració regularà els requisits necessaris per a la validesa dels acords a adoptar que inclouran, com a mínim, l'expressa menció a l'activitat que s'ha de satisfer, el termini de vigència i la naturalesa i abast de l'encàrrec. En aquest cas concret, els requisits seran els següents:

a) Les actuacions objecte de l'Acció subvencionada es regiran per la normativa general de subvencions i per la normativa específica que la desenvolupa (Catàleg de concertació 2014).

b) L'execució de les actuacions encarregades haurà de ser supervisada pels tècnics municipals encarregats de la seva gestió.

c) L'encàrrec de gestió haurà de ser acceptat expressament per l'IMPO. En els acords d'acceptació, aquesta societat municipal haurà d'indicar els tècnics amb titulació adequada de la seva plantilla que supervisaran i conformaran les actuacions objecte d'aquest encàrrec, respectivament.

d) La vigència de l'encàrrec, comptada de la seva acceptació per part de l'IMPO, comprendrà la total execució de l'Acció subvencionada, que en qualsevol cas s'ha de dur a terme dins del període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2014.

e) En qualsevol cas, les funcions de vigilància, direcció i control del compliment de la gestió encarregada correspondran a l'Ajuntament com a ens local que les té atribuïdes, d'acord amb les previsions de l'article 85 bis.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), d'acord amb la redacció aprovada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local.



f) Les actuacions, serveis o altres negocis jurídics que l'IMPO hagi de contractar amb tercers a resultes de les actuacions encarregades, s'hauran de subjectar al Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i normativa concordant, així com a la legislació laboral i social que resulti d'aplicació.

g) L'import màxim de les actuacions objecte d'aquest encàrrec de gestió és de 86.603,33,- euros. D'aquest import total, 51.962,00- euros són subvencionats per la Diputació de Barcelona i que els rebrà el Consell Comarcal del Barcelonès i 34.641,33,- euros seran aportats per l'IMPO, mitjà propi de l'Ajuntament, amb els seus respectius mitjans i recursos de personal propis segons consta en l'informe emès en data 21 de novembre de 2014 pel gerent de l'IMPO.

h) Aquest encàrrec de gestió obliga a l'IMPO al compliment de les condicions específiques establertes per a l'atorgament d'aquesta subvenció així com al seu règim de justificació.

9. Conforme el que preveu l'article 4.1.n del RDLEG 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, TRLCSP), s'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que tingui atribuïda la condició de mitjà propi i mitjà tècnic la realització d'una determinada prestació, sens perjudici que els siguin aplicables els seus principis informadors per resoldre els dubtes o llacunes que puguin sorgir (article 3.2). No obstant això, resultarà íntegrament d'aplicació als serveis i demés negocis jurídics que l'IMPO hagi de contractar amb tercers de resultes de les actuacions objecte de l'Adequació encomanada.

10. El Catàleg de concertació 2014 aprovat per la Diputació de Barcelona preveu, com a novetat respecte anys anteriors, la possibilitat d'executar les accions - per a les quals s'ha sol·licitat l'ajut econòmic a l'esmentat organisme - per part d'ens instrumentals del sol·licitant i destinatari de l'ajut. Atès que el sol·licitant i destinatari d'aquest ajut ha estat, en el cas que ens ocupa, el Consell Comarcal del Barcelonès, es proposa realitzar una transferència de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona d'aquesta corporació (per import de 51.962,00- euros) a l'organisme autònom IMPO que és qui ha de dur a terme l'Actuació subvencionada.

A aquest efecte, d'acord amb l'article 181 del TRLRHL, poden generar crèdit en l'estat de despeses del pressupost els ingressos de naturalesa no tributària derivats, entre d'altres operacions, les aportacions o compromisos fermes d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'entitat local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa estiguin compreses dins dels seus fins o objectius.

11. L'IMPO resta obligat a justificar l'execució de cadascuna de les actuacions objecte de l'Acció subvencionada com a data límit el dia 31 de març de 2015 i l'Ajuntament, com a destinatari de la subvenció, a acomplir amb allò establert al règim regulador aplicable al Catàleg de concertació de l'any 2014 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015",

12. La competència per establir els sistemes de gestió dels serveis locals, així com les potestats de direcció i gestió dels mateixos, correspon a l'Ajuntament Ple, segons disposen els articles 22.2 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 52.2 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 189.2 i 211.3 del ROAS. No obstant això, l'aprovació dels actes o resolucions de caràcter jurídic i d'execució material de la concreta activitat material objecte de l'encàrrec (llevat que es refereixin a facultats enumerades a l'article 22.4 de la Llei 7/1985 com a no delegables) es poden delegar en l'alcalde o la Junta de Govern Local sempre i quan així s'indiqui expressament.

13. La proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'apravà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL).

D'incloure's la proposta en l'ordre del dia del Ple sense haver estat dictaminada prèviament per la Comissió Informativa, d'aprovar-se l'acord se n'haurà de donar compte posteriorment en la propera sessió de la Comissió Informativa (article 126.2 ROFRJEL).



De sotmetre's la proposta de resolució directament a l' Ajuntament Ple sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, aquesta haurà de ser apreciada per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb l'article 83 del ROFRJEL en relació amb l' article 47.2 de la LRBRL i, per al cas que s' aprovi, se n'haurà de donar compte igualment a la propera sessió de la Comissió Informativa.

14. Per a l'adopció d'aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria simple dels membres presents en el moment de la votació de conformitat amb el que preveu l'article 47.1 de la LRBRL.

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 26 de novembre, informo que no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'òrgan competent de la corporació, adopti la següent proposta i la converteixi en resolució.

PRIMER.- APROVAR l'encàrrec de gestió consistent en la realització pel desenvolupament de l'actuació "xarxa local d'intermediació i relació amb les empreses-2014" subvencionada per la Diputació de Barcelona amb un import de 51.962,00 euros, a l'Institut Municipal Promoció i l'Ocupació (en endavant, IMPO).

Les línies d' actuació que executarà l'IMPO en el marc de l' Acció objecte de subvenció són les següents:

És una actuació integral de suport a les persones demandants d'ocupació en l'àmbit de la informació, l'orientació, la intermediació i la inserció laboral, executada en xarxa pels agents del Barcelonès Nord amb criteris d'especialització i complementarietat, per tal d'optimitzar els recursos i millorar així la qualitat del serveis públics d'ocupació i donar resposta a les necessitats del mercat de treball."

#### Objectius

"Donar servei a les persones demandants d'ocupació per tal de que millorin la seva ocupabilitat i aconseguixin la inserció social i laboral.

Enfortir la relació amb el teixit empresarial per a cobrir les seves necessitats de personal i contribuir al manteniment i/o augment de l'activitat econòmica i per a l'establiment col·laboracions per a la implementació de les polítiques actives d'ocupació (PAO) de qualitat.

Potenciar i millorar el treball cooperatiu entre els agents del Barcelonès Nord a efectes d'assolir majors nivells d'eficàcia i eficiència en la gestió de les polítiques territorials.

SEGON.- El cost total d' aquest encàrrec de gestió, segons es desprèn del contingut de l' informe tècnic emès en data 21 de novembre de 2014 pel gerent de l'IMPO és de 86.603,33,-euros. D' aquest import, 51.962,00 euros els ha subvencionat la Diputació de Barcelona segons acords de la Junta de Govern Local d'aquest organisme de data 29 de maig de 2014 i 34.641,33,-euros seran d'aportació municipal a través dels mitjans i recursos de personal propis de l'IMPO, a raó del detall que figura a continuació:

Entitat	Subvenció aprovada	Aportació	Cost total aprovat
l'IMPO	51.962,00 €	34.641,33-	86.603,33,-

TERCER.- L' encàrrec de gestió objecte d' aquests acords haurà de ser acceptat mitjançant acord exprés de l'IMPO i per a la seva eficàcia s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb el que es disposa a l'article 15 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

QUART.- L'IMPO haurà de executar les actuacions a què s'ha fet referència en l'acord primer precedent abans del dia 31 de desembre de 2014 i ha de justificar la seva execució com a data límit el dia 31 de març de 2015, restant obligat el Consell Comarcal del Barcelonès, com a sol·licitant i destinatari de l'ajut econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona, a l'acompliment de les previsions contingudes en el Catàleg de concertació de l' any 2014 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015".

CINQUÈ.- Sens perjudici que aquest encàrrec de gestió quedi fora de l'àmbit d'aplicació del Text Refòs de la Llei de contractes del sector públic, li'n resultaran d'aplicació els principis informadors per resoldre els dubtes o llacunes que puguin sorgir. Això no obstant, els negocis jurídics i serveis que l'IMPO hagi de formalitzar amb tercers de les resultes de l'





Acció encarregada se subjectaran a les normes de contractació pública d'aquell Text i a la normativa concordant i sectorial que resulti d'aplicació, d'acord amb la condició d'Administració pública que té la societat municipal esmentada a aquests efectes.

SISÈ.- Notificar aquests acords a l'organisme autònom IMPO, publicar-los en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i comunicar-los a la Intervenció municipal.

.../...

#### RESOLUCIÓ

A l'empara de les previsions de l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'Ajuntament Ple

RESOL d'acord amb la proposta precedent, i disposa que es notifiqui aquesta resolució als interessats, per al respectiu coneixement i efectes.

#### Votació.

El dictamen precedent va ser aprovat per unanimitat.

Vots a favor: 25.

### **COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT DE TERRITORI**

#### **8 AP-2015/3084 DICTAMEN. Aprovació provisional del Pla de millora urbana del sector únic de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Gorg.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació provisional del Pla Millora Urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 7 de gener de 2015 per part del Departament Planejament Urbanístic que reproduït literalment diu:

"La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de juny de 2014, va aprovar amb caràcter inicial el Pla de millora urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

Aquest acord es va publicar en data 8 de juliol de 2014 en el diari La Vanguardia i en data 22 d'agost de 2014 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)

#### Antecedents

En data 31 de juliol de 2012 i número de registre general d'entrada 26072, la Sra. Maria Teresa Yarritu Nieto, en nom i representació de la societat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. UNIPERSONAL, ha sol·licitat la tramitació del Pla de millora urbana del sector únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg de Badalona, redactada per l'equip d'arquitectura "Manuel Ruisanchez Arquitectes S.L.P." i aportat per aquesta societat.

La Junta de Govern Local, en la sessió extraordinària de data 17 de gener de 2013, va aprovar amb caràcter inicial el Pla de millora urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona. L'esmentat acord es va publicar al diari La Vanguardia en data 26 de gener de 2013 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de febrer de 2013.

En data 5 de novembre de 2013 i número de registre general d'entrada 32668, la Sra. Maria Teresa Yarritu Nieto, en nom i representació de la societat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. UNIPERSONAL, ha aportat un nou document tècnic del Pla de millora urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

En data 13 de juny de 2014 i número de registre general d'entrada 16897, el Sr. Jaume Josep Borràs Barber, en nom i representació de la societat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. UNIPERSONAL, ha aportat un nou document tècnic Pla de millora urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

#### Iniciativa

De conformitat amb l'article 101.1 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el Pla de millora urbana del sector únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg és tramita per iniciativa privada de la companyia Solvia Development S.L.U., en qualitat de propietari majoritari de sòl en el sector.

#### Objecte

El present document conté les determinacions precises necessàries per a la transformació urbanística del sector de planejament derivat definit a la "Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg, Badalona", en tramitació simultània, corresponent



als sòls compresos entre els carrers de Tortosa, Progrés, Antoni Bori i Indústria, així com les finques que actualment ocupen part del traçat previst pel carrer del Progrés, en la seva cruïlla amb el carrer de Tortosa.

L'objectiu del Pla de Millora Urbana és establir l'ordenació detallada del sector desenvolupant les determinacions urbanístiques contingudes a la MPPGM, per tal de transformar l'espai ocupat actualment per instal·lacions industrials i residencials en una nova àrea residencial i d'activitat econòmica, garantint la integració urbana de l'àmbit i la seva connectivitat, amb plena coherència amb els principis de desenvolupament sostenible i cohesió social establerts a la legislació urbanística.

#### Àmbit

El Sector que desenvolupa aquest Pla de millora urbana ha estat delimitat per la MPPGM a l'àmbit del Gorg de Badalona, amb una superfície de 30.256 m<sup>2</sup>. Ocupa els sòls compresos entre els carrers de Tortosa, Progrés, Antoni Bori i Indústria, així com les finques que actualment ocupen part del traçat previst pel carrer del Progrés, en la seva cruïlla amb el carrer de Tortosa.

Contenint el sector subjecte a PMU, i sempre dins de l'àmbit de la MPPGM, aquesta Modificació ha delimitat un àmbit de 30.684 m<sup>2</sup>, que inclou la totalitat de la Unitat d'actuació 19 definida a la Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg, únicament als efectes de permetre que el present Pla de millora urbana pugui deixar la UA 19 sense efectes, assumint-ne les obligacions.

L'àmbit limita al nord-est amb l'actuació urbanística del port de Badalona confrontant el carrer d'Antoni Bori; al sud-oest amb les finques que configuren el carrer de Tortosa –de les quals n'inclou una part–; al nord-oest amb les finques del costat oposat del carrer del Progrés; i al sud est amb el carrer de la Indústria.

Es tracta d'una àrea de sòls urbans anteriorment qualificats pel Pla General Metropolità amb la clau 22, industrial, que la MPPGM qualifica amb la clau 18g, com a zones de transformació per a ordenació volumètrica específica, amb ús principal habitatge amb activitat econòmica. D'aquesta manera, el teixit residencial del carrer de Tortosa es vincula directament a la resta de creixements urbans amb base residencial que s'han anat estenent des del nucli de la ciutat en direcció sud oest, fins al límit de l'àmbit del present PMU, amb el desenvolupament actual del polígon A del pla especial del port de Badalona. En l'àmbit del present Pla de millora urbana, el carrer del Progrés assumeix el paper de connector principal. Seguint les directrius de la Modificació, el present PMU ha de permetre la creació de nou teixit urbà residencial articulat a l'entorn d'una franja verda central que delimita, juntament amb les carrers actuals que es modifiquen, les illes edificables d'acord amb els paràmetres fixats per la MPPGM.

#### Planejament vigent

El planejament urbanístic vigent d'aplicació a l'àmbit inclòs en el Pla de Millora Urbana és el següent:

- Pla General Metropolità. Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976.
- Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg. Data aprovació: 09/07/1981. Data publicació: 15/08/1981.
- Modificació del PGM en el sector del Gorg. Data aprovació: 17/02/1983. Data publicació: 18/03/1983.
- Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg. Data aprovació: 31/10/1997. Data publicació: 09/12/1997.
- Modificació de la memòria del Pla Especial del barri del Gorg. Data aprovació: 23/03/2000. Data publicació: 24/03/2000.

#### Justificació i contingut de la proposta

El raonament i justificació de la procedència de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents queda degudament justificada al llarg de la present proposta, tal i com preveu l'article 97 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU.

D'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Pla de millora urbana està integrat pels següents documents:

- I. Memòria



- II. Normes urbanístiques
- III. Pla d'etapes
- IV. Viabilitat econòmica i financera
- V. Informe de sostenibilitat econòmica
- VI. Informe ambiental
- VII. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- VIII. Plànols:
  - I. Plànols d'informació
  - O. Plànols d'ordenació
  - X. Plànols de xarxes de serveis
  - A. Plànols de proposta indicativa

### Annexos

#### Objectius de la proposta

L'actual desenvolupament del sector del port de Badalona confirma una progressiva extensió d'un teixit de marcat caràcter residencial, des del nucli urbà i en direcció sud-oest, en una àmplia franja delimitada per l'avinguda del Marquès de Mont-Roig i la línia de la costa. La MPPGM que aquest Pla de millora desenvolupa s'inscriu en aquesta mateixa tendència i permet una millor integració del teixit residencial del carrer de Tortosa i dels passatges adjacents en un mateix continu urbà. El present PMU fa seva aquesta finalitat genèrica i es fixa els objectius particulars següents, d'acord amb els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible que es defineixen a l'article 3 de la Llei 3/2012, de Modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme:

- Determinar les condicions i els mecanismes i establir terminis per a desenvolupar l'ordenació dels sòls de l'àmbit, d'acord amb les directrius establertes per la MPPGM, garantint la creació de nous espais urbans de qualitat, en consonància amb les transformacions que actualment està experimentant el seu entorn més proper.
- Desenvolupar i ordenar l'ús residencial compatible amb activitat econòmica previst a la MPPGM, aplicant els paràmetres propis de l'ordenació volumètrica específica per a la definició d'illes semitancades, i distribuir-ne l'aprofitament urbanístic.
- Configurar l'edificació de tal forma que s'estableixi un equilibri entre les condicions òptimes d'assolida i l'ordenació d'una proposta que afavoreixi el caràcter de barri.
- Assolir un barri socialment cohesionat que garanteixi la presència d'habitatges sotmesos a règim de protecció, reservant a aquests efectes el 30% del sostre residencial de nova implantació.
- Ampliar les seccions dels carrers del Progrés i d'Antoni Bori, en consonància amb les reserves efectuades per la MPPGM, i reforçar la xarxa d'itineraris per a vianants.
- Establir les previsions necessàries per a garantir una mobilitat sostenible, un nivell d'activitat i permeabilitat, dotat de les infraestructures i els serveis necessaris, combinant els usos de manera funcional i aconseguint així una millor eficiència del sòl.
- Adoptar les mesures pertinents per tal d'adequar l'ordenació a les necessitats dels diversos col·lectius socials.
- Permetre la transformació de l'àmbit, mitjançant la delimitació d'un únic polígon d'actuació.
- Desactivar la UA 19 definida a la Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg, d'octubre 1997, assumint-ne les obligacions dins el desenvolupament de l'àmbit, tal i com preveu la MPPGM.

#### Descripció de la proposta

El sector de planejament derivat que aquest pla de millora desenvolupa, ocupa una peça de sòl compresa entre el teixit del carrer de Tortosa –inclosos els sòls a banda i banda del carrer pendents de transformació– i el polígon A del pla especial del port de Badalona, entre els carrers del Progrés i de la Indústria, que ha de permetre vincular els usos residencials del carrer de Tortosa amb el creixement que s'estén des del nucli urbà de la ciutat, en el lloc que ocupen els terrenys on anteriorment s'ubicaven diverses activitats industrials.

Seguint les prescripcions que determina la Modificació puntual, la proposta d'ordenació d'aquest PMU s'inscriu dins el teixit urbà del Gorg, ajustant les amplades de la vialitat a la



seva nova condició, incorporant al sistema d'espais lliures els nous espais lliures que la MPPGM qualifica, definint la ubicació i característiques dels sòls d'equipament, qualificant detalladament les zones 18g i ordenant l'edificació prevista en aquests sòls, que es regula amb els paràmetres propis de la zona d'ordenació segons volumètrica específica, aplicades sobre un model urbà d'illes semitancades. En aquest sentit, el Pla de millora permet consolidar les reserves de sòls per a sistemes que preveu la MPPGM.

En el seu conjunt, el PMU suposa que aproximadament un 62% dels sòls del sector corresponen a sistemes, mentre que el 38% restant ho fa a zones. Cal recordar que la Modificació ja preveu un increment de sòl per a sistemes de cessió obligatòria –que corresponen a espais lliures i equipaments– respecte el planejament anterior d'un 128%, tal i com es diu a l'apartat 5.2 de la memòria corresponent.

Els sistemes de cessió obligatòria s'ajusten a la reserva efectuada per la MPPGM de 9.352 m<sup>2</sup> que, sumats a la vialitat del sector (9.495 m<sup>2</sup>), suposen un total de 18.847 m<sup>2</sup> de sòl de sistemes.

Sol·licitud d'informe als organismes afectats i audiència als ajuntaments limítrofes

D'acord amb l'article 85.5 del TRLU s'ha sol·licitat informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

ORGANISME	Data sortida	Data resposta
Departament de Territori i Sostenibilitat:	30/09/2014	
- Autoritat del Transport Metropolità		10/11/2014
Departament d'Empresa i Ocupació:	30/09/2014	
- Direcció General de Comerç		4/12/2014

En data 10 de novembre de 2014 s'ha rebut l'informe emès per la Direcció General de Comerç, en resposta a la sol·licitud efectuada. Aquest informe s'emet favorable.

En data 4 de desembre de 2014 s'ha rebut l'informe favorable emès per l'Autoritat del Transport Metropolità, en resposta a la sol·licitud efectuada. A l'informe es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Modificació puntual del PGM del sector del Gorg, a Badalona, conté bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet informe favorable pel que fa al a l'aprovació de l'instrument de planejament que es tramita. No obstant això s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- En relació a la mobilitat generada pels espais lliures cal justificar la seva exclusió del còmput global de la mobilitat generada.
- En relació a l'aparcament de vehicles (bicicleta, turisme, motocicleta), caldrà atendre les ràtios proposades pels annexos 2 i 3 del Decret. En cas dels usos que no són l'habitatge, si s'apliquen ràtios diferents als del Decret caldrà aportar una justificació raonada.
- Cal incorporar els requeriments de l'article 6 en relació a la distribució urbana de mercaderies. D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.
- Es tinguin en compte les recomanacions sobre punts de recàrrega elèctrica per a vehicles.

Informació pública

En el procés de participació ciutadana i dins del preceptiu període d'informació pública s'ha presentat la següent al·legació:

1. En data 15/10/2014 i número de registre general 28.447, va fer entrada una al·legació Red Eléctrica de Espanya, informant de les línees existents de la seva propietat que recorren pel terme municipal de Badalona, i que podrien ser afectades, i sol·licitant: PRIMER.- que es tinguin en compte dites instal·lacions en el pla de referència i en futurs plans, considerant que, qualsevol afectació sobre les línees i les seves instal·lacions, hauran de complir les condicions establertes en els Reglaments que resultin d'aplicació.



Es proposa desestimar aquesta al·legació per no quedar les instal·lacions dins l'àmbit d'afectació del Pla.

#### Conclusions

D'una banda, s'ha desestimat l'al·legació presentada en el procés de participació ciutadana i dins del preceptiu període d'informació pública, per Red Eléctrica de Espanya.

De l'altre, en resposta a les prescripcions que es recullen a l'informe elaborat per l'Autoritat del Transport Metropolità, s'incorpora un nou Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que incorpora les prescripcions de l'Autoritat del Transport Metropolità.

La nova proposta del PMU presentada compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, de 22 de febrer i el seu reglament i el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo i el seu reglament i, en conseqüència, s'informa favorablement i es proposa prosseguir amb la tramitació del Pla de millora urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona."

Així mateix, en data 13 de gener de 2015 el Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe favorable l'aprovació provisional de la proposta presentada, amb la conformitat de la Secretaria General, que es transcriu literalment a continuació:

#### "ANTECEDENTS

Per part del Departament de Planejament urbanístic es va redactar la proposta d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona, amb l'objectiu de establir l'ordenació detallada del sector desenvolupant les determinacions urbanístiques contingudes a la MPPGM, per tal de transformar l'espai ocupat actualment per instal·lacions industrials en una nova àrea residencial i d'activitat econòmica, garantint la integració urbana de l'àmbit i la seva connectivitat, amb plena coherència amb els principis de desenvolupament sostenible i cohesió social establerts a la legislació urbanística.

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de 17 de gener de 2013, va aprovar amb caràcter inicial el Pla de Millora Urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona. L'esmentat acord es va publicar al diari La Vanguardia de 26 de gener de 2013 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 4 de febrer de 2013.

Durant el termini d'informació pública es van presentar un total de vint-i-sis al·legacions.

Així mateix, es van sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències: Direcció General de Comerç i Autoritat del Transport Metropolità.

En data 8 de juny de 2013 es va rebre informe de la Direcció General de Comerç, el qual admet l'ús comercial proposat especificant que caldrà complir la normativa d'equipaments comercials, ja que només una part d'aquest ús es situa dins el perímetre de la TUC actual de Badalona.

Així mateix, el 19 de juny de 2013 es va rebre informe favorable de l'Autoritat del Transport Metropolità, establint un seguit de condicions relatives al desenvolupament dels elements necessaris per a una mobilitat sostenible.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de juny de 2014, va aprovar, novament, amb caràcter inicial el Pla de Millora Urbana del sector únic de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona, amb la incorporació dels aspectes i prescripcions assenyalades als informes tècnics i jurídics, en relació a les al·legacions presentades al document inicialment aprovat i als informes sectorials emesos.

Mitjançant l'acord de nova aprovació inicial es va disposar l'obertura d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística, convocat mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 d'agost de 2014, al diari La Vanguardia en data 8 de juliol de 2014, al Tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament. Durant el termini d'informació pública es van presentar una al·legació per part de Red Eléctrica España.

Durant el termini d'informació pública es va sol·licitar novament informe a l'Autoritat del Transport Metropolità i a la Direcció General de Comerç, com a organisme afectats pel planejament, els quals van emetre informe favorable, si bé l'ATM estableix condicions al desenvolupament del planejament.

#### PROPOSTA PRESENTADA



Aquest Pla de Millora Urbana es tramita de forma simultània a la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg (que pretén una millor integració del teixit residencial del carrer de Tortosa i dels passatges adjacents en un mateix continu urbà), de manera que aquesta proposta s'inscriu dins el seu teixit urbà ajustant les amplades de la vialitat a la seva nova condició, incorporant al sistema d'espais lliures els nous espais lliures que la MPPGM qualifica, definint la ubicació i característiques dels sòls d'equipament, qualificant detalladament les zones 18g i ordenant l'edificació prevista en aquests sòls, que es regula amb els paràmetres propis de la zona d'ordenació segons volumètrica específica. En aquest sentit, el Pla de millora urbana permet consolidar les reserves de sòls per a sistemes que preveu la MPPGM, delimitant les qualificacions pertinents.

El Sector que desenvolupa aquest Pla de millora urbana ha estat delimitat per la MPPGM a l'àmbit del Gorg de Badalona, amb una superfície de 30.256 m<sup>2</sup>. Ocupa els sòls compresos entre els carrers de Tortosa, Progrés, Antoni Bori i Indústria, així com les finques que actualment ocupen part del traçat previst pel carrer del Progrés, en la seva cruïlla amb el carrer de Tortosa.

L'àmbit i el sector de planejament consten degudament grafiats al plànol I.2.

Contenint el sector subjecte a PMU, i sempre dins de l'àmbit de la MPPGM, aquesta Modificació ha delimitat un àmbit de 30.684 m<sup>2</sup>, que inclou la totalitat de la Unitat d'actuació 19 definida a la Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg, únicament als efectes de permetre que el present Pla de millora urbana pugui deixar la UA 19 sense efectes, assumint-ne les obligacions.

L'àmbit limita al nord-est amb l'actuació urbanística del port de Badalona confrontant el carrer d'Antoni Bori; al sud-oest amb les finques que configuren el carrer de Tortosa –de les quals n'inclou una part–; al nord-oest amb les finques del costat oposat del carrer del Progrés; i al sud est amb el carrer de la Indústria.

Els objectius d'aquesta proposta són:

- Determinar les condicions i els mecanismes i establir terminis per a desenvolupar l'ordenació dels sòls de l'àmbit, d'acord amb les directrius establertes per la MPPGM, garantint la creació de nous espais urbans de qualitat, en consonància amb les transformacions que actualment està experimentant el seu entorn més proper.
- Desenvolupar i ordenar l'ús residencial compatible amb activitat econòmica previst a la MPPGM, aplicant els paràmetres propis de l'ordenació volumètrica específica per a la definició d'illes semitancades, i distribuir-ne l'aprofitament urbanístic.
- Configurar l'edificació de tal forma que s'estableixi un equilibri entre les condicions òptimes d'asselellada i l'ordenació d'una proposta que afavoreixi el caràcter de barri.
- Assolir un barri socialment cohesionat que garanteixi la presència d'habitatges sotmesos a règim de protecció, reservant a aquests efectes el 30% del sostre residencial de nova implantació.
- Ampliar les seccions dels carrers del Progrés i d'Antoni Bori, en consonància amb les reserves efectuades per la MPPGM, i reforçar la xarxa d'itineraris per a vianants.
- Establir les previsions necessàries per a garantir una mobilitat sostenible, un nivell d'activitat i permeabilitat, dotat de les infraestructures i els serveis necessaris, combinant els usos de manera funcional i aconseguint així una millor eficiència del sòl.
- Adoptar les mesures pertinents per tal d'adequar l'ordenació a les necessitats dels diversos col·lectius socials.
- Permetre la transformació de l'àmbit, mitjançant la delimitació d'un únic polígon d'actuació.
- Desactivar la UA 19 definida a la Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg, d'octubre 1997, assumint-ne les obligacions dins el desenvolupament de l'àmbit, tal i com preveu la MPPGM.

En data 7 de gener de 2015 s'ha emès informe per part del Departament de Planejament Urbanístic respecte la proposta presentada per a la seva aprovació provisional, mitjançant la qual s'informa que es desestimen les al·legacions presentades per Red Eléctrica de Espanya, atès que les instal·lacions a què es fa referència a l'escrit presentat no queden dins de l'àmbit d'afectació del pla. Així mateix, per tal de donar resposta a l'informe emès



per l'Autoritat del Transport Metropolità, s'incorpora un nou Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que incorpora les prescripcions de l'informe emès.

Vist que d'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme els canvis introduïts al document del Pla de Millora Urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona, consistents la incorporació d'un nou estudi d'avaluació de mobilitat, no es consideren canvis substancials.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, l'arquitectura municipal informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació provisional.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquesta aprovació inicial del Pla Millora Urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona es tramita per aquesta Corporació Municipal a iniciativa privada a l'empara de l'article 101 en concordança amb l'article 70 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, en endavant TRLUC.

A l'expedient administratiu 21/A-12/12 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten la documentació requerida per l'article 66 del TRLUC, de conformitat amb l'article 70.7 de la mateixa llei.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es van sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències, els quals han estat emesos favorablement amb condicions (les quals han estat incorporades a la present proposta).

La proposta presentada compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, de 22 de febrer i el seu reglament i el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.

#### PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter provisional pel Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril, acord que, conforme l'apartat II) de l'article 47.2 de la LRBR i l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès l'informe preceptiu, favorable, per part de la Secretaria General, de conformitat amb l'article 179 del Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de Territori, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional el Pla Millora Urbana del sector únic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona, l'àmbit del qual té una superfície de 30.684 m<sup>2</sup>. Aquesta actuació urbanística es tramita per aquesta Corporació Municipal a iniciativa privada a l'empara de l'article 101 en concordança amb l'article 70 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, en endavant TRLUC, amb el benentès que s'ha incorporat un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada que inclou les prescripcions de l'Autoritat del Transport Metropolità. Els canvis introduïts al document no es consideren canvis substancials, d'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.



SEGON.- Donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 78 del TRLUC.

**Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per unanimitat.

Vots a favor: 25.

**9 AP-2015/3085 DICTAMEN. Aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 23 de desembre de 2014 pel cap del Servei d'Ordenació del Territori que reproduït literalment diu:

**"I N F O R M E**

**Antecedents**

En data 19 de març de 2014 i número de registre general d'entrada 8132, Antoni Poch Vives, sol·licita a l'Ajuntament de Badalona que promogui i tramiti una Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni, ubicada al barri de Canyet del municipi de Badalona. S'acompanya a la sol·licitud un Avanç de planejament, un Informe de sostenibilitat ambiental preliminar i un estudi previ d'ampliació i adequació del restaurant Cal Dimoni, corresponents a la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la finca de Cal Dimoni.

En data 27 de juny de 2014 l'Ajuntament de Badalona va lliurar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental un exemplar tècnic de l'avanç de planejament de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni, sol·licitant el corresponent informe de referència, d'acord amb l'apartat b de la disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 1 d'octubre de 2014 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental ha emès el Document de referència corresponent a l'avanç de planejament Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia Cal Dimoni, on s'especifica el següent:

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document de referència d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona ha sol·licitat l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació al Pla esmentat a les administracions públiques afectades i al públic interessat següent:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (informe urbanístic i territorial)
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de la Biodiversitat del DAAM
- Direcció General de Protecció Civil
- Direcció General del Patrimoni Cultural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Diputació de Barcelona
- Oficina de la Gestió Ambiental Unificada
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments
- Consorci Parc de la Serralada de la Marina
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- CADS Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible
- DEPANA -Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC

En resposta a les consultes realitzades, s'ha obtingut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 17 de juliol de 2014; de DEPANA, de 24 de juliol de 2014; del CADS, de 18 de juliol de 2014; del Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa en relació amb els vectors llum i aire, de 24 de juliol i 1 d'agost de 2014, respectivament; i de la Gerència d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, de 17 de setembre de 2014; les





consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del present document de referència, i que s'adjunten al mateix.

Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada

Per tal de poder ampliar la masia de Cal Dimoni i assegurar la funcionalitat de l'activitat de restauració que ara s'hi desenvolupa, l'alternativa seleccionada proposa qualificar l'àmbit actualment definit amb la clau 26 Lliure permanent, de 7.298 m<sup>2</sup>, amb la clau 8b Zona de verd privat d'interès tradicional, obtenint una superfície total de 17.672 m<sup>2</sup> qualificada amb aquesta clau.

Segons es descriu en l'ISA preliminar, l'alternativa escollida manté l'edificació original de la masia, els porxos i coberts de la façana nord, alhora que es proposa l'ampliació de la masia principal amb un nou cos adossat de 200 m<sup>2</sup>. Així mateix, s'assegura el desmuntatge dels coberts, porxos i instal·lacions ubicades en al façana sud i en les cotes inferiors.

En relació amb la idoneïtat de la proposta, en l'actualitat hi ha una carpa que realitza la funció de sala de banquets, i per tant, l'ampliació que es proposa en la Modificació puntual substituirà aquesta instal·lació. Tenint en compte que segons la informació aportada, la masia té una superfície construïda de 734 m<sup>2</sup>, l'augment de 200 m<sup>2</sup> de sostre per a ubicar la sala de banquets comporta una ampliació del 27,25%. En aquest sentit, es recorda que segons l'article 147 de les normes urbanístiques metropolitanas, les obres d'ampliació no poden superar el 10% de l'edificabilitat actual en les Zones de verd privat d'interès tradicional.

Així mateix, cal tenir en compte la superfície ocupada per coberts, porxos i instal·lacions, que juntament amb la masia i la seva ampliació s'assoleixen 1.600 m<sup>2</sup> de sostre.

Per tant, per tal de realitzar un consum adequat atesa la natura del sòl no urbanitzable, qualificat de verd privat d'interès tradicional, així com la presència del Parc natural de la Serra de la Marina, que defineix l'àmbit com Zona agroforestal, caldrà justificar el compliment de les condicions de protecció de l'edificació establert en l'article 147 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità.

D'altra banda, i en relació amb la permeabilitat i estabilitat del sòl, es constata que algunes de les superfícies d'aparcament estan pavimentades, i s'ha detectat la presència de talussos desproveïts de vegetació. En aquest sentit, caldrà limitar la superfície pavimentada al mínim imprescindible, tot justificant la seva necessitat. Així mateix, caldrà incorporar mesures correctores per tal de revegetar els talussos per tal d'evitar la pèrdua de sòl per l'increment de l'escorrentia superficial.

Atenent l'estat actual amb la presència de la carpa i dels coberts i porxos, caldrà analitzar l'impacta visual existent, tot proposant mesures d'integració paisatgística. En aquest sentit, en la documentació s'adjunta un estudi previ de l'ampliació i adequació del restaurant Cal Dimoni, on es detalla l'ampliació realitzada i s'estableixen mesures d'integració paisatgística pel volum principal i el cos afegit, que substituirà la carpa existent. Caldrà incorporar les mesures establertes en l'ISA per tal d'assegurar el seu compliment.

En data 1 d'octubre de 2014 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, va acordar emetre l'informe sobre l'avanç de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn de la masia cal Dimoni, al barri de Canyet, de Badalona, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les següents observacions:

Atès que la finca on s'ubica la masia s'inclou en els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, la proposta és conforme d'acord amb el que determina l'art. 2.6.3 del Pla territorial metropolità de Barcelona, sempre i quan les actuacions que es proposin garanteixin els valors que motiven la seva protecció especial.

Pel que fa a l'ús, és compatible amb les característiques de la zona, i és conforme amb les determinacions del Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina pel que fa als àmbits fortament organitzats, dins les àrees de tractament específic, on s'emplaça l'edificació de la masia.



En referència a les alternatives proposades, es constata en primer lloc que la descripció de les diferents propostes en el punt 8 de la memòria no es correspon amb els quadres numèrics i plànols del punt 10. En concret, pel que fa a l'alternativa dos, es planteja en la memòria del document l'enderroc dels coberts i porxos situats a les terrasses inferiors, que en els quadres numèrics i plànols de proposta es mantenen.

En aquest sentit, la proposta ha d'anar encaminada a reduir al màxim els volums situats en les terrasses inferiors per tal d'evitar la dispersió en el paisatge d'una sèrie d'edificacions amb un impacte visual negatiu. Per tant, cal regular l'enderroc de totes aquestes edificacions, executades amb posterioritat a l'edificació de la masia, i sense cap valor que justifiqui la seva conservació o protecció. Així mateix, caldrà regular el tractament adequat de l'espai que queda lliure, per tal de retornar el terreny al seu estat original.

La proposta de canvi de qualificació de la peça de 7.298m<sup>2</sup> de clau 26 a clau 8b, inclou la totalitat de la finca en una mateixa unitat paisatgística, que cal regular en conjunt, vetllant per la integració de la nova intervenció amb l'edificació antiga, i la ordenació de tota la finca atenent a la conservació i protecció de les seves característiques primitives, edificacions, entorn i vegetació existent.

Pel que fa a la construcció de la masia de Cal Dimoni, partint dels cossos identificats en el Pla especial de protecció del patrimoni del 1980, i de les dades aportades en el document d'avanç, el sostre total de la construcció original és de 734 m<sup>2</sup> permeses en la clau 8b, sobre una superfície total de finca rústica de 17.672 m<sup>2</sup> i una construcció existent de 734 m<sup>2</sup>, en resulta un sostre total màxim admissible a la totalitat de la finca, de 982 m<sup>2</sup>, que inclou en aquest cas, el cos original de la masia de Can Dimoni, de 734 m<sup>2</sup>, més les seves ampliacions, que no podran superar els 248 m<sup>2</sup> de sostre. Cal indicar també que atès que l'edificació objecte d'aquesta modificació es troba dins l'àmbit del Pla especial de protecció del patrimoni històric, caldrà recaptar informe a Cultura, pel que fa al seu àmbit de protecció.

En data 6 d'octubre de 2014 s'ha rebut l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, on es comunica que un cop revisada la documentació tramesa, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya conclou que ates el tipus d'actuació prevista i la seva ubicació la tramitació d'aquesta figura de planejament no requereix informe de valoració de riscos geològics.

En data 8 d'octubre de 2014 s'ha rebut l'informe emès per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat on s'especifica, pel que fa estrictament al vector medi natural, que cal tenir en compte el aspectes següents:

- L'àmbit objecte de la Modificació puntual no afecta directament a cap espai del sistema d'espais naturals protegits (SENP), integrat pel conjunt dels elements del Pla d'espais d'interès naturals (PEIN) i dels espais de la Xarxa Natura' 2000, així com espais catalogats per aquest departament com a zones humides (ZH) i Àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF), i altres espais d'interès específic, com són les Forests catalogades d'utilitat pública (CUP), els habitats d'interès comunitari (HIC) i els camins ramaders classificats. Tanmateix, cal tenir present l'entorn de la masia de Can Dimoni objecte de la modificació puntual es troba propera, a uns 150-300 metres de l'extrem oest i nord-est, dels límits de l'entorn natural de la serralada Marina que acull l'espai d'interès natural de La Conreria Sant Mateu-Céllecs, inclòs al PEIN, i alhora espai de la Xarxa Natura 2000, de nom Serres del litoral septentrional (codi ES511 0011), proposat com a lloc d'interès comunitari (LIC), per la qual cosa cal preveure mesures destinades a evitar afectar els valors naturals que han motivat les diferents figures de protecció de l'espai natural i els condicionants que estableixen la normativa vigent en aquesta matèria. No obstant, cal assenyalar l'àmbit d'estudi es troba comprès dins el Pla Especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada Marina, de manera que la modificació puntual haurà de ser congruent amb les prescripcions i determinacions establertes en la normativa que se'n deriva del pla.
- Tenir en compte la xarxa hidrològica a l'àmbit d'estudi (torrent de Ca l'Oms, torrent Fregons,...) per tal de preservar el sentit natural i la biodiversitat que acull (fauna, flora i vegetació de ribera), així com per garantir la funció de connectivitat ecològica i biològica territorial que exerceixen a nivell local.



- El municipi de Badalona està declarat com a d'alt risc d'incendi pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, mesures que s'hauran de tenir presents en el desenvolupament del planejament. Així mateix, cal assenyalar la masia de Can Dimoni es troba inclòs dins el Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) Conreria-Sant Mateu-Céllecs (B4).

En data 28 de novembre de 2014 l'Ajuntament de Badalona ha lliurat a Antoni Poch Vives un informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori on s'inclouen les consideracions que han de guiar la formulació de la Modificació del PGM a l'entorn de la masia de Cal Dimoni i la seva avaluació ambiental i es comunica que al document que es presenti pe la seva aprovació inicial, caldrà incorporar l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) amb les prescripcions que consten als següents documents:

- Document de referència corresponent a l'avanç de planejament Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia Cal Dimoni, emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, on s'inclouen les consideracions que han de guiar la formulació de la Modificació del PGM i la seva avaluació.
- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, on s'emet l'informe sobre l'avanç de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni.
- Informe emès per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat en data 8 d'octubre de 2014.

En data 5 de desembre de 2014 i número de registre general d'entrada 35176, Antoni Poch Vives, ha lliurat un exemplar de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni, ubicat al barri de Canyet del municipi de Badalona.

En data 12 de desembre de 2014 i número de registre general d'entrada 35633, Antoni Poch Vives, ha lliurat un exemplar de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni i de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística.

