



NÚM.: 18
ÒRGAN: Ple de l'Ajuntament
SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA
DATA: 4 de desembre de 2014
HORA: 11:00
DOCUMENT: ACTA

ASSISTENTS:

**ALCALDE
REGIDORS**

Xavier Garcia Albiol
Ramón Riera Macia
M^a Jesús Hervàs Mínguez
Miguel Jurado Tejada
Juan Fernández Benítez
Sònia Egea Pérez
Rosa Bertran Bartomeu
Salvador Lerma Timonel
Montserrat Salgado Romero
Daniel Gracia Álvarez
José Díaz Casquero
Jordi Serra Isern
Francesc Serrano Villarroya
Teresa González Moreno
José Antonio Lara Olivera
Pablo Hernán Tapias
Aniceto Ramírez Vilches
Ferran Falcó Isern
Jordi Subirana Ortells
Maria Mercè Rius Serra
Carles Sagués Baixeras
Asunción García Cotillas

**SECRETARI GENERAL ACC.
INTERVENTOR**

Albert Müller i Valentí
Julián Álamo Guijarro

ABSENTS

Desirée García Roig	Regidora
Concepción Botey i Teruel	Regidora
Josep Pera Colomé	Regidor
Àlex Mañas Ballesté	Regidor
Josep Durán Vázquez	Regidor

ORDRE DEL DIA

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT DE GOVERN, ECONOMIA I HISENDA

2 AP-2014/3044 DICTAMEN. Aprovar la modificació de la data de celebració del Ple ordinari del mes de desembre de 2014.

3 AP-2014/3045 DICTAMEN. Ratificació acord comissió mixta de 23/09/14 paritària relativa al criteri de complement de productivitat especial rendiment i en relació a l'ajut social de fill amb discapacitat.



4 AP-2014/3046 DICTAMEN. Aprovació del deslliurament de la quantitat retinguda per l'any 2014 de l'expedient de contractació relatiu als serveis de manteniment de zones verdes, solars, franges de prevenció d'incendis i arbrat i palmeres d'àmbit urbà de Badalona.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT DE TERRITORI

5 AP-2014/3047 DICTAMEN. Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari.

6 AP-2014/3048 DICTAMEN. Nomenar a "Marina Badalona, SA" com a administració actuant en la gestió del PAU-1 de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT DE GOVERN, ECONOMIA I HISENDA

2 AP-2014/3044 DICTAMEN. Aprovar la modificació de la data de celebració del Ple ordinari del mes de desembre de 2014.

Vist que mitjançant acord plenari adoptat en sessió de 12 de juliol de 2011, es va acordar establir que les sessions ordinàries del Ple de l'Ajuntament tindrien lloc els darrers dimarts de cada mes, a les 18 hores.

Vist que la sessió plenària del proper mes de desembre s'hauria de celebrar el dia 30 de l'esmentat mes i vist que aquest dia coincideix amb període festiu, és pel que s'estima convenient traslladar la data de celebració de l'esmentada sessió plenària al dia 16 de desembre d'enguany.

Vist que aquesta modificació compleix el règim de periodicitat mínima mensual de les sessions plenàries ordinàries establerta a l'art. 46.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Atès que la competència per a l'adopció del corresponent acord és de l'Ajuntament Ple tal i com estableix l'article 78 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), i concordants.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'alcalde proposi al Ple de l'Ajuntament, a l'empara dels articles l'art. 82.3 i 126 del mateix text legal, l'adopció de la següent proposta per tal que resolgui conformement :

ÚNIC.- Modificar la data de celebració de la sessió plenària ordinària d'aquest Ajuntament pel que fa al mes de desembre de 2014, traslladant-la al dia 16 de desembre, enlloc del dia 30 de l'esmentat mes.

Votació.

El dictamen precedent va ser aprovat per unanimitat.

Vots a favor: 22.

3 AP-2014/3045 DICTAMEN. Ratificació acord de la comissió mixta de 23/09/14 paritària relativa al criteri de complement de productivitat especial rendiment i en relació a l'ajut social de fill amb discapacitat.

Identificació de l'expedient

Assumpte: Ratificació acord comissió mixta de 23/09/2014 paritària relativa al criteri de complement de productivitat especial rendiment i en relació a l'ajut social de fill amb discapacitat.

Ref. Expedient: 859/PRD-2/14; 882/PRD-4/2014;873 ;873PRD-3/2014;561/RCRED-4/14 i 852/FID-1/14;

Òrgan: Ple

Majoria: Simple

Interessats/s/des Servei d'Organització i RH i Intervenció Municipal i Tresoreria

Antecedents



1.- Acord de Ple de l'Ajuntament de 28/01/2014 mitjançant el qual, d'entre d'altres, s'aprova acord entre Ajuntament i organitzacions sindicals representades en la Mesa general de negociació de 18/12/2013.

2.- Acord de l'Ajuntament Ple de 29/10/2008 que aprova la determinació de l'ajut social de fills amb discapacitat.

3.-Acta comissió mixta de 23 de setembre de 2014 pel que s'acorda interpretar l'assignació retributiva del complement de productivitat especial rendiment en altres en els casos de jubilació parcial de l'empleat en el mes de meritació de la paga extraordinària que afectava en el supòsit de dos empleats i en el cas de les permutes de personal funcionari en la condició de provisió de llocs de treball de l'Ajuntament de Badalona.

4.-En aquesta comissió mixta també s'acorda interpretar la determinació de l'ajut social aprovat en data 07/10/2008 pel que fa als fills amb alta discapacitat.

Fonaments de dret

1.-Proposta sotmesa a les determinacions dels acords de comissió mixta paritària d'acord amb el conveni col·lectiu i pacte de condicions, article 3, i de conformitat amb els articles 32 i ss de la Llei 7/2007, de 12 d'abril que regulat l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

2.-Conforme allò que preveu l'article 22.2 lletra i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, en concordança amb l'article 52.2 lletra j) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per aprovar aquest expedient es l'Ajuntament Ple.

3.-De conformitat amb allò que estableix la L. 7/1985 de 2 d'abril de LBRL pel que fa a la competència de l'òrgan que aprova els acords amb les organitzacions sindicals i que afecte a les determinacions retributives del complement de productivitat especial rendiment i ajuts socials .

4.-D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departament o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució

Per tot això, prèvia declaració d'urgència als efectes previstos a l'article 82.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, proposa que s'elevi a l'ajuntament Ple, el següents acords:
Primer.- Ratificar acta de comissió mixta paritària de 23 de setembre de 2014 annexa1 d'aquesta proposta i que la integra.

Segon.- Donar compliment als tràmit procedimentals que en dret procedeixi en ordre i bon fi dels precedents acords.

ANNEX 1

ACTA

COMISSIO MIXTA PARITÀRIA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Data: 23 de setembre de 2014

Lloc: Sala reunions 4a Planta Edifici Plaça de la Vila.

ASSISTENTS:

Representants

de l'Ajuntament: Beatriz Díaz del Rio Mollfulleda (Gerent de l'Àmbit de Govern).

Representants Sindicals :

Pedro López Cayuela (PSU)

Miguel Navarro Erenas (CCOO)

Carmen Lucena Serrano (UGT)

Emilio Ruiz Carmona (SFP)

Oriol Pons Casanova (SPPME-CAT)

ORDRE DEL DIA:

Interpretació dels acords relatius dels següents punts:



1. Criteri d'aplicació a l'ajut de fills amb discapacitat, de conformitat amb el precedent de l'any 2009 pel que respecte la consideració de discapacitat a fills amb alta capacitat intel·lectual.

2. Criteri d'assignació del complement de productivitat, Especial Rendiment:

- Al personal que accedeix per sistemes de mobilitat, provisió de llocs de treball, comissió de servei, permutes sempre que aquest personal acrediti els requisits establerts.
- Al personal que ha accedit a la jubilació parcial durant els mesos de novembre i desembre de 2013 i 2014,

Desenvolupament de la sessió:

1. Criteri d'assignació ajut social

En comissió paritària de l'any 2009 es va acordar que en l'ajut social de fills amb discapacitat, s'assignava també als fills amb alta capacitat intel·lectual.

L'empleat/da que demani aquesta modalitat d'ajut haurà de presentar al departament de Recursos Humans la següent documentació:

a) Certificat de convivència.

b) Informe emès per l'Institut Català d'Altes Capacitats juntament amb un certificat mèdic Oficial del Consell General de Col·legis Oficials de Metges, que acrediti adequadament el diagnòstic.

L'import d'aquest ajut, en el cas que no s'especifiqui cap grau, serà el que correspon al de fills amb discapacitat de 1r. grau.

2. Criteri d'assignació complement de Productivitat, Especial Rendiment

S'acorda, en relació al complement de productivitat, Especial Rendiment, que s'assigni als empleats que han permutat (serveis en altres administracions) el lloc de treball, amb un empleat d'aquest Ajuntament, i els que accedeixen per altres sistemes de provisió de lloc de treball, comissió de serveis, sempre i quan l'administració d'origen determini que s'ha acomplert els requisits que estableix l'acord de l'Ajuntament Ple de 28/01/2014.

S'acorda que en els casos de personal que accedeix a la jubilació parcial durant els mesos de novembre i desembre de 2013, i en el seu cas, de 2014, s'assigni íntegrament l'import d'aquest complement d'especial rendiment en la part meritada en la nòmina complementària del mes de gener de cada exercici.

Votació.

El dictamen precedent va ser aprovat per unanimitat.

Vots a favor: 22.

4 AP-2014/3046 DICTAMEN. Aprovació del deslliurament de la quantitat retinguda per l'any 2014 de l'expedient de contractació relatiu als serveis de manteniment de zones verdes, solars, franges de prevenció d'incendis i arbrat i palmeres d'àmbit urbà de Badalona.

Identificació de l'expedient

Expedient de contractació: Serveis de manteniment de zones verdes, solars, franges de prevenció d'incendis i arbrat i palmeres d'àmbit urbà de Badalona, dividit en dos lots.

Tipus de resolució: Deslliurament de la quantitat retinguda per a l'any 2014.

Òrgan que resol: Ajuntament Ple

Caràcter: Definitiu. Exhaureix la via administrativa

Antecedents

1. L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2014, va adoptar, entre d'altres, els acords que es transcriuen literalment a continuació:

"PRIMER.- Aprovar els Plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que conformen l'expedient de contractació indexat amb el número 15/OBR- 4/14 corresponent al contracte de serveis de manteniment de zones verdes, solars, franges de prevenció d'incendis i arbrat i palmeres d'àmbit urbà de Badalona pel termini de dos anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, prorrogable per dos períodes de màxim un any cadascun i amb un pressupost màxim de licitació de 4.999.558,66 euros (IVA



inclòs al tipus del 21% vigent), import que es desglossa entre els dos lots en què es divideix l'objecte d'aquest contracte de la següent manera:

- Lot 1 (serveis de manteniment de zones verdes, solars i franges de prevenció d'incendis): 3.412.361,77 euros (a raó de 2.820.133,70 € el valor base d'aquest lot i 592.228,08 €, l'IVA al percentatge indicat).

- Lot 2 (serveis de manteniment de l'arbrat i palmeres d'àmbit urbà de Badalona): 1.587.196,88 euros (a raó de 1.311.732,96 € el valor base d'aquest lot i 275.463,92 €, l'IVA al percentatge indicat).

SEGON.- Procedir a l'obertura del procediment obert d'adjudicació d'aquest contracte mitjançant tramitació ordinària, segons allò previst als articles 110, 150 i 157 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa que s'estima que se'n derivi del/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació d'aquest procediment per a l'exercici 2014, que s'estima per un import de 208.314,94 euros (IVA inclòs al tipus del 21%), a raó de 142.181,74 € el lot 1 i 66.133,20 €, el lot 2, es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària número 431-1710-21001 del pressupost municipal vigent.

Pel que fa a la despesa que se'n pot derivar d'aquest/s contracte/s per als futurs exercicis que compregui la seva execució així com la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquestes, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents als futurs exercicis per atendre el seu pagament.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del/s contracte/s de referència se'n derivi podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars que es proposa per regir aquest contracte.

QUART.- Procedir a la publicació de l'anunci de licitació, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Badalona, d'acord amb les previsions de l'article 142 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

(...)"

2. En compliment del tercer acord abans transcrit i als efectes d'atendre el pagament que del/s contracte/s sorgit/s d'aquest procediment se'n podrien derivar per a l'exercici 2014, havent-se previst l'entrada en vigor d'aquest/s per al mes de desembre d'enguany, es va fer una retenció de crèdit (RC número 201400051517) per import de 208.314,94 euros, que va ser informada favorablement (fiscalitzada) per l'interventor municipal en data 21 d'octubre de 2014, i per tant, amb caràcter previ a l'adopció dels acords transcrits en l'antecedent precedent.

