



NÚM.: 9
ÒRGAN: Ple de l'Ajuntament
SESSIÓ: extraordinària i urgent
DATA: 9 de juliol de 2013
HORA: 12:35
DOCUMENT: ACTA

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial en: 1ª convocatòria.

ASSISTENTS:

**ALCALDE
REGIDORS**

Xavier Garcia Albiol
Ramón Riera Macia
Mª Jesús Hervás Mínguez
Miguel Jurado Tejada
Juan Fernández Benítez
Sònia Egea Pérez
Rosa Bertran i Bartomeu
Salvador Lerma Timonel
Montserrat Salgado Romero
Daniel Gracia Alvarez
Jordi Serra Isern
Francesc Serrano Villarroya
Desirée García Roig
Josep Durán Vázquez
José Antonio Lara Olivera
Concepción Botey Teruel
Pablo Hernán Tapias
Aniceto Ramírez Vilches
Ferran Falcó Isern
Jordi Subirana Ortells
Josep Pera Colomé
Maria Mercè Rius Serra
Carles Sagués Baixeras
Asunción García Cotillas
Alex Mañas Ballesté
David Gómez Villar
Juan Ignacio Soto Valle
Julián Alamo Guijarro

**SECRETARI GENERAL
INTERVENTOR**

ABSENTS

Teresa González Moreno Regidor

ORDRE DEL DIA

1 Pronunciament sobre la urgència de la convocatòria.

ÀMBIT DE GOVERN, ECONOMIA I HISENDA

2 AP-2013/2637 PROPOSTA. Aprovar el plec de clàusules i atorgar concessió directa per l'ús privatiu de part del "Centre Cultural El Carme" a la Universitat de Barcelona.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

SENYOR ALCALDE: Comencem aquesta sessió extraordinària i urgent. Hauríem de votar primer la urgència del Ple, és així senyor secretari.

SENYOR SERRANO: Voldria fer una intervenció en relació al punt aquest. Nosaltres votarem en contra perquè considerem que la urgència és innecessària i és producte del funcionament administratiu i polític del seu govern. Vostè em sembla que al febrer o març va anunciar el conveni que ens porten avui i 4 mesos després ens el porta d'urgència a deu dies del Ple ordinari. A nosaltres ens sembla que no està motivat aquest Ple d'urgència i per tant, i votarem en contra.

SENYOR ALCALDE: Molt bé. Entenc que la resta a favor, per tant, tiràriem endavant.

1 Pronunciament sobre la urgència de la convocatòria.

El pronunciament sobre la urgència de la convocatòria s'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor: 18, dels grups municipals del Partit Popular, Convergència i Unió, Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa i el regidor no adscrit.

Vots en contra: 8, del grup municipal Socialista.

ÀMBIT DE GOVERN, ECONOMIA I HISENDA

2 AP-2013/2637 PROPOSTA. Aprovar el plec de clàusules i atorgar concessió directa per l'ús privatiu de part del "Centre Cultural El Carme" a la Universitat de Barcelona.

Tema: Aprovar el plec de clàusules i atorgar concessió directa per l'ús privatiu de part del "Centre Cultural

El Carme" a la Universitat de Barcelona.

Objecte: Centre Cultural El Carme.

Interessat/s. Universitat de Barcelona, Regidor de l'Àrea d'Educació, Esports i Joventut, Gerent de l'Àrea d'Urbanisme, Regidora de Medi Ambient i Regidora de l'Àrea de Cultura i Ciutadania.

Tipus d'acte: Acord de l'Ajuntament Ple.

Caràcter de l'acte: Exhaureix la via administrativa.

Núm. expedient: 17/CESSA-1/13

NÚM INV: 660

ANTECEDENTS

1.- L'ajuntament de Badalona és propietari del bé de domini públic anomenat "Centre Cultural El Carme", situat al carrer Francesc Layret núm. 78-82, finca inscrita al Registre de la Propietat nº 1 de Badalona, tom 2936, llibre 130, foli 152, finca núm. 1736, inscripció 9ª, pendent de declaració d'obra nova, amb UTM 7392667 DF3879A0001UK.

Qualificació urbanística: Sòl destinat a sistema d'equipaments de nova creació, clau 7b.

Classificació jurídica: Bé de domini públic, afecte a un servei públic, segons l'establert a l'article 3 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

2.- Protocol d'intencions signat en data 25 de març entre l'Ajuntament de Badalona i la Universitat de Barcelona en relació a l'ús de l'edifici centre cultural el Carme, del qual l'Ajuntament és propietari amb l'objectiu d'estudiar la viabilitat d'un projecte de prestació d'activitats i formatives per la Universitat de Barcelona en el centre cultural "El Carme" de Badalona.

3.- La Universitat de Barcelona d'acord amb l'article 1 dels seus estatuts, publicats al DOGC núm. 3993 de data 22 d'octubre de 2003, és una institució de dret públic.

4.- Documentació aportada a l'expedient per la Universitat de Barcelona:

- Estatuts de la Universitat de Barcelona.
- Decret 160/2012, d'11 de desembre, de nomenament del doctor Didac Ramírez i Sarrió com a rector de la Universitat de Barcelona.
- NIF de la Universitat de Barcelona.
- Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social indicant que no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes ja vençudes amb la Seguretat Social.



- Certificat positiu de l'Agència Tributària.
- Escrit del director de l'Àrea de Finances de la Universitat de Barcelona de data 2 de juliol de 2013, que acredita la solvència de la Universitat de Barcelona, on fa constar els drets liquidats en els exercicis del 2008 al 2012 per la Universitat de Barcelona han estat els següents:
 - 2008: 430.939.279,75€
 - 2009: 443.909.597,75€
 - 2010: 457.649.182,38€
 - 2011: 422.348.523,98€
 - 2012: 380.799.758,35€
- Declaració del gerent de la UB actuant en nom d'aquesta on es declara el compromís d'assumpció de totes les obligacions previstes a la concessió administrativa.
- Declaració del gerent de la UB actuant en nom d'aquesta on es declara que ni ell ni la UB es troben incursos en cap prohibició per a contractar amb l'Administració previstes en l'art. 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic.
- Oferta global de cursos de l'Àrea de Formació Complementària de la UB al Centre Cultural el Carme de Badalona - curs 2013-14.
- Pla Funcional Projecte "Centre Cultural El Carme" on es descriu entre d'altres les activitats que desenvoluparà la UB i les obres d'adequació en l'edifici.
- Pla de Manteniment d'instal·lacions dels edificis de la Universitat de Barcelona, en el que es fa referència a l'edifici municipal "Centre Cultural El Carme".

5.- Informe de compatibilitat urbanística del "Centre Cultural El Carme" amb els usos del planejament vigent de dat 20 de juny de 2013 emès pel cap del Departament de Plànol de la Ciutat amb el vist i conforme del cap del Servei d'Ordenació del Territori.

6.- Informe de data 20 de juny de 2013 dels tècnics i el cap Departament de Llicències d'Activitats, on s'informa que l'edifici "Centre Cultural El Carme" és apte per l'activitat de formació d'acord amb el Pla funcional presentat per la Universitat.

7.- Informe del cap del Servei de Projectes i Control d'Obres de data 1 de juliol de 2013 on considera correcte el Plec de clàusules tècniques del manteniment d'instal·lacions dels edificis de la UB presentat per la UB.

8.- Informe de data 20 de juny de 2013 del cap de Servei de Medi Ambient on s'informe que en relació a la incorporació del manteniment dels elements de jardineria presents a l'edifici "Centre Cultural El Carme" és possible la seva incorporació dins de les tasques de manteniment de la brigada de Parcs i jardins municipal i que aquesta inclusió no altera les disponibilitats pressupostàries actuals.

9.- Instrucció de la regidora Rosa Bertran Bartomeu per la tramitació de l'expedient d'aprovació del plec de clàusules i atorgament de concessió directa per l'ús privatiu de part del "Centre Cultural El Carme" a la Universitat de Barcelona

10.- Certificat de data 2 de juliol de 2013 de la Tresoreria del Ajuntament de Badalona pel qual no consta cap càrrec pendent en període executiu per part de la Universitat de Barcelona.

11.- Informe de l'arquitecte del Departament de patrimoni en data 1 de juliol d'enguany pel qual valora la concessió administrativa en 3.584.253,70€.

12.- Informe del cap dels Serveis Jurídics i Administració General de l'Àrea d'Hisenda, de data 2 de juliol de 2013 referent a les clàusules del plec nùms. 1, 6, 10, 13, 18, 19, 20, 22, 23, 26 i 27 en la redacció de les quals ha intervingut, informant que no hi ha obstacle legal pel que fa a la seva aprovació.

13.- Informe del cap del departament d'educació de data 4 de juliol de 2013 on es considera que hi ha raons que porten a considerar d'interès general i municipal que per Badalona té la prestació d'activitats formatives per la UB en el Centre Cultural El Carme, i proposa formalitzar la concessió d'acord amb el plec de clàusules que s'ajusta amb allò acordat amb la Universitat que d'altra banda ha manifestat la seva conformitat amb les obligacions que



es deriven de la concessió. Així mateix proposa l'exempció del cànon i la fiança d'acord amb les consideracions establertes als plecs treballats conjuntament entre Serveis Jurídics, Servei de Patrimoni i el Servei d'Educació.

14.- D'acord amb l'informe de l'Interventor de data 5 de juliol de 2013 resulta que l'import de la concessió no supera el 10% del dels recursos ordinaris del pressupost.

14.- En data 5 de juliol d'enguany la Comissió de Patrimoni ha informat favorablement la proposta d'aprovació del plec de clàusules i atorgar concessió directa per l'ús privatiu de part del "Centre Cultural El Carme" a la Universitat de Barcelona.

15.- En data 5 de juliol de 2013 els plecs de clàusules han sigut informats favorablement pel Secretari i l'Interventor.

FONAMENTS DE DRET

El Reglament de Patrimoni dels ens locals, estableix a l'article 59, que l'ús privatiu que comporta la transformació o la modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa.

Els articles 60 i següents del Reglament regulen el procediment i estableixen que correspon al ple l'atorgament de les concessions, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic és superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En aquest, no es requereix majoria absoluta ja que l'import de la concessió no supera el percentatge esmentat.

L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix amb caràcter bàsic que es podrà acordar la concessió directe en els supòsits previstos en l'article 137.4, b, que diu que es podrà acordar l'adjudicació directa quan l'adquirent sigui altre Administració Pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

En aquest cas l'adjudicatari és la Universitat de Barcelona que segons amb l'article 1 dels seus estatuts és una institució de dret públic, i d'acord amb l'art. 3.2.c) del Text refós de la Llei de contractes del sector públic les universitats públiques formen part del sector públic.

L'article 59 Reglament de Patrimoni dels ens locals, estableix que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals. En aquest cas, l'ús privatiu per part de la Universitat de Barcelona implica un fi d'interès d'interès general i municipal, tal com queda acreditat als informes que consten a l'expedient.

L'article 93.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix amb caràcter bàsic que les concessions d'ús privatiu podran ser gratuïtes, otorgar-se amb contraprestació o condició.

En qualsevol cas, s'hauran de redactar, i aprovar pel ple, els plecs de clàusules per la concessió hauran de contenir les previsions de l'art. 62 del Reglament de patrimoni del ens locals.

D'acord amb la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació quan el seu valor superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost o l'import de 3.000.000€.

D'acord amb l'article 68 de l'esmentat Reglament en el termini dels 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva que consisteix en el 3% del valor del domini públic. L'art. 93.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques en relació amb l'art. 92.7 de l'esmentada llei estableix que l'acord de l'atorgament de la concessió, inclourà la garantia a prestar, en el seu cas. Així mateix, l'art. 95 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix que ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de la constitució de garantia.



El plec de clàusules, de conformitat amb l'article 66 del mateix Reglament, l'aprova el Ple de la corporació amb l'informe previ del secretari i de l'interventor, i s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el BOP de la província per un termini mínim de trenta dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions, per la qual cosa la seva eficàcia de l'adjudicació de la concessió haurà de quedar condicionada a què transcorri el termini d'informació pública sense que es presenti cap al·legació al respecte.

Les competències del Ple regulades a l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, aquestes poden ser objecte de delegació en l'Alcaldia-Presidència i en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 22.4, llevat de les enunciades als números 2, lletres a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) i p), i el número 3 de l'article 22 de la LLRBRL.