Iniciativa

L'Ajuntament de Badalona assumeix expressament la iniciativa pública per formular la proposta de Modificació del PGM, presentada per Fidel González Gallego en qualitat de propietari de la finca, d'acord amb l'apartat 3 de l'article 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Àmbit del sector de planejament

L'àmbit de la proposta de Modificació del PGM té una superfície de 17.672 m<sup>2</sup>. Comprèn la Parcel·la 68 del Polígon 1, de classe rústica, amb referència cadastral UTM 08015A001000680000QT.

Els sòls inclosos a l'àmbit d'estudi es localitzen a l'entorn del barri de Canyet, situat a l'extrem nord-oest del terme municipal de Badalona, dins de l'àmbit del Parc de la Serralada de Marina.

Planejament vigent

El planejament vigent d'aplicació és el següent:

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976 (publicat al BOP de 19 de juliol de 1976), i la seva Transcripció a escala 1:2000 aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el 26 de juliol del 1983.
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni, aprovat definitivament per la CMB el 27 d'octubre de 1984 (BOP 29/10/1984).  
Fitxa H-1: Conjunt paisatgístic de Canyet  
Fitxa C-16: Cal Dimoni
- Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de Can Trons, aprovat definitivament per la CTU en data 24 de març de 2003 (DOGC 02/06/2003)

El Planejament vigent classifica la finca com a sòl no urbanitzable, amb les qualificacions de zona de verd privat d'interès tradicional (clau 8b), i lliure permanent (clau 26).

En el sector s'identifiquen diverses edificacions, destacant la masia de Cal Dimoni. Aquestes edificacions es troben dins l'àmbit definit a la fitxa del Pla Especial de Protecció



del Patrimoni C16- Cal Dimoni. La resta de la finca es troba dins de l'àmbit definit a la fitxa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni H1-Conjunt paisatgístic de la Vall de Canyet. Segons la classificació en Zones segons valor natural i ús i en Àrees de tractament específic que estableix el Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina, els sòls inclosos a l'àmbit d'estudi es troben dins d'una zona agroforestal en un àmbit fortament organitzat.

**Objecte del document**

La Modificació del PGM es planteja amb l'objectiu d'ajustar les qualificacions urbanístiques i regular l'ordenació detallada de l'àmbit de Cal Dimoni, garantint la preservació dels seus valors patrimonials (arquitectònics, històrics, arqueològics) i naturals (paisatge, medi ambient, flora, fauna, etc) de manera que puguin conviure amb els usos actuals de restauració, agrícola i forestal i poder garantir la seva viabilitat econòmica consolidant i potenciant l'activitat de restauració que actualment s'hi desenvolupa.

Per a aconseguir aquests objectius es proposen els següents criteris específics, agrupats en funció de l'objectiu genèric a què responen, tot i que per la seva interrelació sovint tenen imbricacions en els altres àmbits:

- a) Criteris ambientals: Establir una ordenació paisatgística i ambiental que reguli els usos i actuacions admeses i especifiqui les accions a emprendre per a preservar els valors naturals de l'àmbit (entorn, itinerari, accés, etc.).
- b) Criteris urbanístics: Regular l'ordenació de l'àmbit i les edificacions, definint en una normativa específica les intervencions i superfícies admeses, sobretot en els àmbits de protecció.
- c) Criteris socials: Apostar per una activitat de restauració, complementària a les activitats de lleure, lúdiques i esportives d'interès social que es desenvolupen en una zona de vora entre el sòl urbà i el sistema de parc forestal de la Serralada de Marina. Fixar una normativa d'usos i regular la implantació del restaurant, d'acord amb les necessitats que exigeix una activitat d'aquestes característiques, degudament implantada i legalitzada.
- a) Criteris econòmics: Garantir la viabilitat tècnica i econòmica per assegurar els objectius anteriors: la continuïtat i èxit de l'activitat i el manteniment dels valors naturals i patrimonials de l'àmbit.

**Descripció de la proposta**

En conseqüència amb els objectius generals que s'han exposat anteriorment la Modificació del PGM proposa:

- a) L'ampliació de la qualificació de la zona de verd privat d'interès tradicional (clau 8b) als sòls qualificats de lliure permanent (clau 26).
- b) Mantenir l'edificació original de la masia legalment implantada, amb una edificabilitat total de 734 m<sup>2</sup>, corresponent a:
  - Planta soterrani: 148 m<sup>2</sup> (cota +165)
  - Planta baixa: 366 m<sup>2</sup> (cota +170)
  - Planta pis: 220 m<sup>2</sup> (cota +170)
- c) Mantenir del cossos annexes a la façana nord de la masia en planta semisoterrani i soterrani de 76 m<sup>2</sup> i 62 m<sup>2</sup> respectivament.
- d) Ampliar la masia en planta baixa amb un sostre de 248 m<sup>2</sup>, que es podrà situar a adossat a la façanes sud i nord de la masia, dins la zona delimitada al plànol P.02 PROPOSTA. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.
- e) Integrar dins del talús el cos en planta semisoterrani destinat a magatzem, instal·lacions i serveis tècnics amb un sostre de 290 m<sup>2</sup> situat a la cota +161.
- f) Mantenir els dos porxos situats a les cotes +176 i tres porxos situats a la cota +165, amb una ocupació total de 213 m<sup>2</sup>.
- g) Assignar els usos de restauració en les modalitats de bar restaurant, bar musical i saló de banquetes.

Els 982 m<sup>2</sup> de sostre edificable màxim que es proposen, aplicats als 17.672 m<sup>2</sup> de superfície del sector, representen un increment del 33,79% respecte el sostre edificable existent legalment implantat, un índex d'edificabilitat de 0,0556 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl i una ocupació 4,68%.



Tanmateix, la proposta comporta l'enderroc de totes les edificacions situades en les terrasses inferiors de la finca, corregint la dispersió en el paisatge d'una sèrie d'edificacions amb un impacte visual negatiu i sense cap valor que justifiqui la seva conservació o protecció, es revegeten els talussos resultants de la creació de les zones d'aparcament i es repobla l'arbrat per tal de retornar el terreny al seu estat original. Cal destacar que la proposta d'ampliació de la masia de Cal Dimoni permet el manteniment i la millora de l'activitat de restauració existent i contribueix a dinamitzar l'activitat econòmica del municipi en general i del barri de Canyet en particular.

### Conclusió

Considerant que la proposta presentada incorpora les prescripcions que consten al Document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona i a l'informe emès per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament, i el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo i el seu Reglament, s'informa favorablement prosseguir amb la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la finca de Cal Dimoni."

Així mateix, en data 12 de gener 2015 el Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe favorable l'aprovació inicial de la proposta presentada, amb la conformitat de la Secretaria General, que es transcriu literalment a continuació:

### I. ANTECEDENTS

Que en data 19 de març de 2014, Antoni Poch Vives va sol·licitar a l'Ajuntament de Badalona que promogui i tramiti una Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni, ubicat al barri de Canyet del municipi de Badalona. S'adjuntava a aquesta sol·licitud un Avanç de planejament i un estudi de sostenibilitat ambiental preliminar.

En data 27 de juny de 2014 l'Ajuntament de Badalona va lliurar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental un exemplar tècnic de l'avanç de planejament Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia Cal Dimoni, sol·licitant el corresponent informe de referència, d'acord amb l'apartat b de la disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 1 d'octubre de 2014, tant la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona com l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental van emetre el corresponent informe en relació a l'avanç de planejament de l'esmentada modificació del PGM a l'entorn de la Masia de Cal Dimoni, en virtut dels quals es detectaven un seguit d'observacions que cal incorporar al la proposta de modificació de PGM.

### II. PROPOSTA PRESENTADA

Per part del Servei d'Ordenació del Territori s'ha presentat la proposta d'aprovació inicial de la modificació del Pla General metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni, ubicat al barri de Canyet del municipi de Badalona, que té per objecte ajustar la qualificació i definir l'ús i les paràmetres d'ordenació de la finca on s'ubica l'activitat de restauració denominada el Molí de Cal Dimoni.

La proposta de Modificació puntal del PGM comprèn la parcel·la 68 del Polígon 1, de classe rústica, amb referència cadastral UTM 08015A001000680000QT amb un àmbit de 17.672 m<sup>2</sup> de superfície.

Respecte l'objectiu de la proposta presentada, el Cap del Servei d'Ordenació Urbana ha emès un informe en data 23 de desembre de 2014, en virtut del qual posa de manifest que l'objectiu principal de la modificació consisteix en l'ampliació de la qualificació de la zona de verd privat d'interès tradicional (clau 8b) als sòls qualificats de lliure permanent (clau 26), mantenir l'edificació original de la masia legalment implantada, amb edificabilitat total de 734 m<sup>2</sup>, mantenir els cossos annexes a la façana nord de la masia en planta semisoterrani i soterrani, ampliar la masia en planta baixa amb un sostre de 248 m<sup>2</sup>, integrar dins del talús el cos en planta semisoterrani destinat a magatzem, instal·lacions i serveis tècnics, mantenir els dos porxos i assignar els usos de restauració en les modalitats de bar restaurant, bar musical i saló de banquets.



Així mateix, la proposta reconeix la realitat física del medi que l'envolta i es planteja en consonància amb el mateix.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, el cap del Servei d'Ordenació del Territori informa favorablement la proposta, que incorpora les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquesta Modificació del Pla general metropolità d'iniciativa pública es formula i tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU.

A l'expedient administratiu 5/D2-14 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten les determinacions establertes per l'article 69.1 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU, respecte el contingut de la memòria:

- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació.
- Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaries.
- Descripció i resultat del programa de participació ciutadana.
- Objectius de l'ordenació.
- Normativa.
- Agenda.
- Avaluació econòmica.
- Documentació ambiental.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es sol·licitaran informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

#### PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter inicial pel Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), acord que, conforme l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès l'informe preceptiu, favorable, per part de la Secretaria General, de conformitat amb l'article 179 del Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de Territori, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn de la masia de Cal Dimoni de Badalona, que té per objecte ajustar la qualificació i definir l'ús i els paràmetres d'ordenació de la finca on s'ubica l'activitat de restauració denominada el Molí de Cal Dimoni. Aquesta actuació urbanística es promou i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de



l'Ajuntament de Badalona (<http://www.badalona.cat>). Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

**Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor: 15, dels grups municipals del Partit Popular i de Convergència i Unió.

Abstencions: 10, dels grups municipals Socialista i Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

**10 AP-2015/3086 DICTAMEN. Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general metropolità al barri de Coll i Pujol.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità al barri de Coll i Pujol de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 12 de gener de 2015 per la cap del Departament de Planejament Urbanístic que reproduït literalment diu:

**"I N F O R M E**

El Servei d'Ordenació Urbana de l'Ajuntament de Badalona segons ordre de incoació de 27 de novembre de 2014 del Gerent de l'Àmbit de Territori per delegació de l'Alcalde de l'Ajuntament de Badalona formula la present Modificació del Pla general metropolità al barri de Coll i Pujol i es proposa la seva tramitació.

**Objecte**

La Modificació del Pla general metropolità al barri de Coll i Pujol es planteja amb l'objectiu de modificar la delimitació de l'àmbit a desenvolupar amb un pla de millora urbana els terrenys de l'antiga fàbrica Estrella i les parcel·les industrials situades al interior del barri de Coll i Pujol, deixant fora d'aquest àmbit els terrenys que conformen l'illa delimitada pels carrers Coll i Pujol, Sant Ramon i Rambla de Sant Joan, dels quals és titular la entitat Contratas y Obras Empresa Constructora S.A. per tal de complir amb la sentència del Tribunal Superior de Justícia al contenciós interposat per aquesta empresa, què dictamina que els terrenys esmentats tenen caràcter de sòl urbà consolidat i no han de formar part del sector de pla de millora urbana.

**Antecedents**

- Els sector objecte d'aquesta modificació puntual té els condicionants urbanístics d'origen en la Modificació puntual del Pla general metropolità al barri del Coll i Pujol i les vores del barri del Sant Crist, aprovada definitivament el 22 de juny de 2004, i publicat el 6 d'octubre de 2004, en la qual es va delimitar un àmbit a desenvolupar mitjançant un Pla especial de reforma interior, que s'equipara a un Pla de millora urbana segons el text refós de la Llei d'urbanisme, (PMU).
- Aquest àmbit subjecte a desenvolupar-se amb un PMU, va ser incorporar en el PDU de les Àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Barcelonès, formulat amb la finalitat de delimitar i ordenar les àrees residencials estratègiques dels municipis de Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs, per al quadrienni 2008-2011 a l'empara del Decret Llei 1 /2007 de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, que establia en la seva disposició addicional única que en el termini d'un any des de la data de l'acord de formulació s'havia d'aprovar definitivament el pla o plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques, que en conjunt aportessin com a mínim la meitat dels habitatges previstos de l'actuació amb destinació d'habitatge de protecció pública.
- En referència a la Modificació puntual del barri de Coll i Pujol i les vores del barri del Sant Crist es va interposar un recurs contenciós administratiu a la seva aprovació definitiva per part de l'entitat Contratas i Obras, Empresa Constructora S.A. titular de la parcel·la delimitada pels carrers Coll i Pujol, Sant Ramon i Rambla de Sant Joan, inclosa en l'àmbit delimitat per a desenvolupar amb un PMU. Recurs on demandaven l'administració municipal i autonòmica per les condicions urbanístiques determinades en el planejament general aprovat, què es resumeixen en: els terrenys es constituïren com a sòl urbà no consolidat amb unes condicions urbanístiques



d'ordre genèric de 25% de sostre d'ús comercial, i de la resta un mínim de 25% de sostre d'habitatge de protecció pública, tot mantenint el sostre que l'ordenació segons PGM li havia adjudicat, que s'hauria d'adequar en el posterior planejament derivat.

#### Àmbit

L'àmbit de la present modificació de PGM engloba l'antic àmbit del sector de PMU l'Estrella, amb uns ajustos de vialitat que permetin la urbanització de la Rambla de Sant Joan. Per tant l'àmbit proposat s'estén des de la Rambla de Sant Joan, seguint una línia recta a un metre aproximadament de les façanes del costat sud de les illes entre el carrers Osca i Font i Escolà i de la mateixa forma amb una línia irregular des de Font i escolà i Baldomer Solà, ressegueix la traça de l'antic àmbit de PMU, fins la confluència de Francesc Macià amb Sant Ignasi de Loiola, travessa la plaça de l'Alcalde Xifrer, segueix per l'eix dels carrers Coll i Pujol i Sant Ramon, la mitgera de la parcel·la nº 46-48 de Sant Ramon, la mitgera de la parcel·la nº 2 del Torrent de la Batllòria, la banda dreta del carrer Torrent de la Batllòria, la banda dreta de Sant Gonçal, la mitgera de la parcel·la nº10 de Sant Gonçal, l'eix del carrer Maragall, la banda esquerra del carrer Santa Bàrbara, l'eix del carrer de Sant Gonçal, l'eix del tram del Torrent de la Batllòria entre el carrers de Sant Gonçal i de la Vila Vall-llebrera, els límits posteriors de les parcel·les del carrer Camèlia, la mitgera dreta de la parcel·la nº 6 de carrer Camèlia, l'alineació de la façana nord de la plaça del Baró de Maldà i el tram del lateral mar de l'autopista C-31, anomenant carrer de Ventura i Gassol. Té una superfície de 38.359,20 m2.

#### Descripció de la proposta

La proposta s'aborda iniciant el procés de delimitació del nou àmbit superposant l'àmbit vigent de PMU al PGM previ a la Modificació del Pla general metropolità del barri de Coll i Pujol i les vores del Sant Crist. Per tant dins de l'àmbit de la present modificació de PGM, de 38.359,20 m2, es recuperen les qualificacions de PGM vigent anterior. Fora d'aquest àmbit es manté el planejament vigent.

L'àmbit del PMU es defineix a partir de retallar l'illa delimitada per Coll i Pujol, Sant Ramon i Rambla de Sant Joan i el seu entorn viari i s'ajusta la superfície de l'àmbit resultant incorporant la part de Rambla de Sant Joan que quedava fora de l'antic PMU donat que la seva urbanització quedava garantida parcialment, fet que incompleix un dels objectius principals de la proposta de la modificació de PGM original, i un dels punts on es recolza l'interès general. En compensació es deixa fora de l'àmbit el carrer el tram de Santa Barbarà que ja està urbanitzat en tota la seva longitud dins del barri.

Es defineixen els estàndards aplicant els mateixos percentatges a la nova superfície que la proposta de la MPGM CiP-SCrist determinava, quant als vials s'ha comptabilitzat la superfície resultant de l'ordenació que es preveu en el desenvolupament del planejament derivat que va esdevenir l'ARE l'Estrella.

Es mantenen els percentatges d'ús del sostre d'oficines i residencial que la proposta de MPGM CiP-SCrist. 25% d'oficines -75% residencial.

La reserva d'habitatges de protecció pública, que en la MPGM CiP-SCrist era de 25%, s'incrementa per a adaptar-se a les noves determinacions de l'actual Llei d'urbanisme i el Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge (definint un mínim de 20% d'habitatge de protecció pública de règim general i un 10% d'habitatge de protecció pública de preu concertat).

El sostre total s'adopta aplicant a la superfície del nou àmbit l'edificabilitat bruta que s'aplicava en la MPGM CiP-SCrist que és de 0,9335 m2st/m2s, resultant un sostre total de 35.808,31 m2

#### Quadre de superfícies a complir en el Pla de millora urbana (PMU)

Superfície	Sistemes			Zones	Sostre total	Coeficient edificabilitat	Nombre d'habitatges
	5	6b	7b	18			
38.359,20	13.608,66	9.558,57	5.009,71	10.182,26	35.808,31	0,9335	269

Els estàndards com a còmput global (6b+7b) tenen la consideració de mínims, i el planejament derivat haurà de garantir aquesta superfície mínima.

#### Conclusions

Vista la proposta i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei





d'urbanisme, la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo, s'informa favorablement la tramitació de l'aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità al barri de Coll i Pujol."

Així mateix, en data 13 de gener 2015 el Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe favorable l'aprovació inicial de la proposta presentada, amb la conformitat de la Secretaria General, que es transcriu literalment a continuació:

#### I. ANTECEDENTS

En data 22 de juny de 2004 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores del barri de Sant Crist, amb la que es va limitar un àmbit a desenvolupar mitjançant un Pla especial de reforma interior, que s'equiparava a un Pla de millora urbana segons el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Contra l'aprovació definitiva d'aquest Planejament es va interposar un recurs contenciós administratiu per part de l'entitat Contratas i Obras, Empresa Constructora S.A. titular de la parcel·la delimitada pels carrers Coll i Pujol, Sant Ramon i Rambla de Sant Joan, inclosa en l'àmbit delimitat per a desenvolupar amb un PMU.

Aquest àmbit subjecte a desenvolupar-se amb un PMU, va ser incorporat en el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Barcelonès, formulat amb la finalitat de delimitar i ordenar les àrees residencials estratègiques dels municipis de Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs, per al quadrienni 2008-2011 a l'empara del Decret Llei 1 /2007 de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística. En aquest PDU es delimitaren al municipi de Badalona dues àrees residencials estratègiques (ARE): l'ARE l'Estrella i l'ARE Sant Crist.

Atès que l'àmbit del PMU va ser incorporat al PDU de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Barcelonès, el recurs contenciós a la Modificació del Pla general metropolità va derivar interposant-ne un altre al PDU de l'àmbit del Barcelonès.

En data de 22 de setembre de 2014 es va dictar sentència (nº 509) estimant la nul·litat de la figura de planejament de Modificació de Pla general municipal del barri de Coll i Pujol i les vores del barri del Sant Crist, impugnada, en els termes següents:

1.- En relació als terrenys delimitats pels carrers Coll i Pujol, Sant Ramon i Rambla de Sant Joan de Badalona, donat que ha de ser considerats urbanísticament sòl urbà consolidat i amb la qualificació urbanística, que sense altra tramitació, es determini i s'aprovi per l'Ajuntament en el termini de dos mesos a comptar de la fermesa de la sentència, i que s'aprovi definitivament per la Generalitat en el termini d'un mes.

2.- Va prescriure el règim de reserva de sostre per a habitatges sotmesos a algun tipus de protecció pública.

El mateix 22 de setembre de 2014 es dicta sentència (nº 510) estimant la nul·litat de la figura planejament impugnada en relació a l'ARE l'Estrella donat que va incloure els terrenys delimitats pels carrers Coll i Pujol, Sant Ramon i Rambla de Sant Joan de Badalona, que han d'entendre's aliens a la seva ordenació.

#### II. PROPOSTA PRESENTADA

El mes de desembre de 2014, s'ha redactat per part del Departament de Planejament Urbanístic, la proposta de modificació del pla general metropolità al barri de Coll i Pujol de Badalona.

D'acord amb la memòria presentada l'objectiu de la proposta és modificar la delimitació de l'àmbit a desenvolupar amb un pla de millora urbana els terrenys de l'antiga fàbrica Estrella i les parcel·les industrials situades al interior del barri de Coll i Pujol, deixant fora d'aquest àmbit els terrenys que conformen l'illa delimitada pels carrers Coll i Pujol, Sant Ramon i Rambla de Sant Joan, dels quals és titular la entitat Contratas y Obras Empresa Constructora S.A. per tal de complir amb la sentència del Tribunal Superior de Justícia al contenciós interposat per aquesta empresa, que dictamina que els terrenys esmentats tenen caràcter de sòl urbà consolidat i no han de formar part del sector de pla de millora urbana.

L'àmbit de la present modificació de PGM engloba l'antic àmbit del sector de PMU l'Estrella, amb uns ajustos de vialitat que permetin la urbanització de la Rambla de Sant Joan. Per tant l'àmbit proposat s'estén des de la Rambla de Sant Joan, seguint una línia recta a un



metre aproximadament de les façanes del costat sud de les illes entre el carrers Osca i Font i Escolà i de la mateixa forma amb una línia irregular des de Font i escolà i Baldomer Solà, ressegueix la traça de l'antic àmbit de PMU, fins la confluència de Francesc Macià amb Sant Ignasi de Loiola, travessa la plaça de l'Alcalde Xifrà, segueix per l'eix dels carrers Coll i Pujol i Sant Ramon, la mitgera de la parcel·la nº 46-48 de Sant Ramon, la mitgera de la parcel·la nº 2 del Torrent de la Batllòria, la banda dreta del carrer Torrent de la Batllòria, la banda dreta de Sant Gonçal, la mitgera de la parcel·la nº 10 de Sant Gonçal, l'eix del carrer Maragall, la banda esquerra del carrer Santa Bàrbara, l'eix del carrer de Sant Gonçal, l'eix del tram del Torrent de la Batllòria entre el carrers de Sant Gonçal i de la Vila Vall-llibrera, els límits posteriors de les parcel·les del carrer Camèlia, la mitgera dreta de la parcel·la nº 6 de carrer Camèlia, l'alineació de la façana nord de la plaça del Baró de Maldà i el tram del lateral mar de l'autopista C-31, anomenant carrer de Ventura i Gassol. Té una superfície de 38.359,20 m2.

Respecte la proposta presentada, la cap del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe, en data 12 de gener de 2015, en virtut del qual posa de manifest que l'objectiu principal de la modificació consisteix en la transformació global dels usos existents industrials i accelerar l'actuació en les zones de renovació urbana en procés de transformació segons el planejament general, amb un increment de sistemes urbanístics acord amb el nou model urbà. La reordenació a desenvolupar amb planejament derivat dotarà al sector de nou habitatge, de règim lliure i de protecció pública, l'ampliació de la secció de la Rambla de Sant Joan, la creació i ordenació de noves zones verdes i espais lliures públics i equipaments que completaran el teixit del barri en consonància amb les transformacions urbanístiques que s'han estat duent a terme a la zona central de la ciutat.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, la Cap del Departament de Planejament Urbanístic municipal informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial.

### III. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquesta modificació del Pla General Metropolità d'iniciativa pública es formula i tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU, i d'acord amb les prescripcions de l'article 4 de les Normes Urbanístiques del PGM.

A l'expedient administratiu 22/D9-14 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten les determinacions establertes per l'article 69.1 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU, respecte el contingut de la memòria:

- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació.
- Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaris.
- Descripció i resultat del programa de participació ciutadana.
- Objectius de l'ordenació.
- Normativa.
- Agenda.
- Avaluació econòmica.
- Documentació ambiental.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es sol·licitaran informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

### IV. PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter inicial pel Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), acord que, conforme l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació."

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès l'informe preceptiu, favorable, per part de la Secretaria General, de conformitat amb l'article 179 del



Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de Territori, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol de Badalona, que té per objecte modificar la delimitació de l'àmbit a desenvolupar amb un pla de millora urbana els terrenys de l'antiga fàbrica Estrella i les parcel·les industrials situades al interior del barri de Coll i Pujol, deixant fora d'aquest àmbit els terrenys que conformen l'illa delimitada pels carrers Coll i Pujol, Sant Ramon i Rambla de Sant Joan. Aquesta actuació urbanística es promou i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (<http://www.badalona.cat>). Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

**SENYOR ALCALDE:** Aquí el que fem, els ho recordo, és fer una modificació d'acord amb una sentència que hi ha hagut, no ho fem per iniciativa pròpia, sinó perquè hi ha hagut una sentència que ha anul·lat el planejament que en el seu dia es va aprovar, i per tant, fem les modificacions adequades per ajustar-nos al que ens dicta la sentència. D'acord? Per tant, queda aprovada amb els vots expressats.

#### **Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor: 15, dels grups municipals del Partit Popular i de Convergència i Unió

Abstencions: 10, dels grups municipals Socialista i d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

### **11 AP-2015/3087 DICTAMEN. Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 7 de gener de 2015 pel cap del Servei d'Ordenació del Territori que reproduït literalment diu:

#### **"I N F O R M E**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 27 de maig de 2014, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

Aquest acord es va publicar en data 30 de juny de 2014 en el diari La Vanguardia i en data 30 de juny de 2014 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

#### **Antecedents**

En data 31 de juliol de 2012 i número de registre general d'entrada 26072, la Sra. Maria Teresa Yarritu Nieto, en nom i representació de la societat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. UNIPERSONAL, ha sol·licitat la tramitació de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona, redactada per l'equip d'arquitectura "Manuel Ruisanchez Arquitectes S.L.P." i aportat per aquesta societat.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària de data 27 de novembre de 2012, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona. L'esmentat acord es va publicar al diari La Vanguardia en data 26 de gener de 2013 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de febrer de 2013.

En data 5 de novembre de 2013 i número de registre general d'entrada 32668, la Sra. Maria Teresa Yarritu Nieto, en nom i representació de la societat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.



UNIPERSONAL, ha aportat un nou document tècnic de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

En data 9 de maig de 2014 i número de registre general d'entrada 13620, la Sra. Maria Teresa Yarritu Nieto, en nom i representació de la societat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. UNIPERSONAL, ha aportat un nou document tècnic de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

Iniciativa

L'Ajuntament de Badalona assumeix expressament la iniciativa pública per formular la proposta de Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg, sol·licitada per l'entitat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L., d'acord amb l'apartat 3 de l'article 41 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU).

Objecte

L'objectiu de la Modificació puntual del PGM és la transformació de l'espai ocupat majoritàriament per i finques qualificades com a zona industrial i zona de renovació urbana-rehabilitació en una nova àrea residencial i terciària, garantint la integració urbana de l'àmbit i la seva connectivitat, amb plena coherència amb els principis de desenvolupament sostenible i cohesió social establerts a la legislació urbanística.

Àmbit

L'àmbit definit per la present Modificació puntual del PGM, està situat al barri del Gorg de Badalona i té una superfície de 30.684 m<sup>2</sup>. Ocupa els sòls situats al barri del Gorg de Badalona delimitats al nord-est per l'actuació urbanística del port de Badalona –limitada pel carrer d'Antoni Bori-, al sud-oest per les finques que configuren el carrer Tortosa –de les quals n'inclou una part-, al nord-oest per ambdós costats del carrer del Progrés i al sud-est pel carrer de la Indústria.

Planejament vigent

El planejament urbanístic vigent d'aplicació a l'àmbit inclòs en la Modificació puntual del PGM és el següent:

- Pla General Metropolità.

Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976.

- Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg.

Data aprovació: 09/07/1981. Data publicació: 15/08/1981.

- Modificació del PGM en el sector del Gorg. Data aprovació: 17/02/1983. Data publicació: 18/03/1983.

- Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg.

Data aprovació: 31/10/1997. Data publicació: 09/12/1997.

- Modificació de la memòria del Pla Especial del barri del Gorg.

Data aprovació: 23/03/2000. Data publicació: 24/03/2000.

Els sòls inclosos dins l'àmbit objecte de la present Modificació puntual del PGM corresponen a un sector de sòl urbà, amb la qualificació de zona industrial (clau 22a) amb l'excepció de les finques del carrer de Tortosa i part del carrer del Progrés amb la qualificació de zona de renovació urbana-rehabilitació (clau 16).

Tanmateix, l'àmbit inclou sòl amb la qualificació de sistema viari (clau 5), sistema d'espais lliures (clau 6b) i sistema d'equipaments (clau 7b). Els sòls qualificats de sistemes d'espais lliures i equipaments es troben pendents d'executar.

Justificació i contingut de la proposta

Tal i com ja s'enunciava a la memòria de la "Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg", d'octubre de 1997, l'àmbit objecte de la present Modificació del PGM podia considerar-se, pel seu ús industrial, "una zona amb un futur incert, donada la seva posició entre la renovació urbana residencial del carrer de Tortosa i la futura transformació fruit de l'aprovació definitiva del Pla Especial del port".

L'actual fase d'implementació del polígon A del port de Badalona –entre la línia del ferrocarril i l'avinguda del Marquès de Mont-Roig– i la vitalitat del carrer de Tortosa confirmen aquesta observació i aconsellen actuar delimitant un àmbit d'actuació que permeti vincular definitivament el propi carrer de Tortosa amb el creixement urbà residencial



que s'estén, de manera contínua, des del nucli de la ciutat i, en particular, amb el teixit residencial generat pel polígon A esmentat.

Amb aquest objectiu, l'àmbit es delimita de manera que inclogui l'illa amb la qualificació de zona industrial (clau 22a) i zona de renovació urbana-rehabilitació (clau 16) amb front als carrers d'Antoni Bori, de la Indústria, del Progrés i de Tortosa i el conjunt de finques situades a la cruïlla dels carrers de Tortosa i del Progrés amb la qualificació de zona de renovació urbana-rehabilitació (clau 16) que, a l'actualitat, suposen una reducció en la secció útil d'aquest últim carrer, dels 30 metres que preveu el planejament vigent als 10 metres reals. L'objectiu de la delimitació es permetre la connexió del sector del port amb el teixit del carrer de Tortosa, així com poder executar l'ampliació prevista del carrer del Progrés, ordenant els sòls resultants, en consonància amb la resta de l'àmbit.

El raonament i justificació de la procedència de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents queda degudament justificada al llarg de la present proposta, tal i com preveu l'article 97 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU.

D'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la Modificació del PGM està integrada pels següents documents:

- I. Memòria
- II. Memòria social
- III. Normes urbanístiques
- IV. Agenda i avaluació econòmica i financera
- V. Informe de sostenibilitat econòmica
- VI. Informe de sostenibilitat ambiental
- VII. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- VIII. Plànols

Annexos:

Annex 1. Informació cadastral

Annex 2. Documentació de companyies de serveis

Objectius de la proposta

L'àmbit objecte de la present Modificació s'inscriu en aquesta mateixa tendència i es fixa els objectius següents, d'acord amb els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible que es defineixen a l'article 3 de la Llei 3/2012, de Modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme:

- Transformar els usos industrials previstos pel planejament vigent a ús residencial, compatible amb activitat econòmica, en l'àmbit comprès entre el polígon A del pla especial del port de Badalona i el teixit residencial del carrer de Tortosa, així com assignar-ne l'aprofitament urbanístic.
- Preveure una important dotació d'espais lliures i equipaments que permetin articular el nou teixit i millorar qualitativament i quantitativa els sistemes existents a l'àmbit i els seus entorns.
- Delimitar com a zona subjecta a ordenació volumètrica específica dels sòls de l'àmbit, que permetin la creació de nous espais urbans de qualitat, en consonància amb les transformacions que actualment està experimentant el seu entorn més proper.
- Ampliar les seccions de la vialitat d'acord amb les previstes als àmbits veïns, en especial, en el pas del carrer del Progrés.
- Assolir un barri socialment cohesionat que garanteixi la presència d'habitatges sotmesos a règim de protecció.
- Establir les previsions necessàries per a garantir una mobilitat sostenible.
- Permetre una transformació progressiva de l'àmbit al llarg del temps, mitjançant les figures de planejament derivat adequades.

Descripció de la proposta

L'actual desenvolupament del sector del port de Badalona confirma una progressiva extensió d'un teixit de marcat caràcter residencial, des del nucli urbà i en direcció sud-oest, en una àmplia franja delimitada per l'avinguda del Marquès de Mont-Roig i la línia de la costa.



La present Modificació puntual preveu la transformació dels sòls industrials de l'àmbit en sòls d'ús majoritàriament d'habitatge amb activitat econòmica, en consonància amb les actuacions que s'estan duent a terme, en el mateix sentit, al polígon A del pla especial del port de Badalona i com a mesura per a la integració del creixement residencial del carrer de Tortosa en un teixit urbà continu més homogeni.

El planejament vigent qualifica com a sistemes d'espais lliures i equipaments dins l'àmbit una superfície total de sòl de 4.110 m<sup>2</sup> que provenen de la Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg.

Es considera que els sòls de l'àmbit suposen la transformació global dels usos previstos pel planejament, als efectes del contingut de l'article 100.3 del TRLU. En virtut d'això, s'incrementa la reserva d'espais lliures i equipaments de l'àmbit, passant dels 4.110 m<sup>2</sup> actuals (suma de les claus 6b i 7b) a una reserva mínima, una vegada elaborat el PMU corresponent, de 9.352 m<sup>2</sup> –que resulta de l'aplicació dels estàndards que preveu l'article 100.3 esmentat per a una edificabilitat bruta de 1,4 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

Tanmateix, es redueixen proporcionalment els sòls de zones, que passen dels 17.178 m<sup>2</sup> actuals a un màxim de 11.409 m<sup>2</sup>. D'aquesta transformació en resulta una proporció global de sistemes d'aproximadament un 62% del total de l'àmbit.

Sol·licitud d'informe als organismes afectats i audiència als ajuntaments limítrofes

D'acord amb l'article 85.5 del TRLU s'ha sol·licitat informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

ORGANISME	Data sortida	Data resposta
Departament de Territori i Sostenibilitat:	30/09/2014	
- Autoritat del Transport Metropolità		10/11/2014
Departament d'Empresa i Ocupació:	30/09/2014	
- Direcció General de Comerç		4/12/2014

En data 10 de novembre de 2014 s'ha rebut l'informe emès per la Direcció General de Comerç, en resposta a la sol·licitud efectuada. Aquest informe s'emet favorable.

En data 4 de desembre de 2014 s'ha rebut l'informe favorable emès per l'Autoritat del Transport Metropolità, en resposta a la sol·licitud efectuada. A l'informe es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Modificació puntual del PGM del sector del Gorg, a Badalona, conté bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet informe favorable pel que fa al a l'aprovació de l'instrument de planejament que es tramita. No obstant això s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- En relació a la mobilitat generada pels espais lliures cal justificar la seva exclusió del còmput global de la mobilitat generada.
- En relació a l'aparcament de vehicles (bicicleta, turisme, motocicleta), caldrà atendre les ràtios proposades pels annexos 2 i 3 del Decret i, en cas oportú, aplicar ràtios diferents degudament justificades.
- Cal incorporar els requeriments de l'article 6 en relació a la distribució urbana de mercaderies.
- Es tingui en compte les recomanacions sobre punts de recàrrega elèctrica per a vehicles.

Informació pública. Al·legacions

En el procés de participació ciutadana i dins del preceptiu període d'informació pública s'ha presentat la següent al·legació:

2. En data 15/10/2014 i número de registre general 28.447, va fer entrada una al·legació Red Eléctrica de Espanya, informant de les línees existents de la seva propietat que recorren pel terme municipal de Badalona, i que podrien ser afectades, i sol·licitant: PRIMER.- que es tinguin en compte dites instal·lacions en el pla de referència i en futurs plans, considerant que, qualsevol afectació sobre les línees i les seves instal·lacions, hauran de complir les condicions establertes en els Reglaments que resultin d'aplicació.



Es proposa desestimar aquesta al·legació per no quedar les instal·lacions dins l'àmbit d'afectació del Pla.

Correcció d'ofici d'errades materials.

L'informe de sostenibilitat econòmica, capítol VI del document tècnic, ha estat modificat de l'errada material següent: s'han corregit els errors numèrics del quadre del balanç econòmic municipal de la MPGM, i per tant, ha estat substituïda la pàgina 19 de l'informe.

Conclusions

D'una banda, s'ha desestimat l'al·legació presentada en el procés de participació ciutadana i dins del preceptiu període d'informació pública, per Red Eléctrica de Espanya.

De l'altre en resposta a les prescripcions que es recullen a l'informe elaborat per l'Autoritat del Transport Metropolità, s'haurà d'incorporar en els corresponents instruments de planejament derivat, el PMU, un nou Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que incorpori les prescripcions de l'Autoritat del Transport Metropolità.

La correcció en l'informe de sostenibilitat econòmica introduïda en el document que es presenta no és substancial, i per tant segueix complint i compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo i, per tant, s'informa favorablement a prosseguir amb la tramitació la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona."

Així mateix, en data 13 de gener de 2015 el Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe favorable per a l'aprovació provisional de la proposta presentada, amb la conformitat de la Secretaria General, que es transcriu literalment a continuació:

"I. Antecedents

En data 31 de juliol de 2012 l'empresa SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. UNIPERSONAL va sol·licitar la tramitació de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit del Gorg de Badalona aportant memòria redactada per l'equip d'arquitectura Manuel Ruisanchez Arquitectes SLP. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 27 de novembre de 2012, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona. L'esmentat acord es va publicar al diari La Vanguardia en data 26 de gener de 2013 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de febrer de 2013.

Durant el període d'informació pública es van presentar un total de vint-i-sis al·legacions a la modificació del PGM.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es van sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències: Departament de Territori i Sostenibilitat (Autoritat del transport Metropolità) i al Departament d'Empresa i Ocupació (Direcció General de Comerç).

En data 9 de maig de 2014 la Sra. Maria Teresa Yarritu Nieto, en nom i representació de la societat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. UNIPERSONAL, ha aportat un nou document tècnic de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona.

II. Proposta presentada i consideracions jurídiques

D'acord amb l'informe emès pel cap del Servei d'Ordenació del Territori de data 8 de maig de 2014, l'objectiu de la Modificació puntual del PGM és la transformació de l'espai ocupat majoritàriament per finques qualificades com a zona industrial i zona de renovació urbana-rehabilitació en una nova àrea residencial i terciària, garantint la integració urbana de l'àmbit i la seva connectivitat, amb plena coherència amb els principis de desenvolupament sostenible i cohesió social establerts a la legislació urbanística. L'àmbit definit per la present Modificació puntual del PGM, està situat al barri del Gorg de Badalona i té una superfície de 30.684 m<sup>2</sup>. Ocupa els sòls situats al barri del Gorg de Badalona delimitats al nord-est per l'actuació urbanística del port de Badalona –limitada pel carrer d'Antoni Bori-al sud-oest per les finques que configuren el carrer Tortosa –de les quals n'inclou una part-, al nord-oest per ambdós costats del carrer del Progrés i al sud-est pel carrer de la Indústria.

D'acord amb l'informe tècnic esmentat, els objectius d'aquesta proposta tramitada a iniciativa municipal en síntesi són:



-Transformar els usos industrials previstos pel planejament vigent a ús residencial, compatible amb activitat econòmica, en l'àmbit comprès entre el polígon A del pla especial del port de Badalona i el teixit residencial del carrer de Tortosa, tal i com queda delimitat al plànol I.3, Així com assignar-ne l'aprofitament urbanístic.

-Preveure una important dotació d'espais lliures i equipaments que permetin articular el nou teixit i millorar qualitativament i quantitativa els sistemes existents a l'àmbit i els seus entorns.

-Delimitar com a zona subjecta a ordenació volumètrica específica dels sòls de l'àmbit, que permetin la creació de nous espais urbans de qualitat, en consonància amb les transformacions que actualment està experimentant el seu entorn més proper.

-Ampliar les seccions de la vialitat d'acord amb les previstes als àmbits veïns, en especial, en el pas del carrer del Progrés.

-Assolir un barri socialment cohesionat que garanteixi la presència d'habitatges sotmesos a règim de protecció.

-Establir les previsions necessàries per a garantir una mobilitat sostenible.

-Permetre una transformació progressiva de l'àmbit al llarg del temps, mitjançant les figures de planejament derivat adequades.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 27 de maig de 2014, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona. Mitjançant l'acord d'aprovació inicial es va disposar l'obertura d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística, convocat mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 30 de juny de 2014, al diari La Vanguardia en data 30 de juny de 2014, al Tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament. Durant el termini d'informació pública es van presentar una al·legació per part de Red Eléctrica de España.

En compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU s'han sol·licitat informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

En data 7 de gener de 2015 el Cap del Servei d'Ordenació del Territori ha emès un informe mitjançant el qual s'informa favorablement la proposta, per tal que es prossegueixi la tramitació de l'expedient i resol les al·legacions presentades. Així mateix, s'han incorporat d'ofici unes correccions d'errades materials que el tècnic informa no són substancials.

De conformitat amb el que estableixen l'article 4 de les NNUU del PGM i els articles 85 i 96 del TRLUC, l'instrument per a procedir a la transformació global dels usos establerts anteriorment, és la Modificació del Pla General Metropolità.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, el Cap d'ordenació Urbana informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació provisional.

Vist que d'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme els canvis introduïts al document de la modificació puntual del PGM a l'àmbit del Gorg no es consideren canvis substancials.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquesta modificació del Pla General metropolità d'iniciativa pública es formula i tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU.

A l'expedient administratiu 14/D5-14 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten les determinacions establertes per l'article 69.1 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU, respecte el contingut de la memòria:

- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació.
- Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaris.
- Descripció i resultat del programa de participació ciutadana.
- Objectius de l'ordenació.
- Normativa.
- Agenda.
- Avaluació econòmica.





- Documentació ambiental.

#### PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter provisional pel Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC), aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril, acord que, conforme l'apartat II) de l'article 47.2 de la LRBRL i l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMLRC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès l'informe preceptiu, favorable, per part de la Secretaria General, de conformitat amb l'article 179 del Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de Territori, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

**PRIMER.-** Resoldre les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública contra l'acord publicat d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg a Badalona, en l'abast que es deixa constància en l'informe tècnic subscrit pel cap del Servei d'Ordenació del Territori, el text del qual s'incorpora íntegrament en la part expositiva.

**SEGON.-** Aprovar amb caràcter provisional la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Gorg de Badalona, el qual té una superfície de 30.684 m<sup>2</sup>, amb l'objectiu de la transformació de l'espai ocupat majoritàriament per finques qualificades com a zona industrial i zona de renovació urbana-rehabilitació en una nova àrea residencial i terciària, garantint la integració urbana de l'àmbit i la seva connectivitat, amb plena coherència amb els principis de desenvolupament sostenible i cohesió social establerts a la legislació urbanística, en el ben entès que els canvis introduïts consistents en la correcció d'errades materials no estan inclosos en els casos indicats en l'apartat 2 de l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública de conformitat amb l'apartat 3r de l'article 112 del Reglament. Aquesta actuació urbanística es promou i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**TERCER.-** Donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 78 del TRLUC.

#### **Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor: 23, dels grups municipals del Partit Popular, Socialista i Convergència i Unió.

Vots en contra: 2, del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

#### **12 AP-2015/3095 DICTAMEN. Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità a les zones del Mas Ram i de Pomar.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació provisional de la Modificació del Pla general metropolità a les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 19 de gener de 2014 pel cap del Servei d'Ordenació del Territori que reproduït literalment diu:

“I N F O R M E

Informe tècnic relatiu a l'expedient número 4/D1-14 referent a la tramitació de la proposta de Modificació puntual del PGM a les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona.



#### Antecedents

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària de data 31 d'octubre de 2014, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla general metropolità a les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona. L'esmentat acord es va publicar al diari El Periódico i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data en data 4 de novembre de 2014.

En data 16 de gener de 2015 i número de registre general d'entrada 1177, PONSIRENAS-PUIG ASSOCIATS, S.L.P., com a redactors de la Modificació puntual del PGM a la zona del Mas Ram i Pomar de Badalona han aportat un nou document on s'incorporen les prescripcions dels informes sectorials, l'acreditació de la situació concursal en que es troba la societat GROGASA, S.L. i sol·licita que es continuï amb la tramitació de l'expedient.

#### Iniciativa

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 101 del TRLU, l'Ajuntament de Badalona promou la Modificació puntual del PGM a la zona del Mas Ram i Pomar de Badalona, proposada per les societats CLUB JOVENTUT DE BADALONA S.A.D. i GROGASA, S.L. i assumeix expressament la iniciativa pública per formular-la.

#### Objecte

L'objectiu de la modificació és la transformació global dels usos previstos pel planejament vigent en els sòls situats al barri del Pomar i al barri del Mas Ram qualificats com a equipaments comunitaris que no s'han desenvolupat, propietat de les societats CLUB JOVENTUT DE BADALONA S.A.D. i GROGASA, S.L. respectivament, per tal de permetre la implantació d'una zona comercial i un equipament comunitari públic de titularitat municipal al barri del Pomar i d'un equipament comunitari i una zona verda pública de titularitat municipal al centre del barri del Mas Ram.

#### Àmbit del sector de planejament

La proposta de Modificació puntual del PGM comprèn un àmbit discontinu situat als barris de Mas Ram i de Pomar, amb una superfície total de 17.910 m<sup>2</sup>, que comprèn el subàmbit A amb front a l'avinguda del Mas Ram, el subàmbit B i l'actuació aïllada A.A.2., amb front a l'avinguda de Pomar i l'actuació aïllada A.A.1. situada a la cruïlla entre l'avinguda de Pomar i l'avinguda de la Cerdanya.

#### Planejament vigent

Els antecedents del planejament urbanístic d'aplicació al sector són els següents:

##### Planejament general

- Pla General Metropolità.  
Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976
- MPM Sector Can Colomer  
Data aprovació: 17/11/2010. Data publicació: 26/11/2010

##### Planejament derivat

- Pla parcial Pomar de Dalt  
Data aprovació: 13/11/1980. Data publicació: 15/01/1981
- Pla Especial Mas Ram  
Data aprovació: 15/05/1996. Data publicació: 12/07/1996
- Pla Especial d'assignació d'ús esportiu i ordenació volumètrica a dos àmbits qualificats d'equipament als barris de Sant Roc i de Pomar  
Data aprovació: 20/09/2007. Data publicació: 15/11/2007

#### Classificació i qualificació

Els terrenys inclosos en l'àmbit de la Modificació puntual del PGM estan classificats com a sòl urbà consolidat i qualificats com a sistema viari bàsic (5), sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (6b), sistema de parcs i jardins urbans actuals i de nova creació a nivell metropolità (6c), sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (7a), sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) i zona subjecta a volumetria específica (18).

Planejament territorial i normatives sectorials amb incidència en l'àmbit del pla

El planejament territorial vigent al municipi de Badalona és el següent:

- Pla territorial general.  
Aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. Publicació: DOGC núm. 2032 - 31/03/1995.
- Pla territorial metropolità de Barcelona.



Aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010. Publicació: DOGC núm. 5627 - 12/05/2010.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona manté, en general, els criteris establerts pel PGM en relació als sòls inclosos en l'àmbit del sector i a la proposta viària inclou l'avinguda de Pomar (carretera B-500) com a via estructurant suburbana secundària.

Les normatives sectorials amb incidència en l'àmbit del pla són les següents:

- Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Estructura de la propietat

L'estructura de la propietat de les finques incloses en l'àmbit de Modificació puntual del PGM es detalla al quadre al següent:

FINCA A			
Finca registral nº 4.882	Grogasa-22, S.L. (1)		6.075 m <sup>2</sup>
Finca de ref. cadastral 7620401DF3972B0001QT			
FINCA B			
Finca que prové de la segregació a efectuar de la Finca nº 22807	Club Joventut Badalona, S.A.D.		9.800 m <sup>2</sup>
Porció de la finca de ref. cadastral 7610509DF3971B0001LA			
A.A. 1			
Porció de la finca de ref. cadastral 08015A004000180000QA	Vicente Arnau Martin		20 m <sup>2</sup>
Porció de la finca de ref. cadastral 08015A004000160000QH	Ramona Bertran Vilaseca		414 m <sup>2</sup>
Vials i equipaments	Ajuntament de Badalona		1.086 m <sup>2</sup>
A.A. 2			
Finca que prové de la segregació a efectuar de la Finca nº 22807	Incasòl		515 m <sup>2</sup>
Porció de la finca de ref. cadastral 7610509DF3971B0001LA			

(1) El 100% de les accions de la societat Grogasa-22, S.L. pertanyen al Club Joventut Badalona, S.A.D.

Documentació

D'acord amb l'article 59 del TRLU, la proposta de Modificació puntual del PGM està integrada pels següents documents:

- A. MEMÒRIA
- B. NORMES URBANÍSTIQUES
- C. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
- D. MEMÒRIA SOCIAL
- E. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
- F. ANNEXOS
  - F.1 Avantprojecte
  - F.2 Fitxes cadastrals
  - F.3 Valoració de les finques aportades i resultants
  - F.4 Separata zones verdes i equipaments esportius

TREBALLS ANNEXES:

- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un nou supermercat al barri Pomar al municipi de Badalona.
- Informe tècnic de l'Institut català del Sòl de data 6 de febrer de 2014.
- Relació de propietaris de les finques incloses en l'àmbit del sector de planejament, durant els 5 anys anteriors a l'inici del procediment de la Modificació puntual del PGM.

Descripció de la proposta



L'objecte de la proposta presentada és definir els criteris i l'ordenació per a la transformació global dels usos previstos pel planejament vigent en els sòls per tal de permetre la implantació d'una zona comercial privada i un equipament comunitari públic de titularitat municipal al barri del Pomar i d'un equipament comunitari i una zona verda públics de titularitat municipal al centre del barri del Mas Ram.

Al subàmbit A, situat al barri del Mas Ram, la proposta urbanística de la present MPGM implica la modificació de la qualificació del sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (7a) de titularitat privada. Es transformen en sistema de serveis tècnics (4), sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (6b) i sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) de titularitat pública, de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Badalona.

Al subàmbit B, situat al barri de Pomar, la proposta urbanística de la present MPGM implica la modificació de la qualificació del sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) que es transformen en zona subjecta a volumetria específica (18) d'ús comercial i de titularitat privada en sistema viari de vianants (5v) i sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) de titularitat pública, de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Badalona.

A la Memòria, la Normativa i als Plànols d'ordenació del document es descriu l'ordenació volumètrica de la proposta, es defineixen el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació de les parcel·les que es transformen:

Al subàmbit A, situat al barri del Mas Ram, es defineix una finca denominada A1 de 4.978 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) de titularitat pública, amb una edificabilitat de 2.489 m<sup>2</sup>, corresponent a l'aplicació d'un índex d'edificabilitat de 0,5 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl i com a condicions d'edificació es proposen les corresponents a la zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VIII (20a/11) adjacent. En aquest subàmbit també es defineix una finca denominada A2 de 747 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada de sistema de parcs urbans de nova creació i de caràcter local (6b) de titularitat pública i una finca denominada A3 de 350 m<sup>2</sup> de superfície qualificada de serveis tècnics (4).

Al subàmbit B, situat al barri de Pomar, es defineix una finca denominada B2 de 6.075 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada de zona subjecta a volumetria específica (18) d'ús comercial i de titularitat privada, amb una edificabilitat d'ús comercial de 3.037,50 m<sup>2</sup> i com a condicions d'edificació es proposa el tipus d'ordenació segons volumetria específica amb configuració flexible, amb una ocupació màxima del 60% sobre rasant, una ocupació del 100% sota rasant, un nombre màxim de plantes corresponent a planta baixa i una planta pis, una alçada reguladora màxima de l'edificació de 12 metres, un perímetre regulador i perfils reguladors que es representen en els plànols P.03a i P.03b i es permet la construcció de la planta baixa sobre palafits.

Al subàmbit B, situat al barri de Pomar, es defineix una finca denominada B1 de 2.890 m<sup>2</sup> de superfície, qualificada de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) de tipus esportiu i de titularitat pública, amb una edificabilitat de 2.890 m<sup>2</sup>, corresponent a l'aplicació d'un índex d'edificabilitat d'1 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl. Així mateix, en aquest subàmbit es defineix un accés a la zona d'equipaments de 515 m<sup>2</sup> de superfície, qualificat de sistema viari de vianants (5v) i es defineix una finca denominada B3 de 835 m<sup>2</sup> de superfície, on s'assigna la seva titularitat pública, mantenint la qualificació vigent de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b).

Atès que el subàmbit B dona front a l'avinguda de Pomar (carretera B-500), inclosa en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona com a via estructurant suburbana secundària, es considera essencial tant per la seva situació actual com pel desenvolupament de la nova zona comercial que es proposa, l'execució d'una rotonda a la cruïlla entre l'avinguda de Pomar i l'avinguda de la Cerdanya.

Als efectes de garantir el repartiment de beneficis i càrregues i el deure de cessió de l'increment d'aprofitament del sector que comporta la proposta, es delimita un polígon d'actuació discontinu denominat P.A.1 a executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, que abasta les finques incloses al subàmbit A i al subàmbit B.



El document justifica que la proposta, d'acord amb l'apartat 1.b de l'article 43 i la disposició transitòria segona del TRLU, es tracta d'una actuació aïllada de dotació, en terrenys que en origen tenen la consideració de sòl urbà consolidat, que comporta la transformació dels usos preexistents i, per tant, els propietaris han de cedir el 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic del sector.

Per dur a terme l'execució urbanística de la rotonda i del vial de vianants es delimiten dues actuacions aïllades denominades A.A.1 i A.A.2 respectivament, com a càrregues externes al polígon d'actuació P.A.1. El sistema d'actuació escollit per a desenvolupar l'actuació aïllada A.A.1 és el d'expropiació forçosa mentre que el sistema d'actuació escollit per desenvolupar l'actuació aïllada A.A.2 és la cessió dels sòls destinats a vialitat a iniciativa dels propietaris, prèvia a l'atorgament de la llicència d'obres per edificar la zona subjecta a volumetria específica.

Al barri del Mas Ram, la proposta preveu la urbanització dels sòls que es qualifiquen de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (6b), el tancament i condicionament de les parcel·les A1 i A3 que es qualifiquen de sistema de serveis tècnics (4) i sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) de titularitat pública respectivament i la urbanització de la vorera que dona front al subàmbit A.

Al barri de Pomar, la proposta preveu el tancament i condicionament de la parcel·la B2, que es qualifica de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) de tipus esportiu i de titularitat pública, el condicionament de la vorera de l'avinguda de Pomar des de la rotonda situada al sud de l'illa delimitada per l'avinguda de Pomar, la carretera de Pomar i l'avinguda de la Cerdanya a la rotonda de nova creació, assumir els costos derivats de l'execució de la rotonda inclosa en l'àmbit d'actuació aïllada A.A.1 i la urbanització dels sòls que es qualifiquen de sistema viari de vianants (5v) inclosos en l'àmbit d'actuació aïllada A.A.2.

A l'Agenda es preveu una única etapa d'execució de la Modificació del PGM amb un termini de quatre anys des de la seva aprovació definitiva, en que s'executarà la urbanització i es demanaran les llicències d'obres pertinents.

A l'Avaluació econòmica i financera s'estimen uns costos d'urbanització de 551.026,53 € corresponents a la construcció de la tanca i neteja de les parcel·les A1 i B2, la urbanització de la zona verda i la vorera del subàmbit A, la urbanització de la vorera de la B-500, la urbanització dels sòls que es qualifiquen de sistema viari de vianants (5v), la urbanització de la rotonda i el cost dels enderroc de les edificacions existents del subàmbit B. Així mateix s'estimen en 13.248,00 € el valor de l'expropiació de 434 m<sup>2</sup> de la finca qualificada de sistema de parcs i jardins urbans actuals i de nova creació a nivell metropolità (6c) afectada per la implantació de la rotonda.

El document incorpora una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual es justifica, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació:

**ORDENACIÓ VIGENT**

Valor finca A	1.560.497,40 €
Costos urbanització vinculats a l'ordenació vigent	-69.729,35 €
Valor finca B	500.000,00 €
<b>RENDIMENT ECONÒMIC ORDENACIÓ VIGENT</b>	<b>1.990.768,05 €</b>

**NOVA ORDENACIÓ**

Valor finca B2	2.049.279,75 €
Costos urbanització vinculats a la nova ordenació	-551.026,53 €
Expropiació sòls implantació rotonda	-13.284,00 €
<b>RENDIMENT ECONÒMIC NOVA ORDENACIÓ</b>	<b>1.484.969,22 €</b>

Beneficis de l'ordenació proposada

D'acord amb l'article 97 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU, el raonament i justificació de la procedència de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents que s'exposen a la proposta són els següents:



Aquests beneficis es fonamenten principalment per garantir dos objectius o criteris. En primer lloc, racionalitzar l'espai destinat a equipaments comunitaris de manera que siguin eficientment utilitzats pel conjunt d'habitants de les diferents zones del nord de Badalona i, especialment, els habitants dels barris del Mas Ram i del Pomar, i en segon lloc, localitzar la ubicació òptima per albergar l'ús comercial assignat al subàmbit A en una porció del subàmbit B. Tanmateix, la proposta comporta l'obtenció de 10.749 m<sup>2</sup> de sòl de titularitat privada qualificats de sistemes, completament urbanitzats i/o condicionats.

Justificació i conveniència de l'ordenació

La proposta de Modificació del PGM pretén racionalitzar el desenvolupament sostenible d'aquestes zones d'expansió de la ciutat de Badalona. L'existència de sòls sense executar en barris residencials completament executats repercuteix negativament en la cohesió social i en el teixit urbà de cada nucli de població. Cal, doncs, incentivar l'edificació d'equipaments comunitaris i parcs i jardins urbans que siguin eficients per a les necessitats dels habitants d'aquests àmbits i els seus entorns i, per tant, facilitar la cohesió social dels nuclis de població del Mas Ram i del Pomar. Per això, en el cas de l'equipament del Mas Ram es preveu que l'execució de la Modificació en disposi la seva cessió obligatòria i gratuïta i així l'Ajuntament podrà decidir plenament el destí urbanístic d'aquesta finca en un equipament de caràcter local al servei dels veïns i veïnes. I en el cas del subàmbit B, es considera que el seu destí en part a ús comercial permet consolidar l'ordenació de l'illa en que s'integra.

En resum, la proposta pretén reordenar el teixit urbà del barri del Mas Ram i del seu entorn immediat per tal de donar-li una ordenació més sostenible i funcional, tot evitant la dispersió social de les zones de desenvolupament de Badalona al nord del terme municipal.

Així mateix, la urbanització del Mas Ram i les urbanitzacions veïnes al nord de la B-20 presenten un dèficit d'equipaments comercials, especialment pel que fa al subministrament de productes bàsics i de primera necessitat. Al sud de la B-20 en aquesta zona, només hi ha el mercat de Pomar, una superfície comercial petita al polígon industrial de les Guixeres i un establiment comercial de distribució al major (Makro). Per tant, l'àmbit afectat per aquesta MPGM i el seu entorn necessiten d'una reordenació urbanística que faciliti la implantació d'un equipament comercial que pugui satisfer les demandes dels seus habitants afavorint la cohesió dels barris i optimitzant la mobilitat generada per aquesta activitat.

Atès que la modificació del PGM altera la zonificació i l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, el document incorpora l'annex F.4 Separata zones verdes i equipaments esportius, on es justifica des d'un punt de vista qualitatiu i quantitatiu els canvis proposats en els sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius de la superfície dels sistemes objecte de la modificació.

Sol·licitud d'informes sectorials als organismes afectats

D'acord amb l'article 85.5 del TRLU s'ha sol·licitat informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

ORGANISME	Data sol·licitud	Data informe
- Direcció de Serveis Territorials (Territori i Sostenibilitat):	4/11/2014	
Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre		16/12/2014
Autoritat del Transport Metropolità (ATM)		22/12/2014
Agència Catalana de l'Aigua		15/01/2015
- Consell Català de l'Esport	5/11/2014	18/11/2014
- Direcció General de Comerç	6/11/2014	04/12/2014

Consell Català de l'Esport

En data 18 de novembre de 2014 el Consell Català de l'Esport a emès informe favorable sobre la Modificació puntual del Pla General Metropolità a les zones de Mas Ram i de Pomar de Badalona. Conclou que la proposta amplia la superfície de sòl d'equipament esportiu i millora les seves condicions urbanístiques i recomana redactar el MIEM per



analitzar les necessitats d'equipaments esportius i planificar les reserves de sòl adequades per emplaçar-les-hi.

Direcció General de Comerç

A l'informe favorable emès en data 4 de desembre de 2014 per la Direcció General de Comerç es conclou:

Segons la documentació presentada, aquesta Modificació proposa, per una banda, "configurar un equipament públic i una zona verda de cessió en el centre de la urbanització Mas Ram" (subàmbit A) i, per altra, "dotar al bard del Pomar í al seu entorn geogràfic d'un espai destinat, en part, a un ús comercial i (...) materialitzar un equipament de titularitat municipal" (subàmbit B). En ambdós casos, es preveu "reordenar el teixit urbà de desenvolupament urbanístic" mitjançant, per una banda, la creació d'una "zona verda situada al subàmbit A que complirà amb la funció de vertebrar els diferents usos previstos en aquest subàmbit" i, per altra, la implantació al subàmbit B d'un equipament comercial "permetent d'aquesta manera cobrir les necessitats bàsiques de la població" de la zona.

La proposta preveu cedir la totalitat del sol a l'Ajuntament de Badalona del subàmbit A (9.800 m<sup>2</sup>), "mantenint-se la configuració com a equipament però de titularitat pública" i "qualificar una part del subàmbit B com a zona subjecte d'ordenació volumètrica (clau 18) amb ús comercial [un sostre en aquesta clau de 3.037,50 m<sup>2</sup>], mantenint-se a la resta la previsió vigent d'equipament comunitari amb l'ús esportiu per compensar amb escreix les previsions actuals, cedint-se la totalitat d'aquest sòl de forma gratuïta i obligatòria a l'Ajuntament".

Pel que fa als usos admesos, l'article 21 de les NU de la Modificació indica que a la clau 18 de la nova parcel·la B2 (subàmbit B) "s'admet com ús principal el comercial previst a l'article 278 de les NU del PGM. També es permetrà com a ús compatible la ubicació d'activitats derivades o relacionades amb el ram de la restauració per donar serveis a les activitats previstes amb un màxim del 10%. Com a ús complementari s'admet el d'oficines amb un màxim del 10%. Els usos de les plantes soterranis es limiten a aparcament i emmagatzematge".

En aquest sentit, cal afegir a l'article 21 esmentat la referència del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició (article 5) i classificació dels establiments comercials (article 6).

En tot cas, i ates que l'àmbit on es preveu materialitzar l'ús comercial se situa dins el perímetre corresponent a la TUC actual de Badalona, aquesta figura de planejament s'adequa als criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei esmentat i, per tant, s'emet informe favorable respecte la Modificació puntual del PGM a les zones del Mas Ram i Pomar del municipi de Badalona. No obstant, la idoneïtat de canviar al subàmbit B la qualificació actual d'equipament (clau 7b) per una zona subjecta a volumetria específica (clau 18), amb l'objectiu de construir un equipament comercial, cal que sigui valorada per l'autoritat competent en matèria d'urbanisme.

Direcció General d'infraestructures de Mobilitat Terrestre

A l'informe favorable emès en data 16 de desembre de 2014 per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, es considera que la incidència viària de les propostes formulades per la Modificació puntual del PGM, podrà ser compatible amb els requeriments propis de la carretera B-500 amb les prescripcions següents:

1. S'autoritza la rotonda proposada el PK 2+060 de la carretera B-500, aproximadament. La geometria d'aquesta rotonda, definida amb caràcter indicatiu a la modificació puntual, s'haurà d'ajustar als requeriments de la normativa sectorial. En concordança amb la mateixa modificació puntual, el cost de la rotonda i de les actuacions d'adequació de la carretera que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.

2. No s'admetran els girs a esquerres sobre la carretera. Els creuaments i canvis de sentit sobre aquesta carretera s'hauran de produir a la rotonda prevista i a l'existent a la intersecció entre la carretera B-500 i el carrer del Torrent de Vallmajor.

3. En cas que l'edifici d'ús comercial previst al subàmbit B articuli els seus accessos des de l'avinguda Pomar (B-500), caldrà organitzar la distribució interna de l'aparcament de forma



que permeti l'entrada ràpida dels vehicles i l'acumulació d'aquests a dins de la parcel·la per tal de no generar cues que afectin a la carretera.

4. Aquestes entrades i sortides a l'edifici d'ús comercial des de la carretera B-500 es canalitzaran mitjançant un vial de servei amb separació física del tronc de la carretera i connectat amb falques de canvi de velocitat. Les falques es projectaran d'acord amb la velocitat màxima de circulació en aquest tram (50 km/h).

5. El disseny de la rotonda i de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya.

6. En el plànols d'ordenació de la Modificació s'haurà qualificar de sistema viari el domini públic de la carretera (inclosa la rotonda prevista) i dibuixar les servituds corresponents. El límit de l'àmbit dels sectors confrontats amb la carretera s'haurà d'ajustar la límit del domini públic d'aquesta. S'haurà de respectar les limitacions d'usos fixades en el TRLC i el Reglament General de Carreteres en les zones adjacents a les carreteres.

7. La legislació de carreteres (Text Refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, i Reglament general de carreteres, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre) és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat.

8. La línia d'edificació corresponent a la carretera B-500 s'haurà de situar a 25 m de l'aresta exterior de la nova calçada. Caldrà dibuixar aquesta línia en el plànols d'ordenació de la proposta de planejament derivat que desenvolupi el subàmbit B.

9. Els projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enllumenat sobre la carretera, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

10. No es permetran activitats que generin fums, pol, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a la carretera. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999, de 18 de maig.

11. Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 20.2 del mateix Decret.

12. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que desenvolupin el subàmbit B de la modificació puntual hauran de sonar compliment a totes les prescripcions anteriors i hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

Autoritat del Transport Metropolità (ATM)

A l'informe favorable emès en data 22 de desembre de 2014 per l'Autoritat del Transport Metropolità, s'estableixen unes condicions i recomanacions relatives al desenvolupament de la MPGM, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un Establiment Comercial al barri de Pomar del municipi de Badalona, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet informe favorable pel que fa a l'aprovació de l'instrument de planejament que es tramita. No obstant això s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal dimensionar l'aparcament per a bicicletes d'acord amb els paràmetres que estableix el Decret 344/2006.
- Cal incorporar els indicadors de gènere.





- Cal incorporar un 2,5% de les places d'aparcament amb punts de recàrrega elèctrica per a turismes o motocicletes, de cara a permetre el desenvolupament del vehicle elèctric.

Finalment, a nivell de recomanacions, es proposa que:

- Es recomana preveure la reserva d'aparcaments de turisme PMR.
- En el cas de les motocicletes, caldrà garantir que s'habiliten espais suficients en calçada per evitar en tot moment l'aparcament d'aquests vehicles sobre les voreres.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Se sol·licita a l'Ajuntament de Badalona que, una vegada compti amb la informació relativa a les modificacions que es proposen en aquest apartat de conclusions, enviï una còpia a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Agència Catalana de l'Aigua

A l'informe favorable emès en data 14 de gener de 2015 per l'Agència Catalana de l'Aigua es conclou:

- Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement.
- Respecte el sanejament, s'informa favorablement.
- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement.
- En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa que no es detecten afeccions.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Informació pública

Dins del període d'informació pública s'han presentat un total de set al·legacions:

NÚM.	AL-LEGANT	Data recepció	Núm. registre
1	Vicente Arnau Marín, propietari d'una de les finques inclosa en l'actuació aïllada A.A. 1	25/11/2014	33833
2	Jordi Ballesteros i Ventura, en nom de Josefina Saavedra Bes i els germans Joaquin, Mercedes, Concepción i Carmen Marés de Saavedra	3/12/2014	34801
3	Francesc Batlles Iglesias, president de la "Asociación de Propietarios de la Unidad residencial Mas Ram de Badalona-Tiana"	4/12/2014	34942
4	Alex Mañas Ballesté, en nom del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa	4/12/2014	34865
5	Joaquin Nocete González, en nom de la Federació d'Associacions de Comerciants de Badalona	4/12/2014	34966
6	Marta Giró i Amigó, en nom i representació d'Eulàlia Lleal i Riembau i de la mercantil Lleal Internacional, SL	4/12/2014	35589
7	Marc Marsal i Ferret, en nom i representació de CONDIS SUPERMERCATS, SA	4/12/2014	35590

Al·legació número 1

En data 25 de novembre de 2014 i número de registre general d'entrada 33833, Vicente Arnau Marín, demana un aclariment sobre plànol de l'afectació en la que considera la seva propietat per l'execució de la rotonda prevista en la Modificació puntual del PGM.

Respecte aquesta al·legació cal dir que la incidència precisa de l'execució de la rotonda pel que fa als accessos a les finques colindants és una qüestió que s'haurà d'analitzar en el moment de tramitar el projecte d'urbanització.

Es proposa desestimar aquesta al·legació.

Al·legació número 2



En data 3 de desembre de 2014 i número de registre general d'entrada 34801 Jordi Ballesteros i Ventura, en nom de Josefina Saavedra Bes i dels germans Joaquin, Mercedes, Concepción i Carmen Marés de Saavedra, exposa que considera que la Modificació puntual es una deficient pràctica urbanística en la mesura que centra el seu objecte en una única finca i no analitza la globalitat de l'àmbit. Tanmateix, al·lega que s'incompleixen els terminis fixats a la Modificació del PGM de Can Colomer.

Respecte a la consideració que la Modificació puntual del PGM objecte de tramitació és una deficient pràctica urbanística en la mesura que centra el seu objecte en una única finca i no analitza la globalitat de l'àmbit, cal dir que cap norma defineix els límits dels àmbits a ordenar. Respecte al incompliment dels terminis fixats a la Modificació de Can Colomer i els acords previs entre la propietat i l'Ajuntament, cal dir que és un tema que no correspon resoldre en aquest expedient.

Es proposa desestimar aquesta al·legació.

Al·legació número 3

En data 4 de desembre de 2014 i número de registre general d'entrada 34942 Francesc Batlles Iglesias, president de la "Asociación de Propietarios de la Unidad residencial Mas Ram de Badalona-Tiana" exposa que GROGASA, S.L., propietària d'una finca que es cedirà de manera completament gratuïta a l'Ajuntament de Badalona, es troba en situació concurs de creditors i considera que la Modificació puntual del PGM pot generar una possible defraudació dels drets dels creditors. Exposa la manca d'interès públic de la proposta de Modificació del PGM i afirma que la finca de GROGASA, S.L. no admet els usos comercials. Es plantejen dubtes sobre l'adquisició de la finca propietat de l'INCASÒL pel Club Joventut Badalona S.A.D., sobre unes qüestions tècniques en relació a l'eliminació d'un dipòsit i una estació transformadora, sobre una servitud de pas existent, sobre la compatibilitat de l'ordenació amb la conducció de la riera del Mas Ram i sobre la valoració de la finca a transmetre a Mercadona.

Respecte a aquesta al·legació cal dir que la cessió gratuïta de finques a l'Ajuntament de Badalona que es preveu en la proposat de Modificació puntual del PGM es justifica en la seva qualificació com a equipament públic, que conforme la normativa urbanística vigent és de cessió obligatòria i gratuïta a l'administració. Això òbviament no significa que l'actual propietari de les finques en qüestió perdi la seva propietat sense rebre res a canvi. Una de les circumstàncies que es valoren en la Modificació puntual del PGM és precisament la impossibilitat de desenvolupar un equipament comercial a la zona del Mas Ram i, en canvi, la possibilitat que es pugui desenvolupar aquest equipament comercial a la zona del Pomar. El principi d'equidistribució de beneficis i càrregues exigeix que, en execució del planejament, els propietaris privats de les finques incloses en l'àmbit rebin l'aprofitament que els correspongui en proporció a les propietats que aporten a l'àmbit. Per tant, no hi ha defraudació de cap dret de creditor, sinó una transformació jurídica de les finques actuals. Tanmateix i en resposta a la petició efectuada per l'Ajuntament de Badalona, GROGASA, S.L. ha aportat la sentència del Jutjat Mercantil número 3 de Badalona de data 17 de juliol de 2012 on consta l'aprovació de conveni i, en conseqüència, el cessament de la declaració de concurs de la societat. Respecte a la manca d'interès públic de la proposta, l'al·legació no qüestiona la justificació que s'exposa a la memòria del document sinó que apunta a la manca d'acord amb els veïns de la zona. Respecte al destí de l'equipament de la parcel·la situada al Mas Ram cal dir que aquest es concretarà en el moment de tramitar el corresponent pla especial, d'acord amb el que disposa l'article 215 de les NN UU del PGM. Respecte als usos comercial de la finca, cal dir que tot i que als antecedents s'especifica que el Pla Parcial de Mas Ram, aprovat definitivament en data 9 de febrer de 1970, es va incorporar l'ús comercial a la parcel·la situada al Mas Ram, s'especifica que la qualificació vigent és la de sistema d'equipaments de titularitat privada. Respecte a l'adquisició pública de la finca propietat de l'INCASÒL per el Club Joventut Badalona, cal dir que aquest aspecte no és objecte de control per l'Ajuntament de Badalona. Respecte a les qüestions tècniques relatives al dipòsit i estació transformadora cal dir que la proposta qualifica els sòls on es troben ubicades de sistema de serveis tècnics i, per tant, es preveu la seva conservació. Respecte a la servitud de pas d'instal·lacions existent, cal dir que aquest tema s'haurà d'analitzar en el moment de tramitar el projecte de reparcel·lació. Respecte al tema



de la riera que discorre per sota l'equipament esportiu situat a Pomar, cal dir que en data 14 de gener de 2015 l'Agència Catalana de l'Aigua, ha informat favorablement la proposta en relació a la inundabilitat i afeccions mediambientals. Així mateix, a l'informe emès en data 18 de novembre de 2014 pel Consell Català de l'Esport, es conclou que la proposta, a més d'ampliar la superfície de sòl d'equipament esportiu, millora les seves condicions urbanístiques. Finalment, respecte a la valoració de la finca que es qualifica de zona subjecte a volumetria específica amb ús comercial, la Modificació puntual del PGM realitza una valoració que no pot tenir en compte futures operacions de compraventa, sinó els criteris de valoració de la normativa urbanística d'aplicació.

Es proposa estimar parcialment aquesta al·legació, eliminant la referència que consta a la pàgina 6 de la Memòria sobre la possible substitució o eliminació a curt termini del dipòsit i de l'estació transformadora situats a la finca del Mas Ram.

Al·legació número 4

En data 4 de desembre de 2014 i número de registre general d'entrada 34865, Àlex Mañas Ballesté, en nom del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa exposa la absència d'interès públic de la proposta. Així mateix es reproduïen les argumentacions que consten a l'informe de data 19 de juny de 2014 emès per la Secretaria general de l'Ajuntament de Badalona. Es considera que el planejament implica de facto una permuta de finques i qüestiona la capacitat de la iniciativa privada de presentar i formular la documentació. Es considera que la valoració, realitzada pels redactors del document, pretén ser favorable als seus interessos i estima que per realitzar les permutes entre finques i les adjudicacions de finques caldria un conveni urbanístic, que qualifica com a instrument vàlid i obligatori. S'estén sobre la naturalesa dels convenis urbanístics i en detalla els seus límits. Es considera que la valoració manca de rigor en l'equivalència de valors reals i es qüestiona la valoració de la finca del Mas Ram. No es formula cap proposta de valoració, ni indicació dels possibles errors de la incorporada a la Modificació puntual del PGM, sinó que es fa referència genèrica sobre la seva improcedència, plantejant la necessitat de que un tercer extern a l'Ajuntament efectui la valoració. S'afirma que s'incompleix l'exigència d'incorporar la relació de propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades. Finalment s'indica que Badalona no necessita més grans superfícies comercials i que s'està matant el comerç de proximitat i es considera que no té gaire sentit la fixació d'un sol polígon d'actuació urbanística i que la finca que s'adjudica a l'Ajuntament participa en les càrregues de la reparcel·lació.

La Modificació puntual del PGM detalla amb precisió els motius d'interès públic que concorren en l'expedient. L'al·legació no profunditza en aquests motius, sinó que es limita a fer una referència genèrica a que no hi ha interès públic. Certament l'interès públic és un concepte jurídic que cal concretar en cada expedient i no pot ser una referència buida de contingut. És imprescindible detallar en cada cas quins concrets aspectes de la proposta urbanística permeten apreciar l'existència d'interès públic. En aquest sentit, la Memòria de la modificació detalla un seguit d'aspectes que permeten apreciar en aquest cas l'interès públic. Aspectes que no han estat qüestionats en l'al·legació. Respecte de l'informe emès en data 19 de juny de 2014 per la Secretaria general de l'Ajuntament de Badalona, cal tenir en compte que es dicta sobre un document que no és el que actualment es tramita. Respecte a la capacitat de la iniciativa privada de presentar i formular la documentació, cal dir que a l'article 101 del TRLU, s'estableix la capacitat dels particulars de proposar modificacions en el planejament general. Certament no hi ha un dret preexistent a la tramitació d'una modificació de planejament general que es presenti per un particular, però sí clarament el dret a sol·licitar-la i a efectuar una proposta. D'acord amb l'apartat 3 de l'article 101 del TRLU, la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, però l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les. Respecte a la permuta de terrenys cal dir que la Modificació puntual del PGM en curs no planteja cap permuta de terrenys i, per tant, és incompreensible la petició d'equivalència de valors entre les finques afectades. Tanmateix, la Modificació puntual del PGM incorpora com a separata, una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual es justifica en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de



la nova ordenació, en compliment de l'apartat 1. c) de l'article 99 del TRLU. Respecte a l'incompliment de l'exigència d'incorporar la relació de propietaris de les finques afectades, cal dir que la Modificació puntual del PGM incorpora una relació amb la identitat de tots els propietaris de les finques afectades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació i les pertinents certificacions expedides pel Registre de la Propietat. Respecte a la fixació d'un sol polígon d'actuació urbanística cal dir que a l'article 118 del TRLU s'admet la delimitació de polígons d'actuació urbanística discontinus. Tanmateix, aquest polígon d'actuació discontinu a executar pel sistema de compensació és l'instrument idoni per aconseguir la distribució de beneficis i càrregues exigida per l'ordenament urbanístic i garanteix que les finques que s'adjudicaran a l'Ajuntament estaran lliures de càrregues urbanístiques.

Es proposa desestimar aquesta al·legació.

Al·legació número 5

En data 4 de desembre de 2014 i número de registre general d'entrada 34966, Joaquin Nocete González, en nom de la Federació d'Associacions de Comerciants de Badalona, exposa la absència d'interès públic de la proposta, ja que la implantació d'un altre Mercadona implica l'empobriment dels comerços de proximitat i del mercat municipal de Pomar i la pèrdua de més de 6.000 m<sup>2</sup> d'equipaments.

Respecte a aquesta al·legació cal dir que La Modificació puntual del PGM detalla amb precisió els motius d'interès públic que concorren en l'expedient. Si bé es produeix una reducció de la superfície d'equipament, cal indicar que tota era de propietat privada i que amb la modificació en curs s'incrementa de forma notòria la propietat pública del sòl. Restava suficient superfície d'equipament al barri de Pomar per satisfer les necessitats dels seus veïns. No es redueix la superfície destinada a equipament esportiu, de forma que la piscina prevista es pot executar igualment a l'espai que es qualifica d'equipament de tipus esportiu.

Es proposa desestimar aquesta al·legació.

Al·legació número 6

En data 4 de desembre de 2014 i número de registre general d'entrada 35589 Marta Giró i Amigó, en nom i representació d'Eulàlia Lleal i Riembau i de la mercantil Lleal Internacional, S.L. exposa que els seus representats varen subscriure el Conveni per a re-situar a altres espais l'aprofitament urbanístic del sector de Can Colomer i entorn entre l'Ajuntament de Badalona i la societat Reteros S.L., aprovat el 27 de setembre de 2005. Indica que han transcorregut sobradament els terminis previstos per a la localització de l'edificabilitat a transferir. I considera que la present Modificació afecta a la zona 18 prevista a la Modificació del PGM al sector de Can Colomer.

Respecte a aquesta al·legació cal dir que la Modificació PGM no incideix en l'àmbit de la Modificació de Can Colomer. L'àmbit de la Modificació del PGM limita amb l'àmbit de la Modificació del PGM al sector de can Colomer, i en aquesta zona colindant entre ambdós àmbits, la present Modificació del PGM manté la qualificació de sistema d'equipaments previstes al planejament vigent.

Es proposa desestimar aquesta al·legació.

Al·legació número 7

En data 4 de desembre de 2014 i número de registre general d'entrada 35590, Marc Marsal i Ferret, en nom i representació de CONDIS SUPERMERCATS, SA exposa que considera que no s'han practicat notificacions de la tramitació de la Modificació a l'Ajuntament de Tiana, en tant que el Pla Parcial del Mas Ram de 1970 afectava els municipis de Badalona i de Tiana. També s'exposa que en el Pla Parcial del Mas Ram no es preveia cap ús comercial en la parcel·la objecte de la Modificació i es demana que es consideri a CONDIS SUPERMERCATS, SA com a interessat en el procediment.

Respecte a aquesta al·legació cal dir que l'aprovació del PGM el 14 de juliol de 1976 va implicar en l'àmbit del Mas Ram, així com en molts d'altres, el sotmetiment a les seves normes. Es pot comprovar com les zones i sistemes del Mas Ram responen a les previsions del PGM. Des de l'any 1976 l'ordenació urbanística de l'àmbit del Mas Ram ha estat objecte de diverses modificacions, sovint parcials. En cap cas s'ha plantejat la necessitat de que en la modificació es donés tràmit a l'Ajuntament de Tiana i aquest mai ho ha plantejat. En el Pla Parcial de Mas Ram en la seva aprovació definitiva el 9 de febrer de



1970 es va incorporar l'ús comercial a la parcel·la objecte d'aquesta Modificació. A banda d'aquest fet, no és un tema determinant en cap cas per a la procedència de la present Modificació, ja que aquesta es fonamenta en que la finca té la qualificació de 7a.

Pel que fa a la condició d'interessat, la simple condició de competidor de Mercadona (establiment que segons s'indica a l'al·legació es pot implantar en l'àmbit) no comporta que el procediment que es tramita pugui tenir un efecte directe i cert en cap dret o interès legítim de l'al·legant.

Es proposa desestimar aquesta al·legació.

Conclusions

Les prescripcions en referència a la definició i classificació dels establiments comercials que s'especifiquen als informe emès per la Direcció General de Comerç, s'han afegit a l'article 21 de la Normativa del document de la Modificació puntual del PGM que es presenta per a la seva aprovació provisional.

Les prescripcions que s'especifiquen a l'informe emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, s'han incorporat a l'article 25 de la Normativa del document de la Modificació puntual del PGM que es presenta per a la seva aprovació provisional.

En resposta a les condicions relatives al desenvolupament de la Modificació puntual del PGM que s'especifiquen a l'informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM), al document de la Modificació puntual del PGM que es presenta per a la seva aprovació provisional s'han incorporat els següents aspectes:

- A l'article 22 de la Normativa s'ha incorporat la previsió de 5 places d'aparcament per a bicicletes d'acord amb els paràmetres que estableix el Decret 344/2006 i que un 2,5% de les places d'aparcament per a turismes o motocicletes tindrà punts de recàrrega elèctrica, de cara a permetre el desenvolupament del vehicle elèctric.
- A l'apartat 5.5 de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un nou supermercat al barri Pomar al municipi de Badalona s'han incorporat els indicadors de gènere.