3. En la mateixa data en què s'aprovà aquest expedient de contractació per part de l'Ajuntament Ple, això és, el dia 28 d'octubre de 2014 el Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat va emetre un informe en què posà de manifest la necessitat d'alliberar de la partida número 431-1710-21001 del pressupost municipal vigent, la quantitat retinguda a què s'ha fet referència en l'antecedent precedent atenent que la tramitació d'aquest expedient s'havia dilatat en el temps donada la complexitat tècnica dels serveis que en constitueixen el seu objecte i que resultava del tot impossible, atenent la seva data d'aprovació i els terminis establerts per a la tipologia de procediment per tal d'adjudicar-lo, l'entrada en vigor d'aquest/s nou/s contracte/s en l'exercici 2014. Aquesta quantitat, un cop alliberada, segons es desprèn de l'esmentat informe, ha de servir per satisfer les factures que l'actual prestatari d'aquests serveis - en ordre de continuïtat - presentarà en el decurs d'aquest interval de temps mentrestant el/s nou/s contracte/s no resulti/n adjudicat/s,

4. D'aquest informe tècnic, recepcionat en aquestes dependències en data 30 d'octubre de 2014, se'n donà trasllat en data 5 de novembre de 2014 al Departament d'Intervenció Municipal, qui posà de manifest que havent estat aprovat l'expedient de contractació de



referència per l' Ajuntament Ple, l' alliberament de l'import de la RC no es podia realitzar només arran l' emissió d' un informe.

Fonaments jurídics

1. La clàusula 3.5 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte (en endavant, PCAP) preveu el que es transcriu literalment a continuació:

“5. Tenint en compte que l' entrada en vigor d' aquest contracte es preveu que tingui lloc al mes de desembre d' enguany, el finançament de la despesa que s' estima que se' n derivi d' aquest per al període comprès de l' 1 al 31 de desembre de 2014, per un import de 208.314,94 euros (IVA inclòs al tipus del 21%) s' haurà d' atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 431-1710-21001 del pressupost municipal vigent.

La despesa que se' n pugui derivar d' aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució així com les seves possibles pròrrogues, cas d' acordar-se aquestes, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l' existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquells exercicis per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposen els articles 110.2 del TRLCSP i 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s' aprovà el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte o contractes de referència se' n derivi podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d' acord amb l' establert a les clàusules 30 i 34 d' aquest plec.”

2. De conformitat amb el que preveu la clàusula 4 del PCAP, la durada del/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació d' aquest expedient s' estableix en 2 anys a comptar de l' endemà de la data de la seva signatura amb possibilitat de pròrroga abans de la seva finalització, de mutu acord, per dos períodes de màxim un any cadascun, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues a què s' ha fet referència, pugui excedir de 4 anys.

3. Atès que d' acord amb l' exposat en els antecedents d' aquest document, l' aprovació d' aquest expedient de contractació no s' ha produït fins el dia 28 d' octubre de 2014, si a més es té en compte que dins del termini establert en els anuncis de licitació d' aquest contracte per a l' obtenció d' informació s' han recepcionat sol·licituds múltiples d' eventuais interessats en aquesta en relació, entre d' altres consultes la publicació dels quals s' ha anat inserint segons ordre de formulació d' aquestes en el Perfil de Contractant de l' Ajuntament, a la necessitat que es prorrogui el termini establert per a la presentació de proposicions per tal de garantir una correcta formulació de les ofertes donada la complexitat tècnica dels serveis objecte d' aquest contracte i la necessitat de fer una ronda d' inspeccions als espais verds de la ciutat i que en aquest moment s' està tramitant en paral·lel dita pròrroga del termini de presentació de proposicions, el qual es proposa prorrogar fins el dia 25/11/2014 (aquest dia inclòs) és per tot això que es considera necessari alliberar l' import retingut (RC número 201400051517) per import de 208.314,94 euros, atès que l' entrada en vigor del/s contracte/s resultant/s d' aquest procediment no resulta possible en el present exercici i aquesta quantia és del tot necessària, d' acord amb l' informe tècnic emès pel Servei de Medi Ambient a què s' ha fet referència en l' antecedent tercer d' aquest document, per tal d' atendre la despesa que se' n derivarà de la prestació dels serveis objecte d' aquest contracte per part de l' actual prestatari mentrestant no s' adjudica el/s nou/s contracte/s.

4. D'acord amb els articles 172 del TRLRHL i 24 i 25.1 del RD 500/1990, els crèdits per a despeses només poden destinar-se a la finalitat específica per a la qual han estat autoritzats en el pressupost, i els crèdits autoritzats tenen caràcter limitatiu i vinculant.

5. Conformement amb els articles 176.1 del TRLRHL i 26.1 del RD 500/1990, amb càrrec als crèdits de l' estat de despeses del pressupost només poden contreure's, amb caràcter general, obligacions derivades, entre d' altres prestacions, de serveis que es realitzin en l' any natural del propi exercici pressupostari.

6. La retenció de crèdit és l' acte mitjançant el qual s' expedeix, respecte al d' una partida pressupostària, certificat d' existència de crèdit suficient per a l' autorització d' una despesa,



per una quantia determinada, produint-se per aquest import una reserva per a aquella despesa.

Aquesta retenció de crèdit consta practicada en aquest expedient en compliment de les disposicions dels articles 31 i 32 del RD 500/1990.

7. De tot allò exposat en el fonament tercer d'aquest document se'n desprèn que l'entrada en vigor del/s contracte/s que sorgeixi/n de la tramitació d'aquest procediment no tindrà lloc fins a la propera anualitat de manera que la quantitat econòmica retinguda per satisfer la despesa dels serveis que en constitueixen el seu objecte per a l'any 2014 (període comprès de l'1 al 31 de desembre de 2014) queda desvirtuada, perquè no es pot destinar a la finalitat per a la qual havia estat reservada, que és la prestació del servei derivada d'aquesta licitació en l'actual exercici econòmic.

8. D'acord amb l'article 214 del TRLRHL, la resolució que es proposa, en ésser un acte de contingut econòmic per a la corporació, ha de ser objecte de fiscalització per la Intervenció municipal.

9. L'òrgan de contractació competent per resoldre aquest expedient, atenent el seu valor estimat, és l'Ajuntament Ple. La proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL).

D'incloure's la proposta en l'ordre del dia del Ple sense haver estat dictaminada previament per la Comissió Informativa, d'aprovar-se l'acord se n'haurà de donar compte posteriorment en la propera sessió de la Comissió Informativa (article 126.2 ROFRJEL).

De sotmetre's la proposta de resolució directament a l'Ajuntament Ple sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, aquesta haurà de ser apreciada per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb l'article 83 del ROFRJEL en relació amb l'article 47.2 de la LRBRL i, per al cas que s'aprovi, també se n'haurà de donar compte a la propera sessió de la Comissió Informativa.

10. Per a l'adopció d'aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria simple dels membres presents en el moment de la votació d'acord amb el que preveu l'article 47.1 de la LRBRL.

11. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, considerant que no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari proposo a la regidoria de l'Àmbit d'Economia i Hisenda per tal que proposi previ informe de la Comissió Informativa de l'Àmbit de Govern, Economia i Hisenda, a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents ACORDS

PRIMER.- Deixar sense efectes la retenció de crèdit número 201400051517 per import de 208.314,94 euros practicada en la partida 431-1710-21001 del pressupost municipal vigent per atendre la despesa que s'estimava que se'n derivaria de l'entrada en vigor del/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació de l'expedient de contractació endegat per tal d'adjudicar el contracte de serveis de manteniment de zones verdes, solars, franges de prevenció d'incendis d'arbrat i palmeres d'àmbit urbà de Badalona, que es preveia que tingués lloc al mes de desembre d'enguany, atenent la tramitació actual d'aquest expedient a què s'ha fet referència en els antecedents i fonaments d'aquest document.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució al Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat i a l'Intervenció Municipal.

TERCER.- Comunicar l'adopció d'aquests acords a la Comissió Informativa corresponent.



RESOLUCIÓ

Per tant, acceptant els fets i els raonaments jurídics de la Proposta de resolució formulada i dels informes tècnics precedents, l'Ajuntament Ple resol de conformitat i la converteix en resolució, als efectes previstos a l'article 89.5 de la Llei 30/1992.

Votació.

El dictamen precedent va ser aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor: 19, dels grups municipals del Partit Popular, Socialista i Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

Abstencions: 3, del grup municipal de Convergència i Unió.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT DE TERRITORI

5 AP-2014/3047 DICTAMEN. Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari.

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ajust del sistema portuari a Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 19 de novembre de 2014 pel cap del Servei d'Ordenació del Territori que reproduït literalment diu:

"I N F O R M E

Informe tècnic relatiu a l'expedient número 14/D5-14 referent a la tramitació de la proposta de Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari a Badalona.

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 20 de juny de 2014, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari a Badalona. L'esmentat acord es va publicar al diari El Periódico i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data en data 27 de juny de 2014.

Iniciativa i objecte

Aquesta actuació urbanística es promou i tramita per iniciativa pública de l'Ajuntament de Badalona a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Objecte

La Modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona es planteja amb l'objectiu d'incorporar una peça hotelera confrontant al Port, que s'inclourà en la trama urbana de la façana marítima i actuarà com a frontissa entre el sector A3 i A2 de la façana marítima de Badalona, substituint la qualificació dels terrenys de sistema portuari, clau 1a per a zona d'ús hotelier, clau 10BDN i prolongant els espais lliures, clau 6b, en continuïtat amb els previstos i en fase d'execució, confrontants a l'illa residencial delimitada pels carrers Cervantes i Eduard Maristany, els terrenys actuals del Port i el Passeig Marítim, aconseguint una àmplia plaça, final del tram nord de passeig marítim i de relació amb el Port per als vianants.

La nova zona i nous sistemes es creen amb la modificació del límit del sistema portuari de Badalona, que resulta de modificar la qualificació dels sòls on es preveu ubicar l'hotel de sistema portuari a sistema viari, sistema d'espais lliures públics i zona hotelera i ajustant la superfície de sòl qualificat de sistema portuari a la Proposta del nou pla de delimitació del sistema portuari que està tramitant la Direcció General de Transports i Mobilitat.

Àmbit

L'àmbit de la present Modificació puntual del PGM comprèn els terrenys inclosos en la zona de servei portuari, que configura l'actual Port de Badalona i el futur canal i els sòls adjacents, qualificats de sistema portuari, sistema ferroviari, sistema de serveis tècnics, sistema viari i sistema de parcs i jardins urbans, amb una superfície total de 327.240 m².

Justificació de la proposta



De conformitat amb el que estableixen l'article 4 de les NNUU del PGM i els articles 85 i 96 del TRLU, l'instrument per a procedir al canvi de qualificació d'un tipus determinat de sòl a un altre és la Modificació del Pla General Metropolità.

El raonament i justificació de la procedència de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents queda degudament justificada en el document que es presenta, tal i com preveu l'article 97 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

L'actuació proposada es justifica clarament respecte d'interès públic general en tant i quant, la plusvàlua generada per la transformació de la parcel·la hotelera que efectuarà la societat Marina Badalona, S.A., propietària dels terrenys inclosos en l'àmbit de la Modificació puntual del PGM, responsable de les obres de desenvolupament del Port i administració actuant del Polígon A del Port de Badalona, s'invertirà en la construcció de la infraestructura pública del viaducte ferroviari que permetrà la connexió definitiva de l'àrea residencial de la façana marítima amb la ciutat.

Aquesta obra permetrà acabar el Port com estava previst, amb una marina interior (el canal), on els molls seran la continuïtat de l'espai públic del Parc de Mar, i es podrà executar la urbanització de la rotonda del carrer Ponent a la confluència del carrer Eduard Maristany, que formalitza el segon accés al Port, a la banda de llevant i permet connectar la zona residencial del sector A-3 de la façana marítima amb la futura zona residencial del sector del Port (sector A-2 de la façana marítima).

D'una banda, la creació d'una parcel·la per a la implantació d'un hotel de 12.000 m² de sostre comporta un increment d'estàndards que reverteix en la prolongació del passeig marítim amb un ús totalment públic fins arribar a abocar-se al Port.

D'altra banda, també es proposa un ajust de les qualificacions, reconeixent la urbanització executada i la nova delimitació de la zona de servei portuari que es tramita de forma simultània a la Modificació puntual del PGM:

- A l'accés al port per llevant confrontant a la rotonda i a la parcel·la hotelera, es prolonga la zona verda lineal del carrer Eduard Maristany i es regula la superposició entre el sòl (cota ciutat), qualificat de sistema ferroviari, i el subsòl (futura cota molls), qualificat de sistema portuari sector portuari i sistema viari.
- A l'accés al port per ponent, els sòls confrontants al carrer de Mare Nostrum, qualificats de sistema viari (clau 5) i sistema d'espais lliures (clau 6) situats a cota molls, s'han qualificat de sistema portuari sector portuari (clau 1a-PB).
- La platja de la Vela, davant la bocana del port i els espais sense qualificació urbanística confrontants als dics i espigons del port, inclosos en la concessió portuària i la zona adscrita al port, d'acord amb el plànol de l'Acta de reconeixement de les obres, de data 21 de desembre de 2005, es qualifiquen de sistema portuari.

L'actuació proposada incrementa en 4.569 m² la superfície destinada a espais lliures sense que es redueixi la seva funcionalitat i la construcció del viaducte comporta una efectiva connexió del Parc de Mar amb els espais del Port i permetrà a la ciutadania gaudir de l'espai portuari com aproximació al mar, contribuint a que el Port sigui un sistema fortament integrat en la vida de la ciutat, aconseguint l'objectiu fonamental del projecte original de 1987.