La Comissió de patrimoni ha d'informar amb caràcter previ i preceptiu, d'acord amb la resolució d'alcaldia de data 22-11-2011.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb l'article 172 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari per tal que conforme a les previsions de l'article 82.2 del mateix reglament, l'Ajuntament Ple aprovi, prèvia declaració d'urgència, la següent proposta i la converteixi en resolució:

PRIMER.- Reconèixer i declarar l'interès general i municipal que la prestació d'activitats formatives per la Universitat de Barcelona, en el centre cultural "El Carme", té per al municipi de Badalona.

SEGON.- Aprovar inicialment el plec de clàusules que han de regir la concessió, directa, de l'ús privatiu del domini públic de part de l'edifici Centre Cultural "El Carme" a la Universitat de Barcelona.

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE PART DE L'EDIFICI EN EL CARRER FRANCESC LAYRET NÚM. 78-82, CONEGUT COM A "CENTRE CULTURAL EL CARME" A LA UNIVERSITAT DE BARCELONA.

ARTICLE 1.- OBJECTE

És objecte d'aquest plec de clàusules el conjunt de condicions que regeixen la concessió administrativa de l'ús privatiu de part de l'edifici en el carrer Francesc Layret núm. 78-82, conegut com a "Centre Cultural El Carme" qualificat com a domini públic mitjançant adjudicació directa, a la Universitat de Barcelona amb CIF Q-0818001-J.

ARTICLE 2.- DESCRIPCIÓ DEL BÉ MUNICIPAL

L'ús privatiu de l'edifici del carrer Francesc Layret núm. 78-82, conegut com a "Centre Cultural El Carme" inscrita la finca al Registre de la Propietat nº 1 de Badalona, tom 2936, llibre 130, foli 152, finca núm. 1736, inscripció 9ª amb UTM 7392667 DF3879A0001UK es farà de forma compartida entre l'Ajuntament de Badalona i la Universitat de Barcelona, amb un índex de participació d'ocupació de 35% per part de l'Ajuntament i de 65% per part de la Universitat de Barcelona, d'acord amb la següent distribució.

PLANTES	AJUNTAMENT DE BADALONA	UNIVERSITAT DE BARCELONA	TOTAL INT.	TOTAL EXT. 100%
PLANTA SOTERRANI				
Sala d'exposicions	295,00		295,00	
Vestíbul	155,72		155,72	
Caixes d'escala	42,75		42,75	
Lavabos	20,70		20,70	
Sales tècniques	13,55	13,55	27,09	
Patis (al 50%)	14,97			29,94
	542,69	13,55	541,26	29,94



PLANTA BAIXA				
Info turisme	140,00		140,00	
Sala d'estudis	100,42	100,42	200,84	
Office	14,30	14,30	28,60	
Vestíbul	71,33	71,33	142,66	
Caixes d'escala	18,08	18,08	36,15	
Lavabos	9,78	9,78	19,55	
Sales tècniques	13,55	13,55	27,09	
Terrasses i Patis (al 50%)	11,81	11,81		47,24
	379,26	239,26	594,89	47,24
PLANTA PRIMERA				
Aules		428,07	428,07	
Vestíbul		44,87	44,87	
Caixes d'escala	19,44	19,44	38,88	
Lavabos		19,58	19,58	
Terrasses (al 50%)		9,76		19,52
	19,44	521,72	531,40	19,52
PLANTA SEGONA				
Aules		351,57	351,57	
Turisme	71,77		71,77	
Vestíbul	22,44	22,44	44,87	
Caixes d'escala	19,46	19,46	38,91	
Lavabos	9,79	9,79	19,58	
Terrasses (al 50%)		15,565		31,13
	123,45	418,82	526,70	31,13
PLANTA TERCERA				
Aules		207,88	207,88	
Vestíbul		41,81	41,81	
Caixes d'escala		38,91	38,91	
Lavabos		19,58	19,58	
Terrasses (al 50%)		110,46		220,92
	0,00	418,64	308,18	220,92
PLANTA QUARTA				
Aules		278,95	278,95	
Vestíbul		41,81	41,81	
Caixes d'escala		15,97	15,97	
Lavabos		19,58	19,58	
Terrasses (al 50%)		10,49		20,98
	0,00	366,80	356,31	20,98
TOTALS	1.064,83	1.978,78	2.858,74	184,87



Els diferents usos es troben grafiats al plànol, que s'adjunta com annex 1:

En el cas de la planta soterrani, la sala d'exposicions es crearà un conveni de col·laboració específic, que definirà la col·laboració entre la UB i l'Ajuntament, amb l'objectiu de que el calendari d'exposicions tingui coherència i de que cada institució sufragui el cost de les exposicions que organitzi. La gestió serà compartida i es treballarà estretament amb una comissió de treball entre les dues parts per definir la programació i el finançament de la sala i les activitats lligades a aquesta.

Previ acord amb la UB, l'Ajuntament podrà utilitzar les dependències de l'edifici destinada a usos universitaris, sempre que no obstaculitzi les activitats acadèmiques de la UB que s'hi desenvolupin.

La Universitat de Barcelona coneix i accepta els usos permesos, la situació urbanística, física i registral de l'immoble de referència, que es troba pendent de declaració d'obra nova. Així mateix la UB declara conèixer i acceptar l'estat de les instal·lacions de l'edifici.

ARTICLE 3.- NATURALESA DE LA CONCESSIÓ

Constitueix l'objecte del contracte l'ús privatiu de la part de l'esmentat bé municipal indicada a l'article anterior, de conformitat amb el que disposa l'article 59 del Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre) i l'article 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

ARTICLE 4.- FORMA D'ADJUDICACIÓ

La concessió s'atorga directament a la Universitat de Barcelona de conformitat amb l'article 93.1 de la LPAP, al concorre un dels pressupostos establerts en l'article 137.4 d'aquesta Llei ja que l'adjudicatària és una persona jurídica de dret públic.

ARTICLE 5.- TERMINI DE LA CONCESSIÓ

El termini per al qual s'atorga la concessió és de deu anys, sempre i quan el concessionari destini el bé als fins propis de la UB.

Aquest termini s'iniciarà en la data de signatura del document administratiu d'atorgament de la concessió.

ARTICLE 6.- NORMATIVA APLICABLE

- El present plec de clàusules, i, subsidiàriament, en allò que no s'oposi, el que consta en la memòria i altra documentació presentada pel concessionari amb la seva sol·licitud.

- Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).

- Les disposicions de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que, segons l'establert en la disposició final segona de la mateixa, són d'aplicació general i les que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord amb allò establert en l'article 149.1.18ª de la Constitució.

- Les disposicions del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que, segons l'establert en la disposició final única del mateix, són d'aplicació general i les que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord amb allò establert en l'article 149.1.18ª de la Constitució.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.

- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

- Supletòriament, s'aplicaran, el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, i les restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, les normes de Dret Privat.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici de les vies d'impugnació que procedeixin en via



administrativa i de la competència de la Jurisdicció Contenciós- Administrativa per a la resolució de les qüestions litigioses.

ARTICLE 7. DESTÍ DELS ESPAIS UTILITZATS PER LA UB.

Els espais objecte d'utilització privativa es destinaran a les finalitats universitàries previstes als arts. 1, 2, 4.3 de Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, de Universitats d'acord amb l'art. 3 dels Estatuts de la UB i segons el programa d'activitats anual.

La UB haurà de presentar anualment i amb caràcter previ a l'inici de cada curs acadèmic, un programa d'activitats juntament amb una memòria de les activitats realitzades el curs anterior, documentació que serà revisada per la comissió de seguiment que s'estableix a l'article 20è.

ARTICLE 8 ADEQUACIONS ESPAIS

Seràn a càrrec de la UB les adequacions necessàries a l'edifici per tal d'adaptar-lo a les necessitats acadèmiques i a la normativa d'acord amb l'activitat que es pretén realitzar i totes aquelles necessàries per tal de garantir la utilització privativa dels espais d'acord amb el que s'estableix al projecte de desenvolupament del centre cultural que consta com annex 2 "Pla Funcional Projecte Centre Cultural.

No es podran realitzar obres en el local si no és amb el consentiment exprés de l'Ajuntament, prèvia presentació del projecte o la memòria detallada de les obres que s'hi pretenguin fer i respectant les normes urbanístiques i constructives que siguin d'aplicació. No es consideraran obres la delimitació de l'espai amb elements de caràcter mobiliari.

ARTICLE 9. CALENDARI I HORARI DE L'EDIFICI

La Universitat desenvoluparà les seves activitats a l'edifici d'El Carme segons el calendari acadèmic propi de la Universitat de Barcelona que cada any es determini.

L'horari de la Oficina de Turisme es fixarà d'acord a les necessitats del servei.

ARTICLE 10. OBLIGACIONS DERIVADES DE LA RELACIÓ ENTRE LA UB I L'AJUNTAMENT.

.- Obligacions per part de l'Ajuntament

a) La responsabilitat d'obertura (a les 8 h) i de tancament a les 21:40h de l'edifici correspondrà assumir-la a l'Ajuntament.

b) En relació a la seguretat de l'edifici, l'Ajuntament assumirà la seva responsabilitat mitjançant un sistema d'alarmes connectat a la central de Guàrdia Urbana per a transmetre els avisos en cas d'incident.

c) Manteniment de la jardineria exterior de l'edifici.

.- Obligacions per part de la UB

a) La UB assumirà totes les despeses originades a l'edifici per les instal·lacions i els seus contractes de manteniment, subministrament energètic (aigua, electricitat, gas, línia telefònica dels telèfons de la UB, instal·lació de la xarxa de comunicacions de la UB (inclosa la instal·lació dels RACS independents, si la UB els considera necessaris), climatització, alarma, ascensors, etc) i els corresponents consums, la despesa telefònica dels telèfons de la UB, així com les despeses de conservació, manteniment a realitzar en l'edifici. Abans de que la UB ocupi l'edifici haurà de canviar la titularitat de tots els contractes de subministrament i manteniment.

b) La neteja interior i exterior de l'edifici anirà a càrrec de la UB.

c) En relació a la seguretat de l'edifici, la UB es farà càrrec del contracte de manteniment del sistema d'alarmes.

d) La UB haurà de tramitar i obtenir qualsevol llicència o autorització que sigui necessària en relació amb l'execució d'obres. L'Ajuntament garanteix a la UB que l'edifici és apte per al desenvolupament d'activitats de formació.

e) La UB haurà de redactar Pla d'Emergències i contra Incendis de conformitat amb la normativa d'aplicació.

f) Contractar i mantenir vigent durant el període de vigència del contracte, una pòlissa d'assegurances sobre l'edifici en la modalitat de tot risc i una sobre la responsabilitat civil per l'activitat en els termes que s'estableixen a la clàusula tretzena d'aquests plecs.



g) En relació a la prevenció de riscos laborals i donada la concurrència d'usos de la UB i l'Ajuntament en l'edifici, amb caràcter previ a l'inici de l'ocupació de l'edifici, la UB haurà de presentar la planificació preventiva duta a terme i es lliurarà la documentació, que l'Ajuntament determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte, i en el mateix termini assenyalat haurà d'acreditar el compliment del deure d'informació i formació als treballadors de l'edifici en relació amb la planificació preventiva efectuada.

Aquesta planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'edifici i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els medis de coordinació següents:

- i. L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament i la UB.
- ii. La realització de reunions periòdiques entre l'Ajuntament i la UB.
- iii. Les reunions conjuntes dels comitès de seguretat i salut de l'Ajuntament i de la UB o en el seu defecte, amb els delegats de prevenció.
- iv. La impartició d'instruccions.
- v. L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament i de la UB o de procediments o protocols d'actuació.
- vi. La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'Ajuntament i de la UB.
- vii. La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.
- viii. Qualsevol altre que els delegats de prevenció de qualsevol de les dues parts, consideri necessària per garantir l'aplicació d'aquests principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball."

h) La UB s'obliga a consignar pressupostàriament les obligacions econòmiques derivades del present plec d'acord amb el detall que consta al Pla Funcional del Centre.

- Obligacions compartides entre ambdues institucions

La recepció serà prestada de forma conjunta entre ambdues institucions durant el període acadèmic. L'Ajuntament l'assumirà durant els caps de setmana i període no lectiu de la Universitat, si es considera necessària l'obertura de l'equipament.