En resposta a l'estimació parcial de l'al·legació presentada per Francesc Batlles Iglesias, president de la "Asociación de Propietarios de la Unidad residencial Mas Ram de Badalona-Tiana" s'ha suprimit la referència que consta a la pàgina 6 de la Memòria sobre la possible substitució o eliminació a curt termini del dipòsit i de l'estació transformadora situats a la finca del Mas Ram.

Així mateix, considerant les conclusions del Dictamen sobre la Modificació puntual del PGM a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona, encarregat per la Diputació de Barcelona al despatx ROCA JUNYENT, S.L.P., s'ha ampliat d'ofici l'apartat 5.2 de la Memòria, amb la justificació de les causes sobrevingudes que avalen la Modificació puntual del PGM, amb aquelles circumstàncies que no solament legitimen sinó que imposen la modificació i obliguen a reconsiderar les previsions sobre la ubicació dels equipaments i el usos comercials previstos.

D'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els canvis introduïts al document aprovat amb caràcter inicial en resposta als informes sectorials, no comporten l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori ni respecte a la classificació del sòl i no es consideren canvis substancials.

Vista la proposta i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo, s'informa favorablement prosseguir amb la tramitació de la Modificació puntual del PGM a la zona del Mas Ram i Pomar de Badalona."

Així mateix, en data 22 de gener de 2015 el Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe favorable l'aprovació provisional de la proposta presentada, amb la conformitat de la Secretaria General, que es transcriu literalment a continuació:

#### "I. PROPOSTA PRESENTADA

Per part del Servei d'Ordenació del Territori s'ha presentat la proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General metropolità a les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona, proposada per les societats CLUB JOVENTUT DE BADALONA S.A.D. i



GROGASA, S.L., que té per objecte la transformació global dels usos previstos pel planejament vigent en els sòls situats al barri del Pomar i al barri del Mas Ram qualificats com a equipaments comunitaris que no s'han desenvolupat, propietat de les societats CLUB JOVENTUT DE BADALONA S.A.D. i GROGASA, S.L. respectivament, per tal de permetre la implantació d'una zona comercial i un equipament comunitari públic de titularitat municipal al barri del Pomar i d'un equipament comunitari i una zona verda públics de titularitat municipal al centre del barri del Mas Ram.

La proposta de Modificació puntal del PGM comprèn un àmbit discontinu situat als barris de Mas Ram i de Pomar, amb una superfície total de 17.910 m<sup>2</sup>, que comprèn el subàmbit A amb front a l'avinguda del Mas Ram, el subàmbit B i l'actuació aïllada A.A.2., amb front a l'avinguda de Pomar i l'actuació aïllada A.A.1. situada a la cruïlla entre l'avinguda de Pomar i l'avinguda de la Cerdanya. Així mateix, Els terrenys inclosos en l'àmbit de la Modificació puntal del PGM estan classificats com a sòl urbà consolidat i qualificats com a sistema viari bàsic (5), sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (6b), sistema de parcs i jardins urbans actuals i de nova creació a nivell metropolità (6c), sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (7a), sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) i zona subjecte a volumetria específica (18).

Així mateix, els principals paràmetres objecte de la modificació són:

- Al subàmbit A situat al barri del Mas Ram, la proposta urbanística de la present MPGM implica la modificació de la qualificació del sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (7a) de titularitat privada es transformen en sistema de serveis tècnics (4), sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (6b) i sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) de titularitat pública, de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Badalona.
- Al subàmbit B, situat al barri de Pomar, la proposta urbanística de la present MPGM implica la modificació de la qualificació del sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) que es transformen en zona subjecte a volumetria específica (18) d'us comercial i de titularitat privada en sistema viari de vianants (5v) i sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b) de tipus esportiu i de titularitat pública, de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Badalona.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària de data 31 d'octubre de 2014, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntal del Pla general metropolità a les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona. L'esmentat acord es va publicar al diari El Periódico i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data en data 4 de novembre de 2014.

Durant el termini d'informació pública es van presentar un total de set al·legacions.

Així mateix, es van sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències: Direcció General de Comerç, Autoritat del Transport Metropolità, Consell català de l'Esport, Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 19 de gener de 2015 el Cap del Servei d'Ordenació del Territori ha emès un informe mitjançant el qual s'informa favorablement la proposta, per tal que es prossegueixi la tramitació de l'expedient i resol les al·legacions presentades. Així mateix, s'han incorporat les prescripcions de la Direcció General de Comerç (article 21 de la normativa), de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre (art. 25 de la normativa) i de l'Autoritat del Transport Metropolità (article 22 de la normativa) i, considerant les conclusions del Dictamen sobre la Modificació puntal del PGM a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona, encarregat per la Diputació de Barcelona al despatx ROCA JUNYENT, S.L.P., s'ha ampliat d'ofici l'apartat 5.2 de la Memòria, amb la justificació de les causes sobrevingudes que avalen la Modificació puntal del PGM, amb aquelles circumstàncies que no solament legitimen sinó que imposen la modificació i obliguen a reconsiderar les previsions sobre la ubicació dels equipaments i el usos comercials previstos.

D'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els canvis introduïts al document aprovat amb caràcter inicial en resposta als informes sectorials, no comporten



l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori ni respecte a la classificació del sòl i no es consideren canvis substancials.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, el Cap d'ordenació Urbana informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació provisional.

#### II. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquesta modificació del Pla General metropolità d'iniciativa pública es formula i tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU.

A l'expedient administratiu 14/D1-14 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten les determinacions establertes per l'article 69.1 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU, respecte el contingut de la memòria:

- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació.
- Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaries.
- Descripció i resultat del programa de participació ciutadana.
- Objectius de l'ordenació.
- Normativa.
- Agenda.
- Avaluació econòmica.
- Documentació ambiental.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es van sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències, els quals han estat emesos favorablement amb condicions (les quals han estat incorporades a la present proposta).

La proposta presentada compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, de 22 de febrer i el seu reglament i el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.

#### III. PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter provisional pel Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril, acord que, conforme l'apartat II) de l'article 47.2 de la LRBL i l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès l'informe preceptiu, favorable, per part de la Secretaria General, de conformitat amb l'article 179 del Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de Territori, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

**PRIMER.-** Resoldre les al·legacions presentades durant el termini de informació pública contra l'acord publicat d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità a la zona del Mas Ram i Pomar, en l'abast que es deixa constància en l'informe tècnic subscrit pel cap del Servei d'Ordenació del Territori, el text del qual s'incorpora íntegrament en la part expositiva.

**SEGON.-** Aprovar amb caràcter provisional la modificació la modificació puntual del Pla General Metropolità a les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona, que té per objecte la transformació global dels usos previstos pel planejament vigent en els sòls situats al barri



del Pomar i al barri del Mas Ram qualificats com a equipaments comunitaris que no s'han desenvolupat, propietat de les societats CLUB JOVENTUT DE BADALONA S.A.D. i GROGASA, S.L. respectivament, per tal de permetre la implantació d'una zona comercial i un equipament comunitari públic de titularitat municipal al barri del Pomar i d'un equipament comunitari i una zona verda públics de titularitat municipal al centre del barri del Mas Ram, considerant-la oportuna, necessària i beneficiosa pels interessos municipals. Aquesta actuació urbanística es promou i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

TERCER.- Donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 78 del TRLUC.

SENYOR MAÑAS: Reitero els arguments expressats en el Ple extraordinari que es va celebrar per l'aprovació inicial, per tant, no m'estendré en els mateixos arguments. Vostès no han modificat substancialment el dictamen, per tant, seguint els mateixos arguments votem en contra. I li recordo, senyor alcalde, que la seva obligació quan rep una permuta de terrenys, és fer una valoració pròpia del valor d'aquests terrenys. Si el patrimoni que s'hi jugués fos el seu personal, segurament el valoraria i no tindria tanta confiança cega en les valoracions que li fan els agents privats en aquesta operació. Gràcies.

SENYOR FALCÓ: No repetirem els arguments de l'aprovació inicial. En tot cas, aquest és un dictamen que arriba en aquest Ple amb un informe de la Diputació de Barcelona que avala el procediment que s'ha seguit amb cinc informes de la Generalitat que són preceptius i que són tots ells positius, que les valoracions que s'han usat per fer aquesta proposta són valoracions, en el cas de la parcel·la del Mas Ram que el propi Ajuntament de Badalona ja havia fet servir en el passat quan aquest tema va començar a caminar, que el valor comercial està calculat fent servir els mateixos paràmetres que es fan servir per valorar comercialment la implantació de qualsevol altre tipus de superfície comercial, llegeixi's IKEA, i que al final aquesta és una proposta en què la ciutat guanya deu mil metres quadrats de sòl. I bé, ens sembla que tal i com vam fer a l'aprovació inicial, en aquesta provisional i amb la seguretat d'haver rebut aquest informe de la Diputació que era una de les peticions que s'havien fet en aquell moment, doncs que li donem el nostre vistiplau.

SENYOR SERRA: Bé, nosaltres vam demanar un informe no a la Diputació, vam demanar el que també sol·licitava l'informe del secretari de l'Ajuntament anterior, que era que hi hagués una valoració dels terrenys aliena a l'Ajuntament i a l'empresa que estava tirant endavant aquest planejament. En el darrer Ple nosaltres vam dir que ens absteníem a falta que hi hagués aquesta valoració de terrenys. Vostès llavors van dir que encarregarien aquest dictamen a la Diputació, jo vaig entendre que els tècnics de la Diputació validarien els números i validarien les xifres que hi havia hagut en aquell Ple, però pel que hem vist la Diputació va, a la seva vegada, encarregar a Roca Junyent associats, que han fet un informe que és més jurídic que una altra cosa. És un informe que el que diu és que el procediment seguit d'alguna manera està bé, posa jurisprudència, però en el fons no parla de valoracions, no torna a comptar les valoracions, no hi ha algú altre que torni a fer una valoració que hi havia. I sé que un dels arguments, que és aquest que es va fer servir el mateix varem que altres vegades a l'Ajuntament, llegeixi's IKEA, això és una cosa que es fa servir i que es diu molt, per part de gent que més o menys està triant endavant aquest projecte, però jo també els dic que els preus han variat, i que han variat molt amb els temps. I per tant, la valoració, no hi ha ningú en aquests moments, no hi ha cap tècnic aliè, sigui de la Universitat Autònoma, com es deia, o sigui de qualsevol valoració, que faci una valoració externa, una valoració externa, no ja jurisprudència, no si el que s'ha fet s'ha fet bé o malament i el procediment seguit. No, no, una valoració dels terrenys, una valoració urbanística, això no s'ha adjuntat, no n'hi ha cap de nova i per tant nosaltres entenem que ens trobem en el mateix punt en què ens trobàvem fa dos mesos o quan es va fer el Ple extraordinari que es va portar això, i entenem que el nostre vot ha de continuar sent el mateix perquè no s'ha esmenat el que nosaltres demanàvem, i el que s demanava també amb l'informe del secretari anterior. O sigui que sent això així, nosaltres ens abstenim i





entendem que això pot tirar endavant però nosaltres ens abstenim perquè no veiem que hi hagi aquí una nova valoració de terrenys que certifiqui que tot el que està fet aquí és absolutament correcte.

SENYOR ALCALDE: Miri, jo els voldria dir especialment als membres d'Iniciativa – Esquerra Unida i Partit Socialista, al llarg d'aquesta legislatura hi ha hagut un informe que ha estat mirat per dalt, per baix i pel revés, per part dels tècnics municipals, ha estat aquest. Aquest és un informe que s'ha treballat durant molt de temps, a on els tècnics de diferents àrees del govern han informat, a on, jo vaig assumir el compromís d'encarregar a la Diputació un estudi perquè fes la valoració de tots aquells dubtes, de tots aquells dubtes que generava o que podia generar aquest expedient. Qui va voler ens va fer arribar els dubtes, hi va haver algun grup que ens va fer arribar dubtes i altres que no. Aquests dubtes els vam traslladar a un dels més reconeguts advocats urbanistes que hi ha aquí a Catalunya, ho va fer la Diputació de Barcelona. I en aquest informe es recull que tot el procés és un procés absolutament encertats, que no hi ha res a dir. I senyor Serra, des de la pàgina 17 a la pàgina 19 aquest informe parla del tema de les valoracions econòmiques. I home, dir-li una cosa, que els paràmetres, els dic una cosa, els paràmetres que s'han utilitzat, s'ha dit abans, són els mateixos paràmetres que s'han utilitzat sempre, i en aquest cas amb la valoració que es va fer amb l'ampliació de l'IKEA, que es va dur a terme aquesta legislatura i que vostès van votar a favor i que vostès van votar a favor, i hem utilitzat els mateixos paràmetres. Aquesta no ha estat una valoració econòmica que els privats han fet i que l'Ajuntament ha acceptat amb els ulls tancats, els privats han fet una valoració, els tècnics de l'Ajuntament s'han mirat la valoració han fet les comprovacions, i s'ha arribat a un acord després d'uns ajustos que es van produir, i aquesta és la realitat. Després s'ha enviat a la Generalitat de Catalunya ha emès set o vuit informes, i tots els informes els ha tirat endavant de diferents departaments. Hi ha hagut aquest de la Generalitat i de la Diputació de Barcelona, i tot apareix com nosaltres esperàvem i estàvem convençuts i és que el procediment ha estat l'adequat. Aleshores, jo a partir d'aquí els dic, estem parlant d'un dictamen que afecta a un club important de la nostra ciutat, afecta a un club que té el pes social que té a la nostra ciutat, i vist que no hi ha cap tipus d'aspecte que pugui generar dubtes, jo els demanaria que fessin una reflexió sobre el posicionament que avui han manifestat.

SENYOR MAÑAS: Bé, jo li he dit que no em volia estendre perquè ja vam exposar els nostres arguments en el Ple extraordinari que vostè va convocar, però com que vostè torna a situar arguments, dons li explico breument el per què no. El nostre grup municipal considera que no és una bona decisió política, jo no he posat en dubte que l'expedient estigui ben fet, ni que estigui ben cursat des del punt de vista administratiu, és un punt de vista de posicionament polític. El grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa, creu que és una errada política requalificar terrenys catalogats com a equipament del barri de Pomar per fer un Mercadona, és així de simple. Vostè pot tenir una opinió política, el meu grup creu que els terrenys d'equipament s'han de situar en el barri de Pomar, i que no farem res a l'Ajuntament amb uns terrenys d'equipament en el barri del Mas Ram, que fins on jo sé és un barri que mai ha fet cap reivindicació de disposar de cap equipament públic, perquè afortunadament per ells no el necessiten perquè l'equipament ja el tenen a casa, ja tenen les seves zones verdes a casa i ja ho tenen tot a casa, afortunadament per ells. És un posicionament polític, senyor Xavier Garcia Albiol, considerem que no és una decisió políticament encertada pel nostre model de ciutat requalificar terrenys qualificats com equipament, que anaven destinats a fer habitatge públic i protegir en el barri de Pomar, un dels barris amb una renda per càpita més baixa de la ciutat i de classe treballadora, per fer-hi un Mercadona, és un posicionament polític. I per últim dos apunts, senyor García Albiol, no hi ha a l'expedient, cap certificació signada per cap funcionari públic de les valoracions dels terrenys, cap funcionari públic de cap institució pública ha donat per vàlida la valoració que es fa dels terrenys. I aquí hem mirat molts expedients urbanístics, tant vostè com jo, com la resta de regidors que hi ha aquí. I en aquest, no hi ha cap funcionari que doni per vàlida la valoració dels terrenys. I un altre punt, senyor Garcia Albiol, la Diputació de Barcelona no ha fet cap informe, la Diputació de Barcelona no s'ha volgut mullar en aquest assumpte, i ha encarregat un informe extern al



gabinet del senyor Roca Junyent, que tots hem llegit l'informe i el senyor Roca Junyent el que diu és, -l'expedient està ben fet des del punt de vista administratiu-, i també diu una altra cosa molt important, - però correspon a l'Ajuntament i als seus regidors valorar l'interès públic o no de l'operació perquè aquesta és una opinió subjectiva-. L'opinió subjectiva del meu grup és que no hi ha interès públic en aquesta operació perquè defensem terrenys d'equipament en el barri de Pomar. És un posicionament polític, senyor Garcia Albiol, no li faig cap qüestionament ni administratiu, ni legal.

SENYOR ALCALDE: Bé, doncs si ja estiguéssim, només aclarir-li, senyor Mañas, nosaltres no estem d'acord, nosaltres aquesta operació no la fem amb cap marca d'hipermercats ni de supermercats, aquesta és una operació que duu a terme l'Ajuntament de Badalona amb el Joventut de Badalona, amb ningú més, amb ningú més. Després, el Joventut, en funció dels seus drets, farà el que pugui fer o deixar de fer, però l'operació que duu a terme l'Ajuntament és amb el Joventut de Badalona, amb ningú més. I home, a Pomar, li puc garantir i vostè ho ha vist per activa i per passiva, jo respecto que sigui un posicionament polític, estan en el seu dret, però hom, no es veu afectat ni una possible construcció en el futur d'habitatge públic, ni d'equipaments esportius, que també és un aspecte que es va plantejar en el seu dia. En el seu dia, allà al 2003 em sembla o en el 2007, es va plantejar que hi hauria una piscina i no s'ha dut a terme la piscina, però l'ordenació permet que allà s'hi pugui instal·lar una piscina, d'aquí un any, dos anys, quan es consideri oportú. Per tant, el tema d'equipaments no pateix cap merma en el barri de Pomar. Per tant, jo crec que els posicionaments queden clars, a mi m'hagués agradat que un cop aquest informe, que home, vostè no digui que això és un informe que la Diputació ha encarregat a un tercer perquè no es vol mullar, no vostè sap, perquè és Diputat provincial, que està a la Diputació, i vostè, el seu grup ha governat durant molts anys a la Diputació, que la immensa part dels projectes que s'encarreguen a la Diputació, la Diputació amb personal directe no ho pot fer i ho encarrega a tercers. Això ho ha fet quan vostè governava a la Diputació de Barcelona i ho fa ara el govern de Convergència i Unió, i per tant, no és cap singularitat especial. Repeteixo, a mi m'hagués agradat que haguessin donat suport en aquest projecte que garanteix la viabilitat d'un club com és el club de la Penya, no ha estat així, però bé, gràcies al grup de Convergència i Unió i el dictamen queda aprovat. Passaríem al següent.

#### **Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per majoria absoluta

Vots a favor: 15, dels grups municipals del Partit Popular i de Convergència i Unió.

Vots en contra: 2, del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

Abstencions: 8, del grup municipal Socialista.

### **13 AP-2015/3096 DICTAMEN. Aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità d'àmbit discontinu per l'ajust de qualificacions als carrers Eduard Maristany 103, Gran Bretanya 3, carretera de Mataró 2 i a les places de la Plana, del Rector Rifé i del Gas.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità per a l'ajust de les qualificacions als carrers d'Eduard Maristany, núm. 103 i de la Gran Bretanya, núm. 3, a la carretera de Mataró núm. 2 i a les places de la Plana, del Rector Rifé i del Gas de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 19 de gener de 2015 per l'arquitecte del Departament de Planejament Urbanístic que reproduït literalment diu:

#### **"I N F O R M E**

Informe tècnic relatiu a la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità es planteja amb l'objectiu d'ajustar les qualificacions urbanístiques als carrers d'Eduard Maristany 103 i de la Gran Bretanya 3, a la carretera de Mataró 2 i a les places de la Plana, del Rector Rifé i del Gas, formulada per iniciativa de l'Ajuntament de Badalona.

Objecte



La Modificació del Pla General Metropolità (en endavant PGM) es planteja amb l'objectiu d'ajustar les qualificacions urbanístiques als carrers d'Eduard Maristany 103 i de la Gran Bretanya 3, a la carretera de Mataró 2 i a les places de la Plana, del Rector Rifé i del Gas, per adaptar-les als usos existents i a les necessitats de l'entorn.

Àmbit del sector de planejament

La Modificació del PGM abasta un àmbit discontinu format per 6 sectors denominats A- Eduard Maristany 103, B- Gran Bretanya 3, C- Carretera de Mataró 2, D- plaça de la Plana, E- plaça Rector Rifé i F- plaça del Gas, amb una superfície total de 13.248 m<sup>2</sup>.

Planejament vigent

El planejament vigent als sectors A, B, C, D, E i F és el següent:

Sector A – Eduard Maristany

Els antecedents de planejament al sector A són els següents:

- Pla General Metropolità  
Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976.
- Pla especial per a la regulació i concreció dels usos complementaris de l'habitatge en el sector de costa A-3 de la façana marítima delimitat pels carrers de Cervantes, Indústria, avinguda de Sant Ignasi de Loiola i el nou passeig marítim.  
Data aprovació: 15/11/2000. Data publicació: 21/02/2001.
- Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona.  
Data aprovació: 13/07/2005. Data publicació: 17/11/2006. (Text refós, 27/04/2006)

Els terrenys del sector A inclosos en l'àmbit de la Modificació del PGM estan classificats com a sòl urbà, i qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).

Sector B – Gran Bretanya 3

Els antecedents de planejament al Sector B són el següents:

- Pla General Metropolità  
Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976.
- Modificació puntual Memòria PERI Montigalà referent als usos plantes baixes edificis plurifamiliars en illa tancada  
Data aprovació: 15/11/2000. Data publicació: 01/02/2001.
- Modificació PGM sector la Colina  
Data aprovació: 16/07/2007. Data publicació: 16/10/2007.

Els terrenys del sector B inclosos en l'àmbit de la Modificació del PGM estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema d'equipaments (clau 7b).

Sector C – Carretera de Mataró 2

Els antecedents de planejament al Sector C són el següents:

- Pla especial de reforma interior de Montigalà.
- Pla General Metropolità  
Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976.
- Modificació del PGM en l'àmbit de la zona costanera.  
Data aprovació: 17/12/1986. Data publicació: 11/02/1987.
- Pla especial Façana marítima  
Data aprovació: 06/11/1986. Data publicació: 29/06/1987.

Els terrenys del sector C inclosos en l'àmbit de la Modificació del PGM estan classificats com a sòl urbà, i qualificats de sistema d'aparcaments d'àmbit general (clau 5c).

Sector D – La Plana

Els antecedents de planejament al Sector C són el següents:

- Pla General Metropolità  
Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976.

Els terrenys del sector D inclosos en l'àmbit de la Modificació del PGM estan classificats com a sòl urbà, i qualificats de sistema de viari (clau 5).

Sector E – Rector Rifé

Els antecedents de planejament al Sector E són el següents:

- Pla General Metropolità  
Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976.



Els terrenys del sector E inclosos en l'àmbit de la Modificació del PGM estan classificats com a sòl urbà, i qualificats de sistema de viari (clau 5).

Sector F – Plaça del Gas

Els antecedents de planejament al Sector F són el següents:

- Pla General Metropolità  
Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976.
- Modificació PGM i redacció Pla especial zona costanera  
Data aprovació: 17/12/1986. Data publicació: 11/02/1987.
- Pla especial façana marítima.  
Data aprovació: 06/11/1986. Data publicació: 29/06/1987.
- Estudi de detall c/ Indústria, Progrés... Catalana de Gas i Electricitat.  
Data aprovació: 27/09/1989. Data publicació: 25/10/1989.
- Pla especial façana marítima, modificació de l'àmbit d'actuació 4.  
Data aprovació: 17/07/1991. Data publicació: 09/12/1991.
- Estudi de detall c/ Indústria, Progrés... Catalana de Gas i Electricitat.  
Data aprovació: 26/04/1995. Data publicació: 23/05/1995.

Els terrenys del sector F inclosos en l'àmbit de la Modificació del PGM estan classificats com a sòl urbà, i qualificats de sistema de viari (clau 5).

Descripció de la proposta

Sector A - Maristany 103

Al sector A es proposa l'ajust de qualificació del sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b) a sistema d'equipaments (clau 7b) d'ús esportiu i la definició dels paràmetres urbanístics d'edificabilitat i alçada reguladora màxima, per adaptar-los a l'ús esportiu i a la urbanització i edificacions executades i poder protegir amb una pèrgola les pistes esportives. Els usos, el tipus d'ordenació i els paràmetres urbanístics de les edificacions implantades al sector A són els següents:

- Tipus d'ordenació: volumetria específica
- Ús: esportiu
- Es permet la construcció d'un element de coberta per tal de protegir la activitat sense tancar el seu perímetre, amb una alçada reguladora de 8m

Sector B – Gran Bretanya 3

Al sector B es proposa un ajust d'ús, d'equipament esportiu (clau 7b) a equipament aparcament (clau 7b). Es defineixen per a la parcel·la unes condicions de l'edificació. Amb aquest ajust es pretén donar una continuïtat de façanes respecte la parcel·la colindant i així donar una imatge d'unitat al front de parcel·la. Per altra banda la construcció d'aquesta peça permetrà assolir les necessitats d'aparcament que disposa el sector.

Es proposa la reserva de una edificació de 26m d'amplada alineada a carrer, de PB+2, per ubicar un aparcament. Els usos, el tipus d'ordenació i la definició de les condicions d'edificació que es proposen al sector B són els següents:

- Tipus d'ordenació: volumetria específica
- Ús: aparcament
- Alçada reguladora màxima: planta baixa + 2 planta pis

Sector C – Mataró 2

Al sector C es proposa el canvi de qualificació del sistema viari (clau 5) a sistema d'equipaments (clau 7b), la definició dels paràmetres urbanístics d'edificabilitat i alçada reguladora màxima, per adaptar-los a l'ús esportiu. Els usos, el tipus d'ordenació i la definició de les condicions d'edificació que es proposen al sector C són els següents:

- Tipus d'ordenació: volumetria específica
- Ús: esportiu
- Alçada reguladora màxima: planta baixa + 1 planta pis / 7,00 m
- Edificabilitat màxima: 334 m<sup>2</sup>

Sector D – La Plana

Al sector D es proposa l'ajust de les qualificacions urbanístiques del sistema viari (clau 5), per adaptar-la a la urbanització executada i modificar a sistema de parc i jardins urbans (clau 6).

Sector E – Rector Rifé



Al sector E es proposa l'ajust de les qualificacions urbanístiques del sistema viari (clau 5), per adaptar-la a la urbanització executada i modificar a sistema de parc i jardins urbans (clau6).

Sector F – Plaça del Gas

Al sector F es proposa l'ajust de les qualificacions urbanístiques del sistema viari (clau 5), per adaptar-la a la urbanització executada i modificar a sistema de parc i jardins urbans (clau6).

Gestió

Atès que les finques incloses en l'àmbit de la Modificació de PGM són de titularitat pública i que la proposta no comporta un repartiment de beneficis i càrregues derivades de l'actuació, no es considera necessari definir un sistema d'actuació urbanística per a la seva execució.

Resum numèric

El resum comparatiu entre les qualificacions del planejament vigent i la modificació del PGM proposada és el següent:

	Denominació	Claus	Planejament vigent m <sup>2</sup>	Proposta MPMGM m <sup>2</sup>
Sector A	Sistema d'espais lliures	6	2.121,00	
	Sistema d'equipaments esportiu	7		2.121,00
Sector B	Sistema d'equipaments	7	2.387,00	
	Sistema d'equipaments ús esportiu	7	1.874,00	
	Sistema d'equipaments ús aparcament	7		4.261,00
Sector C	Sistema d'equipaments esportiu	7		4.334,00
	Sistema viari	5	4.334,00	
Sector D	Sistema viari	5	519,00	
	Sistema d'espais lliures	6		519,00
Sector E	Sistema viari	5	1.087,00	
	Sistema d'espais lliures	6		1.087,00
Sector F	Sistema viari	5	926,00	
	Sistema d'espais lliures	6		926,00
TOTAL ÀMBIT MPMGM			13.248,00	13.248,00

Conclusions

En l'àmbit de l'actuació urbanística que comporta la Modificació del PGM, s'amplia la superfície dels sòls qualificats dels sistemes d'espais lliures i equipaments públics i, en conseqüència i d'acord amb el que disposa l'article 97 del TRLU, es considera que hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

Vista la proposta i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo, s'informa favorablement la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità



d'àmbit discontinu per l'ajust de les qualificacions urbanístiques als carrers d'Eduard Maristany, núm. 103 i de la Gran Bretanya, núm. 3, a la carretera de Mataró núm. 2 i a les places de la Plana, del Rector Rifé i del Gas de Badalona.”

Així mateix, en data 20 de gener 2015 el Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe favorable l'aprovació inicial de la proposta presentada, amb la conformitat de la Secretaria General, que es transcriu literalment a continuació:

#### I. PROPOSTA PRESENTADA

Per part del Servei d'Ordenació del Territori s'ha presentat la proposta d'aprovació inicial de la modificació del Pla General metropolità que té per objecte ajustar les qualificacions urbanístiques als carrers d'Eduard Maristany, núm. 103 i de la Gran Bretanya, núm. 3, a la carretera de Mataró núm. 2 i a les places de la Plana, del Rector Rifé i del Gas de Badalona.

La proposta de Modificació puntal del PGM abasta un àmbit discontinu format per 6 sectors denominats A- Eduard Maristany 103, B- Gran Bretanya 3, C- Carretera de Mataró 2, D- plaça de la Plana, E- plaça Rector Rifé i F- plaça del Gas, amb una superfície total de 13.248 m<sup>2</sup>.

Respecte l'objectiu de la proposta presentada, l'arquitecta del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe en data 19 de gener de 2015, en virtut del qual posa de manifest que l'objectiu principal de la modificació consisteix en l'ajust de les qualificacions urbanístiques en els esmentats sectors en el sentit següent:

- Sector A - Maristany 103 es proposa l'ajust de qualificació del sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b) a sistema d'equipaments (clau 7b) d'ús esportiu i la definició dels paràmetres urbanístics d'edificabilitat i alçada reguladora màxima, per adaptar-los a l'ús esportiu i a la urbanització i edificacions executades i poder protegir amb una pèrgola les pistes esportives.
- Sector B – Gran Bretanya 3 es proposa un ajust de condicions de l'edificació de l'àmbit. Amb aquest ajust es pretén donar una continuïtat de façanes respecte la parcel·la colindant i així donar un front únic a aquest equipament esportiu. I per altra banda la construcció d'aquesta peça permetrà assolir les necessitats d'aparcament que disposa el sector. Es proposa la reserva de una edificació de 26m d'amplada alineada a carrer, de PB+2, per ubicar les instal·lacions annexes a la pista i d'aparcament i pistes esportives en la coberta.
- Sector C – Mataró 2 es proposa el canvi de qualificació del sistema viari (clau 5) a sistema d'equipaments (clau 7b), la definició dels paràmetres urbanístics d'edificabilitat i alçada reguladora màxima, per adaptar-los a l'ús esportiu.
- Sector D – La Plana es proposa l'ajust de les qualificacions urbanístiques del sistema viari (clau 5), per adaptar-la a la urbanització executada i modificar a sistema de parc i jardins urbans (clau6).
- Sector E – Rector Rifé es proposa l'ajust de les qualificacions urbanístiques del sistema viari (clau 5), per adaptar-la a la urbanització executada i modificar a sistema de parc i jardins urbans (clau6).
- Sector F – Plaça del Gas es proposa l'ajust de les qualificacions urbanístiques del sistema viari (clau 5), per adaptar-la a la urbanització executada i modificar a sistema de parc i jardins urbans (clau6).

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, l'arquitecta del Departament de Planejament informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial, atès, que la proposta justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

#### II. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquesta modificació del Pla General metropolità d'iniciativa pública es formula i tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU.



A l'expedient administratiu 1/D1-15 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten les determinacions establertes per l'article 69.1 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU, respecte el contingut de la memòria:

- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació.
- Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaries.
- Descripció i resultat del programa de participació ciutadana.
- Objectius de l'ordenació.
- Normativa.
- Agenda.
- Avaluació econòmica.
- Documentació ambiental.

Així mateix, i en compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU es sol·licitaran informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

### III. PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter inicial pel Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), acord que, conforme l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès l'informe preceptiu, favorable, per part de la Secretaria General, de conformitat amb l'article 179 del Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de Territori, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla general metropolità que té per objecte ajustar les qualificacions urbanístiques als carrers d'Eduard Maristany, núm. 103 i de la Gran Bretanya, núm. 3, a la carretera de Mataró núm. 2 i a les places de la Plana, del Rector Rifé i del Gas de Badalona. Aquesta actuació urbanística es promou i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (<http://www.badalona.cat>). Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

**SENYOR MAÑAS:** Sí senyor alcalde, aprofito, anuncio l'abstenció del nostre grup en aquest dictamen, deixin que li digui molt senzillament, aprofito per disculpar-me, no vam ser presents a la Comissió Informativa extraordinària que van convocar on es va discutir i informar d'aquest dictamen, sap que sempre hi som, i de vegades som propositius i ens posem d'acord i li fem propostes, per tant, ens mirarem el dictamen, parlarem amb el senyor director d'àrea si ens genera algun dubte. Per tant, per això ens abstenim, per mirar-ho i perquè en cas que ens generés algun dubte presentaríem les corresponents al·legacions.

**SENYOR SERRA:** Abstenció també. Jo crec que aquí de les tres modificacions que hi ha n'hi ha un parell que podrien ser, entenc que podrien anar per separat. N'hi ha un altre, com és la de Can Ribó, de l'equipament esportiu aquí a la platja que no acabem de veure, no acabem de tenir clar el què i el per què, i per tant, ens abstenim. Amb el que seria fer una



possible coberta a l'antiga pista de l'OGE en principi se n'ha parlat sempre i si es pot fer endavant, i la part de poder fer aparcament al que seria al voltant del poliesportiu de la Colina, o per donar-li sortida a places d'aparcament de Prantomoda, també podríem entendre-ho. Però una mica aquest pac de tres, això que acostumen a portar urbanísticament de l'un, dos, tres, que ja d'alguna manera havien fet amb altres operacions urbanístiques no fa gaire i de més volada que aquestes, tampoc les acabem d'entendre. Per tant, en aquest cas, nosaltres ens abstenim, tenint en compte que dues les veiem bé i que l'altra tenim els nostres dubtes perquè tampoc sabem quin tipus d'equipament esportiu ni de què estem parlant de fer en el que seria a l'antic Can Ribó, les naus que es van tirar a terra o que s'estan tirant a terra. Per tant, ens abstenim.

SENYOR FALCÓ: No, voldria que se'ns aclarís el que deia el senyor Serra, fa referència al poliesportiu de la Colina la zona que es convertiria en aparcament? I si fos així ...

SENYOR ALCALDE: No, no, no, senyor Falcó li explico, la zona que es converteix en aparcament és un solar que hi ha a sobre de Prantomoda que no té res a veure amb el poliesportiu, és un solar que no té ús en aquests moments, el que està qualificat com a esportiu.

SENYOR FALCÓ: En tot cas la pregunta és, per anar més enllà, no és un solar que tingués un futur que s'hagués de convertir amb un camp de futbol, com estava ...

SENYOR ALCALDE: No, no.

SENYOR FALCÓ: D'acord, era per aclarir-ho. Nosaltres hi votem a favor perquè creiem que té tres solucions, una és que Badalona guanya, pot guanyar amb aquesta opció, la ciutat pot guanyar un pavelló esportiu cobert, que és el de les pistes de la platja. I per tant, ens sembla que si fem això hi podem guanyar. Dos, hi poden guanyar la gent de Prantomoda perquè aquestes places d'aparcament que allà hi surten permetrien probablement tirar endavant llicències d'activitat que en aquest moment no hi són. I tres, ens sembla bé també que el que són les antigues naus de Can Ribó on hi havia els bars musicals, doncs busquem un ús que controlat i ben portat, pugui donar vida i un sentit esportiu al que és la franja que toca a la platja, i que criem que això també pot ser bo.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, doncs moltes gràcies. Aquí el que fem, per aclarir una mica així per sobre, és agafem sis punts de la nostra ciutat que tenen una qualificació que no s'ajusta a la realitat del moment, per exemple, el camp que hi ha al costat de la platja, el camp de bàsquet que hi ha al costat de la platja en aquests moments no està qualificat com a esportiu i nosaltres el que fem és passar-lo a esportiu. Permeti'm la broma senyor Serra, i li dic, permeti'm la broma, si a mi se'm passés pel cap dir, el camp de l'OGE, em traïrien els ulls, no passa res...

SENYOR SERRA: Té aquesta pega, vostè està vinculat a l'extrema dreta i jo no, jo ho puc dir tranquil·lament.

SENYOR ALCALDE: No, no, miri, jo vaig néixer a l'any 67 i encara que hagués nascut a l'any cinquanta, la meua única vinculació és en intentar fer bé les coses en aquesta ciutat, i jo no parlo ni d'extrema dreta, ni d'extrema esquerra. Dit això, ordenem des d'un punt de vista, quina és la situació real de determinats espais de la nostra ciutat, res més. Per tant, quedaria aprovat amb els vots aquí expressats.

#### **Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor: 15, dels grups municipals del Partit Popular i de Convergència i Unió.

Abstencions: 10, dels grups municipals Socialista i d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

#### **14 AP-2015/3088 DICTAMEN. Ratificar l'acord del consell General del Consorci pel desenvolupament de les ARES l'Estrella i Sant Crist de modificació dels seus estatuts.**

PROPOSTA D'ACORD de ratificació de l'acord adoptat pel Consell General del Consorci urbanístic de les ARES de l'Estrella i Sant Crist de Badalona en sessió extraordinària de data 29 de desembre de 2014, relatiu a l'adscripció del consorci a l'Incasòl i modificació dels seus estatuts en el sentit d'adaptar-los a la normativa legal vigent.





Vist l'informe subscrit en data 12 de gener de 2015 pel departament jurídic de l'Àrea d'Urbanisme que reproduït literalment diu:

"INFORME JURÍDIC que s'emet per part del departament jurídic en relació a la ratificació de l'acord adoptat pel Consell General del consorci de les ARES de l'Estrella i Sant relatiu a l'adscripció del consorci a l'Incasòl i modificació dels seus estatuts en el sentit d'adaptar-los a la normativa legal vigent d'aplicació.

**ANTECEDENTS, NORMATIVA VIGENT I TERMINI D'ADAPTACIÓ DELS ESTATUTS.**

I.- El Consorci urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques (ARES) de l'Estrella i Sant Crist i els seus estatuts van ser aprovats definitivament per aquest Ajuntament en sessió plenària de data 26 de gener de 2010 (BOPB núm. 47 de data 24 de febrer de 2010) i pel Govern de la Generalitat de Catalunya mitjançant acord Gov/79/2010, 4 de maig, d'autorització a l'Institut Català del Sòl per tal de constituir conjuntament amb l'Ajuntament de Badalona el consorci urbanístic i d'aprovació dels seus estatuts (DOGC núm. 5635 de data 25 de maig de 2010).

II.- En data 30 de desembre es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL) que a la Disposició final 2a modifica la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, en el sentit d'incloure una nova disposició addicional, la vintena, que determina el règim jurídic dels consorcis.

III.- La nova Disposició addicional 20a de la LRJPAC disposa que els estatuts de cada consorci han de determinar l'Administració pública a què està adscrit, així com el seu règim orgànic, funcional i financer i determina l'aplicació d'uns criteris de prioritat respecte de quina ha de ser l'administració adscrita.

IV.- Atès que la Disposició transitòria sisena de la LRSAL estableix un termini d'un any per tal que els consorcis creats puguin adaptar els seus estatuts al que aquesta llei preveu.

V.- Atesa la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector públic i altres mesures de reforma administrativa publicada al Butlletí Oficial de l'Estat de data 17 de setembre de 2014, d'aplicació al cas que ens ocupa per tractar-se de normativa de caràcter bàsic atesa la competència de l'Estat per determinar les bases del règim jurídic de les Administracions públiques (art. 149.1 18ª CE), que disposa al seu article 15.2 que els consorcis que ja estiguessin constituïts en el moment d'entrada en vigor de la llei hauran d'adaptar-se a la mateixa en el termini de sis mesos des de la seva entrada en vigor, és a dir, fins el 17 de març de 2015.

VI.- En sessió extraordinària celebrada en data 29 de desembre de 2014 el Consell General del Consorci de les ARES L'Estrella i Sant Crist, va acordar l'adscripció del consorci a l'Institut Català del Sòl en els termes previstos a la LRSAL així com l'aprovació de la modificació dels estatuts en aquest sentit.

VII.- En data 30 de desembre de 2014 el Consell de l'Incasòl va acordar ratificar l'acord adoptat pel Consell General del consorci.

#### CONSIDERACIONS

Primera.-

El Consorci urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques (ARES) de l'Estrella i Sant Crist i els seus estatuts van ser aprovats definitivament per aquest Ajuntament en sessió plenària de data 26 de gener de 2010 (BOPB núm. 47 de data 24 de febrer de 2010) com a entitat pública de caràcter voluntari i naturalesa autònoma de conformitat amb l'article 1.2 dels seus estatuts i participat al 50% per l'ajuntament de Badalona i al 50% per l'Incasòl del total de drets i obligacions.

Atès la nova Disposició addicional 20a de la LRJPAC introduïda per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL) que disposa que els estatuts de cada consorci han de determinar l'Administració pública a què està adscrit, així com el seu règim orgànic, funcional i financer.

En data 29 de desembre de 2014 el Consell Executiu del Consorci urbanístic de les ARES de l'Estrella i Sant Crist, en sessió extraordinària, va adoptar l'acord d'adscripció del consorci a l'Institut Català del Sòl després de debatre respecte els criteris determinants per tal que el consorci quedi adscrit a una administració o una altre, així com la modificació dels seus estatuts en aquest sentit. Així, es modifica l'apartat 1.3 als estatuts en aquest sentit:



“1.3 El Consorci s'adscriu a l'Institut Català del Sòl fins a la seva dissolució. El seu règim orgànic, funcional i financer serà regulat per aquests Estatuts.”

D'aquesta manera i de conformitat amb la Disposició Addicional 20a de la LRJPAC, el consorci queda subjecte al règim de pressupostari, comptabilitat i control de l'administració autònoma a la qual queda adscrit i formarà part dels pressupostos i s'inclourà en el compte general de l'administració pública d'adscripció.

Igualment, el personal al servei dels consorcis pot ser funcionari o laboral procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions participants. Així, els capítols 5è i 6è dels estatuts s'han modificat en aquest sentit per tal de donar compliment a la normativa vigent.