Planejament vigent

El planejament vigent d'aplicació a l'àmbit de la Modificació puntual del PGM és el següent:

- Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ampliació d'usos al sistema general portuari, clau 1.
Aprovat definitivament el 19 d'octubre de 2006 (DOGC 15/12/2006).
- Modificació del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDSUC).
Aprovat definitivament l'1 d'agost de 2014 .

Descripció de la proposta

La proposta de Modificació puntual del PGM es concreta en les següents accions:

- La modificació del límit del sistema portuari de Badalona consistent en extreure una part del sòl qualificat de sistema portuari (1a -1b) que es qualifica de zona d'ús hotel·ler (10-



BDN) i de sistema d'espais lliures (6b) i sistema viari (5) i adaptar les qualificacions dels sòls destinats a sistemes ferroviari (3), de serveis tècnics (4), viari (5) i d'espais lliures públics (6b) d'acord amb la urbanització executada i la proposta de nova delimitació de la zona de servei portuari.

- No superar l'edificabilitat prevista en el planejament vigent. El planejament vigent contemplava 12.000 m² sobre rasant, considerant la cota de referència de la planta baixa la +4.50 referent al nivell del mar. L'edificació s'assentava a la cota de molls, una planta per sota considerada planta baixa, i es permetien l'ús hotelier no computable com a edificabilitat. En la proposta actual es defineix la cota de referència de la planta baixa, la cota dels molls.

L'actuació urbanística genera 12.000 m² de nou sostre d'ús residencial i caldrà acomplir amb les determinacions del TRLU, article 100.3, amb la corresponent reserva d'espais lliures i equipaments a raó de 22,50 m² per cada 100 m² de sostre. La necessitat de sistemes és de 2.700 m² i la proposta en genera 4.569 m².

- Amb aquesta operació dins el Port, dels 25.000 m² de sostre previst restaran 13.000 m². L'operació manté l'equilibri de l'estructura urbana: no es varia la proporció d'espai lliure d'edificació respecte el edificat previst i per tant, no generarà cap impacte negatiu en el paisatge de l'entorn.
- Respecte l'ordenació volumètrica proposada es defineix el tipus d'ordenació específica de configuració flexible, determinant dues ordenacions alternatives que permetran configurar dues tipologies d'hotel diferent. Una de format "pantalla" i una altra de format "torre".

Per al desenvolupament de la zona hotelera es preveu un únic polígon d'actuació urbanística denominat PAU-1, a executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

El següent quadre il·lustra els canvis quant a qualificacions i superfícies entre el planejament vigent i la proposta de Modificació puntual del PGM:

Qualificació	Planejament vigent	Proposta MPGM	Balanç
SISTEMES			
Sistema Portuari. Port (1a-PB)	236.11 m ²	115.225 m ²	- m ²
Sistema Portuari. Canal (1b-PB)	20.704 m ²	19.514 m ²	-1.190 m ²
Sistema Portuari. Zona marítim terrestre (1c)	12.742 m ²	102 m ²	-12.640 m ²
Ferrovitari (3)	3.430 m ²	1.290 m ²	-2.140 m ²
Ferrovitari (3 / 5)		884 m ²	884 m ²
Ferrovitari (3 / 1b-PB)		1.256 m ²	1.256 m ²
Serveis tècnics (4)	689 m ²	689 m ²	
Viari (5)	10.762 m ²	1.984 m ²	-8.778 m ²
Viari (5 / 3)		815 m ²	+815 m ²
Espais lliures (6b)	823 m ²	5.392 m ²	4.569 m ²
Protecció de sistemes (9)		8.455 m ²	8.455 m ²
Domini públic marítim-terrestre sense	41.980 m ²	168.370	126.390 m ²
ZONES			
Zona hotelera (10-BDN)		2.450 m ²	2.450 m ²
TOTAL	327.24 m²	327.240 m²	

Reserva de sòl per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics

Considerant que la proposta comporta una transformació d'usos amb un increment de 12.000 m² de sostre edificable d'ús residencial, d'acord amb l'article 100.3 del TRLU, s'ha



de preveure una reserva mínima de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 22,5 m² per cada 100 m² de nou sostre residencial.

Reserva per augment d'edificabilitat d'ús residencial: 12.000 m² st. x 22,5 m² /100 m² st. = 2.700 m²

Així mateix, reconeixent la urbanització executada i la proposta de nova zona de servei portuari 2014 facilitada pel Servei de Ports, s'han ajustat les qualificacions del sistema d'espais lliures situats als accessos al port.

Per tant, considerant l'increment global de 4.569 m² de superfície destinada a espais lliures que proposa la Modificació puntual del PGM, es dóna compliment a l'article 100.3 del TRLU.

Deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat

La proposta de Modificació puntual del PGM comporta una transformació d'usos amb un increment de 12.000 m² de sostre edificable d'ús residencial. Per tant, d'acord amb l'article 43 del TRLU, és d'aplicació el deure de cessió de sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

Sol·licitud d'informes sectorials als organismes afectats

D'acord amb l'article 85.5 del TRLU s'ha sol·licitat informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

ORGANISME	Data sol·licitud	Data informe
Ministerio de Fomento		
- Dirección General de Ferrocarriles	30/06/2014 15/10/2014	18/07/2014 31/10/2014
Administrador de infraestructuras ferroviarias (Adif)	30/06/2014 13/10/2014	30/07/2014 03/11/2014
Secretaria per a la Planificació Territorial:		
- Servei de Costes	30/06/2014	01/08/2014
- Servei de Costes	26/09/2014	15/10/2014
- Servei de Ports	30/06/2014	08/09/2014
- Servei de Ports (complementari)		22/09/2014
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental		11/11/2014
Autoritat del Transport Metropolità (ATM)	30/06/2014	03/09/2014
Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente		
- Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre	30/06/2014	12/09/2014

Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias

A l'informe de data 18 de juliol de 2014 emès per la Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias del Ministerio de Fomento, s'assenyalen els següents aspectes:

5.1.- Dado que el documento recibido está redactado en la lengua catalana, no es posible corroborar si el contenido del mismo cumple con la legislación sectorial vigente en materia ferroviaria. Es por ello que, de acuerdo a lo que refleja la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se solicita que la documentación aportada sea traducida al castellano, con el fin de que por parte de esta Dirección General no sea interpretado de forma errónea alguno de los aspectos que se describen en la documentación escrita. Por este motivo, únicamente se ha analizado la documentación gráfica.

5.2.- Se deberá hacer mención en los documentos gráficos, así como también en los documentos escritos, de la LSF y su RSF, las cuales son de obligado cumplimiento.

5.3.- En los planos I.6 (Zonificación vigente), I.7 (Condiciones de la edificación vigente), P.1 (Zonificación propuesta), P.2 (Condiciones de la edificación propuesta) y P.3 (Gestión), se han representado las distintas limitaciones a la propiedad. Dichas limitaciones a la propiedad se han reflejado correctamente, dado que se han definido a las distancias correspondientes a Suelo Urbano.



5.4.- En los distintos planos donde se representan las limitaciones a la propiedad, la denominación de las mismas deben ser Zona de Dominio Público, Zona de Protección y Línea Límite de Edificación, tal y como establece la LSF y su RSF.

5.5.- En la documentación escrita también se deben describir las limitaciones a la propiedad de los terrenos colindantes con la línea férrea existente. Para ello, se debe incluir un artículo donde se recoja el contenido del apartado 2.2 de este informe.

5.6.- Dado que varias de las actuaciones propuestas (como es el caso del viario propuesto) se encuentran dentro de algunas de las limitaciones a la propiedad, se indica que en los sucesivos instrumentos de desarrollo (Planes Parciales), proyectos y obras, se deberán tener en cuenta igualmente las limitaciones a la propiedad y protecciones al ferrocarril en las mencionadas zonas, lo que debe quedar reflejado tanto en la Memoria como en las Normas Urbanísticas y, en su caso, solicitar al ADIF las autorizaciones que sean precisas. Ello es necesario porque, tal y como se señala en el punto 2.1 del presente informe, se debe tener en cuenta:

- En las zonas de dominio público y de protección, para ejecutar cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar el destino de las mismas o el tipo de actividad, y plantar o talar árboles, se requiere la previa autorización del ADIF.
- En los terrenos situados hasta la línea límite de edificación, queda prohibido cualquier tipo de obra de edificación, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resulten necesarias para la conservación y mantenimiento de las edificaciones existentes, para lo que también se requerirá la previa autorización del ADIF.

5.7.- En caso de que no se haya efectuado, se deberá solicitar informe a la empresa pública ADIF a todos los efectos en los que la normativa vigente remite a la empresa explotadora de las líneas actuales.

5.8.- Con la nueva disposición del viario propuesta, en la que se atraviesa la línea ferroviaria R-1 de Rodalies de Cataluña, así como con la zonificación vigente y propuesta, en la que se daría continuidad al puerto de Badalona hacia la ciudad mediante la obra de un canal, se observa que sería necesario ejecutar un viaducto en la línea férrea que permitiera la permeabilidad transversal a ambos lados de la línea ferroviaria, tanto para el viario como para el paso del agua. Dado que la ejecución del viaducto correspondería a una obra ferroviaria de gran envergadura, dando lugar a una modificación de la línea ferroviaria, cuya competencia es estatal, cualquier actuación al respecto tendrá que ser convenida con ADIF y con el Ministerio de Fomento.

5.9.- Tal y como se puede observar en la LSF, la planificación en materia ferroviaria es competencia del Ministerio de Fomento. Sin embargo, y como ya se ha indicado en el punto 3.2 del presente informe, a corto y medio plazo no existe la previsión por parte del Ministerio de Fomento de que se implante ninguna nueva línea ferroviaria, en el ámbito objeto del presente informe, que pueda afectar al Documento "Modificación del Plan General Metropolitano para el ajuste del límite del sistema portuaria de Badalona".

5.10.- Las actuaciones urbanísticas futuras deberán atenerse a lo dispuesto en la legislación estatal, autonómica y local en materia de ruidos y vibraciones, debiéndose adoptar las medidas que sean precisas, sin que ello comporte carga alguna para el ferrocarril, y la empresa explotadora del mismo.

En conclusión, en el ámbito de las competencias de la Dirección General de Ferrocarriles, y como consecuencia de lo señalado en los puntos 5.1, 5.2, 5.4 Y 5.5 de las presentes conclusiones, no se puede emitir informe favorable para poder continuar con la tramitación del Documento "Modificación del Plan General Metropolitano para el ajuste del límite del sistema portuario de Badalona", debiendo, para que ello sea posible, modificar el documento aprobado inicialmente (y antes de su aprobación provisional y definitiva), en los aspectos ahí señalados.

Asimismo, y en relación a lo señalado en los puntos 5.6, 5.7 y 5.8 de estas conclusiones, se solicita a ese Ayuntamiento que facilite a esta Dirección General la siguiente documentación, una vez la solicite y disponga de la misma:



- Informe de ADIF referente a la obra del viaducto que sería necesario realizar para poder dar continuidad al viario calificado con la clave 5, así como para permitir la realización del canal que daría continuidad al puerto de Badalona hacia la ciudad, ya que la ejecución del viaducto correspondería a una obra ferroviaria de gran envergadura, dando lugar a una modificación de la línea ferroviaria, cuya competencia es estatal, por lo que cualquier actuación al respecto tendrá que ser convenida con ADIF y con el Ministerio de Fomento.
- Informe de ADIF como empresa explotadora de la línea actual, donde emita su opinión acerca de las posibles afecciones a las limitaciones a la propiedad de las actuaciones previstas para ajustar el límite del sistema portuario de Badalona.

En consecuencia, antes de la aprobación del Documento "Modificación del Plan General Metropolitano para el ajuste del límite del sistema portuario de Badalona", deberá remitirse a la Dirección General de Ferrocarriles un ejemplar del documento final que resulte una vez sean recogidas las presentes observaciones, a fin de evacuar por ésta el visto bueno final.

En data 15 d'octubre de 2014 l'Ajuntament de Badalona ha enviat a la Direcció General de Infraestructuras Ferroviarias del Ministerio de Fomento la documentació traduïda al castellà i l'informe emès per Adif en data 30 de juliol de 2014.

A l'informe de data 31 d'octubre de 2014 emès per la Direcció General de Infraestructuras Ferroviarias del Ministerio de Fomento, es conclou que es podrà prosseguir amb la tramitació de la MPGM, sempre i quan s'incorporin les observacions següents:

5.1.- Se deberá hacer mención en los documentos escritos, así como también en los documentos gráficos, de la LSF y su RSF, las cuales son de obligado cumplimiento.

5.2.- En los distintos planos donde se representan las limitaciones a la propiedad, la denominación de las mismas debe ser Zona de Dominio Público, Zona de Protección y Línea Límite de Edificación, tal y Como establece la LSF y su RSF.

5.3.- En la documentación escrita (Memoria y Normas Urbanísticas del Documento objeto del presente informe) se deben describir las limitaciones a la propiedad de los terrenos colindantes con la línea férrea existente. Para ello, se debe incluir un artículo donde se recoja el contenido del apartado 2.2 del informe de fecha 18 de julio de 2014 emitido por esta Dirección General.