ARTICLE 11. MANTENIMENT DE L'EDIFICI

La UB haurà de mantenir l'edifici en les degudes condicions de conservació i neteja, interior havent d'efectuar les actuacions necessàries de manteniment preventiu, normatiu i correctiu per tal que s'hi pugui desenvolupar l'ús convingut, i sempre d'acord amb la normativa que correspongui. La neteja exterior de l'edifici correspondrà a la UB mentre que la reparacions necessàries de l'exterior de l'edifici correspondran a l'Ajuntament. Les despeses que se'n derivin del manteniment de les instal·lacions aniran a càrrec de la UB (d'acord amb el que s'estableix al Pla de Manteniment de l'Edifici que s'adjunta com annex 3).

ARTICLE 12. RESERVA DE PLACES I BEQUES

Els ciutadans de Badalona, tindran accés als cursos i activitats que la UB desenvolupi en el centre amb les mateixes condicions econòmiques que es determini per al col·lectiu de membres de la UB.

Es crearà mitjançant un conveni específic un pla de beques pels millors alumnes dels instituts de Badalona consistent en matrícula gratuïta al cursos d'idiomes que la UB desenvolupi al centre. Aquest pla de beques serà promogut per l'Ajuntament i la seva



concessió anirà a càrrec d'una comissió amb composició paritària entre membres designats per l'Ajuntament i per la UB. Aquestes beques seran compatibles amb els ajuts econòmics que estableixi amb termes generals l'Ajuntament, sempre que l'import total dels ajuts no superi el cost total del servei prestat.

ARTICLE 13. ASSEGURANCES

La UB i l'Ajuntament constituïran i mantindran vigent durant tot el període de vigència del conveni, una pòlissa d'assegurança múltiple sobre l'edifici que sufragaran cadascuna en atenció a l'espai assignat d'acord amb el conveni sobre la seva part d'ús privatiu i proporcionalment sobre les zones comuns, i que tingui com a mínim les condicions i límits d'assegurança de l'actual pòlissa multirisc contractada per l'Ajuntament, que s'annexa a aquests plecs. A més la UB s'obliga a contractar i mantenir vigent durant tota la vigència del conveni una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil per a l'activitat i ús que hi desenvolupi i els possibles danys que es puguin ocasionar, que tindrà, com a mínim les prestacions i condicions que l'actualment subscriu per l'Ajuntament que s'annexa a aquests plecs, llevat que les activitats que dugui a terme la universitat en requereixin cobertures superiors per raó de la naturalesa d'aquestes activitats.

Serà condició d'execució d'aquesta concessió la contractació i vigència de les assegurances esmentades durant tota la durada de la concessió. La UB no podrà ocupar l'edifici fins que no hagi contractat aquestes assegurances, i anualment haurà de presentar còpia de les pòlisses a l'Ajuntament per tal d'acreditar la seva vigència durant cada període anual.

ARTICLE 14 ACTIVITATS PERMESSES A L'EDIFICI

No es podran realitzar en el local cap tipus d'activitat molesta, nociva, insalubre o perillosa. En tot cas les activitats que s'hi realitzin hauran de complir els requisits legals que li són d'aplicació i comptar amb les autoritzacions corresponents.

ARTICLE 15. UTILITZACIÓ DELS ESPAIS EN COL·LABORACIÓ AMB ALTRES ENTITATS PÚBLIQUES O PRIVADES.

La UB, amb la finalitat d'omplir de contingut i maximitzar la utilització dels espais de l'edifici, podrà comptar amb la col·laboració d'altres entitats, públiques o privades, l'ús de les aules per tal que es desenvolupin activitats de caràcter cultural i/o formatiu que, per les seves característiques, la UB no pugui portar a terme per si mateixa sota l'autorització de l'Ajuntament.

ARTICLE 16. INICI D'ACTIVITATS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

La UB haurà d'iniciar les activitats docents en les instal·lacions en el termini màxim de 3 mesos des de la data de signatura i mantenir-les durant tot el temps de vigència del conveni.

ARTICLE 17. CANON

No s'estableix cap canon com permet l'article 93.4 de la LPAP en atenció a la personalitat de l'adjudicatària i l'ús que aquesta li donarà a l'edifici.

ARTICLE 18. RELACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I LA UB

L'Ajuntament no té cap relació amb la UB, llevat de les que deriven de l'execució d'aquesta concessió, i en conseqüència no adquireix cap responsabilitat en relació a les persones físiques o jurídiques que utilitzin els espais de la Universitat o accedeixin a l'edifici amb direcció a aquells, no sent responsable en cap moment, ni presta conformitat o aquiescència en la gestió i administració dels serveis que ofereix i, per tant, la gestió dels recursos humans, materials i econòmics assignats per al desenvolupament d'aquestes funcions, són responsabilitat exclusiva de la UB, i l'Ajuntament es limita a autoritzar l'ús dels espais per part de la UB.

ARTICLE 19. RELACIONS JURIDICO FISCALS I DE PREUS PÚBLICS

Les relacions jurídiques fiscals entre les parts es regularan, quant als tributs i/o preus públics locals que es puguin deduir d'aquesta concessió, en un conveni específic de compensació de crèdits i deutes que es signarà a tal efecte, amb anterioritat a l'1 de gener de 2014.

Quan a les restants relacions jurídiques fiscals i/o de preus públics que puguin derivar-se d'aquesta concessió, s'estarà a la legislació en cada cas aplicable.



Aquesta concessió es considera operació no subjecta a l'Impost sobre el valor afegit, conforme les previsions de l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre, i no ser-li d'aplicació cap de les exempcions de no subjecció previstos a l'esmentat precepte. Això, no obstant, el concessionari adquireix responsabilitat tributaria plena front l'administració tributaria de l'Estat, en cas de revocació, per qualsevol causa de l'esmentada no subjecció, i haurà d'indemnitzar a l'ajuntament, si fa al cas, en relació a qualsevol despesa que a aquest pugui ocasionar-li la indicada revocació, i/o l'incompliment de qualsevol de les responsabilitats fiscals i/o de preus públics que corresponen a la UB a que fa referència el segon paràgraf d'aquest article.

ARTICLE 20 COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE LA CONCESSIÓ

Es designarà una Comissió de Seguiment del present Conveni que serà paritària i que tindrà com a funció realitzar el seguiment, avaluació i control del desplegament i execució del mateix i en concret:

- Impulsar l'adopció de mesures necessàries per a la consecució d'objectius comuns.
- Vetllar pel desenvolupament i execució correcta d'allò disposat.
- Avaluar l'acció comuna.
- Resoldre les qüestions que es poden plantejar en quant al compliment de l'objectiu i la interpretació del conveni.
- Participació activa i de seguiment de la programació cultural.

Els membres de l'esmentada Comissió seran nomenats per cadascuna les dues entitats. Després del nomenament s'informarà a l'altra part de les persones designades a tal efecte, així com de qualsevol altre canvi en llur representació.

Aquesta comissió es reunirà com a mínim i amb caràcter general una vegada l'any, reservant-se la possibilitat de fer-ho amb caràcter extraordinari quan es consideri oportú per part d'alguna de les dues institucions sotasignants del present conveni.

Els possibles efectes econòmics front a l'Administració local a conseqüència dels acords assolits per l'esmentada Comissió paritària, requeriran per la seva exigibilitat, acord de l'òrgan de contractació o d'aquell en qui aquest delegui expressament.

ARTICLE 21. POTESTAT D'INSPECCIÓ I CONTROL PER PART DE L'AJUNTAMENT

La UB vindrà obligada a facilitar l'accés al personal de l'Ajuntament a les zones d'ocupació privativa per part de la UB, degudament acreditat, perquè pugui inspeccionar les tasques que s'hi realitzen, i haurà de complir les instruccions que se li puguin adreçar per al correcte ús del local, des de l'Ajuntament.

ARTICLE 22.- FIANCES I DEVOLUCIÓ

Dintre dels quinze dies següents al de la notificació de la concessió, l'adjudicatari haurà de constituir la fiança definitiva per import de 101.051,21€ equivalent al 3% del valor del bé de domini públic; que haurà de mantenir-se durant tot el temps de la concessió.

En els casos de transmissió o cessió de la concessió no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobi formalment constituïda la del nou cessionari.

Això, no obstant, en la mesura que la UB assumeix les obligacions derivades del manteniment i neteja interior i exterior de l'edifici, les assegurances per respondre de la seva activitat i utilització privativa i comuna de l'edifici, les raons d'interès ciutadà que deriven de l'aplicació de la clàusula 12 d'aquest plec i que l'incompliment de les obligacions assumides per la UB pot donar lloc a la resolució de la concessió, circumstàncies que assegurin tant el bon ús de l'edifici com la seva adequada conservació, l'òrgan de contractació, podrà eximir a l'adjudicatari de la obligació de constituir l'esmentada garantia, conforme les previsions de l'article 95 del TRLCSP. El manteniment de la indicada exempció i la valoració de les circumstàncies extraordinàries concurrents que la validen, s'haurà de constatar anualment, amb anterioritat a l'1 de setembre de cada anualitat en que es mantingui vigent la concessió, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, o d'aquell en qui delegui expressament, previ informe dels tècnics municipals responsables, i audiència del concessionari.

ARTICLE 23 SANCIONS



Seràn infraccions lleus, sancionables amb multes de 100 a 600 euros valor constant de la data d'adjudicació, les següents:

- Incompliment de les condicions no essencials del contracte.
- No sotmetre's a la supervisió dels tècnics municipals o desobeir les instruccions de l'ajuntament.

Seràn infraccions greus, sancionables amb multes fins a 3.000 euros valor constant, les següents:

- Reiteració de 3 infraccions lleus de les obligacions contractuals.
- Actuació que doni lloc a la depreciació del domini públic.

Seràn infraccions molt greus, sancionables amb multes fins a 30.000 euros valor constant, pèrdua de les garanties, indemnització dels danys i perjudicis la revocació de la concessió, les següents:

- Infracció de les obligacions essencials del contracte, o que donin o puguin donar lloc a perjudicis susceptibles de produir greus alteracions.
- Perjudici greu per a l'interès públic on s'apreciés manifesta mala fe.
- No destinació del domini públic al objecte de la concessió.
- Reiteració de sancions greus.

Tenen consideració de condicions essencials del contracte la destinació de l'edifici, el pagament de totes les despeses originades a l'edifici, el contracte i manteniment de la vigència de les assegurances.

ARTICLE 24 TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ.

La Universitat de Barcelona no podrà transmetre ni cedir la concessió sense l'autorització de l'Ajuntament.

ARTICLE 25 EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Quan s'extingeixi per qualsevol motiu la present concessió, l'Ajuntament recuperarà automàticament la possessió de tot l'edifici i farà seves totes les obres i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'edifici, les millores amb totes les seves pertinences i accessions existents en l'edifici, que hauran de trobar-se en adequades condicions d'ús.

No obstant l'anterior, l'Ajuntament podrà decidir el contrari i, en conseqüència, ordenar a la UB que restitueixi, a càrrec seu, el bé al seu estat originari, sense dret a cap indemnització o compensació econòmica.

La UB no tindrà dret a rebre cap indemnització, ni pagament de l'invertit per les obres, instal·lacions o millores efectuades. L'Ajuntament tindrà dret a rebre de la UB, havent-ne fet taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en l'edifici.

ARTICLE 26 RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

L'extinció de la concessió es produirà per les causes establertes en la legislació vigent, i en particular per les següents:

- Per incompliment de les obligacions de la UB.
- Per mutu acord.
- Renúncia de la UB amb un preavís de nou mesos.
- Prohibicions per contractar sobrevingudes de la UB.
- Rescat de la concessió, sense a indemnització, d'acord amb l'article anterior.

ARTICLE 27 La UB haurà d'acreditar en tot cas:

- Normes de creació/estatuts UB
- Nomenament/legitimació representació
- Declaració de no prohibició per contractar
- Compromís d'assumpció de tots els consums i obligacions, i acreditar-los amb la signatura del contracte (rebutos de pòlisses, contractes de manteniment) i presentació al final de cada exercici."

TERCER.- Sotmetre el plec de clàusules regulador de la concessió objecte del present expedient al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el BOP, amb el ben entès que si no es presenta cap al·legació al respecte quedarà definitivament aprovat.