Segona.-

Vist la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector públic i altres mesures de reforma administrativa publicada al Butlletí Oficial de l'Estat de data 17 de setembre de 2014, d'aplicació al cas que ens ocupa per tractar-se de normativa de caràcter bàsic atesa la competència de l'Estat per determinar les bases del règim jurídic de les Administracions públiques (art. 149.1 18ª CE), que disposa al seu article 15.2 que els consorcis que ja estiguessin constituïts en el moment d'entrada en vigor de la llei hauran d'adaptar-se a la mateixa en el termini de sis mesos des de la seva entrada en vigor, és a dir, fins el 17 de març de 2015.

Així, els estatuts del consorci es modifiquen en aquest sentit respecte el capítol 7è relatiu a la dissolució i liquidació del consorci respecte la retirada d'un dels ens consorciats, en exercici del dret de separació que es farà efectiu de conformitat amb el que disposa la Llei 15/2014.

Tercera.- Pel que fa al procediment legalment establert per a la modificació dels estatuts del consorci, l'article 322 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), disposa que la modificació, amb l'acord previ del seu òrgan superior de govern, ha de ser ratificada pels seus ens, les administracions, i altres entitats consorciades i acordada amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

L'acord de constitució del consorci juntament amb l'aprovació dels estatuts va ser sotmès a informació pública per un termini de trenta dies i amb el vot favorable de la majoria absoluta de membres de la Corporació Municipal. L'òrgan municipal competent és el Ple municipal de conformitat amb l'article 22.2 p) i 45 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i concordants.

Quarta.- L'òrgan municipal competent per a constituir el consorci així com l'aprovació dels seus estatuts és el Ple municipal de conformitat amb l'article 22.2 p) i 45 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i concordants i en conseqüència, és el Ple l'òrgan competent per procedir a ratificar la seva modificació. Així mateix, l'article 332 del ROAS disposa que d'acord de ratificació s'adoptarà amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació i per tant, es considera que s'haurà de sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, perquè es puguin formular les reclamacions i les al·legacions que es considerin pertinents. L'acord adoptat inicialment esdevindrà definitiu en cas que no es presenti cap al·legació i/o reclamació en el període d'exposició pública, sense la necessitat de l'adopció de cap ulterior acord.

Conclusions

D'acord amb la normativa citada s'informa favorablement per tal que sigui ratificat pel Ple municipal l'acord adoptat en data 29 de desembre de 2014 pel Consell General del Consorci de les ARES L'Estrella i Sant Crist, respecte la modificació dels seus estatuts en el sentit d'adscriure el consorci a l'Institut Català del Sòl en els termes previstos a la LRSAL i adaptar-los a la normativa legal vigent, acord de ratificació que haurà de ser adoptat pel Ple municipal en virtut de l'article 22.2 p) i 45 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i concordants acord que, conforme l'apartat d) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.



El text modificat dels estatuts que han de regir el consorci urbanístic de les ARES de l'Estrella i Sant Crist i que va ser acordat pel seu Consell General es transcriu íntegrament: "ESTATUTS DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA.

#### CAPÍTOL 1

##### Disposicions generals

##### Article 1

##### Constitució, adscripció i naturalesa jurídica

1.1 El Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, es constitueix com a entitat pública consorciada entre:

a) L'Institut Català del Sòl.

b) L'Ajuntament de Badalona.

Aquestes actuacions estan definides com a àrees residencials estratègiques (ARE), d'acord amb el Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de l'àrea, en aplicació de les previsions contingudes a l'article 157 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

1.2 El Consorci és una entitat de dret públic, de caràcter associatiu, amb personalitat jurídica pròpia distinta de la dels ens consorciats, té naturalesa autonòmica, voluntària i una durada condicionada al compliment de les seves finalitats.

1.3 El Consorci s'adscriu a l'Institut Català del Sòl fins a la seva dissolució. El seu règim orgànic, funcional i financer serà regulat per aquests Estatuts.

1.4 El Consorci es constitueix com una entitat urbanística especial i opera com a administració actuant, de conformitat amb el que preveu l'apartat 3 de l'esmentat article 157 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en virtut del qual s'estableix que la condició d'administració actuant de les ARE recaurà en un Consorci format per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament corresponent, i en els termes que estableixen els articles 22 i 23 del mateix text normatiu.

##### Article 2

##### Objecte

2.1 El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanístics de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, segons queda definida aquesta figura a l'apartat 1 de l'article 157 del Text refós de la Llei d'urbanisme, consistent en una actuació urbanística de promoció de sòl per a usos predominantment residencials, i promoure la construcció dels equipaments previstos en el marc del Pla director urbanístic que les ordena.

2.2 Per les seves condicions d'ARE, aquestes actuacions, en l'assoliment dels seus objectius, han de complir amb els paràmetres i condicions previstos a la legislació urbanística i amb les determinacions del Pla director urbanístic corresponent, en el qual es concreten alguns d'aquells paràmetres i es justifica la viabilitat econòmica tant del sector com de les obligacions de l'administració actuant.

##### Article 3

##### Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del Consorci és el dels sectors l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, resultant de l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic que ordena aquestes àrees residencials estratègiques.

##### Article 4

##### Funcions

4.1 Per tal de desenvolupar el seu objecte, corresponen al Consorci les funcions següents:

a) Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.

b) Impulsar, i si s'escau, executar, directament o a través del procediment que s'estableixi, les determinacions establertes pel Pla director urbanístic, tant pel que fa a l'ordenació com a les obres d'urbanització necessàries per al desenvolupament dels sectors.



- c) Redactar, tramitar, aprovar i executar els projectes d'urbanització complementaris, sempre que s'escaigui.
- d) Encarregar-se de la construcció dels equipaments previstos en el Pla director urbanístic corresponent, que s'haurà de dur a terme simultàniament amb la urbanització de les àrees.
- e) Fixar per a l'execució urbanística d'aquestes ARE el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest que, per raó de les circumstàncies concurrents, permeti emprendre amb celeritat l'actuació urbanitzadora, en cas que es tracti d'una determinació no inclosa al Pla director corresponent, així com, si s'escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat, d'acord amb el que disposa l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Redactar, tramitar, aprovar i executar els instruments de gestió que correspongui.
- f) Establir els criteris i els mecanismes de gestió i finançament dels diferents projectes d'infraestructures o de serveis.
- g) Liquidar i recaptar les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió dels sectors, si s'escau.
- h) Totes aquelles altres funcions pròpies de la seva condició d'administració actuant dels sectors i aquelles que siguin necessàries per al compliment de l'objecte del Consorci.

4.2 Si es decideix desenvolupar alguna de les actuacions mitjançant la concessió de la seva execució urbanística integrada, d'acord amb el que disposa l'article 141 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, la persona concessionària podrà assumir les funcions relacionades als apartats b) i g) anteriors, així com l'execució de la construcció dels equipaments esmentats a l'apartat d) i la redacció i execució dels instruments que es relacionen als apartats c) i e).

4.3 Per al cas que el desenvolupament d'alguna de les actuacions es dugui a terme mitjançant el règim de concessió abans esmentat o pel sistema d'actuació de reparcel·lació en els modalitats de compensació bàsica o per concertació, per al compliment de les funcions que el present article atribueix al Consorci s'hauran d'utilitzar preferentment els mitjans personals i materials dels consorciats i, a aquest efecte, s'haurà d'adaptar l'estructura del Consorci per tal de complir amb aquest requeriment.

#### Article 5

##### Personalitat i capacitat jurídica

5.1 El Consorci, per complir el seu objecte, té personalitat jurídica pròpia diferent de la dels consorciats.

5.2 El Consorci té capacitat jurídica suficient per realitzar el seu objecte i, en conseqüència, pot realitzar les actuacions següents:

- a) Adquirir, ser beneficiari d'expropiacions, i és l'administració que correspongui l'entitat expropiant; posseir, reivindicar, gravar, hipotecar i alienar béns de tota mena; obligar-se, celebrar contractes, executar les accions i interposar recursos, de conformitat amb la normativa vigent.
- b) Contractar, d'acord amb el que disposa l'ordenament jurídic vigent, tot restant sotmès a la legislació de contractes del sector públic en els supòsits i de la manera que li sigui d'aplicació en cada moment.
- c) Establir convenis amb particulars i altres administracions públiques destinats al compliment del seu objecte.
- d) Obtenir, en la seva qualitat d'administració actuant, el percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta que correspongui, segons es determini al Pla director urbanístic corresponent, de conformitat amb el que estableix l'article 23.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

#### Article 6

##### Règim jurídic

El Consorci urbanístic es regeix per aquests Estatuts, per la normativa de procediment autonòmica, per la legislació urbanística i, supletòriament, per la normativa aplicable als organismes, administracions i entitats públiques consorciats.

#### Article 7

##### Durada



El Consorci té una durada limitada al compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte.

#### Article 8

##### Domicili

El Consorci té el domicili social a la seu de l'Ajuntament de Badalona, plaça Vila, núm. 1. No obstant això, per acord del Consell General se'n pot modificar el domicili.

#### Article 9

##### Percentatges de participació

La participació dels ens consorciats en els drets i obligacions del Consorci s'estableix d'acord amb els percentatges de participació següents:

Correspon a l'Institut Català del Sòl el 51% dels totals drets i obligacions.

Correspon a l'Ajuntament de Badalona el restant 49% dels totals drets i obligacions.

## CAPÍTOL 2

### Govern del Consorci

#### Article 10

##### Òrgans de govern

10.1 El Consorci es regeix pels òrgans següents:

- a) El Consell General.
- b) La Presidència.
- c) La Vicepresidència.

10.2 A més a més, el Consorci pot estar dotat d'una Comissió Executiva i una Gerència, que actuen com a òrgans de gestió, d'acord amb el que s'exposa en aquests Estatuts.

## SECCIÓ 1A

### Del Consell General

#### Article 11

##### Naturalesa, composició i vots

11.1 El Consell General és l'òrgan superior i rector que mitjançant la deliberació i la decisió exerceix de manera col·legiada el govern del Consorci i l'administració d'aquest.

11.2 El Consell General està integrat per representants de l'Institut Català del Sòl i per representants de l'Ajuntament de Badalona, de la següent manera:

- a) Tres representants de l'Institut Català del Sòl, nomenats i separats lliurement per l'òrgan d'aquesta entitat que correspongui.
- b) Tres representants de l'Ajuntament de Badalona, nomenats i separats lliurement per l'òrgan de govern municipal que correspongui.

El nombre de representants de cadascun dels ens que formen el Consorci, i per tant el nombre de membres del Consell General, podrà ser modificat per acord del membres del Consell, sense necessitat de modificar aquests Estatuts i sense que el nombre total de membres pugui excedir de cinc representants per cada ens, observant en tot cas allò que disposa l'apartat 5 d'aquest article.

11.3 La Gerència, si és nomenada, i la persona designada per ostentar la Secretaria del Consell General, han d'assistir a les sessions d'aquest òrgan, amb veu però sense vot.

11.4 En la designació de les vocalies s'ha de tenir en compte la perspectiva de gènere per tal de tendir a obtenir una representació equilibrada de dones i d'homes.

#### Article 12

##### Funcions

12.1 Corresponen al Consell General l'exercici de les funcions necessàries per dur a terme les actuacions que constitueixen l'objecte del Consorci.

12.2 En especial, li corresponen les funcions següents:

- a) Aprovar, si s'escau, el Reglament de règim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
- b) Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix, nomenar, i cessar si escau, el/la secretari/a del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la creació d'aquesta.
- c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan.



- d) Acordar la creació de la Comissió Executiva i designar-ne i cessar-ne, si escau, els membres.
- e) Nomenar i cessar, si s'escau, la Gerència del Consorci.
- f) En el cas que no existeixi gerent, encomanar a una persona jurídica les funcions de gestió i execució dels acords dels òrgans de govern del Consorci.
- g) Nomenar i cessar les persones físiques o jurídiques encarregades de l'auditoria del Consorci.
- h) Aprovar el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost anual del Consorci, així com les modificacions d'aquests, d'acord amb el que s'estableix en aquests Estatuts.
- i) Aprovar els comptes anuals i la liquidació del pressupost anual del Consorci.
- j) Aprovar els estudis de viabilitat tant de l'actuació urbanística a desenvolupar com del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- k) Ser l'òrgan de contractació del Consorci i aprovar, si s'escau, la plantilla de personal al servei del Consorci.
- l) Fixar les bases generals dels actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- m) Aprovar els compromisos que impliquin aportacions o responsabilitats econòmiques i patrimonials no previstes.
- n) Determinar el règim de disposició de fons del Consorci així com designar els membres del Consell General, o si s'escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat.
- o) Fixar per a l'execució urbanística d'aquestes ARE el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest, en cas que no siguin establerts pel Pla director corresponent, així com, si s'escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat.
- p) Si escau, havent estat determinat el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, acordar el desenvolupament de l'actuació mitjançant la concessió de l'execució urbanística integrada, d'acord amb el que disposa l'article 141 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- q) Adoptar els acords d'aprovació dels instruments de gestió elaborats, incloses les bases de concertació.
- r) Aprovar, si escau, els projectes d'urbanització complementaris.
- s) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- t) Proposar la modificació dels estatuts, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- u) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- v) Exercir aquelles altres funcions no assignades expressament en aquests estatuts a altres òrgans del Consorci.

12.3 No obstant això, el Consell General pot delegar en un altre òrgan del Consorci aquelles funcions que tinguin caràcter delegable. En aquest sentit, tenen caràcter delegable les funcions recollides als apartats g) i k) anteriors, en els termes i amb les limitacions que s'estableixin pel propi Consell General.

#### SECCIÓ 2A

##### De la Comissió Executiva

##### Article 13

##### Naturalesa, composició i vots

13.1 La Comissió Executiva és un òrgan de creació potestativa per part del Consell General per a l'execució de les funcions del Consorci d'acord amb les bases i criteris fixats per l'esmentat Consell.

13.2 La Comissió Executiva està integrada, com a mínim, per dos membres, amb la distribució següent:

- a) Un membre en representació de l'Institut Català del Sòl.
- b) Un membre en representació de l'Ajuntament de Badalona.

13.3 El/la secretari/a de la Comissió Executiva i, si escau, el/la gerent, han d'assistir a les sessions d'aquest òrgan, amb veu però sense vot.

##### Article 14



## Funcions

Es podran assignar a la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la seva creació, a més de les funcions que siguin delegables, les següents:

- a) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents, que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.
- b) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als comptes anuals i a la liquidació del pressupost del Consorci, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.
- c) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als estudis de viabilitat tant de l'actuació urbanística a desenvolupar com del Consorci, així com a les seves actualitzacions, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.
- d) Acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, a proposta de la Gerència i en base a la plantilla aprovada pel Consell General.
- e) Acordar i fer efectius els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General i donar-ne compte.
- f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- g) Donar la conformitat als projectes d'urbanització complementaris elaborats, si s'escau, per a la seva posterior aprovació pel Consell General.
- h) Tramitar els instruments de gestió elaborats, i sotmetre'ls al Consell General per a l'adopció dels corresponents acords d'aprovació.
- i) Donar directrius respecte a les actuacions a realitzar per la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.
- j) Fer el seguiment de la gestió econòmica i financera del Consorci.
- k) Vetllar pel compliment dels calendaris fixats per al desenvolupament de les actuacions.

## SECCIÓ 3A

### De la Presidència i la Vicepresidència

#### Article 15

##### Presidència i Vicepresidència del Consorci

Les persones que ocupin la Presidència i la Vicepresidència del Consell General, les quals exerceixen també la Presidència i la Vicepresidència del Consorci, han de ser nomenades pel Consell General d'entre les seves persones membres.

Cadascun d'aquests càrrecs recau alternativament i pel termini de sis mesos, en una de les vocalies del Consell General en representació de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i en una de les vocalies del Consell General en

representació de l'Ajuntament de Badalona, de l'altra, amb el benentès que si la Presidència recau en un vocal representant de l'Institut Català del Sòl, la Vicepresidència haurà de recaure en un vocal representant de l'Ajuntament, i viceversa. A la sessió constitutiva del Consorci s'ha de determinar l'ens consorciat que, per mitjà d'algun dels seus representants, ostentarà inicialment cadascun d'aquests càrrecs.

#### Article 16

##### Funcions de la Presidència del Consorci

16.1 Correspon a la persona titular de la Presidència del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Vetllar pel compliment dels acords del Consell General.



16.2 En els casos de vacant, absència o malaltia, el/la president/a és substituït/da pel/per la vicepresident/a.

#### SECCIÓ 4A

##### Del funcionament

##### Article 17

##### Sessions del Consell General

17.1 El Consell General es reuneix en sessió ordinària, com a mínim, una vegada cada semestre. També es reuneix en sessió extraordinària tantes vegades com sigui convocat per la persona que ocupa la Presidència, per iniciativa pròpia o quan ho proposin un mínim d'una tercera part dels seus membres.

17.2 La convocatòria de les sessions es fa per escrit en qualsevol suport: per correu, ordinari o certificat, per telefax, per mitjans electrònics o telemàtics, sempre que en permeti deixar constància de la recepció, i ha de contenir l'ordre del dia corresponent.

17.3 La convocatòria de les sessions ordinàries s'ha de notificar a cadascuna de les persones membres amb una antelació mínima de set dies naturals. En cas de convocatòries de sessions extraordinàries, aquestes s'han de convocar amb un termini mínim de 48 hores.

17.4 Des de la data de la convocatòria ha d'estar a disposició dels membres del Consell General la documentació relativa als temes a tractar.

17.5 El Consell General s'entén vàlidament constituït quan hi assisteixin almenys la meitat dels representants de l'Institut Català del Sòl i la meitat dels representants de l'ajuntament consorciat.

En tot cas serà necessària per a la vàlida celebració de la sessió l'assistència de les persones que ocupen la Presidència i la Secretaria o de qui les substitueixin.

17.6 No pot ser objecte d'acord cap assumpte que no figuri inclòs en l'ordre del dia, llevat que hi siguin presents o representades totes les persones membres, i aquestes decideixin per unanimitat la seva inclusió.

17.7 De cada sessió, se n'ha d'estendre l'acta corresponent.

17.8 En tot el que no preveuen expressament aquests Estatuts, el Consell General es regeix per la normativa bàsica i autonòmica en matèria d'òrgans col·legiats.

##### Article 18

##### Normes de funcionament de la Comissió Executiva

El Consell General establirà les normes de funcionament de la Comissió Executiva en l'acord que adopti, si escau, per a la seva creació, llevat d'aquells aspectes que ja quedin regulats en aquests estatuts.

##### Article 19

##### Substitució i suplència de les persones membres del Consorci

19.1 Les persones nomenades per ocupar les vocalies del Consell General poden ser substituïdes mitjançant resolució de l'òrgan competent de l'ens consorciat corresponent, mentre que els membres de la Comissió Executiva poden ser substituïts per acord del Consell General. Cal donar compte d'aquestes substitucions en la primera sessió del Consell o la Comissió que es convoqui després de la notificació de la substitució.

19.2 En cas de vacant, absència o malaltia de qualsevol de les persones membres del Consell General i de la Comissió Executiva, es procedirà a la seva suplència per un altre membre, amb la corresponent delegació de vot, per a aquella sessió determinada, d'acord amb la normativa aplicable a cadascun dels ens consorciats. En tot cas, caldrà que es comuniqui per escrit a la Secretaria del Consorci amb caràcter previ a la celebració d'aquella sessió.

##### Article 20

##### Adopció d'acords

20.1 El nombre de vots del conjunt de representants de l'Institut Català del Sòl representarà el 51% dels vots totals computables, i així mateix el nombre de vots del conjunt de representants de l'Ajuntament de Badalona, representarà el 49% del conjunt de vots totals computables.





Ni la Presidència ni la Vicepresidència del Consell General disposen de vot diriment o de qualitat.

20.2 Cal una majoria de dos terços del valor dels vots dels membres assistents del Consell General del Consorci perquè siguin vàlids els acords que s'adoptin sobre les matèries següents:

a) Modificar els estatuts, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.

b) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan.

c) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.

20.3 Els acords del Consell General i de la Comissió Executiva exhaureixen la via administrativa i poden ser impugnats mitjançant el recurs de reposició potestatiu regulat a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, o directament en via jurisdiccional de conformitat amb el règim d'impugnació i recursos que preveu la legislació aplicable.

### CAPÍTOL 3

La Secretaria del Consorci

Article 21

La Secretaria del Consorci

21.1 El Consell General ha de nomenar el/la secretari/a d'aquest òrgan, entre persones no membres del Consell.

21.2 El/la secretari/a del Consell General ho és també del Consorci i de la Comissió Executiva, en el cas que el Consorci acordi la seva creació.

21.3 El/la secretari/a del Consell General i, si s'escau, de la Comissió Executiva, han d'assistir a les sessions d'aquests òrgans, amb veu però sense vot.

21.4 La durada del càrrec de secretari/a s'ha de fixar en l'acord del seu nomenament, sens perjudici de la possibilitat de reelecció successiva.

Article 22

Funcions de la Secretaria del Consorci

Són funcions de la Secretaria del Consorci, i per tant del Consell General i de la Comissió Executiva, en el cas que aquesta sigui creada, les següents:

a) Assistir preceptivament a totes les sessions del Consell General i, si escau, la Comissió Executiva.

b) Estendre i visar les actes i els certificats dels acords del Consell General i, si escau, la Comissió Executiva, amb el vistiplau de la persona que n'ocupa la Presidència.

c) Custodiar la documentació oficial relativa al Consell General i, si escau, la Comissió Executiva.

### CAPÍTOL 4

La Gerència del Consorci

Article 23

La Gerència del Consorci

23.1 El Consell General podrà nomenar un/a gerent del Consorci, que actuarà com a òrgan de gestió d'aquest. El/la gerent no pot ser membre del Consell General ni de la Comissió Executiva.

23.2 La persona que ocupa la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, ha d'assistir a les sessions del Consell General i de la Comissió Executiva, amb veu però sense vot.

23.3 La Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, exercirà les atribucions i funcions que es determinin a l'acord del seu nomenament i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci.

### CAPÍTOL 5

Règim de personal

Article 24

Personal

24.1 El personal del Consorci podrà ser funcionari o laboral procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions consorciades.



24.2 El règim jurídic del personal del Consorci serà el de l'Administració pública d'adscripció i les seves retribucions en cap cas podran superar les establertes per a llocs de treball equivalents en l'Administració d'adscripció.

#### CAPÍTOL 6

Règim econòmic i financer

#### SECCIÓ 1

Règim financer

#### Article 25

Pla d'actuació, inversió i finançament, pressupost, comptabilitat i estudis de viabilitat

25.1 El Consorci estarà subjecte al règim de pressupostació, comptabilitat i control de l'Administració pública d'adscripció, sense perjudici de la seva subjecció al que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Els pressupostos i els comptes del Consorci, d'elaboració anual, han de formar part dels pressupostos i s'han d'incloure en el compte general de l'Administració pública d'adscripció, respectivament.

25.2 El Consorci ha d'elaborar un Pla d'actuació, inversió i finançament.

25.3 Durant el darrer trimestre de cada any s'ha de preparar, sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada, el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost corresponent a l'exercici següent, que han de ser validats per la Comissió Executiva, si és creada, i presentats per a la seva aprovació pel Consell General.

25.4 Dins el primer semestre de cada any, s'ha de sotmetre a estudi i aprovació del Consell General els comptes anuals i la liquidació del pressupost de l'exercici anterior, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada, i validats per la Comissió Executiva, si aquesta és creada.

25.5 El Consorci, mitjançant la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada, ha d'elaborar i desenvolupar un estudi de viabilitat detallat, tant de l'actuació urbanística a desenvolupar com del mateix Consorci, i ambdós han de ser aprovats pel Consell General, prèvia validació per la Comissió Executiva, si és creada. Aquests estudis, com a mínim, han d'incloure la justificació del projecte

d'inversió, els fluxos de tresoreria previstos, la seva actualització i una memòria justificativa on es detallin les hipòtesis i dades utilitzades per a la seva preparació. Aquests estudis han de ser actualitzats periòdicament a requeriment del Consell General.

#### Article 26

Fiscalització

26.1 El control financer del consorci s'ha de dur a terme per aquelles persones auditors nomenades pel Consell General. En tot cas, aquesta auditoria dels comptes anuals serà responsabilitat de l'òrgan de control de l'Administració d'adscripció.

#### SECCIÓ 2

Règim econòmic

#### Article 27

Recursos

27.1 Per dur a terme els seus objectius, el Consorci pot disposar dels recursos següents:

- a) El finançament que obtingui d'operacions d'endeutament amb entitats de crèdit, les quals s'hauran de contreure únicament per al finançament de necessitats de circulat.
- b) Les subvencions que rebí dels ens consorciats.
- c) Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit dels sectors, així com pel finançament de l'activitat i manteniment del Consorci.
- d) Els drets, béns i valors que constitueixin el seu patrimoni.
- e) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- f) Els productes del seu patrimoni.
- g) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
- h) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.



27.2 L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona han d'efectuar les seves aportacions al Consorci en proporció als seus drets i obligacions, de conformitat amb els percentatges que es determinen a l'article 9 d'aquests estatuts.

### SECCIÓ 3

Patrimoni

Article 28

Patrimoni del Consorci

28.1 El patrimoni del Consorci està constituït per aquells béns i drets que adquireixi directament i pel patrimoni públic del sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

28.2 Les administracions integrants del Consorci poden aportar altres béns al Consorci. Per al cas de la cessió gratuïta del béns, els béns cedits revertiran a l'administració cedent en els supòsits i condicions que determini l'acord de cessió.

28.3 Els equipaments previstos al Pla director urbanístic que ordena aquesta actuació seran costejats, de forma total o parcial, si així s'estableix al mateix Pla director, amb el producte de la venda de les parcel·les resultants que rebí el Consorci en concepte del percentatge d'aprofitament urbanístic objecte del deure de cessió de sòl, de conformitat amb el que estableix l'apartat 5.c) de l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

28.4 El Consorci, observant en tot cas el que s'exposa a l'apartat anterior, ha de destinar la resta de parcel·les resultants del percentatge que rebí de l'aprofitament urbanístic d'aquesta actuació, o el producte de la seva venda, així com qualsevol altre patrimoni del que disposi arran de l'esmentada actuació, a les finalitats que preveu la legislació urbanística. El Consorci podrà

determinar que cadascun dels ens que el formen destini aquests béns i drets als seus patrimonis públics de sòl i habitatge.

### CAPÍTOL 7

Dissolució i liquidació

Article 29

Dissolució i liquidació

29.1 El Consorci es pot dissoldre per alguna de les causes següents:

- a) Compliment del seu objecte.
- b) Acord dels ens consorciats.
- c) Impossibilitat legal o material de continuar en funcionament.
- d) Incompliment del seu objecte.
- e) Retirada d'un dels ens consorciats, en exercici del dret de separació que es farà efectiu de conformitat amb el que disposa la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, o disposicions legals vigents que siguin d'aplicació en cada moment.
- f) Transformació del Consorci en un altre ens.

29.2 L'acord de dissolució s'ha d'adoptar en la forma establerta a l'article 20.2 d'aquests Estatuts i de conformitat amb la normativa legal vigent que sigui d'aplicació en cada moment, i ha de ser ratificat pels òrgans competents de cadascun dels ens consorciats.

29.3 L'acord de dissolució nomenarà un liquidador i ha de determinar la manera com s'ha de procedir a la liquidació dels béns, els drets i les obligacions del Consorci. Aquesta, llevat d'acord en contrari, s'ha de fer en proporció als percentatges de participació en el Consorci de cadascun dels ens consorciats a la data de dissolució d'aquest. L'acord de dissolució també ha de determinar com s'ha de fer la reversió de les obres i les instal·lacions existents a favor de les entitats consorciades, d'acord amb la normativa específica aplicable en cada cas."

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès l'informe preceptiu, favorable, per part de la Secretaria General, de conformitat amb l'article 179 del Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor



alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de Territori, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

PRIMER: Ratificar l'acord adoptat pel Consell General del Consorci urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'Estrella i Sant Crist de Badalona en sessió extraordinària de data 29 de desembre de 2014, relatiu a l'adscripció del consorci a l'Incasòl i modificació dels seus estatuts en el sentit d'adaptar-los a la normativa legal vigent. El text modificat dels estatuts transcrits literalment diuen així:

“ESTATUTS DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA.

#### CAPÍTOL 1

##### Disposicions generals

##### Article 1

Constitució, adscripció i naturalesa jurídica

1.1 El Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, es constitueix com a entitat pública consorciada entre:

- a) L'Institut Català del Sòl.
- b) L'Ajuntament de Badalona.

Aquestes actuacions estan definides com a àrees residencials estratègiques (ARE), d'acord amb el Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de l'àrea, en aplicació de les previsions contingudes a l'article 157 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

1.2 El Consorci és una entitat de dret públic, de caràcter associatiu, amb personalitat jurídica pròpia distinta de la dels ens consorciats, té naturalesa autonòmica, voluntària i una durada condicionada al compliment de les seves finalitats.

1.3 El Consorci s'adscriu a l'Institut Català del Sòl fins a la seva dissolució. El seu règim orgànic, funcional i financer serà regulat per aquests Estatuts.

1.4 El Consorci es constitueix com una entitat urbanística especial i opera com a administració actuant, de conformitat amb el que preveu l'apartat 3 de l'esmentat article 157 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en virtut del qual s'estableix que la condició d'administració actuant de les ARE recaurà en un Consorci format per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament corresponent, i en els termes que estableixen els articles 22 i 23 del mateix text normatiu.

##### Article 2

##### Objecte

2.1 El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanístics de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, segons queda definida aquesta figura a l'apartat 1 de l'article 157 del Text refós de la Llei d'urbanisme, consistent en una actuació urbanística de promoció de sòl per a usos predominantment residencials, i promoure la construcció dels equipaments previstos en el marc del Pla director urbanístic que les ordena.

2.2 Per les seves condicions d'ARE, aquestes actuacions, en l'assoliment dels seus objectius, han de complir amb els paràmetres i condicions previstos a la legislació urbanística i amb les determinacions del Pla director urbanístic corresponent, en el qual es concreten alguns d'aquells paràmetres i es justifica la viabilitat econòmica tant del sector com de les obligacions de l'administració actuant.

##### Article 3

##### Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del Consorci és el dels sectors l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, resultant de l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic que ordena aquestes àrees residencials estratègiques.

##### Article 4

##### Funcions

4.1 Per tal de desenvolupar el seu objecte, corresponen al Consorci les funcions següents:

- a) Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.



- b) Impulsar, i si s'escau, executar, directament o a través del procediment que s'estableixi, les determinacions establertes pel Pla director urbanístic, tant pel que fa a l'ordenació com a les obres d'urbanització necessàries per al desenvolupament dels sectors.
- c) Redactar, tramitar, aprovar i executar els projectes d'urbanització complementaris, sempre que s'escaigui.
- d) Encarregar-se de la construcció dels equipaments previstos en el Pla director urbanístic corresponent, que s'haurà de dur a terme simultàniament amb la urbanització de les àrees.
- e) Fixar per a l'execució urbanística d'aquestes ARE el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest que, per raó de les circumstàncies concurrents, permeti emprendre amb celeritat l'actuació urbanitzadora, en cas que es tracti d'una determinació no inclosa al Pla director corresponent, així com, si s'escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat, d'acord amb el que disposa l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Redactar, tramitar, aprovar i executar els instruments de gestió que correspongui.
- f) Establir els criteris i els mecanismes de gestió i finançament dels diferents projectes d'infraestructures o de serveis.
- g) Liquidar i recaptar les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió dels sectors, si s'escau.
- h) Totes aquelles altres funcions pròpies de la seva condició d'administració actuant dels sectors i aquelles que siguin necessàries per al compliment de l'objecte del Consorci.

4.2 Si es decideix desenvolupar alguna de les actuacions mitjançant la concessió de la seva execució urbanística integrada, d'acord amb el que disposa l'article 141 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, la persona concessionària podrà assumir les funcions relacionades als apartats b) i g) anteriors, així com l'execució de la construcció dels equipaments esmentats a l'apartat d) i la redacció i execució dels instruments que es relacionen als apartats c) i e).

4.3 Per al cas que el desenvolupament d'alguna de les actuacions es dugui a terme mitjançant el règim de concessió abans esmentat o pel sistema d'actuació de reparcel·lació en els modalitats de compensació bàsica o per concertació, per al compliment de les funcions que el present article atribueix al Consorci s'hauran d'utilitzar preferentment els mitjans personals i materials dels consorciats i, a aquest efecte, s'haurà d'adaptar l'estructura del Consorci per tal de complir amb aquest requeriment.

#### Article 5

##### Personalitat i capacitat jurídica

5.1 El Consorci, per complir el seu objecte, té personalitat jurídica pròpia diferent de la dels consorciats.

5.2 El Consorci té capacitat jurídica suficient per realitzar el seu objecte i, en conseqüència, pot realitzar les actuacions següents:

- a) Adquirir, ser beneficiari d'expropiacions, i és l'administració que correspongui l'entitat expropiant; posseir, reivindicar, gravar, hipotecar i alienar béns de tota mena; obligar-se, celebrar contractes, executar les accions i interposar recursos, de conformitat amb la normativa vigent.
- b) Contractar, d'acord amb el que disposa l'ordenament jurídic vigent, tot restant sotmès a la legislació de contractes del sector públic en els supòsits i de la manera que li sigui d'aplicació en cada moment.
- c) Establir convenis amb particulars i altres administracions públiques destinats al compliment del seu objecte.
- d) Obtenir, en la seva qualitat d'administració actuant, el percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta que correspongui, segons es determini al Pla director urbanístic corresponent, de conformitat amb el que estableix l'article 23.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

#### Article 6

##### Règim jurídic



El Consorci urbanístic es regeix per aquests Estatuts, per la normativa de procediment autonòmica, per la legislació urbanística i, supletòriament, per la normativa aplicable als organismes, administracions i entitats públiques consorciats.

#### Article 7

##### Durada

El Consorci té una durada limitada al compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte.

#### Article 8

##### Domicili

El Consorci té el domicili social a la seu de l'Ajuntament de Badalona, plaça Vila, núm. 1. No obstant això, per acord del Consell General se'n pot modificar el domicili.

#### Article 9

##### Percentatges de participació

La participació dels ens consorciats en els drets i obligacions del Consorci s'estableix d'acord amb els percentatges de participació següents:

Correspon a l'Institut Català del Sòl el 51% dels totals drets i obligacions.

Correspon a l'Ajuntament de Badalona el restant 49% dels totals drets i obligacions.

## CAPÍTOL 2

### Govern del Consorci

#### Article 10

##### Òrgans de govern

10.1 El Consorci es regeix pels òrgans següents:

- a) El Consell General.
- b) La Presidència.
- c) La Vicepresidència.

10.2 A més a més, el Consorci pot estar dotat d'una Comissió Executiva i una Gerència, que actuen com a òrgans de gestió, d'acord amb el que s'exposa en aquests Estatuts.

## SECCIÓ 1A

### Del Consell General

#### Article 11

##### Naturalesa, composició i vots

11.1 El Consell General és l'òrgan superior i rector que mitjançant la deliberació i la decisió exerceix de manera col·legiada el govern del Consorci i l'administració d'aquest.

11.2 El Consell General està integrat per representants de l'Institut Català del Sòl i per representants de l'Ajuntament de Badalona, de la següent manera:

- a) Tres representants de l'Institut Català del Sòl, nomenats i separats lliurement per l'òrgan d'aquesta entitat que correspongui.
- b) Tres representants de l'Ajuntament de Badalona, nomenats i separats lliurement per l'òrgan de govern municipal que correspongui.

El nombre de representants de cadascun dels ens que formen el Consorci, i per tant el nombre de membres del Consell General, podrà ser modificat per acord del Consell, sense necessitat de modificar aquests Estatuts i sense que el nombre total de membres pugui excedir de cinc representants per cada ens, observant en tot cas allò que disposa l'apartat 5 d'aquest article.

11.3 La Gerència, si és nomenada, i la persona designada per ostentar la Secretaria del Consell General, han d'assistir a les sessions d'aquest òrgan, amb veu però sense vot.

11.4 En la designació de les vocalies s'ha de tenir en compte la perspectiva de gènere per tal de tendir a obtenir una representació equilibrada de dones i d'homes.

#### Article 12

##### Funcions

12.1 Corresponen al Consell General l'exercici de les funcions necessàries per dur a terme les actuacions que constitueixen l'objecte del Consorci.

12.2 En especial, li corresponen les funcions següents:

- a) Aprovar, si s'escau, el Reglament de règim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.



- b) Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix, nomenar, i cessar si escau, el/la secretari/a del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la creació d'aquesta.
- c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan.
- d) Acordar la creació de la Comissió Executiva i designar-ne i cessar-ne, si escau, els membres.
- e) Nomenar i cessar, si s'escau, la Gerència del Consorci.
- f) En el cas que no existeixi gerent, encomanar a una persona jurídica les funcions de gestió i execució dels acords dels òrgans de govern del Consorci.
- g) Nomenar i cessar les persones físiques o jurídiques encarregades de l'auditoria del Consorci.
- h) Aprovar el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost anual del Consorci, així com les modificacions d'aquests, d'acord amb el que s'estableix en aquests Estatuts.
- i) Aprovar els comptes anuals i la liquidació del pressupost anual del Consorci.
- j) Aprovar els estudis de viabilitat tant de l'actuació urbanística a desenvolupar com del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- k) Ser l'òrgan de contractació del Consorci i aprovar, si s'escau, la plantilla de personal al servei del Consorci.
- l) Fixar les bases generals dels actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- m) Aprovar els compromisos que impliquin aportacions o responsabilitats econòmiques i patrimonials no previstes.
- n) Determinar el règim de disposició de fons del Consorci així com designar els membres del Consell General, o si s'escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat.
- o) Fixar per a l'execució urbanística d'aquestes ARE el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest, en cas que no siguin establerts pel Pla director corresponent, així com, si s'escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat.
- p) Si escau, havent estat determinat el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, acordar el desenvolupament de l'actuació mitjançant la concessió de l'execució urbanística integrada, d'acord amb el que disposa l'article 141 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- q) Adoptar els acords d'aprovació dels instruments de gestió elaborats, incloses les bases de concertació.
- r) Aprovar, si escau, els projectes d'urbanització complementaris.
- s) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- t) Proposar la modificació dels estatuts, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- u) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- v) Exercir aquelles altres funcions no assignades expressament en aquests estatuts a altres òrgans del Consorci.

12.3 No obstant això, el Consell General pot delegar en un altre òrgan del Consorci aquelles funcions que tinguin caràcter delegable. En aquest sentit, tenen caràcter delegable les funcions recollides als apartats g) i k) anteriors, en els termes i amb les limitacions que s'estableixin pel propi Consell General.

## SECCIÓ 2A

De la Comissió Executiva

### Article 13

Naturalesa, composició i vots

13.1 La Comissió Executiva és un òrgan de creació potestativa per part del Consell General per a l'execució de les funcions del Consorci d'acord amb les bases i criteris fixats per l'esmentat Consell.



13.2 La Comissió Executiva està integrada, com a mínim, per dos membres, amb la distribució següent:

- a) Un membre en representació de l'Institut Català del Sòl.
- b) Un membre en representació de l'Ajuntament de Badalona.

13.3 El/la secretari/a de la Comissió Executiva i, si escau, el/la gerent, han d'assistir a les sessions d'aquest òrgan, amb veu però sense vot.

#### Article 14

##### Funcions

Es podran assignar a la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la seva creació, a més de les funcions que siguin delegables, les següents:

- a) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents, que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.
- b) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als comptes anuals i a la liquidació del pressupost del Consorci, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.
- c) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als estudis de viabilitat tant de l'actuació urbanística a desenvolupar com del Consorci, així com a les seves actualitzacions, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.
- d) Acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, a proposta de la Gerència i en base a la plantilla aprovada pel Consell General.
- e) Acordar i fer efectius els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General i donar-ne compte.
- f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- g) Donar la conformitat als projectes d'urbanització complementaris elaborats, si s'escau, per a la seva posterior aprovació pel Consell General.
- h) Tramitar els instruments de gestió elaborats, i sotmetre'ls al Consell General per a l'adopció dels corresponents acords d'aprovació.
- i) Donar directrius respecte a les actuacions a realitzar per la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.
- j) Fer el seguiment de la gestió econòmica i financera del Consorci.
- k) Vetllar pel compliment dels calendaris fixats per al desenvolupament de les actuacions.

#### SECCIÓ 3A

##### De la Presidència i la Vicepresidència

#### Article 15

##### Presidència i Vicepresidència del Consorci

Les persones que ocupin la Presidència i la Vicepresidència del Consell General, les quals exerceixen també la Presidència i la Vicepresidència del Consorci, han de ser nomenades pel Consell General d'entre les seves persones membres.

Cadascun d'aquests càrrecs recau alternativament i pel termini de sis mesos, en una de les vocalies del Consell General en representació de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i en una de les vocalies del Consell General en

representació de l'Ajuntament de Badalona, de l'altra, amb el benentès que si la Presidència recau en un vocal representant de l'Institut Català del Sòl, la Vicepresidència haurà de recaure en un vocal representant de l'Ajuntament, i viceversa. A la sessió constitutiva del Consorci s'ha de determinar l'ens consorciat que, per mitjà d'algun dels seus representants, ostentarà inicialment cadascun d'aquests càrrecs.

#### Article 16

##### Funcions de la Presidència del Consorci

16.1 Correspon a la persona titular de la Presidència del Consorci l'exercici de les funcions següents:





- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Vetllar pel compliment dels acords del Consell General.

16.2 En els casos de vacant, absència o malaltia, el/la president/a és substituït/da pel/per la vicepresident/a.

#### SECCIÓ 4A

##### Del funcionament

##### Article 17

##### Sessions del Consell General

17.1 El Consell General es reuneix en sessió ordinària, com a mínim, una vegada cada semestre. També es reuneix en sessió extraordinària tantes vegades com sigui convocat per la persona que ocupa la Presidència, per iniciativa pròpia o quan ho proposin un mínim d'una tercera part dels seus membres.