5.4.- Las actuaciones urbanísticas futuras deberán atenerse a lo dispuesto en la legislación estatal, autonómica y local en materia de ruidos y vibraciones, debiéndose adoptar las medidas que sean precisas, sin que ello comporte carga alguna para el ferrocarril, y la empresa explotadora del mismo.

En consecuencia, antes de la aprobación definitiva del Documento "Modificación del Plan General Metropolitano para el ajuste del límite del sistema portuario de Badalona" deberá remitirse, a la Dirección General de Ferrocarriles, un ejemplar del documento final que resulte una vez sean recogidas las presentes observaciones.

Por otro lado, y en relación a la construcción del viaducto en la línea férrea que permita la permeabilidad transversal a ambos lados de la línea ferroviaria, tanto para el viario como para el paso del agua, la cual se corresponde con una obra de gran envergadura, el Ayuntamiento de Badalona, tal y como se indica en su escrito de fecha 15 de octubre de 2014, ha enviado a ADIF, con fecha de 10 de octubre de 2014, la documentación del proyecto de viaducto facilitada por Marina Badalona, SA, habiéndose solicitado el correspondiente informe referente a la obra del viaducto. Por esta razón, se solicita a ese Ayuntamiento que, una vez disponga del informe de ADIF referente a la obra del viaducto, sea facilitado dicho informe a esta Dirección General, dado que cualquier actuación al respecto tendrá que ser convenida con ADIF y con el Ministerio de Fomento.

Administrador de infraestructuras ferroviarias (Adif)

A l'informe de data 30 de juliol de 2014 emès per l'Administrador de infraestructuras ferroviarias (Adif) es conclou que s'emet l'informe sectorial favorable a l'aprovació de l'instrument de planejament, condicionat a la correcció de les deficiències indicades i on s'efectuen les següents consideracions:



Aplicación específica de la normativa sectorial al planeamiento analizado.-

Por aplicación específica resaltamos lo siguiente:

- En la Memoria y Normas Urbanísticas.-
No se recogen las limitaciones a la propiedad de la zona de Dominio Público Ferroviario, la Zona de Protección y la Línea límite de Edificación de acuerdo con la legislación sectorial ferroviaria vigente (I SF y RSF).
- En los planos de Ordenación.-
El Sistema General Ferroviario se representa con suficiente claridad y precisión, se recogen las zonas y las protecciones ferroviarias que se definen en las leyes sectoriales entre las que destacamos:
La Zona de Dominio Público que aparece representada, como una franja de terreno de CINCO metros aliado de la arista exterior de la explanación ferroviaria.
La Zona de Protección Ferroviaria que aparece representada como una franja de terreno delimitada, interiormente, por la zona de dominio público y exteriormente por una línea paralela situada a OCHO metros de la arista exterior de la explanación.
La Línea límite de Edificación aparece correctamente representada, a 20 metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista y no se observa incumplimientos de zonificación.
- Situación acústica, ruidos y vibraciones.-
Entendemos que el planeamiento deberla considerar la situación acústica actual, en lo relativo a ordenación de usos, así como la previsión de las medidas correctoras necesarias para garantizar los niveles objetivo de calidad acústica Que sean de aplicación. Respecto a este último aspecto, la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, en su Capítulo 11, Artículo 15, Apartado 1, establece Que: "Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias será costeada por los promotores de las mismas". De igual forma, la normativa de la modificación puntual del PGM, debe poner de manifiesto la necesidad de que las edificaciones proyectadas en la zona de protección del ferrocarril, aporten obligatoriamente un estudio de ruidos y vibraciones previo a la concesión de las licencias de edificación.
- Cambios de trazado o viaducto ferroviario.-
Al incluirse en la modificación puntual del PGM una propuesta de sustitución del actual trazado o viaducto ferroviario, para que permita el tránsito de un lado al otro del Puerto se tendrá que determinar, entendemos en el Proyecto de Urbanización, la ocupación de suelos y consensuar con ADIF la solución técnica a adoptar en el futuro.

Informe del Ministerio de Fomento.-

No existe referencias del preceptivo informe y se ha de tener en cuenta lo dispuesto en el Art. 7.2 LSF.- ..."en los casos en Que se acuerde la redacción, revisión o modificación de un instrumento de planeamiento urbanístico Que afecte a líneas ferroviarias, a tramos de las mismas, a otros elementos de la infraestructura ferroviaria o a las zonas de servicio previstas en el artículo 9, el órgano con facultades para acordar su aprobación inicial deberá enviar, con anterioridad a ésta, el contenido del proyecto al Ministerio de Fomento para que emita, en el plazo de un mes computado desde la fecha de su recepción y con carácter vinculante en lo relativo a las materias de su competencia, informe comprensivo de las observaciones que, en su caso, estime convenientes."

Conclusión.-

Sin perjuicio del informe que deba emitir el Ministerio de Fomento y a la vista de la documentación aportada, ADIF emite informe sectorial favorable a la aprobación del instrumento de planeamiento Que se cita en el asunto, si bien condicionado a la subsanación de las deficiencias indicadas anteriormente y a las posteriores prescripciones



que se establezcan por ADIF, durante la tramitación de la preceptiva Autorización de obras que afecten a las zonas de influencia del ferrocarril, art. 15. 15.1 LSF y del 28 al 33 del RSF.

Para ello, antes de iniciar las obras, deberá obtenerse esta Autorización mediante petición formal dirigida a ADIF, Dirección de Operaciones e Ingeniería de la Red Convencional, Subdirección de Operaciones Noreste, c/ Ocata s/n, 1a planta - 08003 Barcelona.

Observaciones al informe sectorial.-

En el Inventario de ADIF y en la realidad física actual, existen unos suelos titularidad de ADIF y en su posesión, Que solapan con el ámbito de esta modificación (Anexo 1). Según nuestra apreciación estos suelos tienen una superficie de 3.770,40 m². Sobre dicha superficie necesitamos la documentación correspondiente por la cual se realizó o se realizará la transmisión de estos suelos y nos parece necesario que nos informen del desarrollo y gestión de este planeamiento a los efectos de su gestión patrimonial.

Una parte de los suelos están incluidos como sistema portuario en el planeamiento vigente y en la Modificación propuesta, y sobre estos suelos el dominio público ferroviario y el portuario, habrán de ser compartidos.

Otra parte de los suelos solapados, están calificados de sistema viario y deberán tener de la misma forma el dominio público compartido.

Deberá existir la doble calificación de sistema ferroviario y viario en la superficie fuera del ámbito, entre las dos superficies que definen el ámbito discontinuo, para aquellos suelos o "vuelos" que van a resultar necesarios para la realización de los viales de conexión, bajo el futuro trazado ferroviario. El Artículo 25.1 REAL DECRETO 2387/2004 por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario recoge la su preposición de calificaciones urbanísticas de suelo y menciona que "...siempre que se asegure la conservación y el mantenimiento de la obra, el planeamiento urbanístico podrá diferenciar la calificación urbanística del suelo y el subsuelo, otorgando, en su caso, a los terrenos que se encuentren en la superficie calificaciones que los hagan susceptibles de aprovechamiento urbanístico."

En la Memoria de la Modificación Puntual , apartado 4.2 "Estructura de la Propiedad del suelo" se cita una "Anexo I", que no ha llegado a nuestro poder, donde parece que se incluyen las propiedades registrales, por lo que rogamos que nos lo remita.

En data 15 d'octubre de 2014 l'Ajuntament de Badalona ha sol·licitat a Administrador de infraestructuras ferroviarias (Adif) un informe referent a l'obra del viaducte que seria necessari realitzar per poder donar continuïtat als vials, així com permetre la realització del canal que donaria continuïtat al port de Badalona cap a la ciutat, sol·licitat a l'informe emès per la Direcció General de Infraestructuras Ferroviarias en data 18 de juliol de 2014.

En data 3 de novembre de 2014 la Direcció adjunta de mantenimiento y explotación red convencional J. de Àrea de mantenimiento Barcelona d'Adif a emès l'informe referent a l'obra del viaducte, sol·licitat a l'informe emès per la Direcció General de Infraestructuras Ferroviarias en data 18 de juliol de 2014.

Secretaria per a la Planificació Territorial:

Servei de Ports

A l'informe favorable data 8 de setembre de 2014 emès pel Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya, s'han tingut en compte les següents observacions sobre la proposta:

a) MANTENIMENT DE LA FUNCIONALITAT PORTUARIA

Atenent els usos principals, complementaris i alternatius atribuïts pel planejament vigent a la parcel·la destinada a usos portuaris no s'observa, en la seva exclusió portuària, una afectació del servei portuari ja que aquest usos no es consideren estrictament necessaris pel port. En tractar-se d'un ús portuari complementari, constitueix un element d'afavoriment de l'equilibri econòmic i social del port. En aquest sentit ambdues funcions es mantenen en la modificació proposada ja que l'ús no s'altera i la funcionalitat econòmica es deriva de l'afectació íntegra dels recursos obtinguts a permetre la finalització de les obres portuàries.



Tanmateix, ates que l'accessibilitat rodada al port i als molls és requisit indispensable per a la seva adequada funcionalitat, la delimitació del nou sistema general portuari ha de garantir que es manté l'amplada viària per a l'operació en el moll I la circulació rodada també al llarg dels molls del canal interior, com a mínim com es proposa per al moll est a l'alçada de la parcel·la de l'hotel en la proposta de modificació del PGM. (4,00 m de moll més 6,00 m de calçada de circulació rodada).

b) AGENDA I AVALUACIÓ ECONOMICA I FINANCERA

El punt 4 (Avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació) de l'apartat C de la Memòria (Agenda i avaluació econòmica i financera), justifica l'interès de la proposta ates el major benefici per recursos públics obtinguts en l'exclusió i comercialització de la parcel·la respecte la seva gestió en concessió (cànon), i la destinació d'aquest increment de valor (4,09 M€) per a l'execució del viaducte ferroviari i l'execució de la rotonda de connexió sense més concreció.

Ates que aquesta inversió dels recursos obtinguts per l'exclusió d'una parcel·la que forma part del sistema general portuari ha de tenir com a objecte permetre el desenvolupament final del port, cal que s'inclouï en l'avaluació econòmica d'aquesta modificació la previsió desglossada de les inversions portuàries previstes (pressupost de viaducte, canal interior, i condicionament de la platja de la Vela), sense consideració de la inversió en la rotonda de connexió ja que aquesta, d'acord amb la delimitació proposada, no formarà part de la zona de servei portuària.

c) SOBRE LA PLATJA DE LA VELA I LA DELIMITACIÓ DEL NOU SISTEMA GENERAL PORTUARI

Tot i que la modificació que s'informa no altera l'actual planejament, s'observa que la platja de la Vela, davant la bocana del port, està exclosa del sistema general portuari (plànol I.6 Zonificació vigent). Aquest espai de domini públic forma part de la concessió portuària i de la zona adscrita al port, d'acord amb el plànol de l'Acta de reconeixement de les obres, de data 21 de desembre de 2005.

Per tant, es considera convenient aprofitar aquesta tramitació per corregir aquest error material i incloure la platja de la Vela dins del nou sistema general portuari

d) Atès que com Administració portuària, i a sol·licitud de l'Ajuntament de Badalona, aquest Departament està tramitant la modificació del Pla de Delimitació de la zona de servei portuària del port de Badalona, aquest informe s'emet sense perjudici i condicionat al resulta de l'esmentada tramitació.

A l'informe complementari emès en data 22 de setembre de 2014 pel Servei de Ports s'exposa que, en data 18 de setembre de 2014, en el marc de la tramitació del procediment portuari de modificació del Pla de Delimitació de la zona de servei portuària que instrueix aquest Departament, s'ha rebut per part de la societat municipal Marina Badalona SA, el plànol "PROPOSTA DE NOVA ZONA DE SERVEI PORTUARI 2014" on es detalla la proposta de nova zona de servei del port, incorporant els elements que s'indiquen en l'informe d'aquest Servei de 8 de setembre de 2014, juntament amb la inclusió de l'accés al port per llevant, en la zona d'exclusió hotelera i es conclou:

Considerant la coherència que ha d'existir entre l'instrument portuari de delimitació de la zona de servei del port i la delimitació urbanística del sistema general portuari, us adjuntem el plànol "PROPOSTA DE NOVA ZONA DE SERVEI PORTUARI 2014" per tal que sigui incorporat al sistema general portuari, l'accés al port per llevant (punts D12 a D15) i la delimitació del port per ponent (punts D1 a D7).

Servei de Costes

A l'informe emès pel Servei de Costes en data 1 d'agost de 2014 s'informa desfavorablement la Modificació Puntual en considerar que incompleix el punt b de l'article 30 de la Llei 22/1988 de Costes que determina que "Les construccions hauran d'adaptar-se a lo establert en la legislació urbanística. S'evitarà la formació de pantalles arquitectòniques o acumulació de volums, sense que, a aquests efectes, la densitat d'edificació sigui superior a la mitjana del sòl urbanitzable programat o apte per urbanitzar en el terme municipal respectiu".