QUART.- Atorgar la concessió, directa de l'ús privatiu de la part de l'edifici, especificada al plec de clàusules, del Centre Cultural "El Carme", a la Universitat de Barcelona per a les finalitats universitàries previstes als arts. 1, 2, 4.3 de Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, de Universitats d'acord amb l'art. 3 dels Estatuts de la UB.

L'eficàcia d'aquest acord resta sotmesa a la condició suspensiva del transcurs del termini d'informació pública a què es sotmet el plec de clàusules, sense que es presenti cap al·legació al respecte.

CINQUÈ.- Eximir a la Universitat de Barcelona de l'obligació de prestar la garantia definitiva establerta al plec de clàusules durant l'any 2013.

SISÉ.- Facultar a l'Alcalde perquè intervingui en la signatura dels documents que calguin per a la plena eficàcia d'aquest acord i pugui resoldre les incidències que en el seu cas es presentin i delegar en la Junta de Govern Local tots aquells acords d'execució de la concessió previstos als plecs que siguin competència de l'òrgan de contractació.

SETÉ.- Notificar aquest acord a les parts interessades.

SENYOR ALCALDE: Aquí donaria primer la paraula al regidor d'Ensenyament i després obriríem si fes falta, un torn d'intervencions. Endavant.

SENYOR FERNÁNDEZ: Gràcies alcalde avui estem davant l'aprovació d'un plec de clàusules de concessió administrativa en quant a l'edifici del Carme, un edifici de 3.500 metres quadrats, que va suposar una inversió per aquest Ajuntament de quasi set milions d'euros, on en principi no vam trobar un projecte de desenvolupament d'usos d'aquest edifici. Llavors, el que es va fer va ser iniciar la recerca d'una institució pública que ens servís de soci per poder obrir les portes a aquest equipament, un equipament que era molt costós d'obrir aquestes portes. I buscant, ens trobem a la Universitat de Barcelona que té, que ens va comunicar el seu interès en descentralitzar i expandir-se arreu de l'àrea metropolitana, aquestes negociacions han durat diversos mesos, com s'ha pogut comprovar, i jo crec que a dia d'avui ens podem congratular que la universitat que més prestigi té al l'àrea metropolitana, que és la Universitat de Barcelona, s'instal·li. El Carme, si algú ha tingut ocasió de llegir els plecs de clàusules, és un edifici que compartiran la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament no és una cessió en la seva totalitat cap a la Universitat, sinó que aquest Ajuntament es reserva espai. A el Carme no només s'hi faran idiomes, a el Carme s'oferirà un programa formatiu transversal i per a totes les edats. Hi haurà la Universitat de l'Experiència, amb un gran ventall de tallers, cursos de reciclatge professional, cursos d'accés a la Universitat per a majors de 25 i 45 anys i altres cursos que s'aniran desenvolupant all llarg del temps. S'ha d'aclarir que la Universitat de Barcelona no veu en Badalona una ubicació simplement temporal, veu un projecte de col·laboració de futur, i de cara a altres cursos ja està estudiant la viabilitat de portar postgraus i altres estudis relacionats amb el món romà, que és un món de referència en aquesta ciutat, volen buscar totes les sinèrgies possible amb el Museu de Badalona. D'altra banda, com ja he indicat abans, aquest Ajuntament es reserva liderar, tot i que la gestió serà compartida, la Sala d'exposicions. També oferirà al conjunt dels veïns de la ciutat una nova sala d'estudis a la planta baixa. Un espai molt necessari per als estudiants que en època d'exàmens troben a faltar. També és molt important el trasllat de l'Oficina de Turisme a aquest edifici emblemàtic, jo crec que a partir d'ara aquelles persones que vinguin de fora i busquin informació sobre la ciutat veuran en aquest edifici, en aquest punt d'informació nou, un altre espai i una altra visió de la nostra ciutat. Cal destacar que aquest acord, aquesta concessió, que la Universitat pagarà tots els consums, manteniments interiors i exteriors, alarmes, assegurances, ascensors i la neteja de tot l'edifici. La única obligació de l'Ajuntament, que és bastant anecdòtic, és regar una plamera i l'eura del pati anterior. Aquesta ciutat cedeix El Carme a la Universitat de Barcelona però no a canvi de res. La UB mantindrà l'edifici però també oferirà a la ciutat un pla de beques per als instituts de Badalona, públics i concertats, on els millors estudiants podran gaudir de forma gratuïta dels cursos d'idiomes. I la part més important, jo crec que és molt important ressaltar aquest aspecte, és que els veïns de Badalona podran accedir als cursos en les mateixes condicions econòmiques que els membres de la Universitat de Barcelona. O sigui, que els ciutadans d'aquesta ciutat que



vulguin fer idiomes a El Carme, tindran un descompte igual al dels estudiants de la UB. Jo crec que en definitiva, si aprovem aquest acord estarem aprovant donar-li un ús immillorable a l'edifici de El Carme, que fins ara no tenia projecte, però sobretot aprovarem una relació de futur amb la Universitat de Barcelona. I ja per acabar volem d'una forma important, agrair la col·laboració de Convergència i Unió, sobretot la seva predisposició i sobretot, les aportacions que han fet al llarg d'aquest procés, i que s'han plasmat per exemple, en la reserva que s'ha fet l'Ajuntament de l'aula d'estudis i també del Pla de Beques. Per tant, agrair aquesta col·laboració i aquesta predisposició a l'hora d'aprovar l'acord. Moltes gràcies.

SENYOR ALCALDE: Gràcies senyor Fernández, obriríem el torn d'intervencions, començaríem de menor a major. Senyor Sagués.

SENYOR SAGUÉS: Bon dia a tothom. Per parlar d'aquest Plec de condicions que avui ens presenten a aprovar aquí d'aquest acord amb la Universitat de Barcelona per gestió i la utilització de l'anomenat Centre Cívic i Cultural del Carme, hem de parlar, i hem de fer una breu història de per què va néixer aquest centre i per què estava concebut. En el seu moment això forma part d'un projecte del govern anterior del que nosaltres tampoc en formàvem part, va néixer amb uns objectius que eren propis de... amplis, oberts del que és un centre cívic i cultural. Per tant, no va estar pensat per ser les funcions que avui portem a aprovació aquí. En aquell moment d'aquelles possibles usos, cal dir que poc definits per part del govern anterior des del nostre punt de vista, criticar des del nostre posicionament durant el govern anterior perquè creïem que es feia una obra d'una gran envergadura, amb una inversió important, tot i que no sortia directament de l'Ajuntament, però que sí que calia una definició de dir, ben bé per què volem, per què estem fent aquesta obra, què volem que hi hagi aquí? Es van generar moltes expectatives, tant entre el veïnat en general com entre entitats, sobretot de l'entorn del districte primer, que s'havia generat possibilitats de veure què pot ser aquest centre, aquest nou centre, per cobrir una sèrie de mancances que té la nostra ciutat, que té el districte u en concret, i que hi havia unes expectatives importants per concretar aquestes funcions de caràcter sociocultural pròpies d'un centre d'aquest tipus. En aquell moment es va parlar de molts usos, es va parlar de fer un gran debat ciutadà, nosaltres sempre proposàvem això, un gran debat, reflexió ciutadana, per acabar de definir aquestes necessitats i aquests usos futurs d'aquest centre. Amb el canvi de govern, amb l'arribada del nou govern, doncs bé, aquestes expectatives segueixen estan latents, segueixen generant expectatives i podríem dir, que la societat civil segueix demanant participació i segueix demanant poder opinar sobre què ha de ser aquest centre, quins usos ha de tenir, què ha d'ocupar, etc... Fins i tot hi ha una carta del senyor Jurado dirigit a les entitats, associacions del districte 1, en el qual es compromet a debatre i a discutir amb ells i a reflexionar conjuntament aquests futurs usos del centre. Bé, tot això queda en no res, no hi ha de veritat aquest debat, no hi ha aquesta reflexió fins que ve el dia, el mes d'abril apareix a la premsa ja, la notícia que hi ha un acord amb la Universitat de Barcelona, que al juliol ja tindrem cursos d'idiomes aquí, a la nostra ciutat. En fi, tota una gran notícia venuda des del nostre punt de vista, des d'una vessant que no és el que toca, com si fos la notícia més gran que es pogués plantejar mai a la nostra ciutat, quan es tracta, des del nostre punt de vista, es tracta de trobar una sortida determinada, que el govern l'ha vist la millor que podia trobar, un equipament que hi ha a la nostra ciutat, que en aquests moments estava tancat. No només es parla d'aquesta cessió a la Universitat de Barcelona sinó que també es parla de què hi anirà l'Oficina de Turisme, que hi haurà una sala d'exposicions, com també unes decisions preses, ja per part del govern, sense que de cap de les maneres el nostre grup municipal hi hagi pogut intervenir. Pel que manifesten també les entitats i associacions del districte, elles tampoc hi ha pogut intervenir, malgrat els compromisos de què així seria i que hi hauria aquest debat i que hi hauria aquesta reflexió i aportacions, i per acabar de definir els continguts d'aquest centre cívic i cultural. El nostre grup municipal també en data 7 de maig varem dirigir una carta a l'alcalde en la qual li demanaven informació més concreta del què havia sortit a la premsa de totes aquestes actuacions que es preveien ja a la concessió que es feia a la Universitat de Barcelona. D'aquesta carta



enviada el 7 de maig a data d'avui no hem tingut resposta satisfactòria ni insatisfactòria, no hem tingut cap resposta, la notícia és quan ja veiem que es convoca un Ple extraordinari per aprovar aquestes clàusules que ara se'ns porten aquí. Per tant, nosaltres hem de dir que hem estat absolutament al marge de tot aquest procediment, que no se'ns ha tingut en compte absolutament per a res i que també creiem des del nostre punt de vista que no hi ha hagut el procés de debat i de participació ciutadana, que requeria i que s'havia compromès el propi govern de fer-ho d'aquesta manera. Per tant, i arribant a avui en el moment que ens porten a aprovació això, nosaltres, la nostra decisió que és abstenir-nos davant d'aquesta proposta, en aquesta votació, es basa que fent aquesta breu història doncs amb el que esperàvem que havia de ser, des del nostre punt de vista aquest centre, la manca de participació que hi ha hagut amb la decisió i que per tant, totes aquelles necessitats que valoràvem i reconeixíem que existien a la nostra ciutat, i que aquest centre cívic cultural podia cobrir, seguiran existint a partir d'avui també aquestes mateixes mancances perquè la sortida que se li dona és una altra. Que hi pugui haver cursos de la Universitat de Barcelona a la nostra ciutat del nivell que sigui idiomàtics, per majors de 25 anys, etc... tot el que se'ns ha fet, el resum que ens ha fet el senyor Fernández, no hi tenim res en contra, ens sembla bé que es puguin fer, el que no ens sembla bo és que hagin d'anar on es proposa que vagin, tenint en compte que això fa que es perdi la possibilitat de tenir una sala d'actes d'un determinat nivell per a la nostra ciutat, que hi puguin haver tota una sèrie d'espais dedicats a treballs de caràcter sòcio cultural propis d'un centre cívic i d'un centre cívic com podia haver estat aquest del Carme. De tota manera, des del nostre punt de vista si ens abstenim, si no hi votem en contra és per dos motius, perquè el que s'hi farà d'entrada creiem que està bé que es pugui fer a la ciutat, no aquest l'espai idoni, però està bé que es puguin fer a la ciutat. Per altra banda també perquè entenem que ha de ser de caràcter diguem-ne provisional en el sentit que aquest centre el millor que ens pot passar, és que acabi sent un centre cívic i cultural, que doni sortides a les necessitats que té la nostra ciutat, que hauria de cobrir aquest centre. Per això també manifestem que deu anys, com és la durada d'aquest acord ens sembla que és excessiu tenint en compte també, quina és la nostra visió i la nostra voluntat, que seria poder dedicar aquest centre pel que des del seu moment tot i no haver participat nosaltres en la decisió de la seva construcció, ja que es feia, creiem que era el més important per a la ciutat, que s'hi pogués dedicar. Per tant, nosaltres resumint, el nostre vot és d'abstenció i és d'abstenció per tots aquests arguments que els he dit.

SENYOR ALCALDE: Moltes gràcies, senyor Falcó.