17.2 La convocatòria de les sessions es fa per escrit en qualsevol suport: per correu, ordinari o certificat, per telefax, per mitjans electrònics o telemàtics, sempre que en permeti deixar constància de la recepció, i ha de contenir l'ordre del dia corresponent.

17.3 La convocatòria de les sessions ordinàries s'ha de notificar a cadascuna de les persones membres amb una antelació mínima de set dies naturals. En cas de convocatòries de sessions extraordinàries, aquestes s'han de convocar amb un termini mínim de 48 hores.

17.4 Des de la data de la convocatòria ha d'estar a disposició dels membres del Consell General la documentació relativa als temes a tractar.

17.5 El Consell General s'entén vàlidament constituït quan hi assisteixin almenys la meitat dels representants de l'Institut Català del Sòl i la meitat dels representants de l'ajuntament consorciat.

En tot cas serà necessària per a la vàlida celebració de la sessió l'assistència de les persones que ocupen la Presidència i la Secretaria o de qui les substitueixin.

17.6 No pot ser objecte d'acord cap assumpte que no figuri inclòs en l'ordre del dia, llevat que hi siguin presents o representades totes les persones membres, i aquestes decideixin per unanimitat la seva inclusió.

17.7 De cada sessió, se n'ha d'estendre l'acta corresponent.

17.8 En tot el que no preveuen expressament aquests Estatuts, el Consell General es regeix per la normativa bàsica i autonòmica en matèria d'òrgans col·legiats.

##### Article 18

##### Normes de funcionament de la Comissió Executiva

El Consell General establirà les normes de funcionament de la Comissió Executiva en l'acord que adopti, si escau, per a la seva creació, llevat d'aquells aspectes que ja quedin regulats en aquests estatuts.

##### Article 19

##### Substitució i suplència de les persones membres del Consorci

19.1 Les persones nomenades per ocupar les vocalies del Consell General poden ser substituïdes mitjançant resolució de l'òrgan competent de l'ens consorciat corresponent, mentre que els membres de la Comissió Executiva poden ser substituïts per acord del Consell General. Cal donar compte d'aquestes substitucions en la primera sessió del Consell o la Comissió que es convoqui després de la notificació de la substitució.

19.2 En cas de vacant, absència o malaltia de qualsevol de les persones membres del Consell General i de la Comissió Executiva, es procedirà a la seva suplència per un altre membre, amb la corresponent delegació de vot, per a aquella sessió determinada, d'acord amb la normativa aplicable a cadascun dels ens consorciats. En tot cas, caldrà que es comuniqui per escrit a la Secretaria del Consorci amb caràcter previ a la celebració d'aquella sessió.



#### Article 20

##### Adopció d'acords

20.1 El nombre de vots del conjunt de representants de l'Institut Català del Sòl representarà el 51% dels vots totals computables, i així mateix el nombre de vots del conjunt de representants de l'Ajuntament de Badalona, representarà el 49% del conjunt de vots totals computables.

Ni la Presidència ni la Vicepresidència del Consell General disposen de vot diriment o de qualitat.

20.2 Cal una majoria de dos terços del valor dels vots dels membres assistents del Consell General del Consorci perquè siguin vàlids els acords que s'adoptin sobre les matèries següents:

a) Modificar els estatuts, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.

b) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan.

c) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.

20.3 Els acords del Consell General i de la Comissió Executiva exhaureixen la via administrativa i poden ser impugnats mitjançant el recurs de reposició potestatiu regulat a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, o directament en via jurisdiccional de conformitat amb el règim d'impugnació i recursos que preveu la legislació aplicable.

#### CAPÍTOL 3

##### La Secretaria del Consorci

#### Article 21

##### La Secretaria del Consorci

21.1 El Consell General ha de nomenar el/la secretari/a d'aquest òrgan, entre persones no membres del Consell.

21.2 El/la secretari/a del Consell General ho és també del Consorci i de la Comissió Executiva, en el cas que el Consorci acordi la seva creació.

21.3 El/la secretari/a del Consell General i, si s'escau, de la Comissió Executiva, han d'assistir a les sessions d'aquests òrgans, amb veu però sense vot.

21.4 La durada del càrrec de secretari/a s'ha de fixar en l'acord del seu nomenament, sens perjudici de la possibilitat de reelecció successiva.

#### Article 22

##### Funcions de la Secretaria del Consorci

Són funcions de la Secretaria del Consorci, i per tant del Consell General i de la Comissió Executiva, en el cas que aquesta sigui creada, les següents:

a) Assistir preceptivament a totes les sessions del Consell General i, si escau, la Comissió Executiva.

b) Estendre i visar les actes i els certificats dels acords del Consell General i, si escau, la Comissió Executiva, amb el vistiplau de la persona que n'ocupa la Presidència.

c) Custodiar la documentació oficial relativa al Consell General i, si escau, la Comissió Executiva.

#### CAPÍTOL 4

##### La Gerència del Consorci

#### Article 23

##### La Gerència del Consorci

23.1 El Consell General podrà nomenar un/a gerent del Consorci, que actuarà com a òrgan de gestió d'aquest. El/la gerent no pot ser membre del Consell General ni de la Comissió Executiva.

23.2 La persona que ocupa la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, ha d'assistir a les sessions del Consell General i de la Comissió Executiva, amb veu però sense vot.

23.3 La Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, exercirà les atribucions i funcions que es determinin a l'acord del seu nomenament i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci.

#### CAPÍTOL 5



## Règim de personal

### Article 24

#### Personal

24.1 El personal del Consorci podrà ser funcionari o laboral procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions consorciades.

24.2 El règim jurídic del personal del Consorci serà el de l'Administració pública d'adscripció i les seves retribucions en cap cas podran superar les establertes per a llocs de treball equivalents en l'Administració d'adscripció.

### CAPÍTOL 6

#### Règim econòmic i financer

#### SECCIÓ 1

#### Règim financer

### Article 25

Pla d'actuació, inversió i finançament, pressupost, comptabilitat i estudis de viabilitat

25.1 El Consorci estarà subjecte al règim de pressupostació, comptabilitat i control de l'Administració pública d'adscripció, sense perjudici de la seva subjecció al que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Els pressupostos i els comptes del Consorci, d'elaboració anual, han de formar part dels pressupostos i s'han d'incloure en el compte general de l'Administració pública d'adscripció, respectivament.

25.2 El Consorci ha d'elaborar un Pla d'actuació, inversió i finançament.

25.3 Durant el darrer trimestre de cada any s'ha de preparar, sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada, el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost corresponent a l'exercici següent, que han de ser validats per la Comissió Executiva, si és creada, i presentats per a la seva aprovació pel Consell General.

25.4 Dins el primer semestre de cada any, s'ha de sotmetre a estudi i aprovació del Consell General els comptes anuals i la liquidació del pressupost de l'exercici anterior, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada, i validats per la Comissió Executiva, si aquesta és creada.

25.5 El Consorci, mitjançant la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada, ha d'elaborar i desenvolupar un estudi de viabilitat detallat, tant de l'actuació urbanística a desenvolupar com del mateix Consorci, i ambdós han de ser aprovats pel Consell General, prèvia validació per la Comissió Executiva, si és creada. Aquests estudis, com a mínim, han d'incloure la justificació del projecte

d'inversió, els fluxos de tresoreria previstos, la seva actualització i una memòria justificativa on es detallin les hipòtesis i dades utilitzades per a la seva preparació. Aquests estudis han de ser actualitzats periòdicament a requeriment del Consell General.

### Article 26

#### Fiscalització

26.1 El control financer del consorci s'ha de dur a terme per aquelles persones auditores nomenades pel Consell General. En tot cas, aquesta auditoria dels comptes anuals serà responsabilitat de l'òrgan de control de l'Administració d'adscripció.

### SECCIÓ 2

#### Règim econòmic

### Article 27

#### Recursos

27.1 Per dur a terme els seus objectius, el Consorci pot disposar dels recursos següents:

- a) El finançament que obtingui d'operacions d'endeutament amb entitats de crèdit, les quals s'hauran de contreure únicament per al finançament de necessitats de circulat.
- b) Les subvencions que rebí dels ens consorciats.
- c) Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit dels sectors, així com pel finançament de l'activitat i manteniment del Consorci.
- d) Els drets, béns i valors que constitueixin el seu patrimoni.
- e) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- f) Els productes del seu patrimoni.



g) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.

h) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

27.2 L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona han d'efectuar les seves aportacions al Consorci en proporció als seus drets i obligacions, de conformitat amb els percentatges que es determinen a l'article 9 d'aquests estatuts.

### SECCIÓ 3

Patrimoni

Article 28

Patrimoni del Consorci

28.1 El patrimoni del Consorci està constituït per aquells béns i drets que adquireixi directament i pel patrimoni públic del sòl que constitueix el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

28.2 Les administracions integrants del Consorci poden aportar altres béns al Consorci. Per al cas de la cessió gratuïta del béns, els béns cedits revertiran a l'administració cedent en els supòsits i condicions que determini l'acord de cessió.

28.3 Els equipaments previstos al Pla director urbanístic que ordena aquesta actuació seran costejats, de forma total o parcial, si així s'estableix al mateix Pla director, amb el producte de la venda de les parcel·les resultants que rebí el Consorci en concepte del percentatge d'aprofitament urbanístic objecte del deure de cessió de sòl, de conformitat amb el que estableix l'apartat 5.c) de l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

28.4 El Consorci, observant en tot cas el que s'exposa a l'apartat anterior, ha de destinar la resta de parcel·les resultants del percentatge que rebí de l'aprofitament urbanístic d'aquesta actuació, o el producte de la seva venda, així com qualsevol altre patrimoni del que disposi arran de l'esmentada actuació, a les finalitats que preveu la legislació urbanística. El Consorci podrà

determinar que cadascun dels ens que el formen destini aquests béns i drets als seus patrimonis públics de sòl i habitatge.

### CAPÍTOL 7

Dissolució i liquidació

Article 29

Dissolució i liquidació

29.1 El Consorci es pot dissoldre per alguna de les causes següents:

a) Compliment del seu objecte.

b) Acord dels ens consorciats.

c) Impossibilitat legal o material de continuar en funcionament.

d) Incompliment del seu objecte.

e) Retirada d'un dels ens consorciats, en exercici del dret de separació que es farà efectiu de conformitat amb el que disposa la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, o disposicions legals vigents que siguin d'aplicació en cada moment.

f) Transformació del Consorci en un altre ens.

29.2 L'acord de dissolució s'ha d'adoptar en la forma establerta a l'article 20.2 d'aquests Estatuts i de conformitat amb la normativa legal vigent que sigui d'aplicació en cada moment, i ha de ser ratificat pels òrgans competents de cadascun dels ens consorciats.

29.3 L'acord de dissolució nomenarà un liquidador i ha de determinar la manera com s'ha de procedir a la liquidació dels béns, els drets i les obligacions del Consorci. Aquesta, llevat d'acord en contrari, s'ha de fer en proporció als percentatges de participació en el Consorci de cadascun dels ens consorciats a la data de dissolució d'aquest. L'acord de dissolució també ha de determinar com s'ha de fer la reversió de les obres i les instal·lacions existents a favor de les entitats consorciades, d'acord amb la normativa específica aplicable en cada cas."

SEGON.- Sotmetre l'acord anterior a informació pública per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, perquè es puguin formular les reclamacions i les al·legacions que es considerin



pertinents. L'acord adoptat inicialment esdevindrà definitiu en cas que no es presenti cap al·legació i/o reclamació en el període d'exposició pública, sense la necessitat de l'adopció de cap ulterior acord.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Institut Català del Sòl i al departament de Governació i Administracions Públiques.

**Votació.**

El dictamen precedent va ser aprovat per unanimitat.

Vots a favor: 25.

**Declaració institucional per donar suport a l'Escola Montigalà.**

SENYOR ALCALDE: Ara ja hauríem acabat, no hi ha proposicions urgents, aleshores, abans de passar al torn de paraules, jo sí que llegiré, com he dit abans, la declaració institucional.

Declaració institucional en referència a les futures construccions de l'Escola Montigalà i l'Institut Ventura Gassol.

Valga dir que és una declaració institucional consensuada amb tothom.

El proppassat 9 d'octubre la Comissió d'Ensenyament i Universitats va debatre una Proposta de resolució sobre la construcció de l'Escola Montigalà i l'Institut de Ventura Gassol de Badalona presentada per diversos grups parlamentaris i que finalment es va aprovar, prèvia incorporació d'esmenes, pels membres de la Comissió.

El text literal de la resolució aprovada és el següent:

"El Parlament de Catalunya insta el govern a enllestir la redacció del projecte executiu i a acordar el calendari d'execució de les obres de l'Escola Montigalà i l'Institut Ventura Gassol, de Badalona, amb l'Ajuntament i la comunitat educativa i, a aquests efectes, mantenir una primera trobada conjunta amb els representants municipals i la comunitat educativa abans que finalitzi l'any 2014."

A banda de la proposta de resolució presentada i aprovada al Parlament, el Ple de l'Ajuntament de Badalona va aprovar per unanimitat, al mes d'abril i desembre de 2014, dues mocions que refermaven l'aposta de la ciutat per la construcció dels dos centres educatius i s'instava a la Generalitat de Catalunya a incloure les partides necessàries per a la construcció definitiva de l'Escola Montigalà i del nou Institut Ventura Gassol a l'esplanada situada entre els carrers Manuel Moreno Mauricio, Olof Palme i Comunitat Europea.

La resolució i les mocions demostren la unitat de les diferents forces polítiques en favor de la construcció de l'Institut Ventura Gassol i l'Escola Montigalà. Ambdues construccions esdevenen una necessitat bàsica per garantir un ensenyament de qualitat en unes instal·lacions dignes per als alumnes de la zona.

Acords:

1.- Refermar els acords de les dues mocions presentades a l'abril i al desembre de 2014 i que es van votar en aquest Ple per unanimitat de tots els grups polítics.

2.- Felicitar els agents institucionals, polítics i socials que s'han implicat en la defensa d'aquesta inversió, pels compromisos assolits i el treball.

3.- Transmetre la presentació a tots els sectors representats al Consell Escolar Municipal, a les comunitats educatives de l'Escola Montigalà i de l'Institut Ventura Gassol, a la Coordinadora d'associacions de veïns del Districte 2, als grups polítics del Parlament de Catalunya i al Govern de la Generalitat.

Aquesta, com dic, és una declaració institucional en què tots hi estem d'acord, i que llegeixo perquè quedi constància de la mateixa.

**15 PROPOSICIONS URGENTS.**

No se'n va presentar cap.

**16 TORN OBERT DE PARAULES.**

**AP-2015/3098 Senyora Raquel Gallego Zurano. Assumpte: Incompliment llicència d'activitat.**

SENYORA RAQUEL GALLEGO: Jo venia a exposar-li un problema que tinc des de fa onze anys amb un bar que tinc a sota casa. Aquest bar té un horari restringit, el qual a dia d'avui



segueix incomplint, ha de tancar a les onze de la nit i no tanca. Després no té sortida de fums i utilitza la cuina. I després els sorolls que m'ocasiona. Està sense insonoritzar, o sigui, està com el primer dia que va obrir. Ja he presentat no sé quantes instàncies, hem vingut un dia sí i un dia no a parlar amb tècnics aquí a l'edifici del Viver, i no ens donen cap solució. Després la problemàtica també és que el propietari escalfa els clients, ja hi ha hagut diverses denúncies, es fiquen amb la meva filla i el meu marit, etc. Llavors demanaria que algú posés una mica d'interès en el tema.

SENYOR ALCALDE: D'acord, moltes gràcies. Pot seure. Ara li donarem resposta per part del regidor de Via Pública i després, si vol, té un altre torn per poder contestar.

SENYOR GRÀCIA: Bona tarda veïns, veïnes, regidors, regidores. Gràcies senyora Gallego pel to que ha utilitzat. Informar de l'expedient, vostè ha vingut en diverses ocasions a visitar-nos al Departament de Disciplina Urbanística. Actualment aquest establiment té dos expedients oberts, un que vam obrir en l'any 2013 i un altres que vam obrir a l'any 2014, i estan motivats per aquestes diferents denúncies que vostè ha expressat aquí, per la sortida de fums, pels horaris, pels sorolls. Referent al problema de fums, com ja sap l'Ajuntament va actuar de forma contundent el 22 de juliol de 2014, ja que vam procedir a precintat-los la cuina i els elements de cocció que no complien amb la normativa i ara el que estem fent és fer el seguiment de què aquesta cuina no s'utilitzi per evitar les molèsties que ocasionava. Respecte a l'altre expedient, com vostè sap, perquè fa uns dies de l'ha informat, està previst que es realitzin les sonometries durant el mes de febrer. Això ens facilitarà la informació necessària per poder actuar d'una forma o altra, no podem avançar-nos amb els resultats que hagin de donar aquestes sonometries. Per tant, com pot observar aquí públicament i en reunions privades que hem tingut, no hem deixat de treballar amb els expedients per intentar solucionar els problemes de convivència que s'estan produint i que presumptament genera aquest bar, i seguirem realitzant totes les accions que ens permet la normativa per acabar solucionant el problema de forma definitiva.

SENYOR ALCALDE: Si vol pot..., sí sí.

SENYORA RAQUEL GALLEGO: Crec que m'has dit que es va fer una inspecció de la cuina al juliol i se li va precintat, però després s'ha tornat a comprovar que ja l'ha despatentat el propietari i segueix cuinant?

SENYOR GRÀCIA: Segueix cuinant?

SENYORA RAQUEL GALLEGO: Sí, sí, totalment. Segueix incomplint l'horari, jo després truco a Guàrdia Urbana, i Guàrdia Urbana com que ja em coneix de fa onze anys, que truco un dia sí, un dia no, Guàrdia Urbana fa cas omís. I Guàrdia Urbana, entén més de lleis que els que hi ha aquí asseguts, amb tot el respecte. Llavors, et veus impotent perquè no fan la seva feina. Aquesta és una altra, no aixequen actes. Aquest cap de setmana, divendres concretament, jo vaig trucar a Guàrdia Urbana a les onze trenta, que és quan el local ha d'estar tancar, estava obert. I va venir una patrulla a les dotze i cinc, que entren en direcció contrària com si fossin allà no sé a què, i tal i com entra en contra direcció dona la volta i la patrulla se'n va. El meu marit puja a Guàrdia Urbana i els diu que què passa que no han aixecat un acta del que estan veient, i li diuen que estava el bar tancat. Senyors, això què és? El bar estava obert, i ho estan veient. No aixequen actes, Guàrdia Urbana està cremadíssima no no sé què passa a Guàrdia Urbana, però no fan la seva feina.

SENYOR ALCALDE: Gràcies, pot seure. Ara li torna a respondre el regidor.

SENYOR GRÀCIA: Gràcies senyor alcalde. Respecte al que vostès diu, senyora Gallego, no, no és que féssim una inspecció, d'inspecció ja se n'havien fet, el que vam fer el 22 de juliol va ser precintat la cuina, és a dir no pot usar-la, i estem en una inspecció contínua de què no la faci servir perquè no està autoritzat i perquè està precintat. Jo prenc nota de les seves paraules, que evidentment no poso en dubte, ho traslladaré als serveis, tant de Guàrdia Urbana, com els Serveis Tècnics, perquè realitzin un seguiment. No obstant, com ja li he comentat en la meva intervenció anterior, tenim previstes més actuacions per intentar acabar amb el problema de convivència que està generant aquest establiment.

SENYOR FALCÓ: Sí, voldria saber si aquest establiment té llicència o no en té?

SENYOR ALCALDE: Ho sabem això ara aquí?



SENYOR GRÀCIA: Aquest establiment, senyor Falcó, el que té és una sèrie d'incorreccions en el seu títol habilitant i per això té expedient urbanístic obert. Tant pel tema dels fums, com pel tema de sorolls.

SENYOR ALCALDE: Normalment són dues paraules, però sí que li dic que com que ha estat breu, si vol fer una petita puntualització.

SENYOR RAQUEL GALLEGRO: És que porta des de l'any 97, jo el compro en el 2004, però des del 97 hi ha el mateix tema, passant la pilota d'un a l'altre.

SENYOR ALCALDE: Jo crec que hi ha una cosa que és evident, que si el problema hi és des de fa onze anys, com vostè assenyala, i jo no tinc perquè dubtar-ho, entre tots, alguna cosa no s'haurà fet bé, si genera problemes. També li dic que de vegades la legalitat cobreix algunes realitats, algunes circumstàncies que poden semblar incomprensibles, però que sota l'empara de determinades lleis o determinades ordenances, poden seguir amb la seva activitat. Jo desconec el tema, jo sí que li dic que em consta, perquè jo quan he vist que vostè demanava la paraula m'he interessat, em consta que el regidor està sobre el tema. Li ha dit que, aquest tema porta onze anys, però nosaltres en els dos últims anys, ja hem obert dos expedients com li ha dit, si la cuina està precintada i s'està utilitzant, doncs aquesta persona se'n pot endur una actuació contundent. Jo sí que demano, tant als serveis tècnics de l'àrea com a Guàrdia Urbana, que estiguin a sobre, que comprovin que aquesta situació és com vostè diu, i aquells que no s'ajustin a les normes, doncs no poden estar funcionant. Per tant, el compromís és aquest i a veure si després d'onze anys aconseguim alguna cosa en clar.

SENYOR RAQUEL GALLEGRO: Espero, perquè sinó acabarà malament el tema.

SENYOR ALCALDE: D'acord, passariem a la següent paraula. La senyora Cristina Anès.

**AP-2015/3099 Senyora Cristina Anés Prades, en qualitat de presidenta de l'Associació Professional Venedors de Premsa. Assumpte: Moció per demanar millores a les concessions de quioscos.**

SENYOR ALCALDE: Hi ha una moció de Convergència i Unió, llegiríem els acords.

**AP-2015/3093 Moció que presenta el Grup Municipal de CiU, per demanar una millora en les concessions dels quioscs de Badalona.**

Atès que la ordenança que regula l'ocupació de la Via Pública o altres espais d'ús públic municipal mitjançant quioscs de caràcter fix destinats a la venda de diaris, revistes i publicacions periòdiques es va aprovar al març del 2002

Atès que des de llavors no s'ha produït cap tipus de modificació en la ordenança i si han canviat els hàbits de compra de premsa escrita per la aparició de la anomenada "premsa digital"

Atès que la mateixa ordenança manifesta que els quioscs estant subjectes a un model a tal efecte establert per l'Ajuntament

Atès que durant el període d'explotació de la concessió han hagut algunes baixes o extincions de la concessió

Atès que segons el Article 6 *Conservació i Manteniment* diu textualment:

"El titular de la concessió haurà de realitzar, en tot moment i al seu càrrec, els treballs de reparació, neteja, conservació i, en general, manteniment necessari, per a tenir el quiosc i la seva àrea d'influència dins l'espai del domini públic autoritzat, per tal de mantenir-lo en perfecte estat d'ús i conservació. Aniran a càrrec del titular de la concessió totes aquelles despeses derivades dels subministraments energètics i dels serveis de qualsevol ordre inherent al quiosc etc, etc,"

Per tot l'exposat el Grup municipal de Convergència i Unió proposa al ple de l'Ajuntament de Badalona els següents

**ACORDS**

1. Instar al Govern Municipal a crear una comissió redactora en el termini de quinze dies per tal de modificar i actualitzar la ordenança reguladora de l'ocupació de la Via Pública on hi siguin presents un representant de cada partit polític.

2. Instar al Govern Municipal a elaborar un cens actualitzat de tots els quioscs de Badalona en el termini d'un mes.



3. Instar al Govern Municipal a actualitzar el disseny, model i característiques dels quioscs a un model actual i modern.
4. Comunicar aquests acords a l'Associació Professional de Premsa de Barcelona Província.

#### **Esmena “in voce” presentada pel grup municipal del Partit Popular**

Esmena “in voce” presentada pel grp municipal del Partit Popular en el sentit d'afegir en el punt quart el text següent: “ i a l'Agrupació de quioscos de Badalona”.

SENYORA CRISTINA ANÈS: Moltes gràcies. Com a Presidenta de l'Associació Professional de Venedors de Premsa de Barcelona i Província, l'associació més representativa del sector, dono les gràcies per poder exposar breument unes peticions dels venedors de premsa de la ciutat. La situació actual del nostre negoci, com d'altres, no està passant per un bon moment. Són vàries les causes que han provocat les davallada de les vendes, des de les noves tecnologies, al canvi d'hàbit de compra de la societat, la premsa regalada o gratuïta, així com la baixada de marges comercials de les empreses distribuïdores per les que treballem. I a més, en el cas que ens ocupa, les concessions dels quioscs. El que els demanem a tots vostès, és que ens ajudin als venedors, que són un referent dins dels barris, és per això que sol·licitem la redacció d'un nou plec de condicions per l'explotació de la venda de premsa en quioscs, que contempli quatre punts fonamentals. Una, la continuïtat dels actuals venedors de premsa; una durada d'uns vint anys que garanteixi una estabilitat laboral; l'explotació publicitària del quiosc; l'ampliació de l'oferta de productes i serveis disponibles. També es sol·licita la revisió a la baixa del preu del cànon i la taxa d'escombraries. Tot això ha de servir per poder ajudar als treballadors a poder seguir en els seus negocis en unes condicions més justes i reals. I els demanem que comptin amb nosaltres, com a Associació i com a professionals del sector que som, per trobar una solució per a la millora dels quiosquers, per salvaguardar uns llocs de feina, i així poder continuar donant un servei de la informació i continuar donant vida als barris de Badalona. Moltes gràcies.

SENYOR SUBIRANA: Gràcies alcalde, i gràcies a la presidenta de l'Associació Professional de Venedors de Premsa, que ha explicat millor que ningú el que nosaltres preteníem amb aquesta moció i que ve donat perquè la inquietud de tots els venedors i quiosquers de Badalona, davant d'una sol·licitud d'aquesta Associació amb aquest govern municipal per dues vegades des del mes de juny, per intentar arribar al punt de les reclamacions que avui ens fan, ens hem vist obligats a presentar aquesta moció, cosa que ni a Santa Coloma de Gramenet, ni a Hospitalet, que també van demanar una entrevista amb el govern municipal, allà sí que els han atès i aquí no han tingut, es veu, gaire sort, per parlar amb el govern municipal. Ella ho ha dit, jo m'he llegit tot el que fa referència a aquesta ordenança que és del 2002, per tant, ha plogut moltíssim. I simplement, els vaig explicar a ells, jo vagi quedar astorat que tot el que han de pagar, i el que ha d'anar a càrrec d'ells, si ho han de treure per la venda de la premsa escrita, amb tot el que la presidenta ha explicat dels canvis d'hàbits, van arreglats. Per tant, jo crec que el que reclamen i que s'ha fet en d'altres municipis, com Barcelona, que crec que és de rebut canviar una mica i ajudar-los amb el tema de la publicitat i amb tot allò que ella, com dic, ha dit. Hi ha un buit legal que jo crec que és important, hi ha quiosquers que tenen una concessió durant deu anys, que és el que posa a l'ordenança, però no parla de pròrroga, no parla de cap tipus de com s'ha d'articular la continuïtat d'aquesta gent. Per tant, crec que és un sector que s'hauria de regular, crec que és important tenir un cens en aquesta ciutat. Hi ha quiosc buits des de fa molt i molt temps, i alguns que fa poc que segurament han tancat. I per tant, creiem que fins i tot en l'entorn de la ciutat convé articular i millorar, ja no sigui també, que és prou important la qualitat d'aquesta gent i com deia la presidenta, defensar un lloc de treball digne perquè puguin tirar endavant, sinó també a l'entorn del paisatge urbà, que també crec que també s'hauria d'adequar. Per tant, el que demanariem és el que s'ha explicat en aquesta moció i esperem que sigui aprovat per tots els grups municipals.

SENYOR MAÑAS: Només comentar-li una cosa, senyora Anés, com que entenem que aprovem la moció, nosaltres votem la favor, per tant, aquesta comissió es crearà, si és tan





amable de poder-nos prendre nota de les peticions que fan per introduir modificacions a l'ordenança, si ens pot fer arribar per escrit als grups municipals, quines són les peticions per poder-les tenir en compte a l'hora de la redacció. Gràcies.

SENYORA ANÉS: Així ho farem.

SENYOR SERRA: Nosaltres també votarem a favor de la creació. És cert que alguna cosa passa quan costa tant traspasar un quiosc amb un altre i quan n'hi ha tants. Fa poc i potser en els darrers dos mesos, el darrer és del de davant de l'estació de Renfe de Badalona, que mira que havia funcionat, històricament aquí n'hi havia dos, un a dins i un a fora, ara no n'hi ha cap, i el de fora ja fa temps que està en traspàs i també sembla que costa, costa massa. I d'altra banda també costa massa que gent interessada en agafar-ne un el pugui agafar, perquè també el model Badalona aquest que vam posar, que jo crec que també és una cosa que s'ha de modificar, també complica les coses. Fa poc, uns veïns del Front Marítim em van explicar que volien agafar i que volien tenir, que van parlar amb l'Ajuntament per tenir-lo, el quiosc que hi ha a Maria Auxiliadora-Guifré, i que al final es van tirar enrere davant de la quantitat de tràmits que s'havien de fer i tot, ho van deixar i això que ells van dir, joestic en un barri on no hi ha cap quiosc, no n'hi ha cap, per tant, hem pres la iniciativa d'agafar-ne un, que és exactament aquest, aquell que està al costat del camp de la DOSA, hi havia la OJE, vostè sap, fa temps. Això és de Badalona de tota la vida, doncs la pista de l'Anís del Mono no és de l'Anís del Mono, és la de la OJE de tota la via. Dit això, el quiosc aquest, que és el de Maria Auxiliadora, o sigui, el del costat de la DOSA, no el van poder agafar, i van parlar amb la senyora Bertran, van parlar amb l'Ajuntament i no se'n van sortir. Per tant, jo suposo que és veritat que hem d'intentar facilitar que el quiosc, que és un lloc on tots hi anem sovint, sigui més fàcil tenir-lo, i segurament que potser sí que entre uns i altres hi ha massa traves i tot està massa complicat. Per tant, facilitem que tot això funcioni, que els quioscs de Badalona, que n'hi ha bastants de tancats perquè al carrer Litz també n'hi ha un parell d'aquests històrics tancats, jo crec que n'hi ha molts d'aquests de tota la vida i els que hi ha per aquí aguanten com poden. Per tant, que sí perquè és un problema que l'hem de solucionar perquè és veritat que cal fer-ho. I entenc també, parlant amb la gent que s'hi dedica, amb els pocs que conec que hi parlem, que suposo que la clau està amb diversificar, vostè ho ha dit també, senyora Anés, crec que sí, que el tema és diversificar i és una mica el que volen tots, no només diaris, sinó quan més diversifiquis millor i més fàcil és i més rendible és. Per tant, en aquesta línia estem d'acord en tirar endavant una modificació per aquest aspecte.

SENYOR GRÀCIA: Gràcies senyor alcalde, bona tarda de nou. El primer que voldria fer és fer una petita esmena in voce a la moció, a l'últim punt per una qüestió de formes, i ja que estem parlant, aquest govern té una relació fluïda amb el Delegat de l'Agrupació de Quioscs de Barcelona, és afegir que aquest comunicat també vagi cap a ells, cap a aquesta agrupació de Quioscos de Badalona. Fet aquest aclariment, des del govern estem d'acord amb tot el que s'ha comentat, fent un balanç de la situació a la ciutat, tenim 23 quioscs dels quals 9 han estat tancats pels seus propietaris perquè el negoci no és prou rendible com per mantenir-los. La situació és complicada per la pròpia situació del negoci, de la premsa escrita. Ja s'ha apuntat aquí que no ens podem quedar únicament en el tema de l'estètica del quiosc, sinó que hem d'anar més enllà i parlar del model de negoci que es pugui desenvolupar. Tot i així hi ha una barrera, hi ha una tanca a què ningú s'hi ha referit i que s'ha de posar sobre la taula si es canvia el model del quiosc, i és el cost que pot tenir per a aquests licitadors el propi quiosc, el propi model que definim entre tots, i que hem de tenir molta cura, amb el model, amb aquest cost, perquè l'ha d'assumir el que estigui interessat, i veient la situació que hi ha vint-i-tres quioscs i nou tancats, se'm fa difícil pensar que hi hauria algun licitador interessat en pagar el cànon. Aquesta millora global que s'està proposant i que nosaltres veiem amb bons ulls, tindria un cost total pel total de licitadors, de set-cents mil euros, no és baladí aquesta xifra, és una xifra prou important. Per tant, si s'accepta l'esmena in voce, crec que no ha d'haver-hi cap problema per també informar a aquesta Agrupació, votariem a favor de la moció i iniciariem la revisió d'aquesta ordenança i passariem a debatre el model que volem pel futur.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, doncs ara torna a tenir una altra paraula, una mica més breu.



SENYORA ANÉS: Evidentment que nosaltres estem d'acord en què hi siguin totes les agrupacions i associacions pel bé dels venedors. Nosaltres, dins de Badalona tenim el grup més gran com a associats, per això diem que som la representació més gran dels associats a Badalona, evidentment que vingui qui vulgui. Nosaltres no diem res de canviar un model perquè sabem com és la situació i evidentment els quiosquers no podem assumir ara mateix el canvi d'un model. Però sí que podem fer alguna modificació, a la qual se'n pugui treure algun profit i i un nou ingrés per aquest quiosquer, aquí sí que hi estem d'acord. Ningú, ni nosaltres hem parlar ni de diners, ni de quantitat ni res, simplement de mirar, de fer una taula, de poder parlar, exposar i que siguin ells qui realment us diguin com està la situació. En cap moment hem dit de canviar el model perquè sabem quin és el cost. Moltes gràcies.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, jo crec que és una bona notícia que ho aprofitem entre tots, dir que em sembla raonable l'exposició que vostè ha fet, més enllà que coincidim, que el model de quiosc a Badalona és un model obsolet, completament. Hi ha una realitat econòmica, que és la que expressava el regidor i que vostè també s'hi ha referit, que en aquests moments si anem a una nova concessió i anem a fer un quiosc una mica més agradable i més modern, això pot significar un cost individual de trenta mil euros, per quiosquer, que jo crec que en aquests moments no poden assumir. Sí que podem fer, que és el que apuntava, de dir, anem a intentar fer aquelles modificacions que siguin pertinents i que es puguin dur a terme, per possibilitar, per ampliar la possibilitat d'activitat comercial per aquestes persones, que hi estem absolutament d'acord que les tendències del consumidor a l'hora, especialment del tema de la lectura dels diaris o revistes, però especialment diaris, no és la mateixa de fa deu anys, i per tant, les noves tecnologies estan bé per algunes coses però malament per unes altres. I hem de possibilitar que les persones com vostè o les quiosquers que hi ha a Badalona, tinguin la possibilitat d'ampliar el ventall de producte per oferir als ciutadans. Per tant, estem d'acord, jo sí que demano al regidor que es creï una comissió amb un termini de quinze dies durant aquest mes de febrer i que hi hagi els representants dels quiosquers del gremi de Barcelona i els de Badalona, els grups municipals també, i comencem a treballar i que abans de finalitzar la legislatura, que finalitza al mes de maig, a veure si som capaços entre tots de poder trobar una proposta que sigui un salt endavant sobre aquestes reivindicacions que em semblen del tot justes. D'acord?

La moció prèvia incorporació de l'esmena acceptada va ser aprovada amb el redactat següent:

"Atès que la ordenança que regula l'ocupació de la Via Pública o altres espais d'ús públic municipal mitjançant quioscs de caràcter fix destinats a la venda de diaris, revistes i publicacions periòdiques es va aprovar al març del 2002

Atès que des de llavors no s'ha produït cap tipus de modificació en la ordenança i si han canviat els hàbits de compra de premsa escrita per la aparició de la anomenada "premsa digital"

Atès que la mateixa ordenança manifesta que els quioscs estant subjectes a un model a tal efecte establert per l'Ajuntament

Atès que durant el període d'explotació de la concessió han hagut algunes baixes o extincions de la concessió

Atès que segons el Article 6 *Conservació i Manteniment* diu textualment:

"El titular de la concessió haurà de realitzar, en tot moment i al seu càrrec, els treballs de reparació, neteja, conservació i, en general, manteniment necessari, per a tenir el quiosc i la seva àrea d'influència dins l'espai del domini públic autoritzat, per tal de mantenir-lo en perfecte estat d'ús i conservació. Aniran a càrrec del titular de la concessió totes aquelles despeses derivades dels subministraments energètics i dels serveis de qualsevol ordre inherent al quiosc etc, etc,"

Per tot l'exposat el Grup municipal de Convergència i Unió proposa al ple de l'Ajuntament de Badalona els següents

ACORDS



1. Instar al Govern Municipal a crear una comissió redactora en el termini de quinze dies per tal de modificar i actualitzar la ordenança reguladora de l'ocupació de la Via Pública on hi siguin presents un representant de cada partit polític.
2. Instar al Govern Municipal a elaborar un cens actualitzat de tots els quioscs de Badalona en el termini d'un mes.
3. Instar al Govern Municipal a actualitzar el disseny, model i característiques dels quioscs a un model actual i modern.
4. Comunicar aquests acords a l'Associació Professional de Premsa de Barcelona Província i a l'Agrupació de quioscos de Badalona”.

**AP-2015/3100 Senyor Alfonso Lasso Rojas. Assumpte: Fills predilectes i nomenclatura urbana (no es va presentar)**

SENYOR ALCALDE: Ara ja no hi ha més paraules, oi que no?

SENYOR SECRETARI: En principi el senyor Alfonso Laso.

SENYOR ALCALDE: Sí, perdó, però no el veig, no ha vingut, doncs va, passem a les mocions.

**17 MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS**

Aquí hi ha una primera moció que el grup del govern, hi ha una esmena per part del Partit dels Socialistes, dir que des del govern, ara llegirem els acords que presentem des del govern, llegirem els acords també de l'esmena que presenta el grup Socialista, fa referència als atacs terroristes que han tingut lloc recentment, i que ja avanço i argumentaré, que d'arribar a un acord acceptariem la proposta que presenta el grup Socialista, perquè crec que més enllà de les matisacions l'important és l'esperit. Per tant, els acords de la moció que presentem nosaltres i després el PSC.

**AP-2015/3089 Moció que presenta el grup municipal de PP, en rebuig dels atacs terroristes que han tingut lloc recentment a París.**

Els recents assassinats de membres de la redacció del setmanari “Charlie Hebdo” han estat la darrera manifestació de la violència terrorista islàmica a la Unió Europea. La llibertat d'expressió i la llibertat en el seu sentit més ampli són avui més vives que mai gràcies a la fraternitat, la solidaritat i l'afecte dels demòcrates de tot el món.

Les ideologies que justifiquen la violència per imposar-se –siguin de fonament religiós o polític- representen una amenaça contra les nostres societats, contra el dret a la vida i contra la llibertat dels ciutadans europeus, que volen viure en una democràcia oberta i plural. És per això que rebutgem aquelles expressions de fanatisme violent i extremista, que el que pretén és imposar-nos el terror i fer que abandonem el camí de la pau i la tolerància. La Unió Europea és un espai de pau, democràcia i llibertat que treballarà sempre contra els violents i els sectarismes.

l'islamisme violent ofega moltes societats arreu del món musulmà i representa una greu amenaça contra la pau internacional. La majoria dels musulmans europeus, però, viuen la seva religió de forma pacífica i amb voluntat de convivència i per això és necessari que la seva veu i el seu compromís contra l'extremisme violent conflueixi en una acceptació plena dels valors de la societat d'acollida i de rebuig de les conductes que pretenen viure entre nosaltres d'esquenes a la nostra cultura.

Tota comunitat o col·lectiu que vulgui viure entre nosaltres ha de tenir un clar compromís de respecte per les institucions democràtiques i per totes les nostres llibertats. Les comunitats locals, com a fonament de la nostra societat democràtica, tenen la responsabilitat de deixar palès el seu compromís amb la democràcia i amb la lluita contra el fanatisme violent.

Són per aquests motius que el Grup Municipal del Partit Popular proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

**ACORDS**

Primer.- Fer una crida a totes les comunitats religioses a rebutjar sense cap tipus d'ambigüitat els radicalismes i els extremismes violents.



Segon.- Rebutjar les pràctiques socials que afavoreixen el creixement dels col·lectius fonamentalistes entre les comunitats islàmiques europees, com és el cas de la imposició a les dones de vestits que amaguen completament la seva identitat.

Tercer.- Expressar el suport als governs dels Estats de la Unió Europea per a treballar conjuntament en la lluita contra el terrorisme, ja que és una amenaça comuna en què tots els Estats membres europeus hem de cooperar.

Quart.- Manifestar la nostra defensa pels valors democràtics. L'afirmació de la convivència pacífica passa pel respecte de les persones independentment de les seves creences personals, religioses o polítiques. El debat i la confrontació de postures s'ha de fer sense buscar ferir i ofendre a qui té altra posició.

Cinquè.- Rebutjar els Estats que amb els suports i complicitats han facilitat el creixement dels extremismos violents religiosos en el món islàmic.

Sisè.- Exigir el respecte en matèria de llibertat religiosa i condemnar aquells països que persegueixen els cristians i altres minories religioses.

**AP-2015/3097 Moció que presenta el Grup Municipal de PSC, de rebuig dels atacs que han tingut lloc recentement a París i de defensa de la llibertat d'expressió.**

Atès que el passat dimecres 7 de gener va ocórrer una tragèdia d'immenses proporcions a París, França. Es va cometre un atemptat contra la redacció del setmanari satíric Charlie Hebdo. L'esmentat atemptat va provocar la mort de 12 persones i en va ferir 11 més.

Atès que aquests fets representen un atac intolerable a la llibertat d'expressió i són una expressió més d'intolerància, odi i fanatisme que han servit de pretext per realitzar aquests horribles crims.

Per tot l'exposat els grups municipals d'ICV-EUiA i el Grup Municipal del PSC proposa al ple de l'Ajuntament de Badalona els següents acords:

ACORDS:

Primer: Expressem la nostra més enèrgica condemna als atemptats terroristes perpetrats a França i mostrem les nostres profundes condolences a les víctimes i les seves famílies. També volem mostrar el nostre íntim respecte i solidaritat al poble de França.

Segon: Reivindiquem la fermesa democràtica com a forma de combat contra la intolerància i la violència.