En data 24 de setembre de 2014 l'Ajuntament de Badalona ha emès un informe en resposta a l'informe desfavorable emès pel Servei de Costes en data 1 d'agost de 2014, on es conclou:

"... atès que el planejament vigent ja defineix un edifici destinat a ús hotelier, sobre una parcel·la de 1.787 m² de superfície, amb una ocupació màxima del 100%, un sostre edificable de 12.000 m², i un pla horitzontal regulador a 38 metres d'alçada respecte la cota +0,00, es considera que la proposta de reordenació volumètrica de l'edifici d'ús hotelier que, entre altres aspectes, planteja la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust dels límits del sistema portuari a Badalona, s'adapta a l'establert a la legislació urbanística vigent".

A l'informe emès en data 13 d'octubre de 2014 pel Servei de Costes es conclou que, vist el contingut de l'escrit de l'Ajuntament de Badalona emès en data 24 de setembre de 2014, res no s'oposa a informar favorablement la present Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona, atès que no estableix cap modificació en relació als aprofitaments ja definits i aprovats en el planejament vigent d'aplicació en aquest àmbit.

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

A l'informe de data 11 de novembre de 2014 de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental s'indica que l'Ajuntament de Badalona haurà de sol·licitar informe a aquesta Oficina Territorial sobre la Modificació puntual del Pla general metropolità per l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona, un cop aprovada inicialment i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix es conclou que l'esmentada Modificació puntual haurà de donar compliment a les consideracions indicades en l'apartat d'anàlisi ambiental del present informe, així com a aquelles altres que sorgeixin de la valoració ambiental concreta de la seva proposta.

En data 17 de novembre de 2014 l'Ajuntament de Badalona ha sol·licitat l'informe sectorial a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, d'acord amb les indicacions efectuades a l'informe emès en data 11 de novembre de 2014.

Autoritat del Transport Metropolità (ATM)

A l'informe favorable data 3 de setembre de 2014 emès per l'Autoritat del Transport Metropolità, s'estableixen unes condicions que caldrà tenir en compte en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Modificació puntual del PGM a per a l'ajustament del límit del sistema portuari de Badalona, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 991003 i del propi Decret 34412006, per la qual cosa s'emet informe favorable. No obstant això s'estableixen unes condicions que caldrà tenir en compte en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:
- Cal avaluar la incidència sobre les xarxes d'acord amb els valors obtinguts pel repartiment modal i a partir de les dades d'ocupació i nivells de serveis actuals segons la xarxa de que es tracti. Les conclusions d'aquest apartat poden modificar algunes de les conclusions obtingudes en l'estudi que caldrà incorporar en el planejament derivat.
- L'EAMG proposa reservar 20 places d'aparcament per a bicicletes, xifra inferior a les que se'n deriven de l'aplicació del Decret. Cal que l'EAMG prevegi places d'aparcament de bicicletes per a les zones verdes i justifiqui els motius pels quals s'adopta un dimensionament diferenciat a les places que preveu el decret per a l'ús hotelier.
- Cal detallar el nombre de places d'aparcament cotxe, moto i autocar que es preveu per a l'ús hotelier.



- A nivell de propostes vinculades a la mobilitat dels vianants, en l'apartat 10.2.2 "Itineraris de vianants", l'EAMG assenyala que "la construcció del viaducte potenciarà la connectivitat a ambdues bandes de la línia de tren". Caldria aportar informació envers aquesta actuació.

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

A l'informe de data 12 de setembre emès per la Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre, del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, es conclou que l'aprovació de la modificació de Pla General Metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari quedarà condicionada, en qualsevol del cas, a la resolució favorable que determini el Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya:

El análisis y estudio de la documentación aportada de la Modificación del Plan General Metropolitano y los datos obrantes en este Departamento, permiten hacer las siguientes consideraciones desde el punto de vista del borde litoral:

1. Los terrenos que se proponen excluir de la zona de servicio portuaria se encontraban con anterioridad a la realización del Puerto de Badalona fuera del dominio público marítimo-terrestre y de su zona de servidumbre de protección, siendo de titularidad privada.
2. El deslinde del tramo de costa afectado, debería haber sido modificado para incluir en dominio público marítimo-terrestre los bienes de la zona de servicio del puerto, según las condiciones establecidas en la resolución de adscripción.
3. La aprobación de la Modificación de Plan General Metropolitano para el ajuste de los límites del sistema portuario quedará condicionada, en cualquier caso, a la resolución favorable que determine el Servicio de Puertos de la Generalitat de Catalunya, respecto a la exclusión de dichos terrenos de la zona de servicio del puerto y la posterior modificación del deslinde, que constate que los terrenos de referencia quedan fuera del dominio público marítimo-terrestre y de la zona de servidumbre de protección. Dicha resolución deberá remitirse a esta Dirección General para la emisión del informe preceptivo previo a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual objeto de este informe.

CONCLUSIONES

Tras las observaciones realizadas sobre la Modificación del Plan General Metropolitano para el ajuste de los límites del sistema portuario de Badalona, una vez sea tenido en cuenta lo indicado en las consideraciones anteriores, el expediente completo, diligenciado, y previamente a su aprobación definitiva, se remitirá de nuevo a esta Dirección General, a través de la Demarcación de Costas en Cataluña, para la emisión del informe que disponen los artículos 112.a) y 117.2 de la Ley de Costas.

Informació pública

Dins el període d'informació pública, en data 24 de juliol de 2014 i amb número de registre general d'entrada 21829, Imanol Sanz Martínez, en nom i representació de Marina Badalona, SA, formula les següents al·legacions:

PRIMERA

Aquest escrit d'al·legacions es dirigeix a unes qüestions puntuals, que en cap cas s'han d'entendre com al·legacions a la totalitat de la modificació, sinó a uns punts que generen conflicte, per la seva indeterminació i que comporta que abans de l'aprovació provisional, s'introdueixin canvis no substancials respecte del document aprovat inicialment. En definitiva el que s'exposa, pretén que la modificació, en la seva execució sigui veritablement viable i gestionable.

La modificació introdueix la cessió d'un espai destinat a zona verda pública, zona 6, que es preveu situar a una cota superior a la rasant, procedint immediatament a possibilitar l'aprofitament del subsòl destinat a aparcament.

En aquest sentit s'estableix a l'article 13 de la normativa:

Article 13. Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b)

Formen el sistema d'espais lliures urbans tots els parcs, jardins i espais lliures públics amb o sense vegetació. L'ús fonamental dels espais lliures urbans és el descans i l'esbarjo de la



població, raó per la qual únicament s'admeten aquelles construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi.

Aquests sòls es regiran per les NNUU del PGM d'acord amb els articles 202 i 203.

Es defineix el sistema de parc i jardí urbà de superfície 4.095 m².

En el subsòl dels espais qualificats com a 6b s'admet l'ús d'aparcament en concessió.

Com es constata al llarg de la normativa, en resulta que per una part hi ha l'obligació de fer la cessió i per altra part la d'urbanització; a la vegada resulta que si el subsòl és aprofitable per ús d'aparcament, sorgeix aquí una contradicció. Per desenvolupar la modificació, cal el projecte d'urbanització i posteriorment l'atorgament de les llicències corresponents en base al projecte ad hoc. Així, si s'executa la zona verda, com s'aprofitarà posteriorment el subsòl? A la vegada, si s'executa una estructura d'aparcament i la zona verda a cota superior resulta que queda deserta la concessió de l'aparcament, s'haurà realitzat una obra i càrrega urbanística inservible.

I cal afegir, que com es pot executar aquesta obra (aparcament i zona verda a cota superior), a càrrec d'uns propietaris sense conèixer qui serà el concessionari de l'aparcament o planta en subsòl?.

Entenem que no està resolta aquesta gestió, generant un fort increment de despeses d'urbanització que poden fer inviable econòmicament el desenvolupament de la modificació del PGM.

Atès que el que exposem és un cercle tancat, entenem que la normativa de la modificació hauria de donar solució a aquesta qüestió.

Per una part podria consistir en deslliurar la càrrega de la urbanització de la zona verda als propietaris i imposar-la a aquell que sigui adjudicatari de la concessió de l'aparcament possible en el subsòl.

Tot i això, la càrrega de la urbanització d'una zona verda i la construcció d'un aparcament, va molt més enllà del cost que pogués tenir la urbanització d'un espai lliure com a plaça amb aparcament.

En aquest sentit, una altra opció, podria consistir en que la normativa establís la cessió del vol, però no del subsòl; vol destinat a espai lliure plaça, a cota determinada, que a la vegada fos en la cota més baixa l'espai destinat a aparcament; és a dir que es cedís el vol a partir del cobriment de l'aparcament, essent aquesta coberta ja l'espai públic lliure, pel cas que es fes l'aparcament; pel cas de que aquest no es realitzés, seria la cessió de l'espai lliure a la eta actual.

Es obvi que l'aparcament estarà en funció del projecte final, la seva necessitat o no, i a manca de una concreta determinació, la normativa tal com esta redactada imposa una sobrecàrrega urbanística, que pot resultar inútil i que no haurien de suportar els propietaris, quan s'ignora a més, si seran adjudicataris de la concessió.

Així doncs, entenem que aquesta qüestió no esta resolta correctament ni en la normativa ni en la planimetria, que caldria modificar adaptant-la a solucions viables i efectives i no d'incertesa i de possible inviabilitat econòmica per una part, o altrament que comporti una impossibilitat de realitzar el projecte constructiu si es precisen places d'aparcament i ja s'ha urbanitzat la zona verda.

A aquests efectes es sol·licita els canvis adients, oferint-nos a buscar solucions consensuades amb l'Ajuntament, partint de la base que la modificació ha de tenir un contingut servible que permeti la gestió i execució de les seves previsions.

SEGONA

Com a segona qüestió, entenem que no s'ha resolt correctament els accessos a la zona portuària des del punt de vista de la definició concreta de les servituds, que caldria que s'identifiquessin de manera que es mantingui l'anomenada "servitud d'accessibilitat i incidències a zones immediates" establertes tant al plànol annex a l'Acta d'adscripció de la Zona Portuària de febrer de 2001 o al plànol de l'Acta de Reconeixement parcial de les obres portuàries (Fase 1) de desembre de 2005.



Alternativament, entenem que es podria incorporar una aclaració expressa a l'art. 14. Sistema Viari de les Normes Urbanístiques d'aquest planejament de que es mantenen inalterades aquestes servituds viaries de les Actes a dalt esmentades.

Respecte a l'apartat primer de l'al·legació de Marina Badalona, SA, cal dir que al document que es presenta per a la seva aprovació provisional, es proposa que, amb independència del destí del subsòl, el sistema d'espais lliures confrontant a la façana est de l'hotel (cota +4,50), s'urbanitzi com a mínim a la mateixa rasant que el passeig marítim una franja de 10 metres d'amplada i una superfície de 650 m², permetent la continuïtat del passeig amb la coberta dels edificis del Moll nord i el Dic de recer. Així mateix, a la normativa i a l'apartat 2. Avaluació econòmica i financera del capítol C. AGENDA I AVALUACIÓ ECÒNIMICA I FINANCERA, s'ajusten les superfícies i els costos d'urbanització del sistema d'espais lliures confrontant a la façana est de l'hotel.

En resposta a l'apartat segon de l'al·legació de Marina Badalona, SA, cal dir que tots els espais inclosos en l'anomenada "servitud d'accessibilitat i incidències a zones immediates" establerts tant al plànol annex a l'Acta d'adscripció de la Zona Portuària de febrer de 2001 i al plànol de l'Acta de Reconeixement parcial de les obres portuàries (Fase 1) de desembre de 2005, estan qualificats com a sistema ferroviari i viari i d'espais lliures públics, i per tant, les seves servituds i domini hauran de ser compartits.

En relació als accessos al port, a la normativa i a la documentació gràfica del document que es presenta per a la seva aprovació provisional es proposa introduir al document els següents aspectes:

- A l'accés al port per llevant confrontant a la rotonda i a la parcel·la hotelera, on es produeix un solapament entre el sistema ferroviari i els sistemes portuari i viari, el subsòl (futura cota molls) del sistema ferroviari (clau 3) s'ha qualificat de sistema portuari sector portuari (clau 1a-PB) i sistema viari (clau 5) i s'ha definit una franja qualificada de protecció de sistemes (clau 9) entre el ferrocarril i el carrer d'Eduard Maristany.
- A la normativa s'introdueix un article on es defineix el sistema portuari i s'introdueix la servitud d'accessibilitat i incidències a zones immediates del port, definida tant al plànol annex a l'Acta d'adscripció de la Zona Portuària de febrer de 2001 i al plànol de l'Acta de Reconeixement parcial de les obres portuàries (Fase 1) de desembre de 2005.

S'estimen els apartats primer i segon de l'al·legació presentada per Marina Badalona, SA.