SENYOR FALCÓ: Sí, bon dia a tothom. En aquesta ciutat tot costa molt, em sembla que alguna vegada ja hem fet aqueta reflexió, és a dir, en aquesta ciutat que els projectes acabin cristalitzant doncs, és qüestió gairebé de dècades. Per tant, quant apareixen oportunitats i es porten al Ple acords que són bons pel conjunt de la ciutadania de Badalona i són bons també pel propi Ajuntament, un el que ha d'intentar fer és, o bé millorar-los, o bé tenir alternatives suficientment potents com per presentar en aquest cas una alternativa. Nosaltres, aquest certament, no és l'equipament de la Clínica del Carme en el seu origen no havia d'acabar sent un centre de la Universitat de Barcelona, però benvinguda sigui la Universitat de Barcelona a Badalona i benvinguda sigui en la forma que es planteja, que no és evidentment, portar estudis universitaris a Badalona i fer-nos creure a tots que ara tenim la Universitat de Barcelona fent cursos de caràcter universitari, estrictament, a la nostra ciutat. Però bé, sota la marca Universitat de Barcelona tindrem una escola d'idiomes, tindrem els cursos de preparació per a majors de 25 anys, d'accés universitari i altre tipus d'iniciatives d'aquesta Universitat. Nosaltres creiem que això és bo per a la ciutat i ho creiem havent estat nosaltres els primers o dels primers, si ho volen dir, que al 2002 varem demanar que aquesta Clínica del Carme es convertís en un equipament per a la ciutat. És veritat que estem al 2013 i segurament aquell equipament que nosaltres havíem imaginat no era, no és, el que avui tenim, però en tot cas, veiem bé aquesta proposta, és més, creiem que aquesta és una línia de treball que aquest Ajuntament ha explotat poc. Va ser en l'anterior mandat, en l'anterior govern en què nosaltres mateixos varem impulsar per



exemple, que l'antiga escola Artur Martorell es convertís en un centre per a nanos tutelats i varem aconseguir que es cedís un equipament en aquest públic també, dins del parc de Ca l'Arnús, per donar entitat privada que feia aquesta feina d'acollir nanos tutelats per la Generalitat de Catalunya. És creant sinèrgies, com també podem fer ciutat i com sobretot també podem cuidar el nostre patrimoni i en aquest sentit, jo crec que hem d'animar, hem de proposar i hem d'eliminar l'Ajuntament en la recerca de partenariats, d'operadors, no només en el cas de la Clínica del Carme si no en el cas de tot aquells equipaments i patrimoni que tenim a la ciutat, que en aquests moments està que cau. Hem tingut oportunitat que potser ens han passat per davant, o que ens han quedat enrere per la manca d'agilitat i la manca de compromís de la institució en el seu conjunt per fer possible, per exemple que la Torre Codina tingui un operador, que la casa de Juan Alberto Arnús tingui un operador o que una altra de les cases que hi ha dintre de Ca l'Arnús, doncs tinguin operador. Jo crec que aquesta és una línia de treball bona, que s'ha d'intentar repetir en el futur, que en el cas que nosaltres doncs tinguem idees sobre qualsevol possible ús per aquest tipus d'equipament, doncs la nostra obligació és posar-les a disposició del govern i l'obligació del govern és explorar-les, perquè al final el que se n'acaba beneficiant és el patrimoni públic i és la ciutat en el seu conjunt. Nosaltres, jo agraeixo la intervenció del regidor del govern, en el sentit de reconèixer que com a mínim han fet un parell de propostes perquè aquest conveni millori, una té a veure amb la creació d'una sala d'estudis pels universitaris de Badalona. Això és una vella aspiració del nostre grup municipal i crec que serà molt útil i molt bo que es situï doncs aquí, a la Clínica del Carme. També la qüestió del programa de beques i en definitiva la qüestió d'intentar que els nostres ciutadans gaudeixin dels mateixos preus que gaudirien si fossin estudiants de la Universitat de Barcelona i a més a més, els ampliem l'oferta i les possibilitats, en aquest cas d'aprendre idiomes de cara al futur. Per tant, des de tots els punts de vista ens sembla que és un bon acord, ens sembla que està bé, ens sembla que és millor això que no pas discutir sobre qüestions més etèries i que al final des d'un punt de vista més pragmàtic estem donant ús a un equipament. Ho estem fent a zero cost pel que és la butxaca del badaloní i estem a més a més, potenciant el que ha de ser el futur de la formació de tots els ciutadans, siguin més grans, siguin més joves i és la formació en aquest cas, particularment, en idiomes. Tindrem aquesta sala d'exposicions que també la ciutat ha reclamat moltíssimes vegades, una sala d'exposicions que pot ser molt més digna de les que fins ara hem anat tenint, per exemple el Refugi de la Plaça de la Vila i em sembla que des d'aquesta perspectiva el nostre, avui, ha de ser un vot favorable i també ha de ser una petició expressa a tots els grups de l'Ajuntament i la ciutadania per compartir que amb el Patrimoni de l'Ajuntament, amb tot allò que tenim avui que no té ús, doncs fer l'esforç per buscar operadors que li donin un ús i que al final tot això tingui una rendibilitat social, que és el que la ciutat necessita. Per tant, el nostre vot avui no pot ser un altre que votar afirmativament aquest conveni i desitjar que aquests deu anys de col·laboració es puguin convertir en molts més. Gràcies.

SENYOR ALCALDE: Gràcies senyor Falcó, pel grup Socialista qui intervé? senyor Serra.

SENYOR SERRA: A veure si el Carme no tenia usos, és perquè el govern del Partit Popular no ho ha volgut que tingués usos i l'ha volgut tenir tancat dos anys...

SENYOR ALCALDE: Bon dia?

SENYOR SERRA: Perdó?

SENYOR ALCALDE: No, que ha començat, salutem, bon dia.

SENYOR SERRA: Bé, normalment s'intervé sense dir bon dia, em sembla que bon dia ja ho hem dia fa bastant estona, si té ganes de tallar-me, em pot tallar, puc tornar a començar. Bon dia i a tothom, públic en general que està aquí, la premsa que ens acompanya a dalt. Però d'altra banda torno a dir, que si aquest edifici ha estat tancat durant un any i mig, és perquè el govern del Partit Popular s'ha dedicat durant molt de temps a desprestigiar-lo i d'altra banda també, perquè això que diuen que no tenia un pla d'usos, no és cert, aquest edifici tenia un pla d'usos des del seu primer moment. Tenia una voluntat al darrera, que era que fos un centre cívic i cultural i tenia en el seu logo inicial quatre CES, "Centre Cívic i



Cultural” del Carme i un d'ells ha caigut, ara en tots els papers, en tot el que estan fent, en tots els convenis, en tot el que ens porten, la paraula civic ha desaparegut, ja no és un centre civic, és un centre cultural perquè s'hi impartiran alguns cursos que després detallaré una mica. Bé, suposo que després el regidor igual ens dona una mica més de pistes, però com a mínim del què hem pogut esbrinar, és un centre cultural, però no és un centre civic. Usos n'ha tingut sempre i ha tingut al darrera també una voluntat política, que es veu que la de Convergència deu haver canviat, però quan la varem tirar endavant els recordo que per més que es digui, en el 2007 nosaltres varem portar i varem ser l'únic partit que ho va portar a les eleccions del 2007, que convertí la ruïna que era en aquells moments l'antiga Clínica del Carme. La ruïna que en el 2007 ja portava 10 anys tancada, convertir-la en un centre civic i cultural per a tota la ciutat de Badalona, no només pel centre. Aquest era un motiu pel qual es va voler fer aquesta operació, Convergència potser a les eleccions del 2002 o del 2003, va dir que volia fer, no sé si pisos, si un equipament o no sé què, però en el 2007 no va dir res. Quan va estar governant amb nosaltres va estar d'acord en què els usos aquests que li varem dir, entre ells aquesta sala d'exposicions, que no surt del no res, no, de les exposicions també, però la sala d'estudis estava programat ja a la segona planta, aquí on ara vostès hi posaran coses de l'Ajuntament que estan a la Plana, com és l'Oficina de Turisme. Està bé que la posin i tal, però si es tracta d'omplir, es tractava d'omplir-ho amb entitats de la ciutat, si es tractava de trobar coses perquè la gent de la ciutat, perquè les entitats que a vegades tenen dificultats per fer coses poguessin anar a un centre en condicions, modern, nou de trinca. Si es tractava d'això, i la sala de baix d'exposicions, diu, clar no té usos, escolti, com que no té usos, si tenim una sala d'exposicions de 600 metres quadrats, per què es pensen que té 600 m2, per què es pensen que no hi ha una sala d'actes aquí baix. En el seu principi alguns dels primers projectes era a baix una sala d'actes, però una sala d'actes quan en tens al Museu o en tens una petita al Zorrilla, quan en tens una altra si cal aquí a baix a la planta baixa de l'Ajuntament, no feia falta. Què és el que li calia a la ciutat, doncs una sala d'actes digna perquè la gent, aquí veig gent del grup de Belles Arts del Museu, doncs perquè els del Grup de Belles Arts del Museu, per exemple no hagin d'anar a fer exposicions a passar fred i humitat al Refugi, i puguin anar a un lloc en condicions. Però també té 600 m2 perquè és el que cal perquè estigui homologada per la Generalitat de Catalunya i altres institucions i perquè Badalona pugui acollir exposicions, que ara en aquests moments va en d'altres llocs i que no podien mai aterrar a Badalona. Hi ha una exposició magnífica d'en Joan Pons que promou la Diputació de Barcelona, que es fa a Caldetes, ara aquesta es podria fer aquí. Jo crec que vostès també haurien d'intentar fer-la aquí, per tant, usos n'hi havia, usos n'hi havien, que vostès els han canviat, que vostès ara volen fer una altra cosa, doncs endavant. Però també hi ha hagut una certa voluntat de què no fos el que s'havia aconseguit, que no fos un centre civic, igual que tampoc han obert Torre Mena i vostès tot això de què hi hagi entitats que es moguin, que es reuneixin no els acaba d'agradar, després posen les excuses dels diners, del cost i tot això, però tanquen sistemàticament o no obren. Hi ha un desprestigi també que han volgut tirar sempre, del tema del Carme, els 7 milions, escolti si no són 7 milions, si vostès ho han de saber. Escolti, s'ha d'agafar, primer, l'adjudicació sobre més de 40 empreses, 42 em sembla que es van presentar en aquest concurs per fer aquest edifici, que a més no el varem adjudicar nosaltres, que el va adjudicar l'Àrea Metropolitana, es va adjudicar per cinc milions dos-cents a una empresa de Madrid que es diu "Vias", per cinc milions dos-cents i el reformat final si no m'equivoco va acabar en sis i escaig, segons m'han dit a mi els de l'Àrea Metropolitana. Per tant, de set res, set era el preu de sortida, el preu de licitació, però la baixada, a l'adjudicació va ser de més del 30% i es va adjudicar en cinc dos-cents. L'altre dia quan parlàvem del Museu del Còmic, jo els feia una certa comparativa amb museus, amb costos de museus, aquests dies que està tant de moda i que fins i tot s'han fet portades de diari parlant del cost, del què valen les coses i del resultat que donen i quan veus que al Periódico et posa això val 56 milions referint-se i amb una foto a la coberta dels encants que es va inundar, doncs comparin. La coberta dels encants que cada vegada que passem per les Glòries entrem a