Tercer: Reafirmem la llibertat d'expressió, la convivència i el respecte com a valors suprems del model social europeu.

Quart: Denunciem i combatrem el fanatisme, la intolerància, així com els ideals provinents de la retòrica de la por i l'odi que abonen el terreny a actes violents com els succeïts a França.

Cinquè: Comunicar aquests acords al consolat de França a Barcelona i a la redacció de la revista Charly Hebdo, al ministeri de l'Interior del Govern d'Espanya, als Grups Parlamentaris del Congrés dels diputats, als grups del Parlament de Catalunya i a la Federació d'Associacions de Veïns de Badalona.

SENYOR ALCALDE: Jo aquí els diria que com que em sembla que aquest és un tema sensible, el grup del govern jo crec que hem fet un acte de generositat i renunciem a la nostra proposta, que crec que és una proposta més atrevida, és una proposta més valenta, és la nostra opinió, però hi renunciem i acceptem la proposta que presenta el Partit Socialista en ares de dir, anem a mostrar unanimitat. Jo el que demanaria és que no entrem en un debat ara, perquè si entrem en un debat ens barallarem, perquè vostès ja saben el que pensem nosaltres i nosaltres sabem el que pensen vostès. Per tant, com que jo crec que no toca barallar-nos en aquests moments, ens hem posat d'acord, hem renunciat a una part, aprovem-ho i mostrem la solidaritat, que és el que toca.

SENYORA ASUNCIÓN GARCÍA: Hi estem d'acord si torna a llegir els acords que aprovem tots.

SENYOR ALCALDE: Home, jo crec amb sinceritat, no cal tornar-los a llegir perquè són aquests últims.

SENYORA ASUNCIÓN GARCÍA: Els estem mirant, llegim els acords als que arribem tots, ho deixem aquí i ja no intervenim més.



SENYOR ALCALDE: Doncs res, senyor secretari, begui aigua i llegeixi un altre cop. Si així tots estem contents, doncs va.

Atès que el passat dimecres 7 de gener va ocórrer una tragèdia d'immenses proporcions a París, França. Es va cometre un atemptat contra la redacció del setmanari satíric Charlie Hebdo. L'esmentat atemptat va provocar la mort de 12 persones i en va ferir 11 més.

Atès que aquests fets representen un atac intolerable a la llibertat d'expressió i són una expressió més d'intolerància, odi i fanatisme que han servit de pretext per realitzar aquests horribles crims.

Per tot l'exposat els grups municipals d'ICV-EUiA i el Grup Municipal del PSC proposa al ple de l'Ajuntament de Badalona els següents acords:

ACORDS:

Primer: Expressem la nostra més enèrgica condemna als atemptats terroristes perpetrats a França i mostrem les nostres profundes condolences a les víctimes i les seves famílies. També volem mostrar el nostre íntim respecte i solidaritat al poble de França.

Segon: Reivindiquem la fermesa democràtica com a forma de combat contra la intolerància i la violència.

Tercer: Reafirmem la llibertat d'expressió, la convivència i el respecte com a valors suprems del model social europeu.

Quart: Denunciem i combatrem el fanatisme, la intolerància, així com els ideals provinents de la retòrica de la por i l'odi que abonen el terreny a actes violents con els succeïts a França.

Cinquè: Comunicar aquests acords al consolat de França a Barcelona i a la redacció de al revista Charly Hebdo, al ministeri de l'Interior del Govern d'Espanya, als Grups Parlamentaris del Congrés dels diputats, als grups del Parlament de Catalunya i a la Federació d'Associacions de Veïns de Badalona."

SENYOR ALCALDE: Ara sí, entenc que tots hi votem a favor. Per tant, satisfacció i queda aprovat tal com ha quedat expressat.

La moció presentada pel grup municipal del Partit Popular va ser retirada pel propi grup.

#### **Votació de la moció presentada pel grup municipal Socialista.**

La moció presentada pel grup municipal Socialista va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 25.

#### **AP-2015/3094 Moció que presenta el Grup Municipal de CIU, en suport a la declaració del comerç català en defensa del model propi del país.**

Atès que el model català de comerç fruit del consens entre Administracions Públiques i entitats més representatives del sector garanteix la cohesió social i territorial als nostres pobles, viles i ciutats enfront a qui vol implantar un model de caire anglosaxó inspirat en l'existent a Madrid que ha tingut com a conseqüència la destrucció de nombrosos comerços i llocs de treball.

Atès que la normativa catalana en matèria de horaris comercials que regulava els 10 dies de festius d'obertura comercial autoritzats per la Generalitat i les 72 hores setmanals d'obertura que regula la normativa impugnada garanteixen a empreses i consumidors l'accés al comerç i permeten conciliar la vida familiar i laboral dels treballadors del comerç. La normativa també garanteix els períodes de rebaixes i obertures excepcionals, a banda de garantir la indústria local.

Atès que el model català de comerç ha demostrat ser un model d'excel·lència i èxit enfront al model ultraliberal que es vol imposar des del Govern central i que no garanteix uns millors beneficis econòmics i socials pels comerços catalans, tal com han expressat les seves entitats més representatives.

Atès la interposició d'un recurs d'inconstitucionalitat pel Govern Rajoy contra la normativa catalana i la conseqüent suspensió de la normativa que havia estat aprovada amb consens fa que molts comerços, moltes famílies que viuen del comerç i molts treballadors del sector



vegin en perill el model comercial propi de Catalunya que ha estat un èxit econòmic i de cohesió social enfront d'altres models neoliberals que han comportat la supressió de comerços i l'eliminació de llocs de treball.

Per tot això abans esmentat, formulem els presents

ACORDS:

Primer.- Donar suport al model comercial propi de Catalunya que es configura a través de les seves institucions d'autogovern i mitjançant el diàleg i el consens entre les parts implicades i alhora expressar el rebuig a totes aquelles mesures que es volen imposar per homogeneïtzar el comerç rebutjant la intromissió de l'administració central en el model comercial català amb la voluntat de desnaturalitzar-lo abusant de la legislació bàsica.

Segon.- Demanar que s'aixequi que la suspensió pel Tribunal Constitucional de la normativa catalana de comerç ja que deixa als nostres comerços en una situació de vulnerabilitat i indefensió enfront a les grans superfícies.

Tercer.- Defensar el model comercial configurat per la legislació catalana impugnada i fer crida a tots els establiments comercials de Catalunya a aplicarla i adherir-se al Pacte social i econòmic que configura aquesta legislació.

Quart.- Donar suport a la Declaració del comerç català en defensa del model propi del país fruit del consens que ha estat aprovada en el Parlament el dia 15 de desembre de 2014 per les entitats Confederació de Comerç de Catalunya, PIMECComerç, Unió General de Treballadors, Comissions Obreres, Consell d'Empreses Distribuïdores d'Alimentació de Catalunya (CEDAC), Associació Catalana de Supermercats i Distribuïdors (CAT-DIS), Federació Provincial d'Empresaris del Comerç de Lleida (FECOM), Agrupament de Botiguers i Comerciants de Catalunya, Fundació Barcelona Comerç, Confederació Empresarial Comarcal de Terrassa (CECOT), Consell General de Cambres de Catalunya, Col·legis d'Agents Comercials de Catalunya, Asociación Nacional de Centrales de Compra y Servicios (ANCECO), Comertia, Associació de Mercats Municipals, Consell de Gremis de Comerç, Serveis i Turisme de Barcelona, Barcelona Oberta, Fundació Comerç Ciutadà, Confederació Catalana d'Associacions de Marxants, Unió de Venedors Ambulants i les dues entitats municipalistes Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

Cinquè.- Que es notifiqui als Grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i a la Federació de Comerciants de Badalona.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, doncs moltes gràcies, hi ha alguna paraula.

SENYOR SUBIRANA: Bé, simplement queda reflectit en aquesta moció el reglament, però sí que volem fer una mica de en aquesta moció de força perquè creiem que el model comercial, el model català de comerç ha demostrat durant tot aquest temps ser un model d'excel·lència, ser un model d'èxit en front a un model ultraliberal que ens vol imposar doncs el govern central i que no garanteix cap millora ni en beneficis econòmics, ni socials pels comerços catalans tal com han expressat i ho ha llegit el secretari, totes les entitats més representatives en el tema del comerç que signen i que d'alguna manera estan d'acord amb aquesta resolució. Per tant, la interposició d'un recurs d'inconstitucionalitat per part del govern espanyol contra la normativa catalana i la conseqüent suspensió d'aquesta normativa, jo crec que fa que molts comerços, moltes famílies que viuen del comerç i mols treballadors del sector es vegin en perill aquell model comercial propi, que com dic ha estat un èxit de cohesió social en front d'altres models i que ha comportat la supressió de comerços i eliminació de llocs de treball. Aquesta moció el que vol és com deia refermar que aquest Ajuntament doncs demani al Govern Estatal que s'aixequi aquesta suspensió per part del Tribunal Constitucional d'aquesta suspensió de la normativa catalana a favor de tants i tants treballadors i tants i tants comerços que existeixen a Badalona, però també arreu del país.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, alguna paraula més de l'oposició, no? doncs senyora Bertran en nom del govern.

SENYORA BERTRAN: Sí, molt breu, gràcies senyor alcalde. Bé, nosaltres reiterem el nostre posicionament en contra d'aquesta moció, com ja varem fer en un passat Ple, crec que va ser a l'octubre de 2013, on hi ha la moció que varen presentar anava en aquesta



línia. Nosaltres creiem que aquí hi ha en el tema d'aquesta defensa del model de comerç català, les coses han canviat el greuge que pateixen, la falta de vendes que tenen els comerciants en aquest moment el petit comerç ve derivada d'unes polítiques comercials implantades durant 25 anys d'una extensió molt gran d'àrees comercials, que estan encara en la mateixa línia. Crec que tenim damunt la taula una àrea comercial a Viladecans de 100.000 metres quadrats, una altra a Cerdanyola i això creiem que sí, que això és el que pot anar en detriment del que és el petit comerç. El petit comerç ara també se sent agreujat per les vendes per Internet, no oblidem que estan creixent d'una manera espectacular i això és el que nosaltres pensem, que s'han d'aplicar altres mesures perquè el comerç de proximitat pugui millorar i es pugui defensar lliurement, sense obligacions de tancar, obrint i sense cap imposició. Que cadascú pugui decidir segons l'entorn o estigui, perquè no podem parlar ni de països, ni de ciutats, és que podem parlar de barris, depèn de cada barri l'entorn comercial és d'una manera o d'una altra, no són les mateixes necessitats en un lloc turístic que en un lloc on hi ha només escoles i això per a nosaltres pensem que és un tema que la Generalitat el té molt agafat amb pinces perquè no hi ha unanimitat i és un tema que cueja des de fa molts anys. Per tant, pensem que no podem estar d'acord a aprovar aquesta moció. Gràcies.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, doncs expressades les opinions dels vots a favor de Convergència i Unió, Socialistes i Iniciativa i els vots en contra del govern, queda a provada l'amoció. Passaríem a la següent que presenta Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

#### **Votació.**

La moció precedent va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 14, dels grups municipals Socialista, Convergència i Unió i Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

Vots en contra: 11, del grup municipal del Partit Popular.

#### **AP-2015/3092 Moció que presenta el Grup Municipal d'ICV-EUiA, en defensa dels afectats i afectades per hepatitis C i del seu dret a rebre tractament en el sistema sanitari públic.**

Atès que els pacients afectats per la infecció del virus de l'Hepatitis C porten mesos exigint al Govern de l'Estat espanyol i de la Generalitat de Catalunya el finançament d'un fàrmac de recent comercialització (Sofosbuvir) que s'ha demostrat extraordinàriament eficaç en l'eradicació d'aquesta malaltia.

Atès que la multinacional que el comercialitza, l'empresa farmacèutica Gilead, imposa un preu abusiu per cadascun dels tractaments (entre 25.000 euros i 65.000 euros per persona) i que es donaren el fet que l'empresa que va descobrir el Sofosbuvir (Pharmasset) va sortir a borsa abans de la comercialització i desenvolupament del fàrmac i va ser adquirida per Gilead per un import de 11.000 milions de dòlars. Al nostre parer entenem que la legislació ha de prohibir que els costos derivats d'operacions borsàries especulatives siguin traslladats al preu de venda dels fàrmacs o, el que és el mateix, prohibir que, en última instància, les operacions borsàries especulatives siguin finançades amb els fons dels sistemes sanitaris públics.

Atès que el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad del Govern de l'Estat espanyol no està finançant suficientment el tractament. S'ha anunciat un sostre de despesa de 125 milions d'euros que suposaria garantir el tractament a un màxim de 5.000 persones; quan l'estimació de persones que requereixen el tractament de forma immediata es calcula que són més de 30.000, segons les associacions professionals. Cal recordar que des de l'aprovació del Sofosbuvir per part de l'Agència Europea de Medicaments s'han registrat uns 4.000 morts de pacients que podrien haver-se beneficiat amb el seu tractament. Les estimacions diuen que cada dia que passa moren 12 pacients, de forma implacable, inhumana, discriminatòria i en molts casos perfectament evitable. Van passant mesos en gestions burocràtiques i debats de comissions d'experts, cercant com aplicar criteris d'inclusió-exclusió i fórmules tècniques de finançament, quan la decisió és nítidament política. Les persones van morint, literalment, mentre des dels governs es demora la disposició i ús immediat d'un tractament necessari, existent i adient que cal finançar des del sistema



públic de salut atenent als drets a la salut recollits en tot l'ample ventall de legislació, des de la pròpia Constitució espanyola fins l'Estatut de Catalunya.

Atès que entenem que ni el Govern de l'Estat espanyol ni el Govern de la Generalitat de Catalunya no han fet ni de lluny el que cal per garantir un tractament per a tots els pacients susceptibles de beneficiar-se del mateix. Addueixen problemes de finançament, a causa de l'elevat cost del tractament individual.

Atès que no s'ha fet ús de les eines que estan al seu abast i que poden permetre abaratir el preu del medicament i garantir el dret a l'assistència sanitària i a la vida d'aquestes persones. L'acord sobre propietat intel·lectual de l'Organització Mundial del Comerç (Acord ADPIC) permet la utilització de llicències obligatòries, és a dir, permisos perquè un govern pugui produir un producte patentat o utilitzar un procediment patentat sense el consentiment del titular de la patent. És a dir, segons els acords internacionals signats, el Govern espanyol podria autoritzar la producció de genèrics basats en la patent de Sofosbuvir per tal de garantir el tractament a un preu sostenible als afectats per Hepatitis C, proveint el mercat intern. És més, en casos com el que ens ocupa, d'autèntica emergència sanitària i de pràctiques empresarials anticompetitives, el Govern està obligat a intentar negociar una rebaixa de preu amb el propietari de la patent de manera prèvia a l'autorització de la llicència obligatòria, i fins i tot pot imposar directament el preu que consideri oportú, adequat i just.

Atès que l'única limitació, que no forma part de l'acord ADPIC (modificat el 2003), és la decisió voluntària d'alguns països desenvolupats, entre els quals es troba Espanya, de renunciar a la importació de genèrics produïts sota llicència obligatòria a tercers països, eina que seria útil en cas que no existís capacitat tècnica per a la producció del medicament genèric en el propi territori nacional.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Badalona ACORDA:

PRIMER.- Solidaritzar-se amb la lluita dels afectats per Hepatitis C i donar suport a les mobilitzacions que s'estan duent a terme en defensa dels seus drets i exigeix i instar als Governos de l'Estat espanyol i de Catalunya a:

- 1) Declarar, des de les Administracions estatal i catalana la situació dels pacients afectats per Hepatitis C com a emergència sanitària i denunciar l'actuació de l'empresa Gilead de anticompetitiva i monopolística.
- 2) Realitzar, mitjançant els òrgans competents, els tràmits necessaris, amb la major rapidesa possible, sense negociació prèvia amb el titular de la patent, per a l'emissió de llicència obligatòria de Sofosbuvir, autoritzant l'abastament del mercat intern d'aquest producte mitjançant la fabricació de genèrics, fixant un preu que sigui sostenible per a les arques públiques i que garanteixi el tractament per a tots els que ho necessiten segons els criteris científics i dels professionals.
- 3) Retirar la decisió voluntària del Govern de l'Estat espanyol de renúncia a la importació de genèrics produïts sota llicència obligatòria a tercers països, a fi de poder importar medicaments d'aquests en cas que la producció de genèrics sota llicència obligatòria realitzada en el nostre territori no sigui suficient per cobrir les necessitats de tractament.
- 4) Instar els organismes internacionals i als països membres de la UE a la modificació de la legislació de les patents farmacèutiques, per tal d'evitar els efectes perniciosos de l'especulació financera.
- 5) Prohibir que es puguin establir patents privades sobre productes que siguin desenvolupats en bona mesura gràcies a la tasca d'investigacions finançades per institucions públiques, desenvolupades en instal·lacions o centres públics, amb el concurs de professionals dels sistemes nacionals de salut o de seguretat social i mitjançant assajos en els quals participin pacients que siguin captats en centres de titularitat o finançament públiques.
- 6) Posar en marxa una indústria farmacèutica pública amb capacitat de fer front a la demanda de medicaments dels sistemes sanitaris públics i desenvolupar una investigació farmacèutica independent de l'actual indústria, al servei únicament del desenvolupament científic i de la millora de la salut de la població, sent per això de titularitat i finançament públiques.





SEGON.- Instar al Govern de la generalitat de Catalunya a sumar-se a aquestes exigències davant el govern central i a assumir la seva responsabilitat derivada de les competències autonòmiques en prestació de l'assistència sanitària, garantint immediatament la provisió del tractament necessari a tots els afectats que ho necessitin segons prescripció facultativa.

TERCER.- Traslladar aquests acords al Ministre de Sanitat de l'Estat espanyol, al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i del Parlament de Catalunya. També a les entitats i associacions i plataformes ciutadanes que defensen el dret al tractament públic necessari de la hepatitis C.

SENYOR ALCALDE: Doncs com que hi ha acord, em comuniquen que hi ha acord de tots els grups. A mi se m'ha passat una informació, jo els dono la paraula, però se m'ha dit que hi ha un acord entre tots els grups que no hi haurien intervencions, jo no tinc cap problema. Vol fer una intervenció, doncs vingi, senyor Falcó. Jo demanaria senyor Falcó que si hi ha aquest principi d'acord, ho dic perquè se m'ha passat, home si obrim un, obrim tots i millor en un tema així ser una mica prudents tots plegats, ja que hem aconseguit consensuar la proposta, que li sembla senyor Falcó.

SENYOR FALCÓ: Em sembla que utilitzaré el torn que tinc. És que no sé a quins acords s'arriben, però a mi no em consta que haguem arribat a un acord de no manifestar algunes coses que no em semblen que siguin sobrees de dir. Ho dic perquè ja avancem que nosaltres i votarem a favor perquè no volem quedar com els que no estem a favor que es curi l'hepatitis C, però quan es llegeix el detall de la moció hi troba alguns paràgrafs a la part expositiva i també a la part dispositiva dels acords amb els quals hi podem estar d'acord o hi podem estar en desacord. Jo només voldria sense entrar en el detall de la discussió política, ni si hi estic d'acord o en desacord, manifestar que és el que fa el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, que ha fet el 2014 perquè quedi clar que a vegades volem posar al sac a totes les administracions i que bé, només cal posar quatre dades sobre la taula i després votar favorablement aquesta moció. En tot cas, perquè es diu que hi ha hagut un impediment d'accés a segons quins medicaments i no ha estat exactament així. El període de gener a novembre de l'any 14, 1978 pacients amb hepatitis C han estat tractats farmacològicament, la despesa ha estat íntegrament finançada pel Servei Català de la Salut i són 22,1 milions d'euros, d'aquests malalts 393 han rebut el tractament amb els nous antivirals comercialitzats el 2014. S'ha pactat un protocol perquè aquests malalts fossin llistats d'acord amb aquestes situacions, estar en llista d'espera d'un trasplantament hepàtic, pacients trasplantats, pacients amb cirrosi, pacients en els quals estigui contraindicat l'ús d'interferó i pacients amb fracàs en el tractament previ. S'han fet taules amb associacions de pacients, amb societats científiques, amb els hospitals, amb els laboratoris, és a dir, podem votar a favor d'aquesta moció, però no podem acceptar que no s'hagi fet res des de la sanitat pública catalana per atendre els malalts d'hepatitis C. D'altra banda l'hepatitis C és un problema global, no és un problema ni de Catalunya, ni d'Espanya, és un problema d'Europa, l'accés als medicaments i la seva compra, és una compra agregada, són temes que ens superen, però només voldríem posar de manifest que quan es diu, que segons qui no ha fet res doncs no acaba de ser així. Segurament no s'ha fet tot el que s'hauria de fer, segurament l'accés a aquests medicaments és massa car, segurament costa massa diner, segurament, però en tot cas, nosaltres volem dir que la sanitat pública catalana ha fet el que havia de fer en aquest cas, i en tot cas, afegir-nos a la moció que presenta el grup d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

SENYORA ASUNCIÓN GARCÍA: Senyor alcalde, molt breu, jo crec que és un tema que havíem parlat i que tothom està molt sensibilitzat i jo no entraré en les dades, solament una, són més de 30.000 persones que aquestes diferents taules que vostè parla senyor Ferran Falcó necessiten aquesta vacuna i si que també hi ha dades que com a màxim amb el diner que es destinarà des d'algunes administracions s'arribarà a 5.000 persones. Per tant, estem parlant de retallades, però com que és un tema sensible que estic convençuda que tothom té ganes d'aportar el màxim i que les persones que estan reclamant aquesta vacuna necessària, doncs tinguin la vacuna al més aviat possible perquè els va la vida, doncs jo tampoc entraré més enllà, però sí que insisteixo que aquestes situacions ens porten les



retallades, i sobretot que un fàrmac tan important, on llocs com l'Índia costa el seu tractament 100 euros, aquí pot costa 40 vegades més. Per tant, no està a l'abast de tothom, jo no vull dir res més si no que escolto el que diu la resta i solament volia matisar, és un tema molt sensible i suposo que tots farem el que podrem des d'allà on estem. Però sobretot les persones que s'estan manifestant a l'hospital perquè els hi va la vida.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, alguna paraula més.

SENYORA TERESA GONZÁLEZ: Molt breument perquè amb el que havíem acordat inicialment, nosaltres secundem la moció perquè volem que la sanitat pública no escatimi en esforços per atendre els pacients malalts d'hepatitis C i reivindicuem el compromís que cap malalt es quedi sense aquest tractament. Aquí sobre la taula es posa que tant el govern central com el govern espanyol el que al·leguen principalment és el problema de finançament per l'elevat cost que té el tractament d'aquesta malaltia i nosaltres el que proposem és un pla d'acció del sistema nacional de salut, entenem que no és un àmbit municipal. Per exemple aquí a Badalona, a Can Ruti tenim 300 malalts d'hepatitis C i només 40 reben tractament actualment, no és un problema del govern de la Generalitat, ni és un problema estatal, és un problema que hem d'arribar a gran acords europeus per poder pal·liar i fer front a les especulacions borsàtils que les farmacèutiques apliquen sobretot en el tema sanitari i secundem plenament la moció.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, regidora de salut.

SENYORA EGEA: Molt breu, és per secundar també la moció, és un tema global, és un tema que se'ns ens va del nostre abast i bé, també dir que estem perquè cap malalt es quedi sense tractament i donem suport a aquesta moció. Gràcies.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, doncs de manera unànime queda aprovada aquesta moció que creiem que és important més enllà que en alguns matisos podem estar-hi d'acord o no, com és el cas nostre, però el contingut és important i hi volem donar suport. Hi ha una altra moció d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa en relació a demanar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la redacció d'un projecte per convertir la C-31 al seu pas per Badalona en una via ràpida urbana.

#### **Votació.**

La moció precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 25.

#### **AP-2015/3091 Moció que presenta el grup municipal d'ICV-EUiA, per demanar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la redacció d'un projecte per convertir la C-31 en el seu pas per Badalona en una via ràpida urbana.**

Les grans infraestructures del nostre país s'han desenvolupat històricament sense tenir en compte les necessitats de la ciutat de Badalona contemplant aquesta únicament com un lloc de pas, la C-31 és l'exemple més clar d'aquest tractament perifèric que sovint s'ha donat a la nostra ciutat.

Atès que el preàmbul del Pacte per la Mobilitat de Badalona, ratificat per les entitats en el Consell de Ciutat celebrat l'11 de novembre de 2006, es diu textualment:

"La nova Badalona ha de ser un gran espai de convivència, on els veritables protagonistes siguin els ciutadans i les ciutadanes i la gent de fora que la visiti. Una ciutat on la qualitat de vida dels seus habitants tingui en compte el medi ambient i la seguretat viària mitjançant la millora de la mobilitat i l'accessibilitat, l'eliminació de barreres arquitectòniques i sensorials la potenciació d'una xarxa de transport públic estructurada i ben comunicada, l'afavoriment d'un ús racional del transport privat i la reducció de les contaminacions atmosfèrica i acústica i de la sinistralitat viària.

Badalona és una ciutat amb una trama urbana difícil, heretada d'una època de creixement desordenat i especulatiu sense prou planificació i implantada sobre una orografia accidentada.

L'autopista C-31 i la via del tren suposen per a Badalona una barrera urbanística de primer ordre. El traçat de la C-31 representa una important fractura que divideix pel mig la ciutat; també actua com a barrera el traçat de la via fèrria, ja que dificulta l'accés a un important patrimoni natural com és la platja. Per això, calen actuacions immediates de permeabilitat d'aquestes barreres."



Atès que entre els objectius del Pacte per la Mobilitat, entre d'altres, es van aprovar els següents:

...“Per això caldrà encarregar a les administracions corresponents els estudis i l'aportació de recursos necessaris per a l'elaboració d'un pla destinat a la promoció de la intermodalitat del transport a Badalona i una gran estació intermodal amb la confluència de tots els modes de transport. Per garantir aquesta intermodalitat, cal el desplaçament i el soterrament de la via del tren...

... Promoure un carril bus i de vehicles d'alta ocupació a la C-31...

...Elaborar un projecte per soterrar la C-31. Crear una nova sortida entre l'avinguda d'en Martí Pujol i la rambla de Sant Joan, així com l'acabament immediat del lateral comprès entre l'avinguda del President Companys fins a la rambla de Sant Joan, banda de muntanya.”

Atès que el Fòrum de Municipis del Barcelonès Nord, format per la totalitat de regidores i regidors d'aquests municipis, ha aprovat en diverses ocasions la necessitat de fer aquests estudis per la desaparició de la barrera urbana que representa la C-31.

Atès que el 28 de juny de 2008 l'Ajuntament Ple va aprovar el següent acord:

“L'Ajuntament de Badalona en ple demana al Programa de Planejament Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques la inclusió en el Pla Territorial Metropolita de Barcelona d'un projecte de conversió de la C-31, entre Montgat i Barcelona, en una via urbana amb un tractament similar al que ja te la mateixa via a la seva arribada a la ciutat de Barcelona o a la Gran Via d'Hospitalet.”

Atès que el Pla Territorial de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va definir la C-31 al seu pas per Badalona com a Via Estructurant Suburbana atenent a les al·legacions presentades per aquest Ajuntament impulsades per mocions d'ICV-EUiA.

Atès que l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha encarregat el projecte de transformació de l'autopista B-23 en via urbana al llarg dels 5 km que transcorren per Esplugues de Llobregat, Dant Joan Despí i Sant just Desvern.

Atès que un cop més durant els primers dies de gener hem pogut comprovar com la presència de vies configurades com autopistes al mig de les ciutats genera una nivells de contaminació que sobrepassen els estàndards definits per la UE afectant greument la salut de les persones.

Per tot l'exposat el grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa proposa al ple de l'Ajuntament de Badalona els següents acords:

ACORDS:

1-L'Ajuntament de Badalona en ple demana a l'Àrea Metropolitana de Barcelona encarregar un projecte de transformació de la C-31 al seu pas per Badalona com a Via Estructurant Suburbana tal i com correspon al seu caràcter vertebrador de diferents sistemes urbans plurimunicipals que discorre per un entorn urbanitzat configurant-la com a via ràpida de caràcter urbà.

2-Comunicar aquests acords al govern de l'AMB, a tots els seus grups polítics, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'Associació per a la Promoció del Transport Públic (PtP), al Consell de Mobilitat de Badalona i al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

SENYOR ALCALDE: Vol dir alguna cosa?.

SENYOR MAÑAS: També per saber la meva intervenció em comuniquen que el Partit Socialista i Convergència votaran a favor de la moció, m'agradaria saber, el Partit Popular també la votarà favor. Per tant, si em permet senyor alcalde si que volia donar tres pinzellades del per què d'aquesta moció i del per què ara d'aquesta moció i ho faré molt breument. La reivindicació i la història de quan hem parlat de l'autopista en aquesta ciutat no ve de tant lluny, de poder transformar l'autopista al seu pas per Badalona, a la ciutat de Badalona enparlem des de l'any 1998-99 no fa tant anys que en parlem d'aquest tema. Hem crescut, hem viscut els que hem nascut ja amb l'autopista feta, que som pràcticament la totalitat dels badalonins. Vivim l'autopista amb una normalitat i amb una naturalitat que no es correspon amb una ciutat de l'Europa occidental amb una ciutat de Catalunya i amb la tercera ciutat de Catalunya. Tenir una autopista que travessa Badalona sent una barrera física i social importantíssima, perquè no oblidem el preu d'un habitatge no és el mateix en



aquesta ciutat depenent de quin costat de l'autopista et toqui viure. I el que és més important, les mateixes dades ambientals de la ciutat ho diuen, el principal problema de la qualitat de l'aigua de la nostra ciutat en aquests moments, és l'autopista, la C-31 en el seu pas per Badalona, molt sovint se'ns deia utòpics, ens deien que érem uns somiatruites aquells que a principis dels anys 2000 parlàvem de soterrar l'autopista. Varem passar de parlar de soterrar l'autopista, ha parlar de transformar l'autopista i faig una mica la història recent, en el mandat anterior, en el mandat municipal anterior quan es redacta el pla territorial metropolità de Barcelona, l'autopista de Badalona, la primera proposta que fa la Generalitat de Catalunya és que segueixi qualificada com a via ràpida suburbana, és a dir com autopista. Aquí varem fer un treball tots plegats, i vull dir-ho a petició del nostre grup i amb el suport de tots els grups municipal, varem aprovar mocions que es van convertir en al·legacions al Pla territorial metropolità de Barcelona i varem aconseguir convèncer al planificador urbanística, d'allò que és molt important, que és que en una ciutat normal de 220.000 habitant pagada a Barcelona no té sentit que travessi una autopista configurada per autopista, per un tema físic, per un tema social, per un tema de salut de les persones, per un tema medi ambiental. Varem fer la petició i avui l'autopista, legalment no és una autopista, és una via estructural suburbana, d'acord amb el Pla Territorial Metropolità de Barcelona perquè així està qualificada. Mentre nosaltres hem anat reclamant la transformació de l'autopista hem vist que al voltant d'altres ciutats passaven coses, la Gran Via al seu pas per Hospitalet en un bon tram s'ha transformat de forma molt important, la Gran Via a Barcelona entre que nosaltres anàvem parlant de l'autopista i gent de la Generalitat, jo recordo un director de Mobilitat de la Generalitat dient-nos a la que aleshores era l'alcalde, el regidor d'Urbanisme d'aleshores i a mi, dient-nos jo quan era petit i anava a Barcelona ens havíem de quedar a dormir, no vull permetre que això torni a passar. Doncs mentre aquell senyor ens deia allò, la ciutat de Barcelona va posar cinc semàfors nous en el tram de l'autopista districte de Sant Martí a la Gran Via i va fer passos de vianants i va permeabilitzar i va canviar la vida de dalt a baix del districte de Sant Martí, però no només això, quan parles amb la gent d'Urbanisme de Barcelona, que a més estan ubicats allà, et diuen que fins i tot econòmicament va transformar, va ajudar a la transformació de tota la part de la Diagonal Sud el fet de permeabilitzar l'autopista en el seu pas per Sant Martí, perquè la va fer molt més propera als llocs de treball perquè en la línia vermella podries accedir als llocs de treball que estaven pel sud de l'autopista. Això estem parlant de fa 4 o 5 anys, però és que recentment el mes de desembre llegim en el diari La Vanguardia, que l'Àrea Metropolitana de Barcelona li encarrega un estudi a una gent que es veu que és molt prestigiosa, jo no els conec alhora de transformar vies urbanes i autopistes perquè transformin l'autopista B-23 en el seu pas per San Joan Despí, Sant Just Desvern i Esplugues en una via suburbana, que no estigui configurada com autopista. Nosaltres ens n'alegrem molt pels veïns de San Joan Despí, d'Esplugues i de Sant Just Desvern, però el que volem és que allò que és possible en el sud de Barcelona, sigui també possible en el nord de Barcelona, que és entomar grans transformacions i situar com una possibilitat real, pragmàtica, però cara, no ho neguen, la transformació de l'autopista. La transformació de l'anella de les Glòries que s'ha fet en quatre mesos, en un estiu han tombat l'anella de les Glòries i han fet una configuració diferent ha costat trenta cinc milions d'euros, però s'ha fet. L'Ajuntament de Barcelona en aquest cas no estic demanant que l'Ajuntament entomi ni un euro de la transformació de l'autopista, l'Ajuntament de Barcelona ha pressupostat 70 milions d'euros per construir el túnel que substituiran l'actual anella de les Glòries. Per tant, avui al 2015 el que se'ns està dient és que no té cap sentit l'autopista tal i com està configurada a Badalona. La setmana passada llegim a la premsa i crec que ho vaig comentar a alguns companys i companyes regidores, que l'Ajuntament de Hospitalet arribava a un acord amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat per transformar el tram que els queda de la Gran Via i havien unes anualitats, s'havien compromès a una sèrie d'inversions que no sé si eren fins al 2017 o fins al 2018. Per què dic tot això, perquè jo crec sovint que és que això que transformar l'autopista és possible ens ho creiem 4 i ens ho hem de creure els 27 que estem aquí. Per tant, acabo la meva intervenció que és agrair i molt el vot favorable de tots els grups municipals, jo els dic una cosa, molts dels que estem en aquesta Sala algun dia veurem l'autopista, no com una



autopista en aquesta ciutat, la veurem transformada, la veurem amb semàfors, la veurem amb un tractament com ha de tenir una ciutat de 220.000 habitants. És possible i ho veurem fer realitat, però necessitem un Consistori que s'ho creguin i llavors per últim li faig un prec senyor Garcia Albiol, que és que comuniqui aquest acord a l'Àrea Metropolitana, que comuniqui que és una voluntat de tot el Ple de l'Ajuntament, no em torni a dir allò de vostès governen a l'Àrea Metropolitana, ja li dic que el senyor Tejedor els recolzarà quan vostè faci aquesta petició i tiri de l'oposició el que calgui per fer aquest projecte viable, perquè ens tindrà al costat perquè jo crec que va ser la descontaminació de la platja la gran obra de la democràcia municipal al 1979 i la transformació de l'autopista ha de ser la gran obra de la primera cinquantena d'anys del segle XXI a la ciutat de Badalona. Gràcies.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, gràcies, alguna paraula més, senyor Falcó.

SENYOR FALCÓ: Sí, molt breument perquè el que ha dit el senyor Mañas ho subscriuim fil per randa. A mi em sembla que aquesta és una operació urbanística que quan veus que es fan a d'altres llocs i que en d'altres llocs és possible, et preguntes perquè no és possible aquí. Jo crec que no cal trobar massa respostes, però sí que cal cercar alguns compromisos, el compromís que totes les forces polítiques presents en aquest Ple incorporarem en el nostre programa electoral fer que això sigui possible per blindar-ho de què joc de majories i minories doncs tingui aquest com un tema de ciutat d'aquells que entre tots ens proposem de tirar endavant, estudiar com es podria fer, saber perfectament que per fer-ho cal pagar-ho. Per tant, assumir que hi haurà d'haver per fer això, no només una intervenció pública, sinó també una intervenció probablement privada perquè quan parlem de Gran Via l'Hospitalet estem parlant d'una operació urbanística que va generar moltíssima Plus-Vàlua. Quan parlem de Gran Via Glòries parlem d'una obra que es va voler desmuntar que era l'anella de les Glòries i que ha facilitat una permeabilització de Barcelona brutal i espectacular, que com deia el senyor Mañas, doncs ha canviat la vida de la gent del barri de Sant Martí. Jo crec que aquesta aspiració ha fet que l'autopista a Badalona doncs sigui un carrer més i que la ciutat a nord i a sud estigui plenament cohesionada, ha de ser un objectiu que a més a més l'hem de fer possible i que crec que és possible si Badalona té pes polític i si tots els qui formen part del Ple de l'Ajuntament en el seu pla d'acció, en el seu programa situen aquest objectiu com un objectiu més enllà dels que són els objectius polítics partidistes legítims de cadascú i els situa com un element de ciutat. Per a nosaltres ho és, ens agradaria molt que es fes aquest estudi, que s'encarregués per part de l'Ajuntament aquest estudi, ja n'hi ha hagut algun d'estudi en aquesta línia, no és fàcil fer el que ens proposem fer, però també més que mai depèn de la unitat que siguem capaços de demostrar cara en fora per poder-ho aconseguir. Amb nosaltres s'hi podrà comptar sigui qui sigui, i sigui quin sigui el joc de majories que hi hagi en aquest Ajuntament. Gràcies.

SENYOR ALCALDE: Senyor Serra.

SENYOR SERRA: Sí, havíem dit breument i breument seré. D'acord amb el que s'ha dit, però només afegir tres o quatre coses, la primera, estudis ja n'hi van haver, n'hi van haver bastants en el mandat anterior com deia el senyor Mañas, aquí s'havia parlat primer amb un pla que es va fer, que era via urbana ràpida i després varem quedar que no, que era via estructurant. De tota manera una cosa són els papers i l'altra realitat i perquè es pugui transformar l'autopista d'unitat política i de voluntat i de desig per part de tothom, s'han de posar els cotxes per algun lloc, mentre es fan les obres a l'autopista i només hi ha una manera de fer-ho i és que abans hi hagin els laterals de l'autopista, perquè si no mentre hi hagi les obres ja em diran vostès per on passen, no els passarem per la Via Augusta. Llavors el primer que cal és fer allò que nosaltres també varem proposar, em sembla que varem estar tots d'acord fa un parell de Plens, que és que hi hagi un nou projecte que faci més fàcil que acabem el lateral nord de l'autopista. Això seria el primer, i un cop fet tot això que hi ha un lloc on pots passar els cotxes pots començar a fer feina a l'autopista, perquè si no la veritat és que el projecte per més projectes que hi hagin i per més que es vulgui soterrar trams o no soterrar trams o fer-ho per fase 1, 2 i 3 tot això d'alguna manera està com a mínim esboçat i parlat i pensat en tots els àmbits que ho poden fer. En aquell moment en el Departament d'Obres Públiques de la Generalitat sí que és cert que hi ha una afectació important mentre durin les obres, de tot el que és el tram de l'autopista, i per tant,



només hi ha una possibilitat i és que els cotxes passin per on ara, per un lateral, pel lateral sud més o menys està acabat, el lateral nord hauria d'estar-ho. A més a partir d'aquí es poden fer altres desviacions cap a la pota nord etc..., però és imprescindible que primer es facin els laterals. Per tant, el que nosaltres varem proposar de fer, un lateral amb menys afectacions al barri de Sant Crist per poder fer un lateral més ràpid i amb menys complicacions, creiem que és el primer pas perquè després mentre es fa un estudi i mentre es fan projectes, es pugui anar fent l'autopista. Però estic d'acord també en una, sobretot de plantejar-nos com un objectiu no a llarg termini si no com a mínim a mig termini, a curt termini fer el lateral i a mig termini cobrir l'autopista. Per tant, em sembla que són dues fases que hauríem de poder fer i si hi estem tots d'acord, que crec que sí, doncs dins del proper mandat poder fer-ho. També és certa una cosa que ha dit el senyor Falcó, pot entrar-hi, a veure els pressupostos públics per una obra com aquesta són els que són, no tots els ajuntaments tenim els turistes que té Barcelona, encara que a vegades protesti Barcelona, però és que els turistes fan entre d'altres coses i els ingressos per turisme fan cada mes que Barcelona es pugui permetre obres de trenta milions i projectes de setanta milions per fer un túnel sota les Glòries. Jo crec que no l'acabaran fent, però bé, penso que tal com està ja agafaran i urbanitzaran i crec que algú tindrà seny i passarà del túnel aquest perquè la cosa ja funciona i no caldrà fer-lo, però sí que és cert que un projecte com el de cobrir l'autopista o permeabilitzar-la al seu pas per Badalona, de 50 milions segur que no baixa i això s'ha de treure d'algun pressupost, digui'm vostè d'on ho traurem i com i de quina manera. Per tant, aquí cal una mica de filigrana fina, no només pes polític que es diu, el pes ara s'ha convertit amb pressupost i el pressupost s'ha de treure d'alguna banda, i aquí de l'únic lloc on es pot treure és de la Generalitat de Catalunya, que inverteixi, que faci i que reconegui que aquest és un deute històric de Catalunya amb Badalona i amb la ciutat de Badalona. El que es va fer a Sant Martí no és comparable entenc amb el que hauria de ser en el cas de Badalona, no és comparable, Sant Martí és una obra que està molt bé, que hi ha unes pantalles, però miri'n vostès quan entren a Barcelona la distància que tenen entre els blocs de pisos i l'autopista i la distància que hi ha a Badalona entre l'autopista i els blocs de pisos, que no és la mateixa ni molts menys, si no que com a mínim, és una quarta part de la que hi ha a la ciutat de Barcelona. Per tant, a Barcelona et pots permetre posar un semàfor, però de Badalona on, perquè pe això d'alguna manera està estudiat, mirat i ho varem estar pensant. Per tant, no és un tema senzill, però entenc que dins d'aquesta dificultat que té, tant pressupostària, com d'execució, com de planejament, hi ha una prèvia que mentre es decideix tot això i mentre es fa tot això i mentre es busca el pressupost i es pacta el pressupost, hi ha una qüestió imprescindible, que és acabar els laterals, que és donar-li sortida per on passaran els cotxes mentre fas aquesta obra. Insisteixo per a nosaltres no queda, jo crec que la qüestió està clara, si tots d'alguna manera ho acordem, doncs mira d'aquí a 4 o 5 mesos hi haurà un nou mandat i m'imagino que tots els partits polítics podem estar d'acord a dir, ara toca intentar fer els laterals i a continuació fer l'autopista. Per tant, com que tots hi estem d'acord, votem aquesta moció i espero que sigui per bé.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, doncs dir que el grup del govern, del Partit Popular donem suport a aquesta proposta, ens sembla i ara entrariem en un altre debat, però jo crec que hi ha una evidència que tots podem compartir i és que el Barcelonès Nord ha estat maltractat per les administracions supramunicipals i d'àmbit autonòmic i nacional, posem-ho a tots plegats, respecte a d'altres comarques i d'una manera molt especial s'ha aprimat des d'un punt de vista positiu el que és el Baix Llobregat amb contraprestació al que ens ha passat al Barcelonès. Això és una realitat, una realitat que tots aquells que tenim responsabilitats de govern, però també d'oposició hem de ser capaços d'intentar corregir. Estem plenament d'acord en el fet de dir, escolta, tenim aquí un element que travessa la ciutat, que trenca, que és una barrera física, que divideix dues realitats, divideix una ciutat en dues i el que és propi, és començar a treballar de debò perquè desaparegui, perquè algun dia la realitat ens permeti eliminar aquest element desvertebrador i poder tenir una ciutat, com per exemple el que està fent Barcelona en aquests moments, concretament en el nus de Glòries. El nus de Glòries era un element similar al que ens passa a nosaltres en relació a l'autopista, en un tram molt important dins del terme municipal de Badalona i perquè no, hem de ser



ambiciosos i jo crec que ens ho hem de proposar. Sí que em sembla que és cert i aquí s'ha fet referència i considerem plenament que si hi ha un primer pas, aquest primer pas ha de ser la construcció del lateral, la construcció del lateral banda muntanya, és urgent, és un aspecte urgent des d'un punt de vista de vertebració de ciutat, però és un aspecte urgent també per la dignitat dels veïns que viuen en el barri de Sant Crist i especialment els que estan més afectats per la construcció dels laterals. Per tant, tenim aquesta doble obligació, una primera, comunicació, vertebració de la ciutat i la segona, donar la dignitat i l'espai que correspon al barri de Sant Crist i les persones especialment que estan afectades. Per tant, podem estar d'acord que tots els grups aquí presents podem portar aquesta proposta en el nostre programa de govern i al final els ciutadans de Badalona seran els que primaran qui tindrà la responsabilitat de tirar-ho endavant i qui no. Per tant, entenc que aprovaríem la moció de manera unànime i passariem a la següent. És una moció d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa, per retre homenatge a l'artista Ovidi Montllor en el seu 20è aniversari de la seva mort.