Conclusions

En resposta a les prescripcions que s'especifiquen als informes emesos per la Direcció General de Ferrocarrils i l'Administrador de infraestructuras ferroviarias (Adif), al document que es presenta per a la seva aprovació provisional s'han incorporat els següents aspectes:

- Al capítol A. MEMÒRIA del document es recull que el ferrocarril Barcelona-Massanes, R1 de rodalies, travessa l'àmbit de la MPGM, el seu caràcter de sistema general ferroviari. Tanmateix, es fa menció a la Ley 39/2003, de 17 de novembre, del Sector Ferroviario i al Real Decreto 2387/2004, de 30 de desembre, pel que s'aprova el Reglamento del Sector ferroviario, els quals són d'obligat compliment.
- D'acord amb els articles 12 a 18 de la Ley del Sector Ferroviario i els articles 24 a 40 del seu Reglament, al capítol B. Normativa s'inclouen les limitacions a la propietat de la zona de domini públic ferroviari, la zona de protecció i la línia límit d'edificació.
- D'acord amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 15 de la Ley del Sector Ferroviario, s'incorporen al capítol B. Normativa de la MPGM els següents aspectes:
 - Les obres que es duguin a terme a la zona de domini públic i a la zona de protecció i que tinguin per finalitat salvaguardar paisatges o construccions o limitar el soroll que provoca el trànsit per les línies ferroviàries seran costejades per els promotors de les mateixes.



- Les edificacions projectades a la zona de protecció del ferrocarril, aportaran obligatòriament un estudi de sorolls i vibracions previ a la concessió de les llicències d'edificació.
- En els plànols d'informació i d'ordenació on es representa el sistema general ferroviari, s'ha delimitat la zona de domini públic, la zona de protecció ferroviària i la línia límit d'edificació.

En resposta a les prescripcions que s'especifiquen a l'informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità, al document que es presenta per a la seva aprovació provisional s'han incorporat els següents aspectes:

- Respecte el punt 1, s'ha incorporat un quadre de les incidències sobre les xarxes avaluant el número de viatges generats pel present planejament segons els paràmetres del Decret. I, per tant, s'han modificat les conclusions de l'EAMG.
- Respecte el punt 2, s'ha corregit l'apartat "10.4 Incidència de la mobilitat generada. Bicicletes" ajustant a 41 el número de places d'aparcament de bicicletes segons els paràmetres del Decret.
- Respecte el punt 3, s'ha detallat en número de places d'aparcament per cotxe, moto i autocar que es preveu per a l'ús hotel·ler.
- Respecte el punt 4, s'ha detallat, d'acord amb l'article 6 del Decret, la reserva de 12 places de càrrega i descàrrega de mercaderies.
- Respecte el punt 5, s'ha ampliat la descripció de l'actuació del viaducte i s'han incorporat esquemes del funcionament del mateix i els recorreguts de vianants.

En resposta a les prescripcions que s'especifiquen als informes emesos pel Servei de Ports, al document que es presenta per a la seva aprovació provisional s'han incorporat els següents aspectes:

- Respecte al manteniment de la funcionalitat portuària, cal dir que als plànols de proposta P.01 ZONIFICACIÓ PROPOSADA, P.02 CONDICIONS D'EDIFICACIÓ i P.03 GESTIÓ s'ha definit una amplada dels molls i de la calçada de circulació rodada de 4 m i 6 m respectivament.
- Tanmateix, atès que la inversió dels recursos obtinguts per l'exclusió d'una parcel·la que forma part del sistema general portuari ha de tenir com a objecte permetre el desenvolupament final del port, s'ha inclòs al capítol C. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA del document la previsió desglossada de les inversions portuàries previstes (pressupost de viaducte, canal interior i condicionament de la platja de la Vela).
- S'ha modificat la qualificació de la platja de la Vela, situada davant la bocana del port de sistema portuari zona marítimoterrestre (clau 1c) a sistema portuari sector portuari (clau 1a-PB). Aquest espai de domini públic forma part de la concessió portuària i de la zona adscrita al port, d'acord amb el plànol de l'Acta de reconeixement de les obres, de data 21 de desembre de 2005.

Les consideracions que s'especifiquen a l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, s'han incorporat l'apartat 9.1 Àmbit d'actuació, perfil urbanístic i sostenibilitat del capítol A. MEMORIA del document que es presenta per a la seva aprovació provisional.

En resposta a l'apartat primer de l'al·legació de Marina Badalona, SA, a la normativa i a la documentació gràfica del document que es presenta per a la seva aprovació provisional, es defineix que al sistema d'espais lliures confrontant a la façana est de l'hotel, s'urbanitzi com a mínim a la mateixa rasant que el passeig marítim una franja de 10 metres d'amplada i una superfície de 650 m², permetent la continuïtat del passeig amb la coberta dels edificis del Moll nord i el Dic de recer. Així mateix, a l'apartat 2. Avaluació econòmica i financera del capítol C. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA, s'ajusten els costos d'urbanització del sistema d'espais lliures confrontant a la façana est de l'hotel.

En resposta a l'apartat segon de l'al·legació de Marina Badalona, SA, a la normativa i a la documentació gràfica del document s'han incorporat els següents aspectes:



- A l'accés al port per llevant confrontant a la rotonda i a la parcel·la hotelera, on es produeix un solapament entre el sistema ferroviari i els sistemes portuari i viari, el subsòl (futura cota molls) del sistema ferroviari (clau 3) s'ha qualificat de sistema portuari sector portuari (clau 1a-PB) i sistema viari (clau 5) i s'ha definit una franja qualificada de protecció de sistemes (clau 9) entre el ferrocarril i el carrer d'Eduard Maristany.
- A la normativa s'introdueix un article on es defineix el sistema portuari i s'introdueix la servitud d'accessibilitat i incidències a zones immediates del port, definida tant al plànol annex a l'Acta d'adscripció de la Zona Portuària de febrer de 2001 o al plànol de l'Acta de Reconeixement parcial de les obres portuàries (Fase 1) de desembre de 2005.

Així mateix, considerant la coherència que ha d'existir entre la delimitació urbanística dels sistemes generals portuari, ferroviari i viari i l'instrument portuari de delimitació de la zona de servei del port, i d'acord amb el plànol "PROPOSTA DE NOVA ZONA DE SERVEI PORTUARI 2014" inclòs a l'informe complementari emès en data 22 de setembre de 2014 pel Servei de Ports i les observacions de l'informe sectorial emès en data 30 de juliol de 2014 per l'Administrador de infraestructuras ferroviarias (Adif), al document que es presenta per a la seva aprovació provisional s'han incorporat d'ofici els següents aspectes:

- S'ha ampliat l'àmbit de la Modificació puntual del PGM, de manera que abasti la totalitat dels sòls inclosos a la proposta del nou pla de delimitació del sistema portuari que està tramitant la Direcció General de Transports i Mobilitat.
- Els espais sense qualificació urbanística inclosos en delimitació de la zona de servei del port, s'han qualificat de sistema portuari sector portuari (clau 1a-PB).
- Els sòls qualificats de sistema viari (clau 5) i sistema portuari sector portuari (clau 1a-PB) situats al nord i al sud del ferrocarril, s'han qualificat com a protecció de sistemes (clau 9).
- A l'accés al port per ponent confrontant a la parcel·la 16, els sòls qualificats de sistema viari (clau 5) situats a cota molls s'han qualificat de sistema portuari sector portuari (clau 1a-PB).
- A l'accés al port per llevant confrontant a la rotonda i a la parcel·la hotelera, on es produeix un solapament entre el sistema ferroviari i els sistemes portuari i viari, el subsòl (futura cota molls) del sistema ferroviari (clau 3) s'ha qualificat de sistema portuari sector portuari (clau 1a-PB) i sistema viari (clau 5).
- A l'apartat 5. Informació i anàlisi urbanística del capítol A. MEMÒRIA del document s'ha actualitzat l'apartat Planejament vigent amb la Modificació del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDSUC), aprovat definitivament l'1 d'agost de 2014.
- El capítol A. MEMÒRIA del document s'ha completat amb l'apartat 6.3 Execució del planejament.
- A la normativa i a la documentació gràfica s'han clarificat les condicions d'edificació i usos de la zona hotelera.
- A l'Annex 1 Relació de propietaris de les finques incloses en l'àmbit de la Modificació puntual del PGM, s'han afegit els propietaris de les noves finques incloses en l'ampliació de l'àmbit de la Modificació puntual del PGM, i s'ha completat la relació amb les dades registrals i cadastrals de les finques incloses en l'àmbit de la Modificació del PGM.
- S'ha afegit l'Annex 2. amb el plànol i l'Acta d'adscripció de la Zona Portuària de febrer de 2001, el plànol de l'Acta de Reconeixement parcial de les obres portuàries (Fase 1) de desembre de 2005 i el plànol de la proposta del nou pla de delimitació del sistema portuari que està tramitant la Direcció General de Transports i Mobilitat.
- S'ha afegit l'Annex 3. Acta del Consell d'Administració de Marina Badalona, SA de data 17 de juny de 2014.



D'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els canvis introduïts al document aprovat amb caràcter inicial en resposta als informes sectorials, a l'al·legació de Marina Badalona, SA que s'ha estimat, així com els introduïts d'ofici, no comporten l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori ni respecte a la classificació del sòl i no es consideren canvis substancials.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 3 de l'article 112 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els canvis introduïts al document consistents en l'ampliació de l'àmbit i l'ajust de les qualificacions urbanístiques dels sòls qualificats de sistemes portuari, viari i d'espais lliures públics, al no estar inclosos en els casos indicats en l'apartat 2 de l'article 112, no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública, però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació provisional.

Vista la proposta i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo, s'informa favorablement prosseguir amb la tramitació de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona."

Així mateix, en data 21 de novembre de 2014 el Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe favorable a l'aprovació provisional de la proposta presentada, amb la conformitat de la Secretaria General, que es transcriu literalment a continuació:

"PROPOSTA PRESENTADA

Per part del Servei d'Ordenació del Territori s'ha presentat la proposta de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari a Badalona, amb l'objectiu d'incloure una peça hotelera a l'entorn del Port de Badalona en continuïtat amb les transformacions del litoral costaner que s'estan duent a terme a la ciutat. La Modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona es planteja amb l'objectiu de incorporar una peça hotelera confrontant al Port, que s'inclourà en la trama urbana de la façana marítima i actuarà com a frontissa entre el sector A3 i A2 de la façana marítima de Badalona, substituint la qualificació dels terrenys de sistema portuari, clau 1a per a zona d'ús hotelier, clau 10BDN i prolongant els espais lliures, clau 6b, en continuïtat amb els previstos i en fase d'execució, confrontants a l'illa residencial delimitada pels carrers Cervantes i Eduard Maristany, els terrenys actuals del Port i el Passeig Marítim, aconseguint una ampla plaça, final del tram nord de passeig marítim i de relació amb el Port per als vianants.

La nova zona i nous sistemes es creen amb la modificació dels límits del sistema portuari de Badalona, que resulta de modificar la qualificació dels sòls on es preveu ubicar l'hotel de sistema portuari a sistema viari, sistema d'espais lliures públics i zona hotelera i ajustant la superfície de sòl qualificat de sistema portuari a la Proposta del nou pla de delimitació del sistema portuari que esta tramitant la Direcció General de Transports i Mobilitat.

L'àmbit de la present modificació de PGM correspon al límit de la zona de servei portuari, que configura l'actual Port de Badalona i el futur canal i els sòls adjacents, qualificats de sistema portuari, sistema ferroviari, sistema de serveis tècnics, sistema viari i sistema de parcs i jardins urbans, amb una superfície total de 327.240 m².

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 20 de juny de 2014, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari a Badalona. Mitjançant l'acord d'aprovació inicial es va disposar l'obertura d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística, convocat mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 27 de juny de 2014, al diari El Periódico en data 27 de juny de 2014, al Tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament. Durant el termini d'informació pública es van presentar al·legacions per part de Marina Badalona, SA.

En compliment d'allò previst a l'article 85.5 del TRLU s'han sol·licitat informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

En data 19 de novembre de 2014 el cap del Servei d'Ordenació del Territori ha emès un informe mitjançant el qual s'informa favorablement la proposta, per tal que es prossegueixi



la tramitació de l'expedient i resol les al·legacions presentades. Així mateix, s'han incorporat modificacions al document, per introduir les prescripcions contingudes als informes emesos pels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Vist que d'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme els canvis introduïts al document de la modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona no es consideren canvis substancials.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, el cap d'Ordenació del Territori informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació provisional.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquesta modificació del Pla General metropolità d'iniciativa pública es formula i tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU.

A l'expedient administratiu 14/D5-14 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten les determinacions establertes per l'article 69.1 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU, respecte el contingut de la memòria:

- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació.
- Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaries.
- Descripció i resultat del programa de participació ciutadana.
- Objectius de l'ordenació.
- Normativa.
- Agenda.
- Avaluació econòmica.
- Documentació ambiental.

PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter provisional pel Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril, acord que, conforme l'apartat II) de l'article 47.2 de la LRBR i l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès l'informe preceptiu, favorable, per part de la Secretaria General, de conformitat amb l'article 179 del Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el senyor alcalde, a proposta de la gerència de l'Àmbit de Territori, proposi al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades durant el termini de informació pública contra l'acord publicat d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ajust del sistema portuari a Badalona, en l'abast que es deixa constància en l'informe tècnic subscrit pel cap del Servei d'Ordenació de Territori, el text del qual s'incorpora íntegrament en la part expositiva.