Barcelona 56 milions, mirin-s'ho, aquest d'aquí amb el reformat inclòs i a les Glòries de 56 encara falta el reformat, aquest d'aquí 5 milions, contin 3.800 m2 si no m'equivoco, cinc milions dos-cents d'entrada. Mirin el Museu del Disseny de Barcelona a l'entrada de la Plaça de les Glòries, que ha costat cent deu milions d'euros i mirin el què és realment i el què ha costat i el que val aquest centre cívic i cultural comparat amb d'altres. Mirin sobretot i comparin perquè val la pena també comparar amb el que hi havia i pensar que hagués passat si això no s'hagués fet, què tindríem ara, en aquesta ruïna què tindríem, hauríem de fer-hi un enderroc com l'estan fent avui també al costat de Pompeu, hauríem d'estar fent enderrocs o què, perquè a més no li ha costat res a la ciutat, li ha costat invertir aquest sis milions, però el terreny la permuta que es va fer amb l'ICS va valer la pena. Vull dir que va ser una bona jugada aprofitada i ràpida, senyor Falcó, ràpida, perquè nosaltres la varem posar en el programa del 2007 i això en el 2011 estava acabat i s'havia de fer una permuta, un canvi d'ús, una permuta amb la Generalitat, acords amb el Patrimoni de la Generalitat, licitar l'obra, agafar-la, fer-la, encarregar el projecte, tot això en quatre anys. No sempre costen tant les coses, quan es governa i es fan i s'executa es fan coses i vostè formava part d'aquell govern, per tant, aquí hi havia un projecte, hi havia un projecte de fer un centre cívic i hi havia una voluntat que això fos per a la ciutat i al nostre entendre aquest és un espai públic que ara s'ha privatitzat en certa manera pot haver-hi alguna persona de Badalona. Ara parlarem dels continguts i dels cursos i tal, però per a nosaltres aquest és un espai públic que es privatitza, que els ciutadans de Badalona podran fer-hi alguna exposició, podran anar en lloc d'anar a la Plana aquí a l'Oficina de Turisme i poqueta cosa més, perquè la sala d'estudis estava ja prevista. Hi ha una altra qüestió que també vull comentar amb tot això, que és el contingut, és clar, quan es diu que la Universitat arriba ara a Badalona els diré que des del 1983 la Universitat Autònoma de Barcelona, a Badalona, si és que a Can Ruti és Badalona, i jo suposo que Can Ruti és Badalona, fa quatre carreres, i hi ha més de 400 alumnes. Per tant, això que la Universitat arriba ara a Badalona i tal, no és cert, des de l'any 1983 s'estan fent quatre carreres, infermeria, biomèdica etc... i d'altres a la Universitat Autònoma i hi van més de 400 alumnes, aquest sí a fer un títol universitari, estudiar per un títol universitari i aquesta universitat central, la Universitat de Barcelona des del 2007 està fent classes d'idiomes, d'estiu, coses que ara faran al Carme les està fent a l'espai Betúlia. Per tant, hi ha coses que ja es feien, ara bé, hi ha una qüestió de continguts que és important que ens ho mirem, que s'ha parlat aquí de les beques i sobretot de l'interès, s'ha dit, home, és que la Universitat té interès, home, clar que hi té interès la Universitat. La Universitat per a ells això, aquests estudis de postgrau són un bon negoci, està bé i es pot veure tranquil·lament el que ara s'està fent a d'altres ciutats, perquè molts d'aquests cursos s'estan fent a Viladecans, a Santa Coloma, a Hospitalet, a Terrassa a molt d'altres llocs, pots entrar i a veure. A veure això que faran aquí on ho fan ara, entres a la web de la Universitat i veuràs que tot el que es fa aquí que són estudis no reglats, són estudis diguem sense títol n'hi ha com a mínim de 4 tipus. Un és el d'estiu que ja es feia, en part aquest dels idiomes que es feien, potser aquí haurà més aules, però ja es feien al Betúlia, el d'idiomes aquest, els d'idiomes i aquí és on podem parlar una mica del cost del què tindria per a qualsevol persona. Els d'idiomes van de diguem cursos de 100 hores que costen 900 euros, fins hi ha una graduació i hi ha cursos de 20 hores que costen 200 euros, les beques per fer aquests estudis que vostès estan dient si no m'equivoco perquè si m'equivoco és perquè repeteixo el que el regidor li va dir, el regidor d'Educació li va dir al nostre portaveu, és una per institut de Badalona i els altres, la gent de Badalona té dret a tenir la tarifa d'aquests estudis, no com un extern que fa un curs no reglat d'aquest, si no com algú ja matriculat a la Universitat de Barcelona. Per tant, aquell que si ve del carrer o si ve de Terrassa pagaria 900 euros, sent de Badalona en pagaria 720 euros, però pagaria i tindria el cost que té el que està a la Universitat de Barcelona. Tot això està a la web de la Universitat i hi poden veure, suposo que estem parlant d'aquests anuncis i d'aquests estudis, està i està aquí. Per tant, jo crec que aquí, pot ser que la Universitat de Barcelona serveixi una mica com una bona excusa i de veritat és una bona marca i segurament és una bona foto, però la veritat, la veritat és que Badalona perd un espai públic, Badalona



perd un espai que podrien utilitzar moltes entitats que ara tenen problemes per fer coses en els seus propis locals, i penso amb el Sant Pep i penso amb el Círcol Catòlic i penso en d'altres entitats a les quals se'ls podrien oferir espais on realitzar les seves tasques habituals i que podrien dinamitzar aquests 4.000 m2, penso amb la gent del Museu, penso amb molta gent que realment eren els que havien de ser els propietaris gratuïtament d'aquest espai. Aquest era un centre civíc per a la ciutat de Badalona, per a moltes entitats, per donar sortida a moltes necessitats i ara és un centre al servei de la Universitat de Barcelona per a 10 anys, molt bé, doncs és un centre per a la Universitat de Barcelona per a 10 anys, per a l'Oficina de Turisme i una sala d'exposicions a compartir amb la Universitat de Barcelona. Tampoc acaba d'estar massa definida la funció que tindrà. Molt bé, miri, per a nosaltres millor que estar tancat, escolti facin classes, perquè si l'alternativa era tenir-ho tancat doncs donin-t'ho a la Universitat i que la Universitat posi la marca i que tirin endavant i escolti, ja està, si això és el què fem. Però no diguin que no hi havia projecte, que no hi havia usos i que no hi havia un disseny, una idea, una voluntat de fer ciutat i una manera de fer ciutat quan això, quan la ruïna que era aquesta antiga Clínica del Carme va donar pas a l'edifici que hi ha ara, no ho diguin, perquè hi ha una cosa que a més crec que també demostra el què vostès estan fent, que és que amb tot aquest temps l'han obert 8 hores als ciutadans de Badalona, quatre hores un matí, dues hores per dinar tancat i quatre hores a la tarda, en dos anys, si no l'han ensenyat, si no l'han obert, si la gent quan el veu i li dones l'oportunitat de veure'l diu, caram, si no han donat l'oportunitat a la gent de què se'l faci seu, ni tan sols ensenyant-lo, quatre horetetes i ja està, vinga tothom a casa, a dinar. Escolteu, aquest era un centre per a la ciutat de Badalona, vostès l'han tancat, vostès l'han donat a la Universitat i vindrà gent de Badalona, però la majoria de la gent que vindrà no serà de Badalona. Per tant, esperem que com a mínim alguna de les coses que estan aquí tirin endavant i ja els ho dic per a mi, miri, millor. Des d'un punt de vista personal, polític, personal i ciutadà, perquè estigui tancat, escolti, més val que el tingui la Universitat, si la voluntat era tancar-la, ara això hagués pogut servir per moltíssima gent de Badalona i la llàstima és que no el tindran i tan sols han tingut l'oportunitat de veure'l per dintre.

SENYOR ALCALDE: Ara no sé, obriríem un segon torn d'intervencions. Podria aclarir el vot del grup Socialista.

SENYOR SERRA: Hi haurà un altra intervenció, oi? però nosaltres votarem en contra, però hi haurà una altra intervenció o no.

SENYOR ALCALDE: Sí, sí, i tant home. Senyor Fernández

SENYOR FERNÁNDEZ: Gràcies alcalde. Dues coses, en primer lloc agrair les intervencions primer la de Convergència i Unió, positiva en el sentit del seu vot favorable i també de les aportacions, que ja he dit abans i després tot i que Iniciativa fa una abstenció, jo crec que la seva intervenció ha estat positiva i de sentit comú. Sí que és veritat que la intervenció del Partit Socialista és una mica incoherent en algunes coses, no? Miri, senyor Serra quan aquest govern va arribar al govern, quan el Partit Popular va arribar al govern es va trobar un edifici de grans dimensions, que va costar si vostè vol sis milions i mig, si vostè vol sis milions i mig. Jo suposo que això per a vostè no seran gaire diners, aquella persona que es gasta més d'un milió d'euros en plantes, flors i oliveres a la Plaça Pompeu Fabra en lloc de fer una biblioteca, jo suposo que això seran pocs diners, no? seran pocs diners. Però en tot cas aquest govern es va trobar un edifici de grans dimensions que havia costat un ull de la cara als veïns d'aquesta ciutat, però que no va trobar en lloc, li repeteixo ben clar, en lloc, cap paper on deia que s'havia de fer en aquest edifici, cap document, cap. Potser en el seu programa electoral portaria moltes coses, però aquí en aquest Ajuntament no es va trobar cap paper on digués que hi anava dins d'un edifici que va costar sis milions i mig als ciutadans de Badalona, res, on es sabia si seria un ambulatori, una escola o un hospital, res, cap paper. Va ser aquest govern qui va encarregar a la Diputació de Barcelona un pla d'usos per saber què hi podria anar dins, va ser aquest govern que es va preocupar d'encarregar a la Diputació de Barcelona que fes un estudi i segons aquest pla, per només obrir la porta, aquest Ajuntament s'hauria d'haver gastat tres-cents mil euros sense comptar amb el cost que suposaria el manteniment de diferents projectes. Però en



aquest Ajuntament no hi havia cap paper per motes coses que vostè digui que hi havia propostes, res, cap paper i des de fa mesos i quan aquest govern va arribar, quan aquest partit va arribar al govern es van buscar institucions públiques per poder obrir aquest edifici i ara mateix aquest Ajuntament es pot congratular que la Universitat de Barcelona s'instal·li al centre d'aquesta ciutat, perquè sí que és veritat que en aquesta ciutat es fan estudis universitaris a l'Hospital de Can Ruti, però jo crec que ens poden alegrar que la Universitat de Barcelona vingui al cor de la ciutat. Sí que és veritat que si fos per a vostè, no hi vindria cap universitat al i com va passar a la CACI també amb la Universitat de Barcelona, per tant, no crec que tingui vostè molta autoritat per parlar d'això. Moltes gràcies.

SENYOR ALCALDE: Moltes gràcies, senyor Sagués.

SENYOR SAGUÉS: Bé, només per tancar una miqueta. Està clar que sentint les intervencions que hi ha hagut després ens reafirmem clarament amb el que hem dit, que això era un equipament que havia de tenir uns determinats usos que no eren els que avui estem aprovant. I això per a nosaltres és el que és fonamental. Un altre aspecte és que el govern te unes responsabilitats determinades i que ha trobat una sortida determinada i avui ens la presenta aquí, i això és tot. Pel que representa als usos que queden pròpiament ciutadans, doncs és una sala d'exposicions compartida, que ja veurem de quina manera es gestionarà, quin tipus de mostres hi vindran, de quina manera es finançaran les mostres que hi pugui haver, que siguin de gestió municipal. Una Sala d'estudis, que està molt bé que hi hagi una sala d'estudis, però que està clar que un equipament com aquest no és el que s'ha de pensar que s'ha de destinar per una sala d'estudis. I l'Oficina de Turisme, que ja existeix a la ciutat, traslladar-la a un lloc millor i se suposa que en millors condicions de com està. Tot això és així, són tres intervencions que són aquestes, però que des del nostre punt de vista no corresponen al que havia de ser, el que havia de cobrir, les necessitats que havia de cobrir aquest nou equipament. Per tant, aquesta és la nostra situació de dubte i que fa que ens abstinguem davant d'aquesta situació, afegint-hi a més a més, tots els aspectes que hi van de quin és el seguiment de tot aquest acord amb la Universitat. Es parla ja en el mateix Plec de clàusules que hi ha d'haver una comissió de seguiment del compliment, del pacte, per dir-ho d'alguna manera. Per tant, a nosaltres aquí ens sembla molt important, i ens sembla important encara que s'hi puguin introduir alguns matisos, com per exemple, com per exemple quan es parla de les beques. Quan parla de les beques fa referència a instituts de la ciutat que hi pugui haver segons el nivell acadèmic d'algun estudiant, pugui tenir opcions a una beca per estudiar aquí. Per tant, nosaltres el que afegim aquí i ho fem ja com a proposta en ferm, després se'ns farà cas o no però ho proposem ja, és no només es tingui en compte el nivell acadèmic sinó que es tingui en compte el nivell socioeconòmic d'aquestes persones també, que aquests alumnes d'instituts de la ciutat que puguin accedir a aquests possibles beques pels possibles cursos que es pugin fer en aquest centre del Carme. Per tant, fem aquesta proposta en concret, i demanem també poder estar en aquesta comissió de seguiment que es pugui anar fent per poder intervenir també amb el que pugui ser l'aplicació d'aquests acords.