**Votació.**

La moció precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 25.

**AP-2015/3090 Moció que presenta el grup municipal d'ICV-EUiA, per retre homenatge a l'artista Ovidi Montllor en el 20è aniversari de la seva mort.**

El 29 de març de 2005 el Ple de l'Ajuntament de Badalona va aprovar una moció de reconeixement a la figura d'Ovidi Montllor i Mengual (Alcoi, 1942 – Barcelona, 1995), cantautor, actor teatral i de cinema, rapsoda i poeta, i considerat un dels assagistes del País Valencià més importants de la segona meitat del segle XX, ja que es complien 10 anys de la seva mort. En aquella moció es proposava el nom de l'artista valencià per a un carrer o plaça de Badalona a la Comissió de Nomenclàtor de l'Ajuntament. El 14 d'abril d'aquell any també es va representar al Teatre Zorrilla l'espectacle "*Deu catalans i un rus*", un muntatge musical que la Generalitat de Catalunya, per commemorar aquest 10è aniversari, va encarregar a Toti Soler. "*Deu catalans i un rus*" era el resultat d'un antic projecte conjunt entre aquest músic i el propi Ovidi, que restà inacabat degut precisament a la seva mort. El 2 d'octubre de 2010, coincidint amb l'obertura del nou Centre d'Assistència Primària del barri del Progrés, es va inaugurar la plaça Ovidi Montllor.

El 2015 es compleixen 20 anys de la mort de l'Ovidi Montllor i volem que la ciutat de Badalona torni a retre-li homenatge. Entenem que el nostre futur com a poble passa indistricablement per reconèixer i valorar a aquells que, com l'Ovidi, van lluitar i treballar de forma incansable per tal que la nostra cultura i la nostra llengua continuessin vives i arrelades al nostre poble.

Atesa la rellevància de l'obra multifacètica de l'Ovidi Montllor, aconseguida malgrat haver patit un cert oblit institucional durant l'època de la transició, degut al seu incorruptible compromís cívic i polític.

El festival BarnaSants, de referència en l'àmbit de la cançó d'autor, dedica la seva edició d'enguany a la figura i l'obra de l'Ovidi Montllor i, entenem que, en el marc d'aquesta commemoració, caldria que Badalona s'hi sumés amb activitats que recullin les diverses facetes de l'obra de l'Ovidi (poesia, cançó, cine, teatre...).

És per això, que a petició de Avancem MES Badalona, Iniciativa per Catalunya Verds, Esquerra Unida i Alternativa, Esquerra Republicana de Catalunya, Federació d'Associacions de Veïns de Badalona, Òmnium Cultural, Festa Nacional dels Països Catalans, Assemblea Nacional Catalana, Amics del Zorrilla, Associació Cultural Anastasies, Associació de Veïns del Progrés i Amics de la Música l'Ajuntament Ple,

ACORDA:

PRIMER.- Retre homenatge a l'artista valencià Ovidi Montllor en motiu del 20è aniversari de la seva mort. A tal fi, encarregar a la regidoria de Cultura i Ciutadania l'elaboració, amb la participació de les entitats culturals, d'un programa d'activitats durant l'any 2015.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Ajuntament d'Alcoi, a la Universitat Politècnica de València (UPV), Campus d'Alcoi i a la direcció del festival BarnaSants.

SENYOR ALCALDE: Passarien a la votació si els sembla.



SENYORA ASUNCIÓN GARCÍA: Només una cosa, dir que aquesta moció la presentem, però la presentem en nom de diferents entitats polítiques i socials que figuren a l'encapçalament.

SENYOR ALCALDE: D'acord, Socialistes que fan, a favor, Convergència i Unió, a favor i nosaltres ens abstenim, per tant, queda aprovada amb els vots a favor i l'abstenció del grup Popular.

**Votació.**

La moció precedent va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 14, dels grups municipals Socialista, Convergència i Unió i Iniciativa per Catalunya Vers-Esquerra Unida i Alternativa.

Abstencions: 11, del grup municipal del Partit Popular.

**18 PRECS I PREGUNTES.**

SENYOR ALCALDE: Hauríem acabat l'apartat de mocions i passaríem al tema de precs i preguntes, senyor Serra, no? El senyor Mañas.

SENYOR MAÑAS: Abans d'entrar en el torn de precs i preguntes senyor alcalde ens agradaria també a l'oposició atenent-nos a l'article 91.4 del Reial Decret que aprova el Reglament d'organització i funcionament i el règim jurídic de les entitats locals que la Presidència ens demani si tenim algun assumpte a part dels que s'hagin tractat a l'Ordre del dia per incorporar a l'Ordre del Dia, li llegeixo textuament l'article: "en las sesiones ordinarias concluído el examen de los asuntos incluidos en el Orden del Dia y antes de pasar al turno de ruegos y preguntas el presidente preguntará si algún grupo político desea someter a la consideración del Pleno por razones de urgencia algún asunto no comprendido en el Orden del Día que acompañaba a la convocatoria i que no tenga cabida en el punto de ruegos y preguntas". Com que nosaltres no li estem fent un prec si no que li estem dient que atenent als estatuts de la societat Badalona Comunicació i atenent a la Llei que regula el funcionament de les societats anònimes li estem dient que com que estem legalment constituïts no li estem fent un prec, li estem dient que estem i que està, vostè, si hi ha majoria en aquesta Sala obligat a constituir la Junta General de Badalona Comunicació, per prendre els acords que el senyor Serra li ha detallat anteriorment. I li demanem atenent aquest article que li he llegit que no ho fem amb precs i preguntes, si no que ho fem ara dins de la sessió ordinària del Ple, com un assumpte més i que ens constituïm en Junta General de Badalona Comunicació. Gràcies senyor alcalde.

SENYOR ALCALDE: Senyor Mañas en relació a aquest aspecte jo ja els ho he aclarit i el secretari també el que corresponia, jo no sé el que diu l'articulat, com vostè entendre jo no em posaré ara a buscar, prenc nota, ho mirarem, però ja que fa referència a la Llei de Societats recordar-li que la Llei de Societats en el seu article 178 assenyala que per constituir-se en Junta General es requereix unanimitat, i si vol li puc llegir: "amb unanimitat per a la celebració de la reunió", però aquest no és el cas, ho dic perquè vostè n'ha fet referència. L'aspecte és que des d'un punt de vista de formes els ho hem explicat en dues ocasions el que vostès tenen, els mecanismes adequats per demanar la convocatòria de la Junta General. Digui senyor Mañas.

SENYOR MAÑAS: És que vostè és tossut, "se requiere unanimidad" per constituir la Junta General, unanimitat dels socis, quan socis hi ha a Badalona Comunicació, un, qui decideix el vot, el sentit del vot d'aquest soci únic, els membres aquí presents. Senyor alcalde, no sigui caparrut, la unanimitat per constituir la Junta General de Badalona Comunicació es refereix als socis, Badalona Comunicació només té un soci, que és l'Ajuntament de Badalona, i qui decideix el vot i el sentit i la decisió que prendrà aquest soci únic, la majoria dels accionistes d'aquesta societat.

SENYOR ALCALDE: No, no, això no és així.

SENYOR MAÑAS: Demanem que el secretari es pronunciï a la petició que hem fet d'incloure punts a l'Ordre del dia.

SENYOR ALCALDE: Una altra vegada, senyor Serra, escolti'm anem a centrar el debat. Respecte a aquest aspecte abans de començar el Ple se'ls ha explicat per part del president i per part del secretari en dues ocasions i ha quedat clar, aleshores no m'insisteixin perquè jo agafaré, reitero el que ha estat la meva explicació a l'inici del Ple i





suposo que el senyor secretari també reitera l'argument que ha donat. Per tant, podem estar aquí utilitzant els torns que tenen per insistir en una qüestió que legalment és com li hem expressat i que vostès tenen els mecanismes adequats per convocar les juntes generals, sortint d'aquí poden signar un document, el poden presentar demà al matí i és convocarà la Junta General com han fet en les darreres setmanes per quatre vegades i és que no té més. Vinga senyor Falcó.

SENYOR FALCÓ: Jo crec alcalde que vostè sap perfectament que està fora de joc legal absolutament i ho està perquè la Llei de Societats Anònimes és molt clara perquè el soci únic de la societat Badalona Comunicació és aquesta Junta General i perquè només es pot dir a mi el que vol aquest soci únic fent votar al soci únic i establir majories i minories i això és tan clar, que fa fins i tot llàstima veure'l parapetat en el seu seient d'alcalde fent el triler amb aquesta qüestió des de fa mesos. És realment lamentable que una voluntat expressada per la Junta General de Badalona Comunicació, que és el Ple de la ciutat de Badalona en referència a canviar les minories i majories del Consell d'Administració de Badalona Comunicació, per poder al mateix temps substituir el conseller delegat per les raons que sigui, vostès trobaran que no són correctes, nosaltres trobem que sí, per poder canviar el conseller delegat a causa de les seves múltiples ensopegades en els anys que ha estat al capdavant d'aquesta societat. Veure com vostè ara ens vanta la llei i ens parla d'articles, quan d'una forma vergonyant, quan en frau de llei, quan jo crec que amb una actuació absolutament escandalosa va fer una Junta General. Va amagar-li als membres de la Junta General que hi havia hagut un Consell d'Administració el dia anterior, en el qual aquell Consell d'Administració format només per persones el seu color varen decidir acceptar la dimissió del conseller delegat per seguidament tornar-lo a contractar amb una relació laboral i donar-li les atribucions que ja tenia com a conseller delegat, fent quelcom. Quan anem a jutjats, que hi haurem d'anar, perquè ens hi està obligant i perquè no podem no fer-ho d'aquesta manera, li passaran la mà per la cara, serà d'aquí dos, tres o quatre anys, però aquí hi ha conseqüències jurídiques del què estan fent vostès per defensar el que és indefensable i que aniran al secretari i aniran a l'alcalde, i això jo crec que vostès s'ho han de començar a apuntar, perquè la paciència d'aquesta minoria, que és majoritària en aquesta Junta General s'ha esgotat, ja n'hi ha prou de mirar d'enredar-nos i ja n'hi ha prou de jugar al joc del gat i la rata en aquesta qüestió. Vostè ens va amagar una reunió del Consell d'Administració de Badalona Comunicació, van acceptar una dimissió amb quins motius, per què la varen acceptar, què va adduir, per què la va presentar i en tot cas perquè després el varen tornar a contractar i perquè li varen donar competències delegades. És un escàndol el que està fent l'alcalde de Badalona i el govern de Badalona en relació a aquest mitjà públic de comunicació, és un autèntic escàndol i la veritat se'ls hauria de caure la cara de vergonya políticament, èticament pel seu comportament perquè no és en absolut, jo no ho havia viscut mai, esperava no viure-ho. Tenim la sort d'haver-ho pogut viure i esperem que algú més que nosaltres mateixos ens adonem del què estem fent, que Déu ens agafi confessats si treuen vostès, que segurament no la trauran majoria absoluta, anem arreglats, per intentar impedir-ho hem de fer el que estigui al nostre abast, legalment i jurídicament més quan tenim tota la raó del nostre costat. Ja li dic vostès en aquesta posició numantina de defensar el que és indefensable, actuant amb frau de llei s'estan posant en risc les seves carreres polítiques i professionals i els ho dic i no és cap amenaça. Nosaltres considerem que el que estan fent no es correcta, el secretari quan està reunida la Junta General o el Consell d'Administració de Badalona Comunicació pren nota i punt, no fa d'àrbitre i el Ple reunit, es pot reunir en Junta General la qüestió del soci únic és claríssima i va de la nostra banda i va de la banda de la majoria d'aquest Ple i vostès estan mantenint un posicionament que els portarà ara no, el mes de maig tampoc, d'aquí a un any tampoc, els portarà quan sigui a haver de reconèixer que en aquesta qüestió es van equivocar, però sobretot van actuar amb una manca d'ètica i una manca de respecte democràtic pel que és la voluntat de la majoria d'aquesta Junta General i d'aquest Ple, absolutament escandalosa.

SENYOR ALCALDE: Anem a veure, senyor Falcó, jo no sé si el que vostè ha fet és una pregunta o, ara li donaré la paraula, o un prec, jo si que li puc dir que, home, que quan parlem de vergonya i d'escàndol, estem parlant d'un criteri d'una expressió segurament subjectiva. Sap el que és per a mi una vergonya, doncs per a mi el que és una vergonya és



també un fet insòlit que l'oposició es posi d'acord per intentar canviar els responsables d'un òrgan propi de l'Ajuntament, perquè al final les societats anònimes són òrgans....

SENYOR MAÑAS: Que un mitjà de comunicació públic és un òrgan de govern, ja ens demostra el que està fent...

SENYOR ALCALDE: Senyor Mañas, no té la paraula.

SENYOR MAÑAS: Ja ens demostra el que està fent, tenim un alcalde que creu que un mitjà de comunicació públic és un òrgan de govern.

SENYOR ALCALDE: Ha acabat? Senyor Mañas.

SENYOR MAÑAS: El que ha dit és il·legal, llegeixis la llei que regula els mitjans de comunicació públics de Catalunya...

SENYOR ALCALDE: Senyor Mañas, anem a veure, ja ha acabat o m'ha de tornar a interrompre, segur?, si no el deixo i després...

SENYOR MAÑAS: Permeti'm que li digui, vostè ja és el segon cop que ho diu, m'ha dit que em deixava.

SENYOR ALCALDE: Senyor Mañas.

SENYOR MAÑAS: Vostè té un problema molt greu, que és que confon un mitjà de comunicació públic amb un òrgan de govern.

SENYOR ALCALDE: Senyor Mañas.

SENYOR MAÑAS: Vostè està actuant d'una forma il·legal....

SENYOR ALCALDE: Senyor Mañas, no té la paraula.

SENYOR ALCALDE: Senyor Mañas.

SENYOR MAÑAS: Un mitjà de comunicació públic... (algú parla de lluny) o altre òrgan de govern (parlen de llun).

SENYOR ALCALDE: Senyor Mañas, o calla l'hauré de fer sortir del Saló de Plens, ja l'he tret dues vegades. Anem a veure, sap el que, senyor Mañas, anem a veure tranquil·litzi's.

Jo el que els estic dient és que per a mi el que és un escàndol senyor Mañas, és que des de l'oposició s'intenti forçar el canvi d'un directiu, digui-li com vulgui del govern municipal, un directiu del govern municipal imposant una persona que forma part, o que ha format part, o simpatitza amb un partit de l'oposició, això sí que és escandalós. Senyor Falcó, sap el que és vergonyós també, el que és vergonyós és que aquells que com vostè governava amb el Partit Socialista tenien enfonsat com un mitjà totalment intranscendent a la televisió de Badalona amb unes audiències oficials de nou mil espectadors, quan vostès governaven. Nosaltres amb menys diners, amb menys professionals en aquests moments, les audiències estan en noranta-un mil espectadors. Aquesta és la realitat i xifres oficials de la EGM, no és que les faci Badalona Comunicació, senyor Pera, les xifres oficials de la EGM, Badalona, televisió Badalona, noranta-un mil espectadors l'última onejada que em sembla que es diu. Això sí que es vergonyós, el que és vergonyós és que per un interès partidista absolutament, vostès intentin desestabilitzar una societat que està funcionant i que està funcionant bé. Una societat que per primer cop, aquest any no ha perdut diners, els dos darrers anys, per primer cop en els dos darrers anys no ha perdut diners, cosa que quan governaven vostès no passava. O sigui amb menys diners s'equilibren els comptes i augmenta l'audiència, aquest és el problema que vostès tenen, aquest és el problema. Escolti'm, i segurament serà legal el que vostès pretenen si aconseguen articular-ho, ara legítim, jo crec que no n'és. A partir d'aquí jo no entraré a repetir un debat que s'ha plantejat ja fa una estona, vostès volen entrar, vostès tenen uns torns, poden repetir el que vulguin i bé i nosaltres el nostre posicionament és el que és. Sí que li vull recordar que en la darrera Junta General, aquí no hi va haver ningú que fes d'àrbitre, aquí va haver-hi algú que va preguntar sobre dubtes jurídics i es van contestar, les decisions les va prendre aquesta presidència, aquesta presidència va prendre les decisions d'aixecar la sessió que s'havia acabat, aquesta presidència va prendre la decisió de no incorporar nous punts o una nova Junta General i ningú més. En aquests moments i vigilin amb les afirmacions que fan, perquè clar el que no pot ser és que vostès instin als professionals d'aquesta casa a pronunciar-se i quan es pronuncien a instàncies de vostès en la línia que no els agrada, en aquest cas, quan vostè ha instat al secretari i el secretari li ha explicat el què i la resposta no li ha agradat, aleshores vostè busca culpables. No, no, vostès tenen uns drets facin el que creguin que han de fer, igual que nosaltres per garantir l'estabilitat de la societat farem



el que considerem que hem de fer i veurem al final i qui s'equivoca o no s'equivoca, però escolti'm actuïn en la línia que creuen que han de fer. I els hi dic, vostès volen convocar una altra Junta General, no hi ha cap problema, jo no tinc cap problema com a president que convoquin una altra Junta General, l'únic que els demano és una cosa tan senzilla com que ho facin amb el procediment adequat i ho poden sol·licitar demà i ho poden sol·licitar demà. Facin-t'ho d'aquesta manera i jo, m'agradarà més o m'agradarà menys, però convocaré aquesta Junta General, però no intentin, estan dient, és que vostès estan buscant pel darrera i tal i qual, actuacions mig amagades, no, no, no. Escolti'n no intentin vostès el mateix, o sigui, segons vostès, no intentin el mateix, siguin clars, diguin, escolta anem a convocar una Junta General per aprovar l'Acta que ens en varem oblidar, doncs bé, doncs s'aprova l'Acta i fem el que vostès demanin, per això està en l'ordre del dia, sempre i quan sigui legal, com em demanin alguna cosa que no s'ajusti a la legalitat doncs no ho tiraré endavant, evidentment. I si creuen que es vulnera algun dels drets que vostès tenen, doncs escolti, endavant i vagin on considerin que han d'anar, perquè nosaltres també ho farem, no els càpiga el menor dubte que nosaltres també ho farem i totes les mesures que prenem són per garantir l'estabilitat de la societat, per garantir que es pugui seguir treballant i que s'ofereixi un producte de qualitat que els ciutadans de Badalona i de l'Àrea Metropolitana valoren amb les xifres que els acabo d'explicar. Senyor Serra.

SENYOR SERRA: Sí, jo li recordo que fa quatre anys encara no qui volia tancar televisió de Badalona va ser vostè i vostè...

SENYOR ALCALDE: Si jo no manava.

SENYOR SERRA: Sí, sí, vostès van agafar i van fer un pla de quants acomiadaments eren, més de quaranta, els que anaven a fer, cosa que si no va tirar endavant va ser que per fer això necessitaven dos terços d'aquest Ple i com que nosaltres no els ho varem votar, va ser quan hi va haver l'informe del Consell Audiovisual de Catalunya, etc..., etc... i al final els quaranta acomiadaments es varen quedar en 20 i al final la cosa es va poder anar reconduint. Si fos per a vostès, si fos per a vostès, avui la televisió de Badalona no existiria o seria una franquícia del canal català, no sé quantes EGMs tindríem, però tindríem una mica de franquícia, aquest era el seu tarannà fa quatre anys i això era el que volien fer, si no ho han fet ha estat perquè nosaltres ho varem impedir i si no agafin les Actes dels Plens aquells quan volien tancar i van portar quaranta acomiadaments a fer aquí. Recordi i li faré memòria, però miri, ara jo més que això li comentaré dues coses que jo crec que són absolutament clares, una, des d'un tema procedimental, nosaltres el que estem demanant avui aquí és una cosa que la llei i a més és absolutament legal, però a més, és políticament correcte, no només és legal, és que és políticament correcte, que és que el Consell d'Administració d'una societat municipal reflecteixi la composició d'aquest Ple. Nosaltres no estem dient que no hi hagi ningú del Partit Popular en aquest Consell d'Administració, a vostès per Llei D'Hondt els en toquen dos i dos els els proposem, són vostès que ens han fet fora a tots i que tenen ara un Consell d'Administració només amb set, set persones del Partit Popular, ningú més d'aquest Ple representa en aquests moments a Badalona Comunicació en el Consell d'Administració, això és lògic? És el que ha de ser?. Nosaltres l'únic que estem demanant ara és que es constitueixi la Junta i a més tenim motius legals i arguments legals per demanar-ho perquè la Junta, el Consell d'Administració reflecteixi la composició d'aquest Ple, això és el que estem dient i això és democràtic i legal i possible i políticament correcte i ja està. Després aquest Consell d'Administració d'entre els seus membres triarà un conseller delegat, escolti, és tan senzill com això i tan democràtic com això, per tant, el primer que hauríem de fer, és votar en aquest Ple si això és així o això és d'una altra manera. Si aquest Ple que és la Junta General també de Badalona Comunicació, el que vol és que hi hagi un Consell d'Administració que tingui set persones del Partit Popular i cap dels que puguin representar a setze regidors d'aquest Ajuntament, setze contra onze. En aquests moments onze regidors estan representats per set consellers, set i setze regidors estan representats per cap, ara digui'm si això s'aguanta des d'unt de vista democràtic, a veure per on s'aguanta. Ara bé, des d'un punt de vista legal el que li he demanat al començament del Ple que després ha dit que aniria a precís i preguntes, escolti'm, el Ple legalment constituït es pot constituir com a Junta General de Badalona Comunicació segons l'article 13.2 dels Estatuts de Badalona Comunicació i com



que això és així i són els estatuts, això és legal. Vostè em treu ara la llei aquesta que diu que cal unanimitat esperi, que cal unanimitat, jo li dic, unanimitat, molt bé si ens agafem a la llei aquesta de societats anònimes, d'acord, hi ha unanimitat, però unanimitat dels socis, i qui és el soci, vostè no, vint-i-set socis no, socis només n'hi ha un que és el Ple de l'Ajuntament. Per tant, la unanimitat és una votació dels 27 regidors de l'Ajuntament de Badalona, aquesta és la unanimitat, no és vostè, no és cap regidor que pugui dir, jo no i ja no es constitueix, no, no perquè llavors això seria una cosa absolutament il·lògica perquè només que un dels 27 regidors digués que no, ja no es constituïria mai. Per tant, quina mena d'article aquest, que seria, quin sentit tindria això dins d'una llei de societats anònimes, no, no, això no funciona així com vostè ens està volent colar ara, no funciona així, tots som el soci únic i el soci únic aquest està representat amb 27 parts i aquestes 27 parts voten i decideixen. Per tant, nosaltres tenim tota la raó, política, legal i a més ètica que això ha de ser així, aquí l'únic que estem demanant és un Consell d'Administració que reflecteixi, que reflecteixi proporcionalment la composició d'aquest Ple també en el Consell d'Administració de Badalona Comunicació, i ja està. Hi ha dos regidors del Partit Popular, dos del Partit Socialista, un de Convergència i Unió i un d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa i això seria aplicar Llei D'Hondt als set membres del Consell d'Administració, això és el que estem demanant, que és absolutament democràtic. I per constituir-nos ara, una, per constituir-nos cal una votació d'aquest soci únic, que per tant, som tots aquests membres d'aquí; dos, l'únic que estem demanant a més, és que una de les coses que quan ens varem fer la Junta del 20 de gener resulta que ara no val, la que varem fer nosaltres no val perquè no es va aprovar l'Acta, apa. Que et diguin que una cosa que varem fer, que varem votar, que varem nomenar, que varem cessar, que varem fer, ah, t'has deixat l'Acta "se siente". Home, siguem seriosos, no pot ser que ens diguin ara que no val perquè no hi ha l'Acta, nosaltres estem demanant el Consell d'Administració i a més a part d'avui, ja el varem entrar, ja hem demanat que es reuneixi aquesta Junta, ja l'hem demanada que es reuneixi. Per tant, avui i una altra en tenen uns altres que els estan comptant ja els deu dies legals per fer-ho, però avui ens hem de constituir perquè legalment ho demanem una majoria de membres que som de Badalona Comunicació, setze parts de Badalona Comunicació en aquests moments estan demanant que es constitueixi aquest Consell, aquesta Junta General hi tenim tot el dret a fer-ho i la majoria per fer-ho. Agafi's la llei de societats anònimes, agafi els estatuts de la societat, tenim tot el dret a fer-ho i per tant, li torno a demanar el que li he demanat al començament, constituïm-nos com a Junta General perquè legalment ho podem fer i políticament és el que toca, que aquest Consell d'Administració reflecteixi la composició proporcional d'aquest Ple i no que hi hagin set representants del Partit Popular i cap de l'oposició, això no s'aguanta per enlloc i això ho canviarem, això ho canviarem.

SENYOR ALCALDE: Anem a veure, senyor Serra, vostè s'ha avançat ja ha dit dues vegades, no perquè vostè ha dit que no val el que varem celebrar perquè no hi ha l'Acta, jo no he dit això, escolti, jo no he dit això, jo l'únic que he dit és que no van aprovar l'Acta res més. Em sembla que la gent que està aquí m'ha escoltat, no he dit res més, d'acord. Segona qüestió, miri vostès el que han presentat avui i els ha quedat clar, perquè se'ls ha explicat abans, no és formalment una proposta perquè no ho han presentat en forma, el que han fet avui és presentar un prec i jo aquest prec el rebo i en funció de la seva petició, doncs aquest prec l'assumeixo com a tal i queda recollit a l'Acta. Si vostès volen convocar un Consell d'Administració, perdó, una Junta General saben que tenen el procediment que han utilitzat en les anteriors ocasions. Senyor Serra, vostè sap perquè hi ha set membres en el Consell d'Administració de Badalona Comunicació?, perquè quan s'havia de decidir això no es van presentar cap dels de l'oposició, quan havíem de votar. Escolti, la seva obligació és estar aquí asseguts, escolti'm, la seva obligació és estar asseguts aquí a la Junta General i quan hi ha els Consells d'Administració. Si vostès es convoca una Junta General i no es presenten, escolti'm doncs no serà el meu problema, serà el problema de vostès, serà el problema de vostès. Aleshores jo els dic, utilitzin els mecanismes que tenen o sigui que vuit regidors presentin una proposta i es convoca la Junta General com els ha quedat clar, perquè els ho torno a repetir, o sigui, no tots els membres d'aquest Plenari hi estem d'acord amb aquest prec que ens ha fet. Per tant, no hi ha unanimitat.



SENYOR ALCALDE: Precs, preguntes.

SENYOR SERRA: Un altre prec, comença el senyor Serra. Escolti el que demanem és que consti en Acta, ara sí, que no ens vinguin amb l'Acta, que consti a l'Acta d'aquest Ple que hem demanat per la via que tocava que es constituís aquesta Junta General i que se'ns ha negat el dret a fer-ho, que consti en Acta.

SENYOR ALCALDE: Constarà en acta les paraules que vostè ha utilitzat, No les conclusions que vostè ha tret, les paraules. Senyor Mañas.

SENYOR MAÑAS: Senyor Albiol, jo no havent-hi cap impediment en allò que regulen els estatuts a l'article 13.2 de la societat Badalona Comunicació, m'agradaria que la Secretaria General d'aquest Ajuntament es pronunciï sobre si es donen o no, les condicions que fixa l'article 13.2 dels Estatuts de Badalona Comunicació per constituir la Junta General de Badalona Comunicació que són, que el Ple estigui legalment constituït i que hi hagi la voluntat del Ple de constituir-se en Junta General i també m'agradaria que la Secretaria General es pronunciés respecte a l'article de la LLei de societats anònimes que demana la unanimitat de tots els socis per constituir-se com a Junta General, que es pronunciï sobre quants socis té Badalona Comunicació, si en són 27 o si és un soci únic que és l'Ajuntament de Badalona. Aquesta és una petició que li faig a la Secretaria General i a vostè li faig un prec senyor Albiol, senyor alcalde, que és no ha donat ni un motiu legal per no constituir la Junta General de Badalona Comunicació i no li estem fent un prec, no és una concessió graciosa que vostè fa perquè nosaltres li preguem mitjançant un escrit constituir-nos com a Junta General de Badalona Comunicació. És una obligació legal que vostè té d'acceptar la voluntat majoritària d'aquest Ple al constituir-nos com a Junta General de Badalona Comunicació. Gràcies.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, això sembla el dia de la marmota. Se li ha explicat, jo no sé, vostè li torna a demanar al secretari que torni a repetir que es pronunciï sobre un tema que ja s'ha pronunciat, és així, no, senyor secretari, em sembla que vostè ja s'ha pronunciat sobre la qüestió. A veure si a la tercera li aclareix, si pot tornar-li a repetir el que vostè consideri, en base al que li ha preguntat, perquè aleshores diran que no el deixo parlar. Li demano si us plau que li intenti aclarir de la forma més didàctica possible perquè ho entengui.

SENYOR SECRETARI: Badalona Comunicació és una societat anònima municipal que té un soci únic que no és el Ple, que és l'Ajuntament de Badalona, és a dir, la institució, si fos una empresa de la Generalitat seria la Generalitat la persona jurídica propietària, o sigui, no és el Ple. Els Estatuts defineixen una forma d'organització a través d'uns determinats òrgans i aquests òrgans que poden ser en aquests moments lliures en la definició estatutària, en el nostre cas manté una antiga definició, que és la que figura en el Reglament de Serveis, que actualment no regeix per les societats de les entitats locals conforme l'art. 85.ter.3 de la LRBRL. Aquesta forma d'organització en que es situava el Ple com a òrgan que feia la funció de Junta General, els nostres estatuts l'han mantinguda viva, però hem d'entendre que la persona jurídica propietària no és el Ple, la persona jurídica propietària és l'Ajuntament. Per tant, en els actes de formació, de voluntat d'aquesta persona, d'aquest soci que estatutàriament és remet al Ple, es regeixen per les normes del Ple. Això vol dir, en aquest cas, anant a parar concretament a l'article dels estatuts que s'ha esmentat aquí, que el règim de convocatòria prèvia que correspon al president, en tot cas, es pot eludir en el supòsit que el president ja té el Ple convocat i no necessita fer-la amb antelació. Això és en la forma que jo entenc que s'ha d'interpretar, a la meua manera d'entendre-ho honestament i sóc un professional que porta 39 anys a aquesta Casa i que no li agrada rebre amenaces per les seves interpretacions jurídiques, però jo entenc honestament que és així. És a dir, el que s'està dient, que els requisits de la convocatòria prèvia que correspon formular a la presidència, en el cas que té el Ple constituït, aquesta facultat de la presidència no requereix de la prèvia convocatòria. Això és com entenc que s'ha d'interpretar d'aquest article, no que el Ple pot sotmetre a votació perquè és majoritari, un acord de que el que el propi Ple es constitueixi en Junta; jo entenc que no és així, ho dic amb tota la honestat i professionalitat, que crec que molts m'han reconegut en aquesta casa al llarg dels meus anys de servei a la ciutat.



SENYOR ALCALDE: Molt bé, moltes gràcies senyor secretari, aclarida aquesta qüestió, jo demanaria que baixéssim tons. Senyor Falcó.

SENYOR FALCÓ: Sí, jo tinc algunes preguntes per fer en relació, continuant amb aquesta qüestió, la primera és si el govern considera que a l'última Junta General de Badalona Comunicació quan precisament per indicació del secretari es va votar com un únic punt i de forma conjunta la proposta de nomenaments i cessaments es va obviar i per tant, amb bona fe he de pensar que es va errar en el judici, perquè es va obviar l'article 197 bis de la Llei de Societats que diu: "en todo caso aunque figuren en el mismo punto del Orden del dia deberán votarse de forma separada el nombramiento, la ratificación, la reelección o la separación de cada administrador". En aquell dia això no va poder ser així, però això és el que diu la Llei de Societats Anònimes, perquè jo no dubto de ningú, ni del criteri de ningú, aquest tema ja no és un tema només jurídic, és un tema molt polític com ha dit l'alcalde i com ha expressat l'alcalde en la seva intervenció, perquè de jurídic en té francament poc i tots podem trobar arguments en un sentit o en un altre. A mi em semblen més potents els que estem manifestant nosaltres, que no pas els que manifesta l'alcalde, però en tot cas això ja veurem al final qui té raó, però algunes preguntes sí que volia fer aprofundint en la qüestió. Ens podria informar el senyor alcalde perquè va dimitir el senyor conseller delegat de Badalona Comunicació, perquè va dimitir, què va explicar quan va presentar la seva dimissió al Consell d'Administració, no se sentia recolzat, tenia una altra oferta laboral, no estava content. Com s'atreveix algú a dimitir per després ser tornat a contractar per la via d'una relació laboral diferent. Vostè ha dit alcalde, és que nosaltres volem posar algú que simpatitza en una altra força política, no sé, serà que el seu conseller delegat no simpatitza en la seva força política, perquè jo diria que sí i força, només cal recordar aquells twitts famosos de "orgullosa de jurar la bandera i feliz día de las Fuerzas Armadas" oi, doncs, vaja, suposo que alguna afinitat política amb vostès deu tenir, i en tot cas la persona que nosaltres proposem no sé si té afinitats amb un grup o amb un altre, però en tot cas, és el que proposa la majoria. I finalment una qüestió, respecte a aquest augment espectacular d'audiències, la gent ha de saber que quan va canviar el sistema de valoració i de medició de les audicions, no va canviar només per a Badalona, va canviar per a tota la xarxa audiovisual local i per totes les televisions locals. I vet aquí que totes tinguessin aquest conseller delegat o tinguessin el Mortadelo i Filemón de delegat, totes van tenir una mitjana d'augment d'audiència del 80%, totes i això és públic, es poden consultar els estudis del baròmetre, i per tant, no ens facin passar més gat per llebre. Repeteixo, per a mi ja no és una qüestió només jurídica, és una qüestió política i jo crec que avui vostès han quedat més que retratats.

SENYOR ALCALDE: Senyor Falcó, miri, m'ha plantejat diferents qüestions intentaré donar-li satisfacció, miri, la primera vostè em planteja una qüestió jurídica, em sembla que ha parlat de la Llei de Societats Anònimes, li contestarem per escrit, perquè vostè entendre que jo no tinc aquí la Llei de Societats Anònimes i hi ha un factor que no se li ha d'escapar i és que com vostè sabrà i els seus assessors sabran la Llei de Societats Anònimes l'última modificació s'ha introduït el mes de desembre de l'any 2014, ja ho estic dient que com que està variant doncs en aquests moments des d'un punt de vista verbal o del 15, desembre he dit?, doncs gener. Escolti'm ja els ho contestarem per escrit aquesta qüestió. Amb referència al conseller delegat perquè ha dimitit, doncs no ho sé, jo li diré, el tenim aquí, demà telefoni al senyor Falcó i li explica perquè ha dimitit. Per què se li ha fet un nou contracte?, perquè jo crec que és un excel·lent professional i crec que està fent una excel·lent feina i si no fos així, ja em coneixen que sóc una persona que no té especialment manies. Home, senyor Falcó, vostè és una persona intel·ligent i sap que li dic sense ironia, ho crec amb sinceritat, ara, m'ha fallat en el tema dels comptes perquè m'ha dit, totes amb el nou sistema no sé si del TDT o no sé que ha dit de medició, totes les televisions han augmentat l'audiència un 80% , si televisió Badalona quan nosaltres varem entrar tenia una audiència segons les medicions de nou mil espectadors i en aquests moments augmenta un 80%, això són 15.000 aproximadament i estem parlant de 90.000 espectadors o 91.000. Per tant, tampoc no entrarem en aquest debat, vostè sap el que és en aquests moments televisió, que vostè fins no fa massa va participar d'aquest projecte, hi va participar i el seu grup i en són artífexs també de l'encert del model de Ràdio i Televisió de Badalona, sempre



saben que els ho he assenyalat i se'ls ha reconegut, però en aquests moments és evident que estem allunyats moltíssim. Vostès han decidit fer un front comú, els hi dic una cosa, ho dic perquè ho ha dit el senyor Falcó i tal i qual, miri, les eleccions ningú les guanyarà o les perdrà o trauré majoria absoluta o no per la Televisió de Badalona. Sap on es guanyen les eleccions, al carrer, al carrer és on es guanyen les eleccions i els ciutadans saben reconèixer aquells polítics que estan sempre, durant tota la legislatura al carrer que aquells polítics que cinc mesos abans de les eleccions comencen a passejar-se pels barris, comencen a anar als mercats, comencen a fer trobades als bars, una cosa que a mi se'm criticava. Els ciutadans això és el que valoren, no qui surt a la televisió o no, perquè escolti la realitat audiovisual, jo no hi entenc, jo hi entenc com a usuari, però la realitat visual en aquests moments és molt diferent a fa deu anys. Fa deu anys teníem set o vuit canals de televisió i tothom anava a parar més o menys, les opcions eren mínimes i els canals de televisió tenien audiències del vint i escaig per cent i tal. En aquests moments tots els aquí presents tenim a casa nostra l'opció de veure entre 60 i 70 canals de televisió que no són de pagament i en aquests moments aquells que fan audiències del 6, del 7 i del 8% són líders, són líders. Que pretenc dir amb això que com que hi ha moltes opcions per poder gaudir, ningú es casa amb un canal de televisió, i ningú té un canal de televisió de referència i aleshores això no vol dir i amb això que pretenc dir, que qui cregui que amb la televisió, només amb la televisió es guanya o es perden eleccions, sota el meu humil punt de vista s'està equivocant. S'està equivocant perquè s'està movent amb paràmetres de fa deu anys, les eleccions es guanyen al carrer, estan quatre anys al carrer, a l'estiu, a l'hivern, a la primavera i a la tardor, així es guanyen i així s'aconsegueixen les majories i així s'aconsegueix la confiança del veïns i després diu, home, em deia el senyor Falcó, diu el senyor Fernández Saltiveri doncs té color polític i feia twitts dient no sé què de la bandera i del dia de las Fuerzas Armadas, doncs a mi em sembla fantàstic, és la seva opinió, quin problema hi ha. A mi m'agradaria que hi hagués un dia, anar a veure un dia las Fuerzas Armadas, la desfilada, perquè m'agrada. Escolti, jo no renuncio a la bandera espanyola, al contrari, igual que no renuncio a la bandera catalana, i a mi m'encanta veure la bandera espanyola i m'encanta veure la bandera catalana i evidentment la de Badalona, i que la gent que treballa amb mi, li agradi, em sembla molt bé mentre no ofenguin ningú i que el senyor conseller delegat el que era fins ara conseller delegat té ideologia, evidentment que sí, com la té el responsable de la Corporació Catalana de Mitjans de Ràdio i Televisió de Catalunya, com la té el director de Televisió de Catalunya, com la tenen els de Catalunya Ràdio, com la tenen tots, com la tenen absolutament tots. I si un dia vostès volen parlar de pluralitat parlarem de pluralitat de mitjans de comunicació, ara no correspon, però podem parlar de pluralitat de mitjans de comunicació. Per tant, la pregunta que ara mateix no li puc respondre, li donarem per escrit i les altres crec que més o menys les hem aclarit. Algun prec, alguna pregunta més, senyor Mañas, no, senyor Mañas ja n'ha fet tres, ja no pot, ho sento. Algun prec, alguna pregunta? No, doncs bona nit i moltes gràcies.

**Final.**

La Presidència dóna per acabada la sessió a les vint hores i trenta-cinc minuts, de la qual com secretari general acc., dono fe.

Vist i Plau  
L'alcalde,

El secretari general acc.  
(Resolució 18-08-14)

Xavier Garcia Albiol

Albert Müller i Valentí