SEGON.- Aprovar amb caràcter provisional la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari a Badalona, amb l'objectiu d'incloure una peça hotelera a l'entorn del Port de Badalona en continuïtat amb les transformacions del litoral costaner que s'estan duent a terme a la ciutat, considerant-la oportuna, necessària i beneficiosa pels



interessos municipals, en el ben entès que els canvis introduïts consistents en l'ampliació de l'àmbit i l'ajust de les qualificacions urbanístiques dels sòls qualificats de sistemes portuari, viari i d'espais lliures no estan inclosos en els casos indicats en l'apartat 2 de l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública de conformitat amb l'apartat 3r de l'article 112 del Reglament. Aquesta actuació urbanística es promou i tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

TERCER.- Donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 78 del TRLUC.

SENYOR FALCÓ: Una intervenció breu del grup de Convergència i Unió per ratificar el nostre vot favorable a aquesta aprovació amb caràcter provisional. Per a nosaltres és rellevant que el Ple de l'Ajuntament de Badalona pugui finalment anar fent passos endavant per aconseguir que l'hotel que s'ha d'aixecar a l'àmbit del port es pugui aixecar i que per tant, es puguin també obtenir unes plusvàlues que ens serveixin per fer una obra de transformació de la ciutat que fa molts anys que espera, que és el canal. I des d'aquesta perspectiva manifestar la satisfacció que ens produeix l'haver col·laborat en què la figura hotelera pugui, des de l'àmbit fora de port, que és on sembla que se situa amb les aprovacions de planejament que s'estan fent, tenir més garanties que surti a una subhasta o a un concurs, i que algú pugui construir, fer, un equipament hotelier a la ciutat, en aquest cas crec que de dotze mil metres quadrats, que ens pugui donar servei. Però que sobretot, a més de donar servei a Badalona i de fer-la més capital metropolitana, que és quelcom que necessitem com a ciutat, que a més a més hi hagi un benefici públic evident com és el poder finançar les obres del canal o ajudar a finançar les obres del canal. Per tant, nosaltres estem d'acord i votarem a favor d'aquet punt.

SENYOR SERRA: Nosaltres ens abstindrem perquè estant d'acord amb la filosofia del deslliurament i de treure-ho del domini públic i que això es pugui subhastar i que tot això generi ingressos, que ja els generava però suposo que sense concessió i podent fer un hotel que no sigui a concessió sinó que sigui propietat dóna més, hi ha una qüestió que no veiem clara. Aquí hi ha hagut una modificació que s'adjunta, i no hem tingut informació, ni la vam tenir a la informativa ni està a la preacta, sinó que s'ha hagut de sortir i buscar en els documents adjunts que anaven en aquesta modificació de PGM, que aquí una de les modificacions que es proposa per a l'hotel és que acabi sent l'edifici més alt de Badalona. Aquí estem parlant que dins dels dotze mil metres ara hi ha dues possibilitats, i una d'aquestes possibilitats és que acabi sent un edifici de seixanta metres d'alçada, que seria el més alt de Badalona, i un dels més altres de la franja litoral. Més o menys, segons hem comptat i mirat, similar al que en aquests moments té la torre de Telefónica davant del que és el fòrum, allà on es fa la Fira d'abril. Això fins ara no era així, no hi ha augment d'edificabilitat, continua havent-hi evidentment, els dotze mil, però sí que hi ha ara aquí dues possibilitats. Una, de fer-lo en forma d'ela, i després hi ha la possibilitat de fer-ho amb torre. Això nosaltres no ho veiem clar i entre altres coses no s'ha explicat, crec que no s'ha explicat massa a ningú. Una altra qüestió, l'estudi de valoració del terreny amb el qual surt a la subhasta, aquests nou milions tampoc ho veiem prou justificat, entenem que es podria fins i tot anar a més. Per tant, tampoc hi ha aquest estudi i també creiem que hi hauria de ser i també hauria d'haver-hi més transparència en aquesta història i com a mínim haver-se explicat l'altre dia, que em sembla que era abans d'ahir a la Comissió Informativa. I després encara hi ha també que hi ha bastants salvetats en els informes que hi ha que fan tant costes, com Adif, com la Direcció General de Ports, i ha bastants coses a esmenar i aquí es diuen. Començant per una de bastant divertida que el Ministerio als d'Adif els diuen al punt 5.1 "dado que el documento recibido está redactado en lengua catalana, no es posible colaborar si el contenido del mismo cumple con la legislación sectorial vigente." A partir de dir-los que els ho enviïn en castellà perquè ho entenguin, també els fan una sèrie de prescripcions bastant llargues que vénen aquí a la preacta. No tinc ganes de fer perdre el



temps llegint el que diuen però ho diuen i ports igual. Per tant, el que aprovem avui hi ha bastants modificacions i esmenes a fer, que ho demana tant la Direcció General de ports, com Adif, com el Ministerio de Fomento. Però més enllà d'això que entenc que són només qüestions tècniques, hi ha una qüestió que jo crec que és important i que d'alguna manera és una decisió que afectarà a l'espai de la ciutat, a la imatge de la ciutat i tal. Quan es faci la subhasta, qui decidirà que aquest hotel es fa en forma d'ele, punt a, o punt b, un hotel de més de 60 mestres, la subhasta? El propietari que ho comprarà? Qui ho hi decidirà? Qui posarà la normativa? Què és el que anem a fer? Perquè està bé, generarem recursos, i tot això està molt bé, però qui ho decideix? Ho decideix el que ho compra? Ho decidirà després de comprar-ho? Hi haurà un projecte? Hi haurà un avantprojecte? Això és el que no sabem. Per tant, nosaltres aquest punt no l'acabem de veure clar, no hi estem d'acord de la manera com s'ha fet, i per tant, d'entrada ens abstenim, encara que a la inicial hi vam votar, en aquesta provisional ens abstindrem.

SENYOR ALCALDE: Molt bé, doncs moltes gràcies. A veure, primer deixar clar què és el que portem avui a aprovar aquí de manera provisional. El que portem a aprovar és possibilitar que l'hotel, el futur hotel que en aquests moments està dins de la zona marítima del Port i que per tant, està subjecte a una concessió administrativa es pugui treure d'aquesta zona marítima, quedi alliberat, i per tant, aquest terreny a on ha d'anar-hi el port, el futur port de Badalona, no estigui condicionat amb aquesta concessió administrativa. Per què això és tant important? Doncs és tant important perquè el fet d'estar lligat com actualment passa a una concessió administrativa, vol dir que el pla de vigència que li permet l'administració a qui es quedi aquest terreny per construir un hotel, venç dins de vint anys o de vint-i-dos anys aproximadament. Amb el que significa que aquella persona que pugui estar interessada amb quedar-se aquest terreny i desenvolupar-lo, al parlar d'una inversió tan alta és impossible que en aquest termini de temps, amb aquest anys, pugui amortitzar la seva inversió. I això, el que provoca, el que està provocant, és que no hi hagi cap inversor que estigui disposat a venir i a invertir amb aquest projecte. Amb la proposta que nosaltres presentem i que estem treballant des de fa molts i molts mesos i que ara m'hi referiré, el que permet és que aquests terrenys no queden condicionats per aquesta concessió administrativa, i el senyor o l'inversor que es quedi aquests terrenys els tindrà amb llibertat com qualsevol altra tipus d'inversió. Per tant, no estarà condicionat, perquè m'entengui tothom, no estarà condicionat a què dins de vint anys pugui perdre, pugui deixar de ser el propietari d'aquells terrenys. Per tant, el que fem és possibilitat amb aquest model que hi hagi empreses, hi hagi inversors, que puguin invertir sense tenir per davant un horitzó de vint, vint-i-dos anys d'incertesa de dir què passarà després. Els diners que nosaltres obtinguem de la venda d'aquest terreny on ha d'anar l'hotel, el que permetrà és acabar les obres del port i del canal i equilibrar els comptes, ajudar a equilibrar els comptes desequilibrats del port de Badalona, de Marina de Badalona, perquè la inversió en el seu dia va ser molt alta. Aquesta és una tramitació, aquest és un treball que estem realitzant des de ja fa molts mesos, jo parlaria gairebé de fa dos anys. I aquí jo vull destacar i vull agrair la col·laboració que ha dut a terme el grup municipal de Convergència i Unió, intercedint davant de la Generalitat de Catalunya perquè aquesta operació que permet la realització i la viabilitat d'aquest projecte, pugui tirar endavant. Què és el que hem aconseguit entre tots? Doncs el que hem aconseguit és posar quelcom que sembla difícil, i que de vegades pot semblar impossible, que és posar d'acord a tres administracions, de dos colors polítics. I és que per un costat hem pogut posar d'acord a Ports de l'Estat, hem pogut posar d'acord a Porta de la Generalitat de Catalunya, i evidentment a l'Ajuntament de Badalona. Per tant, les tres administracions, estat, Generalitat de Catalunya i Ajuntament, hem vist que aquesta és una bona opció, hem vist que és una opció que el que fa és garantir la supervivència des d'un punt de vista econòmic financer del port i ordenar, poder ordenar el barri del Gorg, i és un fet del que jo crec que ens hem de sentir orgullosos. Com a mínim jo me'n sento i aquí ho he dit i ho torno a repetir i agrair el que ha fet Convergència i Unió durant tot aquest procés d'estar treballant de forma lleial al costat del govern municipal de Badalona. Jo vull agrair també l'abstenció del grup d'Iniciativa per Catalunya,



més enllà de discrepar amb el model que tenim per al barri del Gorg, però els vull agrair la seva abstenció. També la del Partit Socialista, sí que em sorprèn la del Partit Socialista, els ho he de dir sense ànim de polèmica, em sorprèn perquè vostès van ser els impulsors del projecte, i el que estem fent nosaltres en aquests moments és prendre mesures per garantir, per intentar garantir l'equilibri econòmic per poder finalitzar aquest projecte. Vostè, senyor Serra, feia referència a un parell o tres aspectes, alguns d'ells em sorprèn que els plantegi, em sorprèn perquè s'han explicat i s'han votat en el Consell d'Administració de Marina de Badalona, s'ha votat el tirar endavant aquest projecte, aquesta operació, això s'ha portat a votació a Marina Badalona, l'argument que digui que no queda molt clar el tema dels valors, dir-li que són els valors que s'han presentat a la Generalitat de Catalunya amb l'informe econòmic-financer que estàvem obligats a presentar, que s'ha fet a través d'un pèrit, però que això, li he de dir i vostè suposo que ho sap, que al final quan arribem a la subhasta d'aquests terrenys per veure qui els vol explotar, haurem de fer un nom peritatge, i per tant, s'hauran d'actualitzar els valors dels terrenys perquè constantment vostès saben que els valors fins ara baixaven, ara segurament estaran estabilitzats, potser comencen a pujar una mica. Per tant, quan toqui treure a subhasta aquests terrenys evidentment es farà una valoració, es farà un peritatge del que tenen, com no pot ser d'una altra manera i com estem obligats. I després que digui, "home aquí ens surt un edifici que pot ser el més alt", miri, jo si ens surt un edifici com l'hotel Vela li firmo, jo si podem tenir un hotel Vela a Badalona, li firmo, digui'm on que miri, ja tinc el boli preparat i els ho firmo, perquè jo vull edificacions de qualitat, i vostè també oi que sí? Fins i tot els d'Iniciativa per Catalunya em diuen que també. Doncs això també ho firmem corrents, perquè estaria bé que Badalona tingués algun edifici singular d'aquells que són referència, però em sembla que no estem plantejant això. Home, que vostè plantegi també aquests dubtes, i no tenim res a dir, no tenim res a dir, però home, jo li vull recordar que al costat de la Caci van ser vostès els que van posar dues torres gegants que no té cap tipus de singularitat i que deixa allà enxubada a la Caci allà al mig. Parlant d'edificis alts i dels més alts, doncs, segurament aquests són les millors referències que avui hi ha a Badalona i les van dur a terme vostès. Però jo li puc garantir que al final, sigui quina sigui l'alçada, sigui quin sigui el disseny, l'acabarem aprovant i decidint l'Ajuntament de Badalona, d'això no en tingui cap tipus de dubte. Però si ens vingués l'hotel Vela aquí a Badalona seria espectacular, vaja, jo estaria la mar de content. Per tant, ja han vist que més enllà de fer aquestes puntualitzacions vull agrair el posicionament dels grups, cadascú a la seva manera, l'únic que em sorprèn una mica és el PSC, però també l'abstenció la valora positivament. El senyor Falcó volia parlar una segona vegada? Sí? Doncs endavant.