SENYOR FALCÓ: Sí, deixin-me primer que intenti..., jo crec que no cal però sí que voldria fer una cosa que ja vaig fer fa molt temps, però crec que avui l'hem de tornar a fer perquè crec que el regidor Juan Fernández, quan mira de fer una mica de demagògia o molta demagògia, treu el tema de la biblioteca de Canyadó o de les flors que l'anterior govern es va gastar a la Plaça Pompeu Fabra. I jo crec que la primera vegada a vostès els va sortir bé, van aconseguir col·locar aquesta imatge que l'anterior govern havia renunciat a la Biblioteca de Canyadó per posar flors a Pompeu Fabra, però que això no és veritat. I crec que comença a ser el moment de mirar d'aclarir les coses i posar-les en el seu punt just, perquè de la mateixa manera que jo puc valorar positivament accions del govern actual, també crec que el govern anterior no va fer només una acció, sinó moltíssimes accions positives que quedaran pels anys i pel bé d'aquesta ciutat. Entre les quals hi va haver fer la Plaça Pompeu Fabra, poder-la posar en servei amb un temps rècord, i fer-la utilitzant els recursos de la millor manera possible i optimitzant-los de la millor manera possible. I vostès estaran d'acord amb mi que referent aquest tema era més lògic si el bloc de l'antiga



caserna de la Guàrdia Civil no s'estava aixecant, que no s'estava aixecant, que els diners que estaven reservats per fer la biblioteca s'usessin en una altra inversió bona per a la ciutat, que no pas que no es fessin servir. Amb el compromís, és clar, que no era una renúncia, que els diners per a la biblioteca els tornaríem a demanar en el proper pla de la Diputació, com així ha estat, ho han fet vostès, i com així ho hagués fet qualsevol govern de Badalona perquè aquella era una bona inversió. Per tant, no es va renunciar a la biblioteca per posar plantetes a la Plaça Pompeu Fabra, sinó que hi havia un edifici que havia d'acollir aquesta biblioteca que no s'estava construint, i com que no s'estava construint no podíem gastar els diners, i com que no podíem gastar els diners vam pensar que la millor manera de gastar-los era optimitzar-los fent-los servir en una altra banda. En aquest cas, a la plaça central de Badalona, que jo crec que el govern municipal hauria de començar a valorar-la com el que és, amb el concepte que és. Perquè està molt bé anar pels barris i dir "mira quina plaça tenen en el centre i quines placetes teniu en els barris". Però aquesta no és la idea, ni és la ciutat que hem de construir, aquella és una plaça de tota la ciutat, de tots. Hi arriba el metro i està concebuda per ser la gran plaça central de la ciutat de Badalona. Jo també els demanaria a vostès que mirin de defensar-la com convé defensar tot allò que és bo per a la ciutat. Dit això, no sé qui va ser el primer, si va ser el 2002, al 2002 segur que vam ser nosaltres, al 2007 no sé qui ho portava al programa, però tots teníem la voluntat que aquest equipament fos un equipament per a la ciutat. I és evident que ha canviat d'usos, però també els demano que fem la reflexió. Com havia de ser el canal del port fa trenta anys? Havia d'arribar fins al pavelló. Com havia de ser el pont que havia d'oferir el pas de la RENFE per ser viable aquest canal, primer s'aixecava des de Sant Adrià, va començar valent 20, va passar a valer 10 i ara si s'acaba fent en constarà 5. Com havia de ser el camp de futbol de l'any 95 de l'estadi del Badalona, del Perrault, i valia 20 milions d'euros, i com acabarà sent? Del Perrault segur que no, d'algun cognom menys nostrat o menys il·lustre, però en tot cas constant 4 o 5 vegades menys. Què havia de ser la Phier? Vam fer un estudi perquè fos un espai d'assaig per a músics. Què havia de ser Can Bofivell? Un Centre de noves tecnologies. Què havia de ser l'escorxador? L'escorxador, jo no ho interpreto com un retret el que ha dit el president del grup Socialista, però de la mateixa manera que ell ha defensar amb els seus arguments la seva posició li podria dir que l'Escorxador havia de ser una altra cosa. Primer havia de ser la ciutat de la música, després havia de ser alguna cosa d'artistes així en genèric, i després ens van proposar, i nosaltres hi vam estar d'acord, posar-hi un casal d'avis, en una de les naus de l'Escorxador, i preparar-ho per a tal fi. Però de ciutat de la música a casal d'avis hi ha una distància. Per tant, la realitat moltes vegades s'imposa. I jo crec que també és obligació nostra fer un exercici de pragmatisme i de realisme sempre i quant el que estiguem proposant no sigui contrari als interessos de la ciutat i al progrés social de la ciutat. I crec que estem davant d'una idea, d'un projecte, d'un conveni, que pot ser bo per a Badalona. Per això, nosaltres reiterem el nostre vot favorable, amb una petició, perquè també s'ha dit, o s'ha parlat del grup de belles arts, si està en el refugi, si és que al refugi no volem que hi siguin, però és que jo crec que aquí hauria de sortir el compromís que la primera exposició del Grup de Belles Arts de Badalona que es faci al 2014 sigui a la nova sala d'exposicions de la Clínica del Carme, perquè em sembla que això és el que toca i això és el que casa amb l'interès que teníem. I si la sala d'estudis ja estava prevista, que ja ho estava, per als universitaris de Badalona, ocupa un espai important d'aquest nou equipament. Si la sala d'exposicions l'obrim a la gent de Badalona, i jo proposa que sigui el Grup de Belles Arts qui la inauguri, en una exposició el proper curs, em sembla que li estem donant concreció a tot un equipament que la veritat jo crec que avui l'hem de saludar en positiu, perquè fer-ho mirant el retrovisor ens ensenya, la història ens ensenya que moltes de les coses que haguéssim volgut que passessin a la ciutat no han passat. També és veritat n'han passat moltes i moltes més de positives. Però l'evidència també és que si veiem el que teníem previst a Can Bofi Vell, el que teníem previst a la Torre Codina, el que teníem previst a dins del Parc



de Ca l'Arnús, el que teníem previst del camp de futbol, la realitat és que no tot el que ens hem proposat ho hem pogut assolir. Estem fent o estem prenent avui una decisió dolenta per a la ciutat? No, estem prenent una decisió bona per a la ciutat. I des d'aquest punt de vista, amb realisme i amb pragmatisme i amb ambició, nosaltres reiterem el nostre vot favorable a aquesta proposta.

SENYOR SERRA: Bon dia. Bé, jo celebros la imaginació del regidor d'Educació, que jo crec que és de mèrit, perquè clar, si em diu que no sabia si allò era un ambulatori, doncs home, doncs poc s'ho devia mirar. Diu, home és que ens vam trobar un edifici que no sabíem què era, si era un ambulatori o què. Home, a veure si ens entenem, hi havia, començant per baix, hi havia una sala d'exposicions, hi havia moltes coses, també hi havia plantes i hi havia palmeres fins i tot, aquesta mania que li tenen vostès a les palmeres, doncs també n'hi havia aquí, perquè també volíem que tingués un badiu i que tingués un espai de trobada. I és clar que hi havia usos home, és clar que havia usos, i no calia anar a encarregar estudis, perquè si vostès no sabien si això era un ambulatori i no sabíem què fer-ne, i van encarregar un pla d'usos, com poden dir que això val 300.000 obrir-ho, en base a què, per què ho diu la Diputació? Que la Diputació són els reis del mambo, són els que no s'equivoquen mai. A veure si ens entenem, això es pot obrir i fer funcionar amb molt menys, i depèn del que facis costarà una cosa o costarà l'altra, això és evident. Però també és evident que es pot obrir, que hi ha recursos suficient per obrir-lo i que el que cal és voluntat, perquè a males, a males obres dues plantes només i la resta ho acabes d'obrir. A veure si ens entenem? És que es pot posar al servei de la ciutat i de les entitats de la ciutat. I si no tens calés fins i tot pots cobrar un lloguer a alguna de les entitats que abans els he esmentat, que està el bisbat tancant Sant Pep. És que sí calgués es podrien fer moltes coses, i es poden fer moltes coses per la ciutat. Ara, vostès han decidit que això forma part d'aquest desprestigi que els deia, que també incorpora això que els ha comentat el senyor Falcó de la Plaça Pompeu que la tenen travessada, perquè jo crec que la tenen travessada, que es pensaven que no s'acabaria. Igual que el passeig, el passeig si haguéssim volgut l'acabàvem nosaltres, el que passa és que hi havia, primer, vostès no saben ni qui el va fer, ni què va costar ni res d'això. Segona, si s'hagués acabat, si haguéssim tirat pel dret i ens haguéssim carregat una temporada de platja l'haguéssim acabat, i l'haguéssim acabat abans d'eleccions, i tant que sí, només faltaria. Però no ho vam fer, vam dir, fem un break, hi ha una temprada de platja, s'atura l'obra set o vuit mesos i després va continuar, i ja està, que és el normal. Però la plaça Pompeu Fabra, que es va tirar i es va desembarassar amb quatre anys, perquè quan jo m'ho vaig agafar i quan m'ho vaig trobar a urbanisme hi havia una suspensió de llicències, hi havia una suspensió de llicències, hi hem hagut de treballar per acabar aquella plaça, fins i tot en contra de recursos haguts i per haver al Tribunal Suprem, aquesta plaça i s'ha fet. I vostès van sempre explicant allò de..., i que a més saben que és mentida perquè aquí hi ha papers de la Diputació dient que canviem la partida, i aquesta papers els hem portat, sí, sí que hi són, i els hem portat a les associacions de veïns perquè ho sàpiguen, a la gent de Canyadó, ho hem agafat i ho hem explicat. Perquè una cosa és agafar i dir "és que s'ho van gastar tot amb plantetes enlloc de la biblioteca", però això no és cert. És més, està demostrat i hi ha cartes de la Diputació i estan a les associacions de veïns i estan a la gent que realment ha de conèixer a intrínquils de la qüestió. Que vostès volen continuar dient mentides, és el seu aspecte. Ara bé, també els dic, si avui estem parlant del Carme, i estem parlant d'aquest edifici ho estem fent perquè ens hi vam posar a fer-lo, perquè ens hi vam passar hores i hores i hores, permutant amb patrimoni de la Generalitat, fent un conveni, tirant i permutant els 800 metres de planta d'aquí per 14.000 a Can Ruti, fent un feina, encarregat un projecte a un arquitecte de primera, perquè ens hi hem posat, perquè algú s'hi ha posat, perquè sinó això encara seria una ruïna si haguéssim anat donant voltes, i llavors potser sí que tindria raó el senyor Falcó, que les coses s'eternitzen. Però aquí hi ha hagut moments en què s'han fet coses, i algunes li saben greu com la plaça central, la plaça Pompeu Fabra, això sí que els sap greu



es veu, perquè sempre ho treuen, no sé per què sempre van traient això quan no tenen raó, quan no tenen raó. I si volen algun dia que hi hagi algun debat de tele, ara que veia el senyor Gracia que em mira que deia que no, si volen, el proper debat de tele que hi hagi, que suposo que deurà tocar per l'octubre o el novembre, tal i com anem, si vol li portaré els papers i si vol fem un debat en públic, en viu i en directe sobre les seves mentides i la nostra posició. Sobre el que ens va dir la Diputació per fer-ho, i el repto a fer-ho, i sinó vingui vostè. I sinó vingui vostè, i ho fem en públic, en directe i en un debat de la tele. Com es van gastar els diners de Pompeu Fabra? Com es van gastar els diners? Com ens ho va demanar la Diputació i com va ser, perquè s'acabi ja aquesta mentida de la Plaça Pompeu Fabra, si volen ho fem, és més, el proper debat si volen ho fem, jo ho porto, porti-ho vostè també, i llavors ho portem i veurem qui va fer què. Ara, els dic, si avui fan això d'aquests estudis no reglats, que per cert, no m'ha contestat. I ara tornem al tema de la universitat, que és el futur, i no m'ha contestat, el tipus d'estudis no reglats que fan allà, no m'han contestat. Escolti, jo li torno a llegir el que faran aquí, no són títols oficials el que farà la Universitat de Barcelona aquí. I una tarifa normal d'un curs de cent hores val 998 euros, i n'hi ha 8 de diferents i van de 998 euros a 220 euros. Vostè no m'ha contestat, quina beca tindrà la gent de Badalona per això, vol que li digui? Que enlloc de passar 998 en pagarà 730. I les beques tampoc no m'ha dit res. Em confirma que són una per institut? Em confirma per tant que la gent de Badalona tindran vint i escaig de beques? Per fer idiomes només. Per fer idiomes que per cert aquí aquests cursos, sense títol oficial d'idiomes, poden arribar a costar 500 euros, i a l'Escola Oficial d'Idiomes de Sant Roc, amb títol oficial inclòs valen 200. Per tant, també els diria que estaria bé que a més d'aquest conveni també es preocupessin de potenciar l'Escola Oficial d'Idiomes, estaria bé fer-ho, perquè allà sí que hi va gent que amb 200 euros té un títol, i agafen i ho fan i està allà. I potenciar l'Escola Oficial d'Idiomes de Sant Roc també és un bon element, i també és universitat, i també és bo per a la gent de Badalona. I per tant, jo acabo perquè no tinc ganes de crear més debat del compte amb aquesta qüestió, però sí que els dic que hi ha una cosa que vostès han de reconèixer, i és que si poden estar ara fent això, no cal que posi aquesta cara home, si poden estar fent això, si poden estar ara fent que la Universitat posi el segell de la Universitat al centre de Badalona, com diuen, perquè insisteixo, Can Ruti també és Badalona, si ho posen aquí és perquè alguns, alguna persona, algun govern s'hi va posar de ferm perquè això no fos una ruïna i fos un centre cívic per a la ciutat, i espero que algun dia torni a ser un centre per a la ciutat, i que sigui també, no només un centre cultural, sinó també un centre cívic al servei de totes les entitats, i al servei de tots els ciutadans, i que no hagin de pagar matrícules per gaudir d'allò que és seu.

SENYOR ALCALDE: Molt bé. Primer donar les gràcies al grup de Convergència i Unió, evidentment per la seva intervenció com per l'aportació que ha fet al llarg dels darrers mesos, per intentar millorar un projecte que com aquí s'ha dit és un bon projecte per a la ciutat, i jo m'hi referiré molt breu. I també agrair aquesta abstenció respectuosa per part del grup d'Iniciativa –Esquerra Unida, que bé, m'hagués agradat que haguessin votat a favor, crec que tenien en el seu argument prou pes per votar-ho a favor, però finalment aquesta abstenció també em sembla que l'hem de valorar positivament. I jo li dic amb tota sinceritat senyor Serra, amb tot el respecte i li dic de debò, em sembla que avui s'ha equivocat, em sembla que avui s'ha equivocat, i em sembla que ha fet un flac favor, a vostè mateix, amb les seves intervencions i alguna de les afirmacions que ha fet, i al seu propi grup, i li ho dic amb tot el respecte. Es pot compartir, moltes vegades o no els discursos, però a mi em sembla que el to argumental que vostè avui ha utilitzat, primer, jo crec que el posicionen a vostè, amb aquesta intervenció, en un espai que crec que no hauria de ser, i després al seu grup, permeti'm que li digui, crec que no li fa cap favor amb aquesta argumentació i amb aquest vot en contra. Estem parlant d'un projecte que jo crec que és capaç de conjuga dues situacions bones per a Badalona. Per un costat tenim un edifici que ningú l'ha criticat, el representant del grup Socialista s'ha passat una tercera part de la seva intervenció dient



que si hem criticat, que si hem criticat, escolti, ningú l'ha criticat. Ara, sí que és veritat que amb la conjuntura econòmica actual, aquest govern no s'hagués gastat els sis milions i mig amb un edifici d'aquests característiques. Però al final és una qüestió de prioritats, però escolti, aquí ningú ho ha criticat, les prioritats són diferents. Per tant, hem estat capaços de donar-li una utilitat, una bona utilitat amb un edifici singular que té aquesta ciutat, i a la vegada, hem estat també capaços de poder portar una institució dal centre de Badalona que fa molts anys que perseguíem. I si vol podem fer memòria a l'any 2003, 2004, 2005, quan el govern que vostè en formava part, no recordo si com a regidor, però sí com a càrrec de confiança segur, va penjar una gran pancarta de grans dimensions a l'edifici de la CACI i a on vostès presumien legítimament que allò era per a la Universitat de Barcelona i que seria una residència d'estudiants. Aquell cartell va caure de vell després dels mesos i mesos i mesos, sense fer-se absolutament res. I permeti'm que li digui senyor Serra, que no entraré en el detall de com van anar les negociacions amb la Universitat de Barcelona sobre aquell edifici, i com va quedar la valoració que es va tenir de l'Ajuntament de Badalona de com havia anat la negociació sobre aquell edifici, d'acord, ara no estem parlant de la CACI, estem parlant del Carme. Per tant, hem estat capaços d'unir dos interessos, donar-li utilitat a un edifici singular que té aquesta ciutat, i portar una institució que fa molts anys que perseguíem. Miri, quan el partit Socialista o quan el senyor Serra diu, és que aquesta instal·lació no serà utilitzada per veïns de Badalona, serà per gent de fora, fantàstic, fantàstic que vingui gent de Badalona i gent de fora, si el que necessitem és que vingui gent de fora, que quan ve gent de fora quan organitzem esdeveniments diuen, caram, si Badalona està molt bé. Doncs per això volem que vingui gent de fora, i quants més millor, obrim les portes, que ens coneguïn per poder ser capaços de tenir projectes atractius en aquesta ciutat. I per tant, jo me n'alegro molt. Miri, la realitat, quan des del Partit Socialista retraient a Convergència a la primera intervenció, dient "és que aquest no és el projecte que teníem en el 2007", és que sap què passa, que gairebé tothom s'ha assabentat, gairebé tothom, n'hi ha que no, però és que el món ha canviat des de l'any 2007, socialment i econòmicament, i això gairebé tothom se n'ha assabentat menys alguns, alguns que pretenen seguir amb els mateixos paràmetres de l'any 2007. En el 2007 aquest Ajuntament, any rere any, perquè la situació econòmica ho permetia, augmentava el pressupost, un 4 %, un 5%, un 3 %, com tots els ajuntament. I ara, aquest Ajuntament porta tres anys reduint el pressupost. I escolti, en aquest país hi havia dues-centes caixes i en aquests moments n'hi ha 15 o 20. I en aquest país hi havia una taxa d'atur i ara n'hi ha una altra. I la situació econòmica era una i és una altra, a nivell nacional i a nivell internacional. I per tant, quan la conjuntura econòmica i social canvia, les prioritats canvien, i això sembla que ho té clar tothom en aquest món menys alguns, que volen seguir amb els paràmetres de fa sis o set anys com sí aquí no hagués passat res, doncs sí que ha passat, i això ens ha obligat a utilitzar la imaginació. I en aquest cas hi ha hagut una bona negociació i jo vull felicitar a les àrees que hi ha intervingut, hi ha hagut unes bones aportacions per part del grup de Convergència i Unió i hem tancat un bon conveni que beneficia a la ciutat. Senyor Serra, vostè ho ha dit dues vegades, clar jo no li volia dir, però a la segona li contesto, està criticant que els estudiants de Badalona puguin fer un curs de cent hores per 700 euros, divideix 100 hores per 700 euros, a quant surt cada hora d'anglès, alemany, japonès, francès, a quant surt cada hora de classe? A set euros, a set euros, home, a mi no em sembla que set euros a l'hora sigui un excés. Per tant, centrem les coses com corresponen. Portem un altres dels aspectes que aquest es creu, el tema del turisme, el tema del turisme ens els creiem, i es comencen a veure certs imputs, més enllà que portem una setmana amb la platja que Déu n'hi do, avui em diuen que està millor, però Déu n'hi do, però ens ho comencem a creure. Aquest any estem detectant que hi ha bastants turistes a la nostra ciutat proporcionalment al que venien, l'any passat ja ho vam començar a detectar i aquest any hi ha un nombre important de persones estrangeres que estan visitant la nostra ciutat. Jo crec que portar l'Oficina de Turisme a l'edifici més emblemàtic de la ciutat



és una bona acció de govern, és una bona acció de govern, i tenir una oficina de turisme en condicions que significa que ens creiem que Badalona té capacitat turística, doncs anem a dignificar un espai, anem a dignificar un espai. El tema de la sala d'exposicions tres quarts del mateix, oberta als ciutadans, a les entitats de Badalona i a les de fora de Badalona que puguin aportar valor, que puguin aportar valor qualitatiu a aquest edifici. Després tenim el tema de l'Aula d'Estudis Universitaris, escoltin, una bona opció per a persones que tinguin a partir de 16 anys que puguin anar a estudiar allà amb unes condicions òptimes. Doncs és d'això del que es tracta, i sense que li costi un duro als veïns de Badalona, sense que li costi un duro als veïns de Badalona. Que podíem haver fet altres coses? Sí, però a nosaltres ens sembla una molt bona opció, ens sembla una molt bona opció. Podíem haver fet altres coses que ens haguessin costat centenars de mils d'euros, clar que sí, però a nosaltres aquesta ens sembla una bona opció que amb les aportacions que s'han fet crec que ha recollit un bon projecte. Miri, aquí han sortit, ho dic perquè no ve al cas, però com que ho apuntava el senyor Serra, "és que vostè sembla que les entitats..." no sé quines coses, no, no, miri, amb les entitats, abans de presentar el projecte i el conveni jo personalment vaig parlar amb els representants de la coordinadora d'entitats del centre i li vaig explicar el projecte, i em va dir que li semblava correcte, jo personalment. Prèviament vam muntar una reunió, temps enrere quan encara no estava definit l'ús, amb les entitats del barri del Centre, del districte del Centre, escoltin diàleg n'hi ha hagut, diàleg n'hi ha hagut. El que passa que no és l'equipament que algunes entitats segurament els semblaria ideal, d'acord, però és com el que em va dir a mi el representant de les entitats del centre, "no hi ha res a dir, ens sembla correcte". Clar que vostè tregui ara aquí que volem fastiguejar com hem fet amb Torre Mena... amb Torre Mena el que hem fet és portar l'escola d'adults de Badalona que estava en unes condicions de barraquisme, que estaven a punt de caure'ls les parets i els sostres, i ampliar l'escola d'adults, d'acord amb la Generalitat de Catalunya, això és el que hem fet a la Torre Mena, i que hi ha un casal de gent gran. I miri, quan vulgui parlem de la Plaça Pompeu Fabra, nosaltres ens sentim orgullosos. Ara, algunes coses de les que s'han fet no les compartim. No podem compartir que allà s'hi hagi muntat una flora que no es va consultar per res a l'Àrea de Medi Ambient, i que allà es van plantar les plantes que li agradaven a determinada persona, o a la dona de determinada persona, i que aquestes plantes s'han mort la majoria, però com que li agradaven a la dona de determinada persona, van anar les plantes. Que a l'Àrea de Medi Ambient no se li va consultar... escolti a l'Àrea de Medi Ambient no se'ls va consultar el tema de les plantes. Puc seguir? Em deixen? Una mica de respecte ... (intervencions que no se senten) pot callar, pot callar, que es dóna per al·ludit vostè? Pot callar, no té la paraula, no té la paraula. Volen que els recordi que a la plaça Pompeu Fabra s'hi estava treballant a les nits pagant hores extres als treballadors per acabar als treballadors per acabar la plaça abans de determinada data? Que això està documentat, està documentat. Per tant, no entrin en determinats debats, no entrin en determinats debats. El que avui estem portant aquí, siusplau, demano silenci a determinats regidors del Partit Socialista, el que avui estem portant aquí és un bon projecte per a la ciutat. El que avui estem portant aquí és una reivindicació històrica per a Badalona i que em sembla que a partir del dia 2, que aprofito per convidar-los, que serà la data en què obrirà el Centre del Carme, podrem gaudir tots. Per tant, un cop exposats els posicionaments de cada grup queda finalitzat el debat i el Ple. Moltes gràcies.

En el moment de sotmetre's l'assumpte a votació s'absenta del Saló de Sessions el regidor Àlex Mañas i Ballesté.



Votació.

La proposta d'acord precedent s'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor: 15, dels grups municipals del Partit Popular, Convergència i Unió i el regidor no adscrit.

Vots en contra: 8, del grup municipal Socialista.

Abstencions: 2, del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

Final.

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hore si quaranta-cinc minuts, de la qual com secretari general, dono fe.

Vist i Plau
Xavier Garcia Albiol
ALCALDE

Juan Ignacio Soto Valle
SECRETARI GENERAL