SENYOR FALCÓ: Simplement per afegir-me amb alguna aclariment havent escoltat alguna de les intervencions. Per dir que quan es parla o es mitifica alguna la qüestió de les alçades o la qüestió de les horitzontalitats, en urbanisme hi caben, per gustos diguem, no hi ha res escrit, i no sé què és millor, si créixer en alçada o créixer ocupant sòl. En tot cas, d'alçades n'hi ha vàries, i n'hi ha d'espectaculars i n'hi ha de lletges. I el que hem de procurar és que si hi ha alçada, 60 metres no són..., és a dir, l'Hotel Vela en fa 98 i la torre de Telefònica que comentava el senyor Serra en fa 110. Per tant, sí és veritat que són seixanta doncs tampoc no serà res de l'altre món, cosa que a mi tampoc no m'alegra gaire, perquè jo si hagués de tirar per a Badalona alguna icona a l'skaline m'agradaria tenir una torre ben alta i ben bonica i que la gent que vénen a fer turisme a Badalona vinguessin a allotjar-s'hi i vinguessin a veure-la. Ara, dit això, aquí com sempre es tracta de la discussió de com ho fem i de si som pragmàtics o si tornem una altra vegada avui anys enrere o deu anys enrere. Nosaltres, el primer any de mandat vam fer, vaig fer una xerrada en què vaig explicar que hi havia aquesta possibilitat de fer això amb l'hotel, perquè com deia l'alcalde, la reflexió sobre l'amortització de la inversió feia inviable poder fer néixer un hotel allà si no es replantejava la manera com fer-lo. Portem dos anys amb això, jo particularment he volgut acompanyar a en Xavier Salvà tantes vegades com ha anat ell a la Generalitat per parlar-ne. Ha costat convèncer els uns, ha costat convèncer els d'aquí i els d'allà, els de Madrid, i ara ho tenim a les mans, jo no obriria, evidentment exigint transparència,



repassant els números i fent el que convingui. Però no tornaria a obrir aquesta carpeta perquè és un tema que està encarrilat i en el futur d'això hi ha que Badalona tingui canal acabat o no el tingui acabat quan sigui, d'aquí quatre, d'aquí sis o d'aquí més anys. Per tant, jo penso que estem fent el bé per a la ciutat, aprovant això, i mirant de tirar-ho endavant, i que no és cap sorpresa perquè s'ha vist reiteradament en els consells d'administració, que aquestes eren les previsions econòmiques per poder pagar el canal. Dit això, reiterar el nostre vot afirmatiu i evidentment apuntar-me a totes les exigències de transparència i de més informació que hi hagi, sense perdre de vista que hi ha carpetes que quan les tens a punt de tancar si les tornes a obrir te'n pot anar vint anys enrere.

SENYOR SERRA: Jo no crec que anem enrere, simplement per explicar les coses no és anar enrere. Treure'l del domini era una qüestió òbvia, i que un hotel a concessió té més dificultats que un hotel a propietat cent per cent, claríssim. Que hi ha precedents a Barcelona d'hotels a concessió, n'hi ha, el Juan Carlos I ho és per exemple, i algun altre olímpic també, un que hi ha a la Vall d'Hebron també. Badalona no és Barcelona, hi ha més dificultats, i el temps ha anat corrent enrere i cada vegada hi ha menys temps de concessió, segur. Que hem estat tots d'acord per això, vam aprovar l'aprovació inicial, però sí que el projecte sobre el que pot acabar sent tot allò, agradi més o agradi menys, tingui més qualitat o en tingui menys, no sabem si vindrà una cadena com la W aquí a fer un Hotel Vela, no sabem el que vindrà, això no s'ha explicat, i com que no s'ha explicat entenem, i ho hem hagut de veure buscant i rebuscant, perquè te'n dones compte quan acabes de veure tots els papers, jo crec que d'entrada és una cosa que s'hauria d'haver explicat, perquè no és només una qüestió econòmica, és una altra qüestió, és una qüestió de l'skayline, doncs molt bé, serà de l'skayline, molt bé, però la gent no ho sap que aquí es vol fer aquest projecte, no ho sap, no s'ha explicat. Està clar que si el fas agafes recursos, evident, evidentíssim, per això tant a Marina com a l'aprovació inicial hi vam votar a favor. Però després, amb el desenvolupament del projecte aquest, creiem que no s'ha explicat prou. Per tant, nosaltres volem que se'ns expliqui i volem estar a sobre de veure quin és el projecte, perquè això no es farà, ni aquesta subhasta, ni el projecte, ni l'hotel, no es farà ni en dos, ni en tres, ni en quatre mesos. I per tant, jo crec que tampoc calia fer tants plens extraordinaris, permeti'm que els ho digui, si vam fer un Ple la setmana passada i la setmana que ve en fem un altre, no sé per què aquest tema no pot anar el dia 16, perquè no crec que per quatre dies la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat entri o no entri o deixi d'entrar. A mi em sembla també que tenim una certa, no ho sé, i si havia d'haver entrat i venia de quatre dies no entenc per què no es va poder portar fa una setmana m'entén, perquè si realment anem així. Jo crec que tenim una sobredosi de plens extraordinaris, també els ho dic, i també els ho dic perquè en el grup Socialista hi falta gent, hi ha gent que no pot venir. Em sembla que això s'hagués pogut portar la setmana passada i no costava res portar-ho la setmana passada, i en canvi estem aquí fent plens extraordinaris per qüestions que no vénen d'una setmana perquè el procediment que ve a continuació és tan llarg per tirar això, que no ve d'una setmana, diguin el que diguin. Ara, és igual, això és un tema col·lateral amb el que estem discutint. El que estem dient és, escoltin, informi'ns exactament de quin és el projecte que realment volen tirar, o aquí, que no ho faran, doncs llavors que es faci a Marina Badalona, perquè jo crec que a Marina Badalona també s'ha d'explicar, i no s'ha explicat això. Per tant, davant d'això nosaltres ens abstenim, encara que creiem que és la manera, certament, l'única manera d'agafar i acabar de poder tenir els ingressos suficients per acabar el projecte, això està claríssim i ho ha estat no ara, ha estat sempre claríssim, sempre. Per tant, com vostè diu, aquest és un projecte i una idea que ve de lluny i la qüestió és poder-la tirar endavant, però això no es farà en un mes, ni amb dos, ni ve d'un Ple extraordinari, això també, però bé.

SENYOR ALCALDE: Jo agrair el posicionament de cadascú, dir-li dos temes per aclarir. Sí que ve perquè necessitem tenir un calendari per poder entrar a Comissió d'Urbanisme, per tant, sí que ve. I vostè diu ho podrien haver portat en el Ple de la setmana passada, és cert, ho podríem haver portat en el Ple de la setmana passada i vaig ser jo que vaig dir que no es portés per una raó molt senzilla, perquè havia d'haver entrat per urgència, i jo vaig preferir,



parlant del dictamen, de la importància que té, home, que cap de vostès no pogués tenir l'argument, en el bon sentit de la paraula, de dir acaben d'entrar aquest dictamen per urgència, no hem tingut temps de poder-ho estudiar, perquè és un dictamen que no és qualsevol cosa, que té un contingut important, i els hagués hagut de donar la raó, i segurament m'hagués tocat retirar-lo de l'ordre del dia, retirar-lo de la urgència. Par tant, vaig preferir evitar aquesta situació, que vostès es poguessin mirar bé els dictàmens i poder-ho portar en un ple extraordinari, aquesta ha estat l'única voluntat. Per tant, quedaria aprovat amb els vots de Convergència i Unió i del govern, i l'abstenció de la resta de grups. Passaríem al següent punt.

Votació.

El dictamen precedent va ser aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor: 14, dels grups municipals del Partit Popular i Convergència i Unió.

Abstencions: 8, dels grups municipals Socialista i Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.

6 AP-2014/3048 DICTAMEN. Nomenar a "Marina Badalona, SA" com a administració actuant en la gestió del Polígon d'Actuació Urbanística 1 de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona.

Antecedents

1. En data 16 juny de 1997 l'Ajuntament, mitjançant acord, va aprovar definitivament l'expedient d'assumpció de l'activitat de construcció i explotació del Port de Badalona, així com de la gestió de la urbanització dels terrenys de l'entorn compresos dintre del Pla Especial del Port de Badalona, a l'empara de l'article 143 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

2. Amb data 23 de maig de 2000 es va constituir mitjançant escriptura pública la societat pública MARINA DE BADALONA, SA, amb capital íntegrament públic, la qual es regeix pels seus Estatuts i per la legislació en vigor que regula les societats anònimes i demés disposicions vigents.

Dita societat té com objecte social la gestió integral del procés de remodelació i desenvolupament urbanístic i econòmic del sector de la façana marítima de Badalona. En el desenvolupament del seu objecte social, la Societat podrà executar per sí mateixa, entre d'altres, la totalitat de les actuacions urbanístiques referides als terrenys ubicats en el sector de la façana marítima de Badalona, tret d'aquelles la titularitat i l'exercici de les quals estigui reservada a altres ens per la legislació vigent (art. 2 .a. Estatuts).

3. L'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 29 de febrer de 2000 va adoptar l'acord, entre d'altres, d'aprovar inicialment els estatuts que han de regir la societat MARINA DE BADALONA, SA.

4. Per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 25 de setembre de 2001 es va aprovar el següent acord:

"PRIMER.- Confirmar a la Societat MARINA BADALONA, SA en la condició d'Administració Urbanística actuant en la gestió de cooperació del "Pla Especial del Port de Badalona".

SEGON.- Precisar que s'adjudiquen a l'esmentada societat les finques corresponents al 10% de l'aprofitament mitjà del Polígon A del "Pla Especial del Port de Badalona".

5. En data 20 de juny de 2014, l'Ajuntament Ple va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona, d'acord amb la qual es delimita un polígon d'actuació urbanística (PAU-1) a executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, que inclou els terrenys situats entre el Port i el passeig marítim de Badalona per sota de la via del tren.

6. Vista l'Ordre de Treball del Gerent de l'Àmbit de Territori de data 25 de novembre de 2014 per la qual s'ordena al Departament de Gestió Urbanística i Habitatge que tramiti l'expedient corresponent per declarar a "Marina de Badalona, SA" administració actuant en la gestió de l'esmentat polígon d'actuació urbanística.

Fonaments de dret



1) Vist l'article 180 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de cooperació correspon a l'administració actuant la formulació del projecte de reparcel·lació, així com l'execució de la urbanització. En aquest mateix sentit, es regula als articles 139 i 140 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

2) Vist l'article 23 del TRLU, la condició d'administració actuant correspon a les entitats públiques empresarials locals i a les societats de capital íntegrament públic de caràcter local, si ho determina un acord exprés de l'ajuntament, que s'ha de sotmetre a la publicitat requerida per a l'executivitat de l'instrument urbanístic de planejament o de gestió de què es tracti.

D'acord amb l'apartat 2 de l'esmentat article, així com l'article 13.4 del Reglament de la LUC, la condició d'administració actuant de les societats de capital íntegrament públic local que siguin entitats urbanístiques especials, no comporta la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici i és responsabilitat de l'òrgan competent de l'ens local dictar els actes o les resolucions de caràcter juridicoadministratiu que donin suport a l'activitat material i tècnica objecte de l'encomanda o en els quals s'integri la dita activitat.

3) Vist l'article 13.2 c) del Reglament de la Llei d'urbanisme, les entitats urbanístiques especials si operen com a administració actuant poden ser receptores del sòl amb aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb l'apartat 5 d'aquest article, el sòl de cessió obligatòria i gratuïta amb aprofitament urbanístic que s'integra al patrimoni de les entitats urbanístiques especials que operen com a administracions actuants resta vinculat i subjecte al què estableixen els articles 160 al 179 de la Llei d'Urbanisme

4) Vist l'article 163.2 del TRLU, el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i habitatge. D'acord amb l'article 220.3 del Reglament de la LUC, els patrimonis públics de sòl i d'habitatge de les entitats urbanístiques especials integrades o dependents exclusivament d'entitats locals es regeixen pel que estableixen els articles 222 a 225 d'aquest Reglament.

5) D'acord amb l'article 223.2 b) del Reglament de la LUC, també integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge els ingressos obtinguts com a conseqüència de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic.

6) Vist l'article 224.2 del Reglament de la LUC, els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge s'han de destinar, entre altres opcions, a l'execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública.

D'acord amb la normativa citada, a criteri de la sotassignat procedeix proposar a l'Ajuntament Ple l'adopció de l'acord de nomenar a "Marina de Badalona, SA" com a administració actuant en la gestió del Polígon d'Actuació Urbanística 1 (PAU-1) de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona, la qual, en la seva condició d'administració actuant, serà receptora de la cessió d'aprofitament prevista pel planejament.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àmbit del Territori, aprovi la següent proposta i la converteixi en resolució:

PRIMER.- Nomenar a "Marina de Badalona, SA" com a administració actuant en la gestió del Polígon d'Actuació Urbanística 1 (PAU-1) de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona, la qual, en la seva condició d'administració actuant, serà receptora de la cessió d'aprofitament prevista pel planejament.

SEGON.- Notificar el present acord a "Marina de Badalona, SA".

Votació.

El dictamen precedent va ser aprovat per majoria absoluta.

Vots a favor: 20, dels grups municipals del Partit Popular, Socialista, Convergència i Unió.

Abstencions: 2, del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa.



Final.

La Presidència dóna per acabada la sessió a les onze hores i trenta minuts, de la qual com secretari general acc., dono fe.

Vist i Plau
L'alcalde,

El secretari general acc.
(Resolució 18-08-2014)

Xavier Garcia Albiol

Albert Müller i Valentí